

Kęty, 12.09.2012 r.

RD/AS/2012/09/01

URZĄD GMINY KĘTY	
Wpłynęło dnia	
18 WRZ. 2012	
Nr 26054	Załącznik 1
Podpis	(1)

**Burmistrz Gminy Kęty**  
**Rynek 7**  
**32-650 Kęty**

SK, WD  
W. O. P. 2012

### **Wniosek o wydanie interpretacji indywidualnej w zakresie podatku od nieruchomości**

Na podstawie art.14j ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2005r. nr 8 poz.60 z późniejszymi zmianami) Spółka [REDAKTOWANE] wnosi o udzielenie pisemnej interpretacji oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12.01.1991r. o podatkach i opłatach lokalnych ( Dz. U. z 2006r. nr 121 poz. 844 ze zm.) w zakresie stawki podatku do gruntów oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako „Tk” - Tory Kolejowe na których znajdują się pozostałości po rozebranych torach kolejowych łączących kiedyś Spółkę z siecią Polskich Kolei Państwowych, a których Spółka nie wykorzystuje do prowadzonej działalności gospodarczej.

Jednocześnie [REDAKTOWANE] oświadcza, iż w przedmiotowej sprawie nie toczy się postępowanie podatkowe, postępowanie przed sądem administracyjnym, ani też kontrola podatkowa.

**Przedmiotem wniosku jest zaistniały stan faktyczny, który przedstawia się następująco:**

[REDAKTOWANE] jest właścicielem gruntów oznaczonych w ewidencji gruntów jako tory kolejowe. Przedmiotowe grunty znajdują się częściowo na terenie grupy Kęty, a częściowo łączą teren Spółki z dworcem kolejowym w Kętach. W latach 90-tych na gruntach oznaczone jako „Tk” znajdowały się tory kolejowe, które to tory wykorzystywane były do transportu towarów. Po tym okresie infrastruktura kolejowa podupadła i przestała być wykorzystywana na potrzeby Spółki.

W związku z powyższym w 2006 roku [REDAKTOWANE] uzyskała zgodę na rozbiórkę przedmiotowych torów kolejowych. Tory kolejowe zostały rozebrane, a z uwagi na specyfikę terenu (nasyp kolejowy) oraz jego położenie skrawek terenu łączący Spółkę z torami należącymi do PKP przedmiotowe grunty nie są i nie mogą bez znacznych nakładów finansowych być wykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej. Do tej pory Spółka opodatkowywała przedmiotowe grunty jako grunty związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.

#### **Pytanie Spółki:**

Jaką stawką podatku od nieruchomości powinny być opodatkowane grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako tory kolejowe – które to grunty znajdują się pod infrastrukturą pozostałą po rozebranych torach kolejowych i nie są wykorzystywane na potrzeby Spółki?

h

## **Stanowisko Spółki w sprawie oceny prawnej zaistniałego stanu faktycznego.**

Zdaniem Spółki prawidłową stawką podatku od nieruchomości dla gruntów znajdujących się pod nasypami pozostałymi po byłych torach kolejowych oznaczonymi w ewidencji gruntów jako „Tk” powinna być stawka dla „pozostałych gruntów” określona w art. 5 ust. 1 pkt c ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, a nie stawka dla „gruntów związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą”

Stanowisko identyczne do stanowiska zaprezentowanego przez Spółkę zajął również Wojewódzki Sąd Administracyjny w wyroku z dnia 23-08-2012 roku **sygn.. akt I SA/Sz 386/12.**

Pełna treść wyroku dostępna jest wraz z uzasadnieniem na stronach NSA  
<http://orzeczenia.nsa.gov.pl/doc/964FFEDFD2>

*Załącznik:*

*Potwierdzenie zapłaty opłaty skarbowej w wysokości 40 zł*