

**UCHWAŁA NR XXXIX/399/2022
RADY MIEJSKIEJ W KĘTACH**

z dnia 25 lutego 2022 r.

w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowych na realizację inwestycji polegających na wymianie starych źródeł ciepła na paliwa stałe w budynkach mieszkalnych zlokalizowanych na terenie Gminy Kęty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) oraz art. 403 ust. 5 w związku z art. 400a ust. 1 pkt 21 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1.

1. Określa się zasady udzielania dotacji celowych na realizację inwestycji polegających na wymianie starych źródeł ciepła na paliwa stałe na nowe, wysokosprawne i ekologiczne urządzenia grzewcze wykorzystujące paliwa gazowe, biomasę lub podłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej w budynkach mieszkalnych zlokalizowanych na terenie Gminy Kęty w ramach Projektu pod nazwą „Wspólnie na rzecz czystego powietrza w gminie Kęty. Likwidacja źródeł ogrzewania na paliwa stałe w indywidualnych gospodarstwach domowych” dofinansowanego ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020, 4 Oś priorytetowa Regionalna polityka energetyczna, Działanie 4.4 Redukcja emisji zanieczyszczeń do powietrza, Poddziałanie 4.4.2 Obniżenie poziomu niskiej emisji – SPR.
2. Zasady udzielania dotacji celowych, o których mowa w ust. 1, w tym kryteria wyboru inwestycji do dofinansowania oraz tryb postępowania w sprawie udzielania dotacji i sposób jej rozliczania określa Regulamin stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kęty.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.



Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kętach


Marek Nycz

Regulamin określający zasady udzielania dotacji celowych na realizację inwestycji polegających na wymianie starych źródeł ciepła na paliwa stałe na nowe, wysokosprawne i ekologiczne urządzenia grzewcze wykorzystujące paliwa gazowe, biomasę lub podłączenie do sieci ciepłowniczej w budynkach mieszkalnych zlokalizowanych na terenie Gminy Kęty w ramach Projektu pod nazwą „Wspólnie na rzecz czystego powietrza w gminie Kęty. Likwidacja źródeł ogrzewania na paliwa stałe w indywidualnych gospodarstwach domowych” dofinansowanego ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020, 4 Oś priorytetowa Regionalna polityka energetyczna, Działanie 4.4 Redukcja emisji zanieczyszczeń do powietrza, Poddziałanie 4.4.2 Obniżenie poziomu niskiej emisji – SPR

§ 1.

Użyte w Regulaminie pojęcia oznaczają odpowiednio:

- 1) **audyt energetyczny** – ocena energetyczna budynku, której celem jest określenie konieczności przeprowadzenia procesu modernizacji energetycznej oraz jego ewentualnego zakresu, konieczności wykonania prac w zakresie instalacji wewnętrznej niezbędnej do funkcjonowania nowego źródła ciepła, mocy nowego źródła ciepła oraz przewidywanego efektu ekologicznego, wykonana zgodnie z metodyką przyjętą przez IZ RPO WM;
- 2) **budynek** – nieruchomość budynkowa lub lokalowa, służąca zaspokajaniu wyłącznie potrzeb mieszkaniowych, zarówno jednorodzinna, jak i wielorodzinna, zlokalizowana na terenie Gminy, w której Wnioskodawca planuje dokonać realizacji inwestycji, użytkowana zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- 3) **dotacja** – bezwrotne środki finansowe przyznane Inwestorowi przez Gminę na dofinansowanie kosztów inwestycji, po spełnieniu przez niego warunków określonych w niniejszym Regulaminie i umowie; dofinansowanie jest dotacją celową w rozumieniu art. 126 i 127 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych oraz art. 403 ust. 4-6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;
- 4) **efekt ekologiczny** – zmiana ilości zanieczyszczeń wprowadzanych do środowiska w relacji przed i po rozpoczęciu eksploatacji nowego źródła ciepła, będącego przedmiotem inwestycji;
- 5) **Gmina** – Gmina Kęty;
- 6) **Inwestor** – Wnioskodawca, który na podstawie złożonej deklaracji udziału w Projekcie, poddał się ocenie energetycznej budynku wykonanej przed realizacją inwestycji, zaakceptował wynik audytu energetycznego, złożył wniosek o udzielenie dotacji oraz podpisał umowę z Gminą;
- 7) **inwestycja** – zadanie inwestycyjne polegające na trwałej wymianie dotychczasowego starego źródła ciepła poprzez jego likwidację i zastąpienie go nowym źródłem ciepła oraz przeprowadzeniu w razie konieczności prac w zakresie wewnętrznej instalacji niezbędnej do funkcjonowania nowego źródła ciepła;
- 8) **IZ RPO WM** – Instytucja Zarządzająca Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020, tj. Zarząd Województwa Małopolskiego;
- 9) **koszty kwalifikowane** – koszty określonych materiałów, urządzeń i prac, które kwalifikują się do dotacji i zostały poniesione przez Inwestora w okresie trwania umowy;
- 10) **likwidacja starego źródła ciepła** – całkowita likwidacja dotychczasowego starego źródła ogrzewania poprzez jego wymontowanie lub wyburzenie oraz bezpieczną utylizację;
- 11) **minimalny standard efektywności energetycznej budynku** – posiadanie przez budynek maksymalnej wartości wskaźnika EP_{H+W} nie większej niż 150 kWh/(m²xrok) dla domów jednorodzinnych lub 135 kWh/(m²xrok) dla domów wielorodzinnych (EP_{H+W} - nieodnawialna energia pierwotna na potrzeby ogrzewania, wentylacji oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej);
- 12) **nowe źródło ciepła** – przyłącz do sieci ciepłowniczej lub nowy, wysokosprawny i ekologiczny kocioł spełniający kryteria określone w Programie, wykorzystujący paliwa gazowe lub biomasę, charakteryzujący się obowiązującym od końca 2020 r. minimalnym poziomem efektywności energetycznej i normami emisji zanieczyszczeń, które zostały określone w środkach wykonawczych do dyrektywy 2009/125/WE z dnia 21 października 2009 r. ustanawiającej ogólne zasady ustalania wymogów dotyczących ekoprojektu dla produktów związanych z energią; kotły spalające biomasę muszą być wyposażone w automatyczny podajnik

paliwa (nie dotyczy kotłów zgazowujących) i nie mogą posiadać awaryjnego rusztu, ani elementów umożliwiających jego zamontowanie, a od 2023 r. charakteryzować się emisją cząstek stałych do 20 mg/m³ (przy 10% O₂);

- 13) **okres trwałości Projektu** – 5 lat od daty płatności końcowej dokonanej przez IZ RPO WM na rzecz Gminy;
- 14) **proces modernizacji energetycznej** – realizacja prac zwiększających efektywność energetyczną i ograniczających zapotrzebowanie na energię (np. wymiana stolarki okiennej, drzwiowej, termomodernizacja ścian zewnętrznych, stropów, dachu, itp.), których konieczność wynika z przeprowadzonego audytu energetycznego;
- 15) **Program** – Regionalny Program Operacyjny Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020 (RPO WM) 4 Oś priorytetowa Regionalna polityka energetyczna, Działanie 4.4 Redukcja emisji zanieczyszczeń do powietrza, Poddziałanie 4.4.2 Obniżenie poziomu niskiej emisji – SPR;
- 16) **Projekt** – Projekt pn. „Wspólnie na rzecz czystego powietrza w gminie Kęty. Likwidacja źródeł ogrzewania na paliwa stałe w indywidualnych gospodarstwach domowych.” dofinansowany w ramach Poddziałania 4.4.2 RPO WM;
- 17) **stare źródło ciepła** – obecnie istniejący w budynku kocioł na paliwo stałe poniżej 5 klasy wg normy PN-EN 303-5:2012 lub inne urządzenie grzewcze z możliwością spalania paliw stałych, wykorzystywane jako podstawowe źródło ciepła w budynku;
- 18) **umowa** – dwustronna umowa zawarta pomiędzy Wnioskodawcą a Gminą w sprawie udzielenia dotacji na realizację inwestycji, w rozumieniu art. 221 ust. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych;
- 19) **Urząd** – Urząd Gminy Kęty z siedzibą przy Rynek 7, 32-650 Kęty;
- 20) **wniosek** – pisemny wniosek składany przez Wnioskodawcę; w pierwszym etapie naboru jest to deklaracja udziału w Projekcie, w drugim etapie, tj. po przeprowadzeniu audytu energetycznego i zaakceptowaniu jego wyniku przez Wnioskodawcę, jest to wniosek o udzielenie dotacji;
- 21) **Wnioskodawca** – osoba fizyczna, legitymująca się tytułem prawnym do budynku (np. wynikającym z prawa własności, prawa użytkowania wieczystego, ograniczonego prawa rzeczowego lub stosunku zobowiązaniowego), która poprzez złożenie deklaracji wyraziła chęć uczestnictwa w Projekcie.

§ 2.

1. Celem Projektu jest zmniejszenie ilości zanieczyszczeń emitowanych do powietrza w związku z procesami spalania paliw stałych w budynkach poprzez obniżenie stężeń pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5 oraz redukcję emisji CO₂ o co najmniej 30%.
2. Cele Projektu zbieżne są z celami Programu oraz Programu ochrony powietrza dla województwa małopolskiego.
3. Projekt realizowany będzie poprzez udzielenie dotacji z przeznaczeniem na dofinansowanie realizacji inwestycji związanych z wymianą starych systemów ogrzewania wykorzystujących paliwa stałe na nowe źródła ciepła wraz z wykonaniem w razie konieczności prac w zakresie wewnętrznej instalacji niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania nowego systemu ogrzewania w budynkach mieszkalnych zlokalizowanych na terenie Gminy.
4. Projekt realizowany będzie na terenie Gminy do 2023 roku.

§ 3.

1. Warunkiem ubiegania się o dotację jest wyrażenie przez Wnioskodawcę zgody na przeprowadzenie audytu energetycznego budynku, a w przypadku nieruchomości lokalowej audytu energetycznego całego budynku.
2. W przypadku budynków, które nie spełniają minimalnych standardów efektywności energetycznej, Wnioskodawca zobowiązany jest do przeprowadzenia procesu modernizacji energetycznej budynku w zakresie wynikającym z audytu energetycznego na własny koszt. W przypadku nieruchomości lokalowej modernizacja dotyczy całego budynku.
3. Dotacja może zostać udzielona wyodrębnionym (np. w oparciu o odpowiednie zapisy w księdze wieczystej lub akcie notarialnym) nieruchomościom lokalowym w jednym budynku pod warunkiem, że są one ogrzewane systemami grzewczymi niepowiązаныmi ze sobą.

4. Udzielenie i rozliczenie dotacji odbywa się na podstawie umowy zawartej pomiędzy Gminą a Inwestorem.
5. Inwestor ma obowiązek realizacji inwestycji z należytą starannością, ponoszenia wydatków celowo, rzetelnie, racjonalnie i oszczędnie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz w sposób, który zapewni prawidłową i terminową realizację inwestycji oraz osiągnięcie zaplanowanych dla Projektu wskaźników.
6. Inwestor dokonuje we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność doboru nowego źródła ciepła oraz wykonawcy, który zrealizuje inwestycję, zgodnie z określonym w umowie wariantem i zakresem prac.
7. Inwestor zobowiązany jest do trwałej likwidacji starego źródła ciepła i jego bezpiecznej utylizacji oraz użytkowania wyłącznie dofinansowanego systemu ogrzewania, jako podstawowego źródła ciepła w budynku przez cały okres trwałości Projektu.
8. Inwestor nie może wprowadzać nieuprawnionych modyfikacji kotła (np. dodatkowego rusztu) umożliwiających np. spalanie odpadów lub innych paliw niż tych dopuszczonych przez producenta w instrukcji użytkowania urządzenia grzewczego.
9. Inwestor zobowiązany jest do używania wyłącznie paliwa o parametrach dopuszczonych przez producenta w instrukcji użytkowania urządzenia grzewczego oraz zapewnienia prawidłowych warunków składowania opału (jeżeli dotyczy) w celu jego ochrony przed zawilgoceniem, a także wyraża zgodę na pobranie próbki paliwa w celu zbadania jej parametrów.

§ 4.

1. Dotacji podlegać będą inwestycje realizowane według wariantów:
 - 1) wymiana starego źródła ciepła na nowy kocioł gazowy wraz z przeprowadzeniem w razie konieczności prac w zakresie wewnętrznej instalacji niezbędnej do funkcjonowania nowego źródła ciepła;
 - 2) wymiana starego źródła ciepła na nowy kocioł na biomasę wraz z przeprowadzeniem w razie konieczności prac w zakresie wewnętrznej instalacji niezbędnej do funkcjonowania nowego źródła ciepła;
 - 3) przyłączenie do sieci ciepłowniczej wraz z przeprowadzeniem w razie konieczności prac w zakresie wewnętrznej instalacji niezbędnej do funkcjonowania nowego źródła ciepła.
2. Inwestycje związane z wymianą starego źródła ciepła na nowy kocioł wykorzystujący paliwa gazowe lub biomasę będą podlegać dofinansowaniu jedynie w przypadku, gdy podłączenie budynku do sieci ciepłowniczej na danym obszarze nie jest planowane do 2023 roku.
3. Zarówno stare – likwidowane, jak i nowe źródło ciepła musi stanowić trwałe wyposażenie budynku, tj. musi być zamontowane w budynku (być trwale związane z podłożem lub ścianą poprzez np. przymurowanie, przyspawanie, przynitowanie, przykręcenie, połączenie z kominem i instalacją centralnego ogrzewania) w sposób umożliwiający jego użytkowanie.
4. Dotacją objęte są wyłącznie urządzenia fabrycznie nowe, z gwarancją, które zostały użyte i zamontowane po raz pierwszy, spełniające wymagania Programu oraz niniejszego Regulaminu.

§ 5.

1. Dotacja do nowych urządzeń grzewczych będzie przekazywana maksymalnie do wysokości mocy wynikającej z przeprowadzonego audytu energetycznego budynku i będzie wynosiła odpowiednio:
 - 1) 550 zł/kW dla zapotrzebowania do 10 kW mocy (łącznie) wyznaczonej w audycie energetycznym;
 - 2) 500 zł/kW dla zapotrzebowania powyżej 10 kW do 15 kW mocy (łącznie) wyznaczonej w audycie energetycznym;
 - 3) 450 zł/kW dla zapotrzebowania powyżej 15 kW do 20 kW mocy (łącznie) wyznaczonej w audycie energetycznym;
 - 4) 400 zł/kW dla zapotrzebowania powyżej 20 kW mocy wyznaczonej w audycie energetycznym.
2. Maksymalna wielkość dotacji do wymiany starego źródła ciepła na nowe źródło ciepła, będzie wynosiła nie więcej niż 8 tys. zł w przypadku budynku jednorodzinnego oraz nie więcej niż 10 tys. zł w przypadku budynku wielorodzinnego, dla którego jest wprowadzone wspólne źródło ciepła dla więcej niż jednego lokalu.

3. W przypadku stwierdzenia w audycie energetycznym konieczności poniesienia kosztów na instalację wewnętrzną niezbędną do prawidłowego funkcjonowania nowego źródła ciepła istnieje możliwość zwiększenia dotacji, o której mowa w ust. 1 i 2. Dofinansowanie do instalacji wewnętrznej może wynieść maksymalnie:
 - 1) do 6 tys. zł w przypadku budynku jednorodzinnego;
 - 2) do wielokrotności 6 tys. zł, zgodnej z liczbą odrębnych lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym i nie więcej niż 80 zł/m² ogrzewanej powierzchni.
4. Wysokość dotacji będzie każdorazowo ustalana indywidualnie z uwzględnieniem maksymalnych kwot dofinansowania określonych powyżej, wyniku audytu energetycznego oraz zasad Programu.
5. Ostateczna wysokość dotacji uzależniona będzie od faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych na realizację inwestycji, określonych w oparciu o przedłożone faktury bądź rachunki wystawione na Inwestora.
6. Dotacja nie obejmuje inwestycji zakończonych przed przeprowadzeniem audytu energetycznego i zawarciem umowy.
7. Przedmiotem dotacji są koszty kwalifikowane poniesione przez Inwestora w okresie realizacji inwestycji wskazanym w umowie.
8. Dotacja nie może pokrywać wydatków przeznaczonych na ten sam cel finansowanych z innych bezzwrotnych źródeł.
9. Dotacja przysługuje raz na dany budynek.

§ 6.

1. Koszty kwalifikowane inwestycji obejmują w przypadku:
 - 1) podłączenia budynku do miejskiej sieci ciepłowniczej:
 - a) demontaż starego źródła ciepła, w tym prace związane z jego likwidacją,
 - b) pokrycie faktycznie poniesionych wydatków związanych z montażem węzła cieplnego, opomiarowania, o ile urządzenia te pozostaną własnością Inwestora,
 - c) w przypadku podłączenia poprzez grupowy węzeł cieplny, kosztem kwalifikowanym jest również koszt zewnętrznych instalacji odbiorczych tzn. połączeń pomiędzy grupowym węzłem cieplnym a instalacjami odbiorczymi, w obiektach przyłączonych do grupowego węzła cieplnego, o ile urządzenia te pozostaną własnością Inwestora,
 - d) pokrycie faktycznie poniesionych kosztów na wykonanie wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej; w ramach przykładowego katalogu wydatków mieści się również dokumentacja projektowa.
 - 2) wymiana starych, nieekologicznych źródeł ciepła opalanych paliwem stałym na nowe źródło ciepła na paliwo gazowe lub biomasę:
 - a) demontaż starego źródła ciepła, w tym prace związane z jego likwidacją,
 - b) zakup i montaż nowego źródła ciepła, armatury, osprzętu,
 - c) wykonanie wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej; w ramach przykładowego katalogu wydatków mieszczą się m.in.: grzejniki, wkłady kominowe, a zakres koniecznych do przeprowadzenia inwestycji będzie wynikał z przeprowadzonego audytu energetycznego; w zakresie limitu środków na instalację wewnętrzną mieści się również dokumentacja projektowa,
 - d) przy podłączeniu budynku do sieci gazowej – pokrycie faktycznie poniesionych wydatków związanych z przyłączeniem budynku do sieci, opomiarowanie, o ile urządzenia te pozostaną własnością Inwestora.
2. Wszelkie pozostałe koszty konieczne do poniesienia przez Inwestora w celu prawidłowej realizacji inwestycji uznaje się za niekwalifikowane. Przykładowy katalog wydatków niekwalifikowanych obejmuje:
 - 1) roboty budowlane, wykończeniowe, które nie są związane bezpośrednio z przedmiotem umowy;
 - 2) zakup przenośnych urządzeń grzewczych;
 - 3) urządzenia grzewcze, kotły, piece, dla których instrukcja użytkownika urządzenia dopuszcza stosowanie węgla, jako dodatkowego paliwa np. kotły na biomasę z możliwością palenia również węglem.

§ 7.

1. Wnioskodawca na podstawie złożonej deklaracji udziału w Projekcie zostaje zamieszczony na liście rankingowej do przeprowadzenia audytu energetycznego budynku. Po zapoznaniu się z audytem energetycznym i akceptacji jego wyników, Wnioskodawca w celu uzyskania dotacji składa kompletny i poprawnie wypełniony wniosek o udzielenie dotacji, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu wraz z dokumentem potwierdzającym tytuł prawny do budynku objętego planowaną inwestycją (w przypadku współwłasności wymagana jest pisemna zgoda pozostałych współwłaścicieli).
2. Wnioskodawca zakwalifikowany do udziału w Projekcie zobowiązany jest do udostępnienia budynku w celu przeprowadzenia audytu energetycznego. Audyt energetyczny zostanie sporządzony nieodpłatnie przez audytora skierowanego do Wnioskodawcy przez IZ RPO WM na wniosek Gminy. Audyt energetyczny wykaże, czy i w jakim zakresie wymagane jest przeprowadzenie procesu modernizacji energetycznej budynku.
3. W ramach audytu energetycznego budynku audytor zobowiązany jest do wykonania:
 - 1) wizji lokalnej i oceny stanu istniejącego budynku, w tym dokumentacji fotograficznej;
 - 2) świadectwa charakterystyki energetycznej budynku;
 - 3) określenia w razie konieczności zaleceń termomodernizacyjnych budynku, obejmujących zakres prac termomodernizacyjnych, niezbędnych do wykonania w celu spełnienia minimalnych wymogów (wskaźnik EP_{H+W});
 - 4) obliczenia zapotrzebowania mocy cieplnej urządzenia grzewczego;
 - 5) wskazanie zaleceń w zakresie instalacji wewnętrznej c.o. i c.w.u.
4. W przypadku zabytkowych budynków możliwe jest odstępianie od przeprowadzenia audytu energetycznego w oparciu o wskaźnik EP_{H+W} i określenie minimalnego zakresu prac termomodernizacyjnych koniecznych do wykonania w zakresie: wymiany stolarki okiennej na energooszczędną, termomodernizacji dachów/stropodachów, modernizacji instalacji wentylacji, zastosowania odzysku ciepła – jeżeli te elementy prac są możliwe do wykonania ze względu na zalecenia konserwatorskie.
5. Jeżeli audyt energetyczny wykaże, że budynek pomimo przeprowadzenia procesu modernizacji energetycznej nie spełnia minimalnego standardu efektywności energetycznej, Wnioskodawca nie będzie mógł skorzystać z dofinansowania, za wyjątkiem przypadku określonego w ust. 6.
6. W przypadku stosowania w budynku elektrycznych podgrzewaczy wody budynek może zostać zakwalifikowany do Projektu pomimo przekroczenia wskaźnika EP_{H+W} , jeżeli łącznie zostaną spełnione następujące warunki:
 - 1) przeprowadzony w budynku audyt energetyczny wykaże wysoką efektywność energetyczną budynku oraz audytorzy nie mają możliwości zaproponowania racjonalnych pod względem energetycznym i ekonomicznym prac termomodernizacyjnych - jest to budynek, w których wskaźnik EP_{H+W} przekracza wartość $150 \text{ kWh/m}^2 \times \text{rok}$, ale jest to związane wyłącznie ze stosowaniem w budynku elektrycznego ogrzewania ciepłej wody użytkowej, a tym samym konieczności przyjmowania do obliczeń współczynnika nieodnawialnej energii pierwotnej ($w_i=3$) dla sieci elektroenergetycznych; budynek ten w stanie istniejącym jest oceniany, jako obiekt o bardzo dobrej izolacyjności, co jest najważniejszym warunkiem dostępowym do Projektu;
 - 2) Wnioskodawca zobowiąże się do likwidacji podgrzewacza elektrycznego i uzyskiwania ciepłej wody użytkowej wyłącznie z nowo zainstalowanego źródła ciepła.
7. Wnioskodawca, u którego wykazano w audycie energetycznym konieczność przeprowadzenia procesu modernizacji energetycznej budynku i który chce kontynuować udział w Projekcie zobowiązany jest do przeprowadzenia na własny koszt prac termomodernizacyjnych w pełnym zakresie wynikającym z audytu energetycznego, przed przystąpieniem do realizacji inwestycji. W takim przypadku Wnioskodawca jest zobowiązany do pisemnego poinformowania Urzędu o dalszym udziale w Projekcie i planowanym terminie zakończenia procesu modernizacji energetycznej.
8. Po przeprowadzeniu procesu modernizacji energetycznej budynku Wnioskodawca zobowiązany jest dostarczyć do Urzędu dokumentację potwierdzającą wykonanie prac (np. rachunki/faktury opatrzone danymi Wnioskodawcy lub inny dokument potwierdzający wykonanie prac wynikających z audytu) oraz udostępnić budynek w celu weryfikacji przeprowadzonego procesu przez upoważnionych przedstawicieli Gminy i IZ RPO WM.
9. Wnioskodawca zawrze z Gminą umowę, której przedmiotem jest udzielenie dotacji na realizację inwestycji.

10. Niewykonanie procesu modernizacji energetycznej budynku w pełnym zakresie wynikającym z audytu, niezłożenie wniosku o udzielenie dotacji lub niezawarcie umowy przez Wnioskodawcę w terminie wskazanym przez Gminę jest równoznaczne z rezygnacją z udziału w Projekcie i skutkuje skreśleniem go z listy rankingowej.
11. Inwestor zobowiązany jest do realizacji inwestycji po podpisaniu umowy, w terminie, zakresie i w sposób w niej określony.

§ 8.

1. Wnioski będą rozpatrywane według kolejności wpływu deklaracji udziału w Projekcie i wpisywane na listę rankingową do osiągnięcia limitu ilości wymian źródeł ciepła przewidzianego w ramach Projektu.
2. Wnioskodawcy niezakwalifikowani na listę rankingową ze względu na przewidziany limit wymian źródeł ciepła w Projekcie wpisani zostaną na listę rezerwową.
3. W przypadku zwolnienia się miejsca na liście rankingowej zostanie ona uzupełniona o Wnioskodawcę z listy rezerwowej z uwzględnieniem przewidzianych w Projekcie limitów ilości wymian na dane źródło ciepła oraz kolejności wpływu deklaracji.

§ 9.

1. Po zakończeniu realizacji inwestycji Inwestor bez zbędnej zwłoki, jednak nie później niż w terminie określonym w umowie zobowiązany jest złożyć wniosek o rozliczenie dotacji, którego wzór określa załącznik nr 2 do Regulaminu oraz dostarczyć jednocześnie wymagane dokumenty potwierdzające realizację inwestycji, tj.:
 - 1) oryginały prawidłowo wystawionych przez wykonawcę robót faktur lub rachunków za realizację inwestycji, z wyodrębnieniem kosztów kwalifikowanych poniesionych w zakresie wymiany starego źródła ciepła na nowe źródło ciepła oraz kosztów kwalifikowanych w zakresie wewnętrznej instalacji niezbędnej do funkcjonowania nowego źródła ciepła (jeżeli dotyczy), zawierających w szczególności:
 - a) datę dokonania sprzedaży i wystawienia faktury VAT/rachunku, w terminie realizacji inwestycji określonym w umowie,
 - b) adres odbiorcy/nabywcy faktury VAT/rachunku zgodny z adresem Inwestora wykazany w umowie,
 - c) nazwę usługi wykonanej w ramach inwestycji zrealizowanej zgodnie z zapisem umowy ze wskazaniem jego lokalizacji, o ile lokalizacja ta różni się od adresu Inwestora wykazanego w umowie,
 - d) wartość (netto/brutto) obejmującą koszty konieczne do realizacji inwestycji; jeśli faktura/rachunek nie zawiera szczegółowej kalkulacji poniesionych kosztów, Inwestor załącza dodatkowo odrębny dokument potwierdzony przez wykonawcę i Inwestora, zawierający kalkulację poniesionych kosztów (z uwzględnieniem kosztów jednostkowych);
 - 2) dokumenty potwierdzające dokonanie zapłaty za faktury lub rachunków, o których mowa w pkt. 1, jeśli nie ma na nich informacji, że zostały zapłacone gotówką (np. potwierdzenie przelewu, KP);
 - 3) dokumenty potwierdzające realizację inwestycji (np.: w formie protokołu sporządzonego pomiędzy Inwestorem a wykonawcą robót z likwidacji i/lub montażu nowego systemu ogrzewania, dokument potwierdzający złomowanie starego źródła ciepła), zawierające informacje o: adresie budynku, w którym dokonano wymiany systemu ogrzewania; likwidacji starego źródła ciepła i jego bezpiecznej utylizacji; zamontowaniu nowego źródła ciepła; liczbie, rodzaju i mocy starego – likwidowanego i nowego – zamontowanego źródła ciepła; zakresu ewentualnych prac w obrębie wewnętrznej instalacji niezbędnej do funkcjonowania nowego źródła ciepła (jeżeli dotyczy); terminie realizacji inwestycji;
 - 4) dane techniczne zakupionego urządzenia grzewczego wraz z aktualnymi dokumentami potwierdzającymi spełnienie przez nowe źródło ciepła wymagań określonych w Regulaminie, w tym dokumentem wydanym przez jednostkę badawczą posiadającą akredytację w tym zakresie (jeśli dotyczy);
 - 5) ważną kartę gwarancyjną nowego źródła ciepła (jeśli dotyczy).
2. Szczegółowe warunki rozliczenia dofinansowania określa umowa zawarta przez Inwestora z Gminą.

- Przekazanie dotacji nastąpi w terminie określonym w umowie, po przyjęciu prawidłowego wniosku o rozliczenie dotacji oraz po przeprowadzeniu przez upoważnionych przedstawicieli Gminy oględzin w budynku, w celu stwierdzenia i udokumentowania faktu wykonania i funkcjonowania przedmiotu dotacji zgodnie z zapisami Regulaminu i umowy.

§ 10.

- Niniejszy Regulamin stanowi integralną część realizacji Projektu. Przystępując do Projektu, strony zobowiązują się do przestrzegania postanowień niniejszego Regulaminu.
- Wszelkie dokumenty i informacje związane z realizacją Projektu udostępniane będą na bieżąco w Urzędzie – w Wydziale Środowiska i Przedsiębiorczości oraz na stronie internetowej Urzędu: www.kety.pl.
- Gmina będzie się kontaktować z Wnioskodawcą/Inwestorem telefonicznie, za pośrednictwem poczty elektronicznej lub wybranego operatora pocztowego.
- W przypadku stwierdzenia błędów lub braków we wniosku o udzielenie lub rozliczenie dotacji Wnioskodawca/Inwestor zostanie wezwany do ich usunięcia w wyznaczonym terminie. Brak uzupełnienia wniosku skutkuje pozostawieniem go bez rozpatrzenia.
- Zastrzega się, że w przypadku zmian Regulaminu w trakcie obowiązywania umowy, Inwestor będzie zobowiązany do ich uwzględnienia.
- Inwestor zobowiązany jest do przechowywania przez okres trwałości Projektu dowodów zakupu paliwa odpowiadającego wymaganiom do spalania w nowym źródle ciepła określonym przez producenta w instrukcji użytkowania urządzenia grzewczego oraz przedstawienia ich na wezwanie (jeśli dotyczy).
- W przypadku zbycia budynku lub utraty podstawy prawnej do korzystania z budynku w okresie trwałości Projektu Inwestor jest zobowiązany do dokonania cesji praw i obowiązków wynikających z zawartej z Gminą umowy, na rzecz nowego podmiotu uprawnionego do korzystania z budynku oraz niezwłocznego powiadomienia Gminy o dokonaniu zbycia.
- Gmina zastrzega sobie prawo do ogłoszenia dodatkowych naborów deklaracji w przypadku niezrealizowania wszystkich wymian źródeł ciepła przewidzianych w ramach Projektu.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kętach

Marek Nycz

Załącznik Nr 1 do Regulaminu

BURMISTRZ GMINY KĘTY

Rynek 7

32-650 Kęty

WNIOSEK o udzielenie dotacji celowej

na realizację inwestycji polegającej na wymianie starego źródła ciepła na paliwa stałe w budynku mieszkalnym zlokalizowanym na terenie Gminy Kęty w ramach Projektu dofinansowanego ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020 według wariantu*:

- wymiana starego źródła ciepła na nowy kocioł gazowy,
- wymiana starego źródła ciepła na nowy kocioł na biomasę,
- wymiana starego źródła ciepła na podłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej.

1. Dane Wnioskodawcy:

- 1) Imię i nazwisko:
- 2) Adres zamieszkania:
- 3) Dane kontaktowe:
- 4) Numer konta bankowego Wnioskodawcy, właściwy do przekazania dotacji:

2. Dane dotyczące budynku, w którym planowana jest realizacja inwestycji:

- 1) Adres budynku:
- 2) Rodzaj budynku*:
 jednorodzinny wielorodzinny wyodrębniony lokal mieszkalny
- 3) Tytuł prawny do nieruchomości (budynku):
- 4) Budynek wymaga przeprowadzenia procesu modernizacji energetycznej (zgodnie z wynikami audytu energetycznego)*:
 nie,
 tak, wykonałem/zobowiązuje się wykonać proces modernizacji energetycznej budynku w zakresie wskazanym przez audytora w audycie energetycznym do dnia (przed terminem rozpoczęcia inwestycji wskazanym w pkt. 3 ppkt. 6).

3. Dane dotyczące planowanej inwestycji:

- 1) Rodzaj i moc starego źródła ciepła, przeznaczonego do likwidacji:
- 2) Zakres planowanej inwestycji*:
 wymiana źródła ciepła zgodnie z podanym wariantem,
 instalacja wewnętrzna niezbędna do prawidłowego funkcjonowania nowego źródła ciepła (zgodnie z wynikami audytu energetycznego).
- 3) Nowe źródło ciepła służyć będzie do*:
 ogrzewania budynku,
 ogrzewania budynku i ciepłej wody użytkowej.
- 4) Moc nowego źródła ciepła (zgodnie z wynikami audytu energetycznego):
- 5) Nowe źródło ciepła służyć będzie do ogrzewania więcej niż jednego niezależnego lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym (jeżeli dotyczy)*:
 nie
 tak
Jeśli „tak” to podać liczbę lokali mieszkalnych ogrzewanych wspólnym źródłem ogrzewania: oraz łączną powierzchnię ogrzewaną w m²:
- 6) Planowany termin realizacji inwestycji (rok, miesiąc) – rozpoczęcie:
zakończenie:

4. Składając niniejszy wniosek oświadczam, że:

- 1) zapoznałem się z Regulaminem i akceptuję zawarte w nim postanowienia,
- 2) zobowiązuję się do zawarcia umowy i realizacji inwestycji zgodnie z jej zapisami i Regulaminem,
- 3) zapewnię wkład własny na sfinansowanie kosztów inwestycji,
- 4) budynek objęty inwestycją użytkowany jest zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i służy zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych,
- 5) przedmiot dofinansowania nie będzie wykorzystywany na cele związane z działalnością gospodarczą,

6) posiadam zainstalowane i pracujące stare źródło ciepła oraz w przypadku otrzymania dotacji zobowiązuje się do jego trwałej likwidacji i użytkowania wyłącznie dofinansowanego systemu ogrzewania, jako podstawowego źródła ciepła przez cały okres trwałości Projektu,

7) wyrażam zgodę na przeprowadzenie przez upoważnionych pracowników Gminy i IZ RPO WM weryfikacji prawidłowości realizacji inwestycji,

8) zobowiązuje się niezwłocznie poinformować Gminę o fakcie zmiany stanu prawnego budynku objętego inwestycją.

5. Do wniosku dołączam kopię dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do budynku objętego planowaną inwestycją (np.: aktualny odpis z księgi wieczystej lub wskazanie w pkt. 2 pkkt. 3 numeru księgi wieczystej umożliwiającego wykonanie wydruku z systemu teleinformatycznego EKW (Elektroniczne Księgi Wieczyste) udostępnionego na stronie internetowej Ministerstwa Sprawiedliwości, akt notarialny, aktualny wypis z rejestru gruntów, itp.) oraz zgodę pozostałych współwłaścicieli.

.....

Miejscowość i data

.....

Podpis Wnioskodawcy

*zaznaczyć właściwe

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kętach



Marek Nycz

Załącznik Nr 2 do Regulaminu

BURMISTRZ GMINY KĘTY

Rynek 7

32-650 Kęty

WNIOSEK
o rozliczenie dotacji celowej

na realizację inwestycji polegającej na wymianie starego źródła ciepła na paliwa stałe w budynku mieszkalnym zlokalizowanym na terenie Gminy Kęty w ramach Projektu dofinansowanego ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020

1. Dane Inwestora:

1) Imię i nazwisko:

2) Adres zamieszkania:

3) Adres inwestycji:

4) Data i numer zawartej umowy:

2. Charakterystyka wykonanej inwestycji:

1) Zakres wykonanej inwestycji*:

wymiana starego źródła ciepła na nowy kocioł gazowy,

wymiana starego źródła ciepła na nowy kocioł na biomasę,

wymiana starego źródła ciepła na podłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej

instalacja wewnętrzna niezbędna do prawidłowego funkcjonowania nowego źródła ciepła.

2) Moc nowego źródła ciepła (w kW):

3. Koszty poniesione na realizację inwestycji (w zł):

4. Termin realizacji inwestycji:

1) Data rozpoczęcia:

2) Data zakończenia:

5. Wykaz dokumentów, których złożenie, zgodnie z Regulaminem, jest konieczne wraz z niniejszym wnioskiem:

Dokumenty właściwe dla inwestycji objętej niniejszym wnioskiem, potwierdzające wykonanie całej inwestycji w terminie określonym w umowie o udzieleniu dotacji wraz z wyszczególnieniem wykonanych parametrów:

- 1) oryginały prawidłowo wystawionych przez wykonawcę robót faktur lub rachunków za realizację inwestycji, z wyodrębnieniem kosztów kwalifikowanych poniesionych w zakresie wymiany starego źródła ciepła na nowe źródło ciepła oraz kosztów kwalifikowanych w zakresie wewnętrznej instalacji niezbędnej do funkcjonowania nowego źródła ciepła (jeżeli dotyczy),
- 2) dokumenty potwierdzające dokonanie zapłaty za faktury lub rachunki, o których mowa w pkt. 5 pkt 1), jeśli nie ma na nich informacji, że zostały zapłacone gotówką (np. potwierdzenie przelewu, KP),
- 3) dokumenty potwierdzające realizację inwestycji (np.: w formie protokołu sporządzonego pomiędzy Inwestorem a wykonawcą robót z likwidacji i/lub montażu nowego systemu ogrzewania, dokument potwierdzający złomowanie starego źródła ciepła),
- 4) dane techniczne zakupionego urządzenia grzewczego wraz aktualnymi dokumentami potwierdzającymi spełnienie przez nowe źródło ciepła wymagań określonych w Regulaminie, w tym dokumentem wydanym przez jednostkę badawczą posiadającą akredytację w tym zakresie (jeśli dotyczy),
- 5) ważną kartę gwarancyjną nowego źródła ciepła (jeśli dotyczy).

.....

Miejscowość i data

Podpis Wnioskodawcy

*zaznaczyć właściwe

Przewodniczący Rady Miejskiej w Kętach


Marek Nycz

