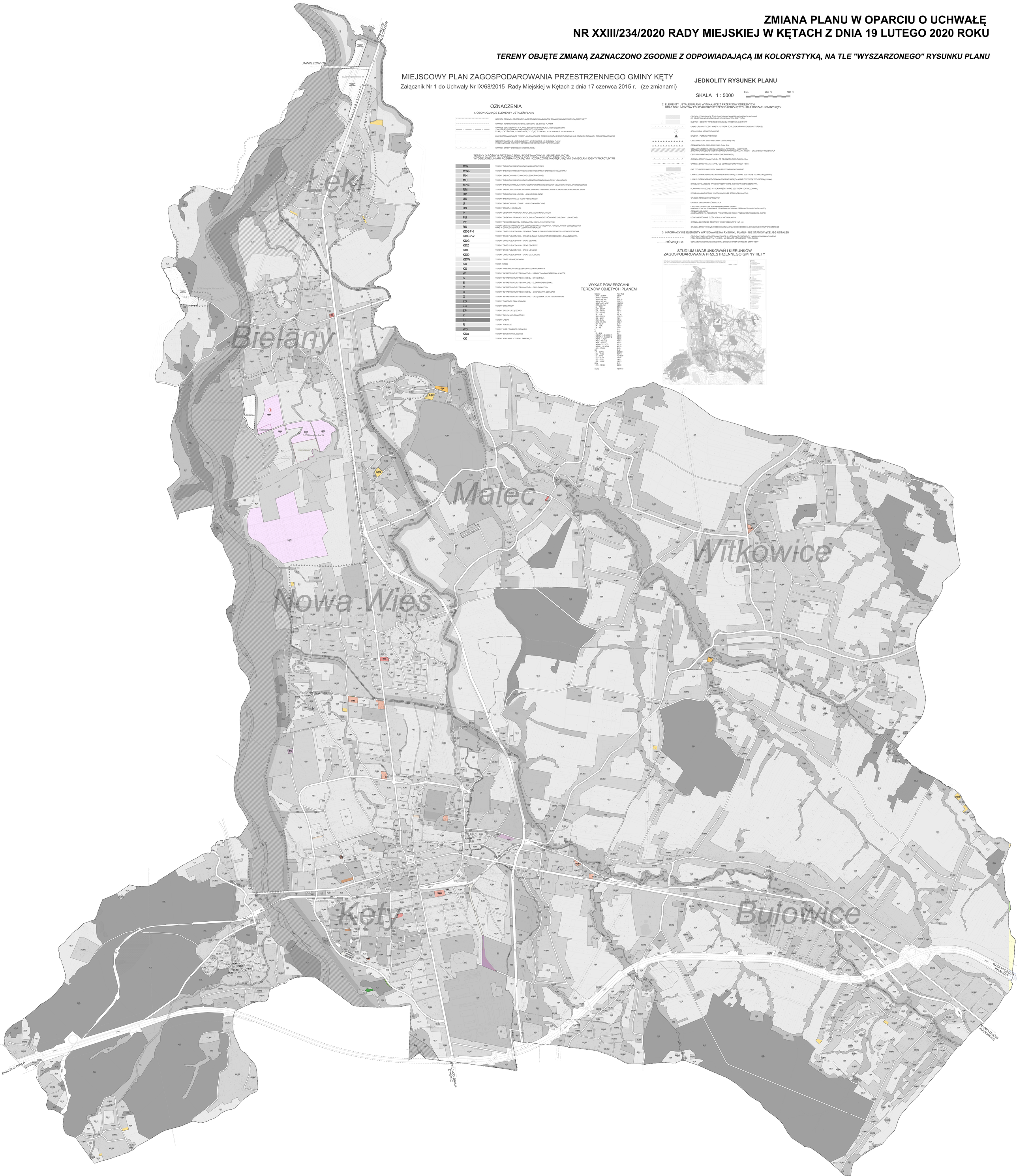
ZMIANA PLANU W OPARCIU O UCHWAŁĘ
NR XXIII/234/2020 RADY MIEJSKIEJ W KĘTACH Z DNIA 19 LUTEGO 2020 ROKU

TERENY OBJĘTE ZMIANĄ ZAZNACZONO ZGODNIE Z ODPOWIADAJĄCĄ IM KOLORYSTYKĄ, NA TLE "WYSZARZONEGO" RYSUNKU PLANU

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KĘTY

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr IX/68/2015 Rady Miejskiej w Kętach z dnia 17 czerwca 2015 r. (ze zmianami)



OZNACZENIA

1. OBOWIĄZUJĄCE ELEMENTY USTALEŃ PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM STANOWIĄCA ZARAZEM GRANICĘ ADMINISTRACYJNĄ GMINY KĘTY
- GRANICA TERENU WYŁĄCZONEGO Z OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICE OZNACZONYCH W PLANIE JEDNOSTEK STRUKTURALNYCH (SOLOECTW): A - KĘTY, B - BIELANY, C - BULOWICE, D - JAWISZOWICE, E - MALEC, F - NOWA WIEŚ, G - WITKOWICE
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN - WYZNACZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY - WYZNACZONE NA RYSUNKU PLANU I OBOWIĄZUJĄCE JEDYNIE W ODNIESIENIU DO BUDYNKÓW PLANOWANYCH
- GRANICA STREFY ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ

TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU PODSTAWOWYM I UZUPEŁNIAJĄCYM, WYDZIELONE LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI I OZNACZONE NASTĘPUJĄCYMI SYMBOLAMI IDENTYFIKACYJNYMI

MW	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
MWU	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I ZABUDOWY USŁUGOWEJ
MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MU	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZABUDOWY USŁUGOWEJ
MNZ	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZABUDOWY USŁUGOWEJ W ZIELENI URZĄDZONEJ
RM	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH IOGRODNICZYCH
UP	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ – USŁUGI PUBLICZNE
UK	TERENY ZABUDOWY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
U	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ – USŁUGI KOMERCYJNE
US	TERENY SPORTU I REKREACJI
P	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
PU	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ
PE	TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI KOPALIN NATURALNYCH
RU	TERENY OBSŁUGI I PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH ORAZ W GOSPODARSTWACH LEŚNYCH I RYBACKICH
KDGP-1	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH – DROGA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO - JEDNOJEZDNIOWA
KDGP-2	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH – DROGA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO - DWUJEZDNIOWA
KDG	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH – DROGI GŁÓWNE
KDZ	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH – DROGI ZBIORCZE
KDL	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH – DROGI LOKALNE
KDD	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH – DROGI DOJAZDOWE
KDW	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
KX	TEREN RYNKU
KS	TERENY PARKINGÓW I URZĄDZEŃ OBSŁUGI KOMUNIKACJI
W	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – URZĄDZENIA ZAOPATRZENIA W WODĘ
K	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJA
E	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
C	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - CIEPŁOWNICTWO
O	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – GOSPODARKA ODPADAMI
G	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – URZĄDZENIA ZAOPATRZENIA W GAZ
ZD	TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
ZC	TERENY CMENTARZY
ZP	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
Z	TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
ZL	TERENY LASÓW
R	TERENY ROLNICZE
WS	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
KKa	TERENY BOCZNICY KOLEJOWEJ
KK	TERENY KOLEJOWE – TERENY ZAMKNIĘTE

WYKAZ POWIERZCHNI TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM

Obszar	Pow [ha]
1.MW - 25 MW	8.42
1.MWU - 5 MWU	6.03
1.MN - 144 MN	313.18
1.MU - 12 MU	12.07
1.MNZ - 423 MNZ	1247.22
1.RM - 88 RM	122.96
1.UP - 3 UP	29.71
1.UK - 37 UK	29.11
1.UK - 11 UK	13.45
1.U - 24 U	66.36
1.P - 11 P	98.36
1.PU - 31 PU	103.53
1.PE - 1 PE	15.05
1.RU - 3 RU	15.05
1.WS - 95 WS	198.41
1.KK - 1 KK	0.17
1.K - 12 K	3.02
1.E - 3 E	2.00
1.C	0.29
1.O	8.89
1.G - 4 G	0.27
1.KDGP-1 - 3 KDGP-1	35.08
1.KDGP-2 - 4 KDGP-2	55.66
1.KDG - 4 KDG	43.85
1.KDZ - 15 KDZ	49.61
1.KDL - 13 KDL	27.11
1.KDD - 121 KDD	86.10
1.KDW - 132 KDW	41.30
1.KS - 7 KS	4.13
KX	0.42
1.ZL - 267 ZL	240.01
1.ZL - 46 ZL	37.17
1.ZC - 269 ZC	1079.09
1.ZD - 1 ZD	11.84
1.ZP - 1 ZP	16.23
1.ZP - 112 ZP	14.63
KKu	2.77
1.KK - 10 KK	29.69
Suma	7617.10

JEDNOLITY RYSUNEK PLANU

SKALA 1 : 5000

0 m 250 m 500 m

2. ELEMENTY USTALEŃ PLANU WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH ORAZ DOKUMENTÓW POLITYKI PRZESTRZENNEJ PRZYJĘTYCH DLA OBSZARU GMINY KĘTY

- OBIEKTY PODLEGAJĄCE ŚCISŁEJ OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ - WPISANE DO REJESTRU WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
- BUDYNKI I OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- UKŁAD URBANISTYCZNY MIASTA – STREFA ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- DRZEWA - POMNIKI PRZYRODY
- OBSZAR NATURA 2000 - PLB130004 Dolina Dolnej Soły
- OBSZAR NATURA 2000 - PLH120063 Dolina Soły
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ – WODY Q 1%, Z PRAWDOPODOBIEŃSTWEM WYSTĄPIENIA POWODZI RAZ NA 100 LAT - ORAZ TEREN MIĘDZYWALA
- OBSZARY NARAŻONE NA ZAGROŻENIE POWODZIĄ
- GARNICA STREFY SANATARNEJ OD CZYNNEGO CMENTARZA - 50m
- GARNICA STREFY SANATARNEJ OD CZYNNEGO CMENTARZA - 150m
- PAS TECHNICZNY OD STOPY WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA WRAZ ZE STREFĄ TECHNICZNĄ (220 kV)
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA WRAZ ZE STREFĄ TECHNICZNĄ (110 kV)
- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG WYSOKOPRĘŻNY WRAZ ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA
- PLANOWANY GAZOCIĄG WYSOKOPRĘŻNY WRAZ ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ
- ISTNIEJĄCA MAGISTRALA WODOCIĄGOWA ZE STREFĄ TECHNICZNĄ
- GRANICE TERENÓW GÓRNICZYCH
- GRANICE OBSZARÓW GÓRNICZYCH
- OBSZARY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI GRUNTU (WYZNACZONE NA PODSTAWIE PROGRAMU OCHRONY PRZECIWOBSUWISKOWEJ - SOPO)
- OBSZARY OBSUWISK (WYZNACZONE NA PODSTAWIE PROGRAMU OCHRONY PRZECIWOBSUWISKOWEJ - SOPO)
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN NATURALNYCH
- GARNICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 446
- GRANICA STREFY UCIĄŻLIWOŚCI KOMUNIKACYJNYCH OD DROGI GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO

3. INFORMACYJNE ELEMENTY WRYSOWANE NA RYSUNKU PLANU - NIE STANOWIĄCE JEG USTALEŃ

- ORIENTACYJNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE, ILUSTRUJĄCE FRAGMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM – NIE BĘDĄCE USTALENIAMI TEGO PLANU
- OŚWIĘCIM — OZNACZENIE KIERUNKÓW RUCHU NA DROGACH POZA GRANICAMI GMINY KĘTY

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KĘTY