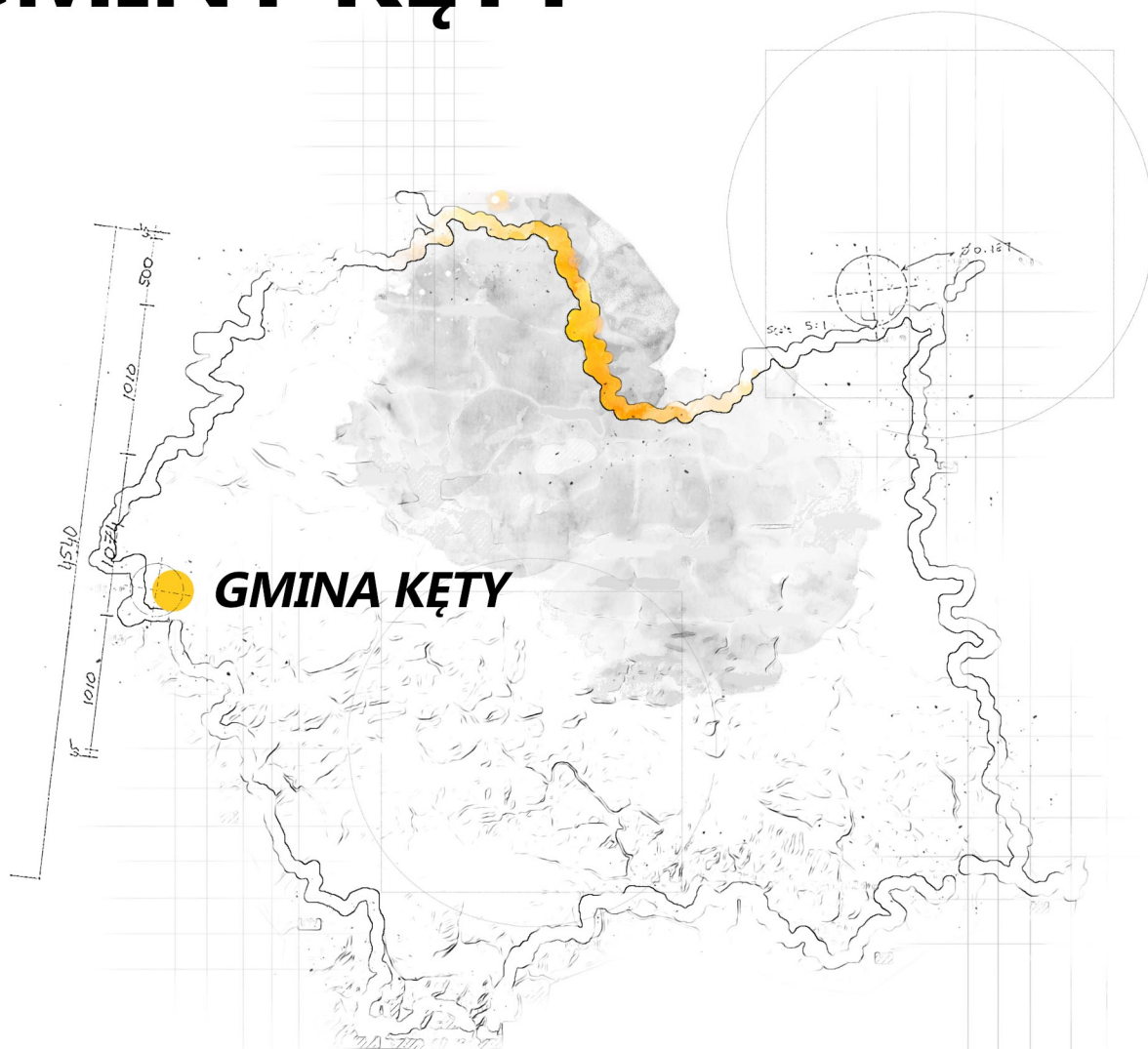


# KATALOG OFERT INWESTYCYJNYCH GMINY KĘTY



GRUNTY | BUDYNKI | OBIEKTY





## Dlaczego warto tu zainwestować?

W gminie Kęty w 2019 r. było zarejestrowanych 3 544 podmiotów gospodarki narodowej. W ostatnich 5 latach nastąpił przyrost zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej o 4,8% oraz wzrost liczby osób prowadzących działalność gospodarczą (w 2019r. w gminie Kęty 82 osoby na 1000 mieszkańców przy wartości wskaźnika 73 dla powiatu oświęcimskiego).

W 2020 r. na terenie gminy Kęty znajdowało się 2 043 aktywnych przedsiębiorców (zarejestrowanych w CEIDG). Ich silna koncentracja (ponad 70%) w mieście Kęty podkreśla jego znaczenie jako lokalnego centrum gospodarczego, oferującego szeroką ofertę z zakresu usług, handlu i przemysłu. Na obszarze wiejskim wyróżniają się Bulowice, gdzie zarejestrowanych jest 12% gminnych przedsiębiorców.

Na terenie gminy Kęty występuje koncentracja dużych firm w skali powiatu (połowa podmiotów zatrudniających ponad 250 osób z terenu oświęcimskiego jest zlokalizowana w gminie Kęty). Obecność dużych, rozpoznawalnych na rynku krajowym firm, znajdujących się w rankingach Forbes'a na terenie gminy (Grupa Kęty, Alupol Packaging Kęty sp. z o.o., ROCAL sp.j., Finish A sp.j.) sprzyja przyciąganiu nowych inwestorów (investatur).

W zakresie profilu działalności przedsiębiorstw gminę Kęty wyróżnia nieco wyższy odsetek firm zajmujących się przemysłem i budownictwem (28%). Branżami, dla których od 2015 r. w gminie Kęty odnotowano najwyższy przyrost liczby firm są informacja i komunikacja (+25%), obsługa nieruchomości (+23%) oraz budownictwo (+15%); natomiast spadki zauważa się w obszarze rolnictwa oraz zakwaterowania i gastronomii (oba - 9%).





fot. UG Kęty

Gminę Kęty zamieszkuje około 33 tys. osób, z czego większa połowa (54%) w mieście Kęty względem sołectw. Łącznie z sześcioma sołectwami (Bielany, Bulowice, Łęki, malec, Nowa Wieś, Witkowice) gmina Kęty zajmuje powierzchnię 76,43 km<sup>2</sup>. Kęty należą do najstarszych miast polskich – prawa miejskie otrzymały na mocy aktu lokacyjnego z 1277 roku.

W Kętach na 1000 mieszkańców pracuje 298 osób. Jest to znacznie więcej od wartości dla województwa małopolskiego oraz znacznie więcej od wartości dla Polski. 46,3% wszystkich pracujących ogółem stanowią kobiety, a 53,7% mężczyźni. Bezrobocie rejestrowane w Kętach wynosiło w 2021 roku 7,7% (9,0% wśród kobiet i 6,6% wśród mężczyzn). Jest to znacznie więcej od stopy bezrobocia rejestrowanego dla województwa małopolskiego oraz znacznie więcej od stopy bezrobocia rejestrowanego dla całej Polski.

W 2021 roku przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w Kętach wynosiło 5 422,84 PLN, co odpowiada 90,40% przeciętne miesięcznego wynagrodzenia brutto w Polsce. Wśród aktywnych zawodowo mieszkańców Kęt 2 037 osób wyjeżdża do pracy do innych miast, a 2 888 pracujących przyjeżdża do pracy spoza gminy - tak więc saldo przyjazdów i wyjazdów do pracy wynosi 851. 16,8% aktywnych zawodowo mieszkańców Kęt pracuje w sektorze rolniczym (rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo), 37,4% w przemyśle i budownictwie, a 16,0% w sektorze usługowym (handel, naprawa pojazdów, transport, zakwaterowanie i gastronomia, informacja i komunikacja) oraz 1,4% pracuje w sektorze finansowym (działalność finansowa i ubezpieczeniowa, obsługa rynku nieruchomości).



fot. UG Kęty

Przez miasto Kęty przechodzą 2 drogi publiczne zaliczane do kategorii wojewódzkiej lub wyższej.

Poniżej znajduje się lista dróg wraz z ich typem i kompletnym przebiegiem (spisem miejscowości, przez które przechodzi dana trasa). DK 52 - droga krajowa nr 52 (Bielsko-Biała - Kozy - Bujaków - Kobiernice - Kęty - Bulowice - Andrychów - Inwałd - Wadowice - Klecza Dolna - Barwałd Dolny - Barwałd Średni - Barwałd Górny - Kalwaria Zebrzydowska - Brody - Izdebnik - Biertowice - Krzywaczka - Głogoczów) oraz DW 948 - droga wojewódzka nr 948 (Oświęcim - Skotnica - Grojec - Łęki - Bielany - Nowa Wieś - Kęty - Kobiernice - Porąbka - Międzybrodzie Bialskie - Międzybrodzie Żywieckie - Czernichów - Żywiec).

Przez miasto Kęty przechodzi 1 linia kolejowa wykorzystywana do ruchu pasażerskiego lub towarowego. Linia kolejowa nr 117: Kalwaria Zebrzydowska Lanckorona - Bielsko-Biała Główna.



Fot. UMWM

## Obwodnica dla przedsiębiorczości Kęty

### Obszar Strategicznej Interwencji

Gmina Kęty należy do Obszaru Strategicznej Interwencji Województwa Małopolskiego jako gmina znajdująca się na obszarze transformacji energetycznej Małopolska Zachodnia. Obszar ten obejmuje swoim zasięgiem 4 powiaty (chrzanowski, olkuski, oświęcimski i wadowicki), w których gospodarka w dużym stopniu opiera się na zakładach związanych z przemysłem ciężkim oraz działalnością górniczą.

### SZCZEGÓŁY INWESTYCJI

podobszar A: o powierzchni 95 ha to teren wyznaczony granicami: ul. Łokietka – wzdłuż doliny Soły – os. Kamieniec – ul. Klasztorna – ul. Słowackiego – ul. Staszica, położony w Kętach

Na terenie Gminy Kęty wyznaczono trzy Obszary Strategicznej Interwencji, lecz z punktu widzenia inwestora najważniejszym będzie podobszar OSI: Obwodnica dla przedsiębiorczości - zlokalizowany na terenach położonych w pobliżu budowanej obwodnicy Kęt oraz terenach wzdłuż drogi wojewódzkiej 948, które dzięki obwodnicy zyskają na lepszym skomunikowaniu.



Fot. UMWM

### Obszar Strategicznej Interwencji

Największa gęstość sieci drogowej występuje w Nowej Wsi (2,12km/100ha) oraz w Łękach (1,71km/100ha), najmniejsza zaś w Bielanych – jedynie 1,12km/100ha. Zdecydowana większość dróg gminnych (98%) posiada nawierzchnię asfaltową. Gmina Kęty prowadzi bieżące modernizacje i rozbudowę dróg oraz infrastruktury drogowej (chodniki, oświetlenie). Jedną z kluczowych inwestycji drogowych w gminie Kęty jest budowana od 2011 r. obwodnica Kęt (etapami), która ma na celu wyprowadzenie ruchu tranzytowego z centrum miasta. Pod koniec 2020 roku oddany został prawie 500-metrowy odcinek północno-zachodniego obejścia miasta od ul. Staszica do ul. Mickiewicza z włączeniem do ronda na drodze wojewódzkiej 948. Ciągłe trwają prace na nowo budowanej obwodnicy Kęt - etap II odcinek północno-zachodni.

## Obwodnica dla przedsiębiorczości - Nowa Wieś

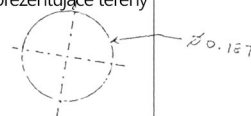
### SZEGÓŁY INWESTYCJI

podobszar B: o powierzchni 61 ha położony w Nowej Wsi w pobliżu drogi wojewódzkiej 948. Teren ten jest przeznaczony na strefę aktywności gospodarczej i wskazany jako kluczowy projekt w ramach Funduszu Sprawiedliwej Transformacji dla Małopolski Zachodniej



# Obwodnica dla przedsiębiorczości

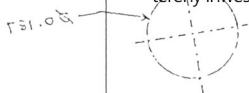
Fot. UMWM (zdjęcia prezentujące tereny inwestycyjne w Kętach)







Fot. UMWM (zdjęcia prezentujące tereny inwestycyjne w Nowej Wsi)



# Obwodnica dla przedsiębiorczości





**GMINA KĘTY**

**RYNEK 7**

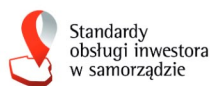
**32-650 Kęty**

Telefon | **+48 844 76 00**

e-mail: **gmina@kety.pl**

**www.kety.pl**

*Projekt graficzny katalogu przygotowany na zlecenie Województwa Małopolskiego w ramach realizacji projektu pn. „**Standardy obsługi inwestora w Małopolsce**” w partnerstwie z Krakowskim Parkiem Technologicznym Sp. z o.o.*



*Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój 2014-2020*



**Rzeczpospolita  
Polska**



**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz Społeczny