

PROJEKT DO WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
(wyłożenie w dniach od 30.03.2022 r. do 20.04.2022 r.)

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Kętach
z dnia 2022 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kęty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 *ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym* (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), po stwierdzeniu, iż niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kęty*, przyjętego uchwałą Nr XXVII/241/2012 Rady Miejskiej w Kętach z dnia 5 października 2012 roku – ze zmianami,

Rada Miejska w Kętach uchwala co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kęty, przyjętego Uchwałą Nr IX/68/2015 Rady Miejskiej w Kętach z dnia 17 czerwca 2015 r. (tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 19 lutego 2020 roku, poz. 1475) w zakresie określonym Uchwałą Nr XXIII/234/2020 Rady Miejskiej w Kętach z dnia 23 października 2020 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kęty, obejmującego obszar całej gminy Kęty w jej granicach administracyjnych z wyłączeniem terenów wskazanych w Uchwale Nr IX/67/2015 Rady Miejskiej w Kętach z dnia 17 czerwca 2015 roku w sprawie wyłączenia terenów z opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kęty.
2. Zmiana planu, o której mowa w ust. 1 zwana jest dalej **planem**.
3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi 7 617,10 ha.

§ 2

1. Tekst planu stanowi treść niniejszej uchwały.
2. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) rysunek planu w skali 1 : 2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury

technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;

- 4) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 3

1. Ustalenia planu stanowiące treść uchwały zawarte są również na rysunku planu, będącym załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Ustalenia planu zawarte w uchwale oraz na rysunku planu obowiązują łącznie.

§ 4

W Uchwale Nr IX/68/2015 Rady Miejskiej w Kętach z dnia 17 czerwca 2015 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kęty (tekst jednolity i rysunek jednolity – publikacja w Dzienniku Urz. Woj. Małop. poz. 1475 z dnia 19 lutego 2020 roku) wprowadza się następujące zmiany:

1. **W § 4, ust. 1 pkt 13 otrzymuje brzmienie:**

„13 **powierzchni zabudowy** (liczonej w obrysie zewnętrznym kondygnacji przyziemia) – należy przez to rozumieć sumę powierzchni rzutów poziomych budynków istniejących i planowanych – zlokalizowanych na działce budowlanej”.

2. **W § 4, ust. 1 pkt 14 – uchylony.**

3. **W § 4, ust. 1 pkt 15 otrzymuje brzmienie:**

„15) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:

- a) w odniesieniu do budynku – wysokość bryły budynku, mierzoną od średniego poziomu istniejącego terenu, wyznaczonego jako średnia arytmetyczna najniższego i najwyższego poziomu terenu (mierzonego po obwodzie ścian zewnętrznych budynku) – do poziomu najwyżej położonego punktu tego budynku – bez uwzględniania kominów, maszynowni dźwigów, masztów, elementów wentylacji i klimatyzacji oraz podobnych urządzeń technicznych, z zastrzeżeniem przepisów ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. *Prawo lotnicze*,
- b) w odniesieniu do obiektu budowlanego niebędącego budynkiem – wysokość obiektu, mierzoną od średniego poziomu istniejącego terenu, wyznaczonego jako średnia arytmetyczna najniższego i najwyższego poziomu terenu (mierzonego po obrysie obiektu) – do najwyżej położonego punktu tego obiektu.”

4. **W § 5, ust. 1 pkt 27 otrzymuje brzmienie:**

„23) **strefie uciążliwości komunikacyjnych od drogi ekspresowej oraz drogi głównej ruchu przyspieszonego** – należy przez to rozumieć pas terenu wzdłuż tej drogi, w którym może dojść do przekroczenia standardów jakości środowiska, w szczególności dotyczących hałasu, wibracji i zanieczyszczeń powietrza (strefę wyznaczono – w przybliżeniu – w oparciu o izofonę dzienną 61 dB – wzdłuż drogi bez zabezpieczeń)”

5. **W § 5, ust. 1 pkt 6 lit. p) otrzymuje brzmienie:**
„p) KDS tereny dróg publicznych – droga ekspresowa – dwujezdniowa”.
6. **W § 5, ust. 2 pkt 20 otrzymuje brzmienie:**
„20) granica strefy uciążliwości komunikacyjnych od drogi ekspresowej oraz drogi głównej ruchu przyspieszonego.”
7. **W § 9, ust. 2 pkt 2 lit a) otrzymuje brzmienie:**
„a) nakazuje się ochronę wraz ze spełnieniem wymagań zawartych w ustanowionych planach zadań ochronnych dla następujących obszarów „NATURA 2000.”
8. **W § 9, ust. 2 pkt 2 lit d) otrzymuje brzmienie:**
„d) nakazuje się utrzymanie naturalnych siedlisk dziko występujących gatunków ptaków,”
9. **W § 9, ust. 2 pkt 2 lit e) otrzymuje brzmienie:**
„e) nakazuje się w terenach poeksploatacyjnych po zakończeniu powierzchniowej eksploatacji złóż kopalin naturalnych wytworzenia pasów szuwarów wzdłuż grobli oraz tworzenie sztucznych wysp,”
10. **W § 10, ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:**
1) drogi publiczne oznaczone symbolami: KDS, KDGP-1, KDG, KDZ, KDL i KDD;
11. **W § 11, ust. 5 otrzymuje brzmienie:**
„Dopuszcza się wydzielanie nowych działek budowlanych w terenach przyległych do drogi ekspresowej KDS, drogi głównej ruchu przyspieszonego KDGP-1 oraz dróg głównych 1.KDG, 2.KDG i 4.KDG pod warunkiem, że mają zapewnioną dostępność komunikacyjną istniejącymi zjazdami lub drogami niższej kategorii.”
12. **W § 12, ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:**
„2) w obszarze objętym planem przeznaczono tereny pod planowaną Beskidzką Drogę Integracyjną w klasie techniczno-użytkowej S (droga ekspresowa – dwujezdniowa 2 x 2 pasy ruchu) relacji Bielsko-Biała – Głogoczków;”
13. **W § 12, ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:**
„2) KDS – droga ekspresowa – (dwujezdniowa 2 x 2 pasy ruchu) – co najmniej 40 m;”
14. **W § 12 ust. 4 otrzymuje brzmienie:**
„4. W terenach przeznaczonych pod zabudowę (MNZ, MU, PU, UP, U i RM) przylegających do terenów drogi ekspresowej KDS w przypadku, gdy tereny te oddalone są więcej niż 20 m od planowanej krawędzi jezdni drogi KDS, nieprzekraczalnej linii zabudowy nie wrysowano – w pozostałych przypadkach nieprzekraczalna linia zabudowy wrysowana jest w odległości 20 m od krawędzi jezdni tej drogi.”
15. **W § 12 ust. 5 otrzymuje brzmienie:**
„5. W terenach przeznaczonych pod zabudowę wrysowano nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg publicznych w odległościach nie mniejszych niż określone w przepisach odrębnych obowiązujących w tym zakresie.”

16. W § 22 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

- „1. Wyznacza się wrysowaną na rysunku planu strefę uciążliwości komunikacyjnych wzdłuż planowanej drogi ekspresowej KDS (125 m od osi drogi) oraz istniejącej drogi głównej ruchu przyspieszonego KDGP-1, w celu informacji mieszkańców przed potencjalnymi uciążliwościami komunikacyjnymi – z wymogiem stosowania materiałów, rozwiązań technologicznych oraz rozwiązań funkcjonalnych w adaptowanych, remontowanych i nowo realizowanych budynkach mieszkalnych, które zapewnią nieprzekraczalne, dopuszczalne wartości hałasu w środowisku jak dla zabudowy mieszkaniowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.”

17. W § 22 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

- „2. Ustala się obowiązek sytuowania nowo projektowanych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi w odległości nie mniejszej niż 40 m od krawędzi jezdni drogi ekspresowej.”

18. § 23 otrzymuje brzmienie:

„§ 23

1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ** o pow. 38,96 ha, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.MW – 23.MW**.
2. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz zabudowa wielorodzinna socjalna w terenie 1.MW.
3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:
 - 1) usługi lokalizowane w budynkach mieszkalnych pod warunkiem, że ich powierzchnia nie przekroczy 30% powierzchni użytkowej budynku, z wyjątkiem działki nr 2354/38 położonej w terenie 23.MW, na której dopuszcza się lokalizację usług na całej powierzchni budynku;
 - 2) jednorodzinne budynki mieszkalne pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w § 26;
 - 3) dojazdy i dojścia do budynków i działek budowlanych, miejsca do parkowania;
 - 4) lokalne urządzenia sportu i rekreacji oraz miejsca zabaw dla dzieci związane z przeznaczeniem podstawowym;
 - 5) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, w tym mikroinstalacje związane z odnawialnymi źródłami energii o łącznej mocy zainstalowanej energii elektrycznej nie większej niż 50 kW;
 - 6) usługi lokalizowane w wolno stojących parterowych pawilonach lub kioskach o powierzchni zabudowy poszczególnego budynku nie większej niż 50 m², pod warunkiem, że na jeden wydzielony teren MW przypadną najwyżej dwa budynki (pawilony lub kioski);
 - 7) zespoły garażowe budowane wyłącznie na potrzeby mieszkańców danego terenu, w tym garaże wielopoziomowe o wysokości zabudowy nie przekraczającej 12 m.
4. W granicach terenów MW w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały a ponadto następujące ustalenia:
 - 1) powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 0,08 ha;
 - 2) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 60 % powierzchni działki budowlanej;
 - 3) powierzchnia biologicznie czynna terenu nie może stanowić mniej niż 20 % powierzchni działki budowlanej;
 - 4) w strefie zabudowy śródmiejskiej dopuszcza się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 90% działki budowlanej oraz minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej terenu: 5% działki budowlanej;

- 5) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,2 i nie większy niż 5,0;
- 6) wysokość zabudowy nie może przekraczać 20 m;
- 7) dopuszcza się tworzenie pierzei z zespołu budynków frontowych zlokalizowanych wzdłuż dróg publicznych;
- 8) należy stosować dachy budynków o kącie nachylenia połaci od 0° – 45°, z dopuszczeniem powierzchni połaci dachowych nie będących płaszczyznami;
- 9) dopuszcza się stosowanie dachów mansardowych, dla których nie obowiązują ustalenia zawarte w pkt 8;
- 10) nakazuje się zapewnienie co najmniej 1,5 miejsca parkingowego przypadającego na jeden lokal mieszkalny oraz co najmniej 1 miejsce parkingowe przypadającego na jeden lokal użytkowy, z wyjątkiem terenów: 3.MW (zabudowa zlokalizowana na działkach nr. 4930/2 i 4930/3), 5.MW (zabudowa zlokalizowana na działkach nr 4398/11 4398/16, 4398/17, 4397/3, 4403, 4404), 6.MW (zabudowa zlokalizowana na działkach 5244, 5245, 5246, 5247, 5248), w których dopuszcza się zapewnienie co najmniej 1 miejsce parkingowe przypadającego na jeden lokal mieszkalny oraz co najmniej 1 miejsce parkingowe przypadającego na jeden lokal użytkowy;
- 11) w terenach MW położonych w strefie zabudowy śródmiejskiej, dopuszcza się bilansowanie miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniem zawartym w § 16 ust. 2 pkt 1;
- 12) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;
- 13) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej w terenach MW położonych w strefie zabudowy śródmiejskiej.”

19. § 24 otrzymuje brzmienie:

„§ 24

1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I ZABUDOWY USŁUGOWEJ** o pow. 6,63 ha, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.MWU – 9.MWU**.
2. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i zabudowa usługowa.
3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:
 - 1) usługi lokalizowane w budynkach mieszkalnych pod warunkiem, że ich powierzchnia nie przekroczy 40% powierzchni użytkowej danego budynku;
 - 2) usługi lokalizowane w budynkach pełniących wyłącznie funkcje usługowe;
 - 3) dojazdy i dojścia do budynków i działek budowlanych, miejsca do parkowania dla samochodów;
 - 4) lokalne urządzenia sportu i rekreacji oraz miejsca zabaw dla dzieci związane z przeznaczeniem podstawowym;
 - 5) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, w tym mikroinstalacje związane z odnawialnymi źródłami energii o łącznej mocy zainstalowanej energii elektrycznej nie większej niż 50 kW.
4. W granicach terenów MWU w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały, a ponadto następujące ustalenia:
 - 1) powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 0,08 ha;
 - 2) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 60 % powierzchni działki budowlanej;
 - 3) powierzchnia biologicznie czynna terenu nie może stanowić mniej niż 20 % powierzchni działki budowlanej;

- 4) w strefie zabudowy śródmiejskiej dopuszcza się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 90% działki budowlanej oraz minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej terenu: 5% działki budowlanej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,2 i nie większy niż 5,0;
- 6) wysokość zabudowy nie może przekraczać 20 m;
- 7) dopuszcza się tworzenie pierzei z zespołu budynków frontowych zlokalizowanych wzdłuż dróg publicznych;
- 8) należy stosować dachy budynków o kącie nachylenia połaci od 0° – 45°, z dopuszczeniem powierzchni połaci dachowych nie będących płaszczyznami;
- 9) dopuszcza się stosowanie dachów mansardowych, dla których nie obowiązują ustalenia zawarte w pkt 8;
- 10) nakazuje się zapewnienie co najmniej 1,5 miejsca parkingowego przypadającego na jeden lokal mieszkalny oraz co najmniej 1 miejsce parkingowe przypadające na każde 30 m² powierzchni użytkowej usług w budynkach z funkcjami usługowymi;
- 11) w terenach MWU położonych w strefie zabudowy śródmiejskiej, dopuszcza się bilansowanie miejsc parkingowych - wynikających z nakazu zawartego w pkt 10 - w terenach dróg publicznych;
- 12) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;
- 13) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej w terenach MWU położonych w strefie zabudowy śródmiejskiej.

20. § 25 otrzymuje brzmienie:

„§ 25

1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ** o pow. 313,19 ha, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.MN – 144.MN**.
2. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolno stojącej, bliźniaczej i szeregowej.
3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:
 - 1) budynki gospodarcze i garażowe związane funkcjonalnie z przeznaczeniem podstawowym oraz usługi w budynkach mieszkalnych z wykorzystaniem nie więcej niż 45% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
 - 2) dojazdy i dojścia do budynków i działek budowlanych, miejsca do parkowania dla samochodów;
 - 3) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, w tym mikroinstalacje związane z odnawialnymi źródłami energii o łącznej mocy zainstalowanej energii elektrycznej nie większej niż 50 kW.
4. W granicach terenów MN w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały, a ponadto następujące ustalenia:
 - 1) powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż:
 - a) 0,05 ha dla zabudowy wolno stojącej,
 - b) 0,04 ha dla zabudowy bliźniaczej,
 - c) 0,02 ha dla zabudowy szeregowej;
 - 2) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 50 % powierzchni działki budowlanej;
 - 3) powierzchnia biologicznie czynna terenu nie może stanowić mniej niż 30 % powierzchni działki budowlanej;
 - 4) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,1 i nie większy niż 1,0;

- 5) wysokość zabudowy nie może przekraczać 12 m;
- 6) należy stosować dachy budynków o kącie nachylenia połaci od 0° – 45°, z dopuszczeniem powierzchni połaci dachowych nie będących płaszczyznami;
- 7) nakazuje się zapewnienie co najmniej 2 miejsc parkingowych przypadającego na jeden lokal mieszkalny oraz co najmniej 1 miejsce parkingowe przypadające na jeden lokal użytkowy;
- 8) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej w terenach MN położonych w strefie zabudowy śródmiejskiej;
- 9) w terenie 72.MN a działkach 6961 i 6869/8 oraz w części działki **6869/25** dopuszcza się lokalizację w oddzielnym budynku usług motoryzacyjnych, towarzyszących funkcji mieszkaniowej pod warunkiem, że powierzchnia usługowa w tym budynku nie przekroczy 150 m²;
- 10) w terenie 107.MN, na działce nr 3127/5 dopuszcza się lokalizacją usług jak w terenie 62.U;
- 11) w terenie 115.MN na działce nr 2383/2 dopuszcza się budowę zespołu garaży, pod warunkiem, że wysokość zabudowy nie przekroczy 4,5 m;
- 12) w terenie 86.MN dopuszcza się lokalizację usług komercyjnych bez ograniczeń, o których mowa w ust. 3 pkt 1.”

21. § 26 otrzymuje brzmienie:

„§ 26

1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZABUDOWY USŁUGOWEJ** o pow. 268,75 ha, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.MU – 165.MU**.
2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę usługową.
3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:
 - 1) usługi lokalizowane w budynkach i obiektach budowlanych pełniących wyłącznie funkcje usługowe;
 - 2) zabudowę usługową, w tym zabudowę usług handlowych nie przekraczających 400 m² powierzchni sprzedaży - z wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami: 34.MU, 53.MU, 63.MU, 96.MU, 123.MU, 151.MU i 154.MU, w których dopuszcza się usługi handlu o powierzchni sprzedaży do 2000 m²;
 - 3) zabudowę wielorodzinną i usługową w terenie 72.MU (zlokalizowana na działce nr 4916 obr. Kęty Stare Miasto) oraz w terenie 86.MU (zlokalizowana na działkach nr 4044, 4041/2 obr. Stare Miasto) pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w § 25 ust. 4 pkt 1, 2, 3, 5, 6, 8, 9 i 10;
 - 4) zabudowę wielorodzinną w terenie 154.MU zlokalizowaną na działkach nr 2675/5, 2675/16, 2675/17, 2679/9, 2680/1 i 2680/3 pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w § 24 ust. 4 pkt 1, 2, 3, 4, 5, 8, 9 i 10;
 - 5) funkcje produkcyjne, składowe i magazynowe w terenie 163.MU zlokalizowane na działkach nr 3132/3 i 3132/4;
 - 6) funkcje składowe i magazynowe w terenie 63.MU na działkach nr 6347/7, 6347/8, 6347/13, 6347/14 i 6347/28;
 - 7) dojazdy i dojścia do budynków i działek budowlanych, miejsca do parkowania dla samochodów (w tym zespół garaży w terenie 140.MU, 145.MU i 154.MU);
 - 8) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, w tym mikroinstalacje związane z odnawialnymi źródłami energii o łącznej mocy zainstalowanej energii elektrycznej nie większej niż 50 kW oraz urządzenia wytwarzające energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii (farma fotowoltaiczna) o mocy nie większej niż 500 kW - położona w terenie 33.MU.

4. W granicach terenów MU w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały, a ponadto następujące ustalenia:
- 1) powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż;
 - a) 0,05 ha dla zabudowy wolno stojącej,
 - b) 0,04 ha dla zabudowy bliźniaczej,
 - c) 0,02 ha dla zabudowy szeregowej;
 - 2) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 50 % powierzchni działki budowlanej, z wyjątkiem terenu 17.MU, w którym dopuszcza się 65 % powierzchni zabudowy działki budowlanej;
 - 3) powierzchnia biologicznie czynna terenu nie może stanowić mniej niż 30 % powierzchni działki budowlanej, z wyjątkiem terenów 4.MU, 17.MU, 34.MU, 53.MU, 63.MU, 96.MU, 121.MU, 151.MU i 154.MU, w których dopuszcza się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 5 %;
 - 4) w strefie zabudowy śródmiejskiej dopuszcza się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 90% działki budowlanej oraz minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej terenu: 5% działki budowlanej;
 - 5) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,2 i nie większy niż 1,0 z wyjątkiem terenów 34.MU, 53.MU, 63.MU, 96.MU, 151.MU i 154.MU, dla których dopuszcza się wskaźnik intensywności zabudowy nie większy niż 2,0;
 - 6) dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych, gospodarczych i garażowych – wolno stojących lub połączonych;
 - 7) wysokość zabudowy nie może przekraczać 12 m, z dopuszczeniem 15 m wysokości dla budynków w terenie 34.MU, 121.MU i 154.MU;
 - 8) należy stosować dachy budynków o kącie nachylenia połaci od 0° – 45°, z dopuszczeniem powierzchni połaci dachowych nie będących płaszczyznami;
 - 9) nakazuje się zapewnienie co najmniej 2 miejsc parkingowych przypadających na jeden lokal mieszkalny oraz co najmniej 1,5 miejsca parkingowego przypadającego na każde 30 m² powierzchni użytkowej łącznie – w budynkach z funkcjami usługowymi, z wyjątkiem terenów 34.MU, 96.MU i 154.MU, w których dopuszcza się zapewnienie co najmniej 1,5 miejsca parkingowego przypadających na jeden lokal mieszkalny i co najmniej 1,5 miejsca parkingowego przypadającego na jeden lokal użytkowy;
 - 10) dla terenu 47.MU ustala się obowiązek zapewnienia co najmniej 1 miejsce parkingowe lub garażowe przypadające na trzech zatrudnionych;
 - 11) w terenach MU położonych w strefie zabudowy śródmiejskiej dopuszcza się bilansowanie miejsc parkingowych – wynikających z nakazu zawartego w pkt 9 – w terenach dróg publicznych;
 - 12) dla funkcji usługowych ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;
 - 13) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej w terenach MU położonych w strefie zabudowy śródmiejskiej;
 - 14) W terenie 34.MU na działkach nr 579/6, 579/3 i 578/4 dopuszcza się sytuowanie budynków 1,5 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy granicy działek nr 581 i 5794/9.”

22. § 27 otrzymuje brzmienie:

§ 27

1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZABUDOWY USŁUGOWEJ W ZIELENI URZĄDZONEJ** - o pow. 1.247,82 ha, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.MNZ – 425.MNZ**.

2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę usługową w zieleni urządzonej.
3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:
 - 1) usługi w budynkach mieszkalnych oraz w budynkach przeznaczonych wyłącznie dla funkcji usługowych;
 - 2) dojazdy i dojścia do budynków i działek budowlanych, miejsca do parkowania;
 - 3) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, w tym mikroinstalacje związane z odnawialnymi źródłami energii o łącznej mocy zainstalowanej energii elektrycznej nie większej niż 50 kW.
4. W granicach terenów MNZ, w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały, a ponadto następujące ustalenia:
 - 1) powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 0,07 ha;
 - 2) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 40 % powierzchni działki budowlanej;
 - 3) powierzchnia biologicznie czynna terenu nie może stanowić mniej niż 50 % powierzchni działki budowlanej;
 - 4) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,02 i nie większy niż 0,4;
 - 5) wysokość zabudowy nie może przekraczać 12 m;
 - 6) należy stosować dachy budynków o kącie nachylenia połaci od 0° – 45°, z dopuszczeniem powierzchni połaci dachowych nie będących płaszczyznami;
 - 6) nakazuje się zapewnienie co najmniej 2 miejsc parkingowych przypadających na jeden lokal mieszkalny;
 - 7) nakazuje się zapewnienie co najmniej 1 miejsce parkingowe przypadające na dwóch zatrudnionych w usługach zlokalizowanych na działce budowlanej;
 - 8) dla funkcji usługowych ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;
 - 9) ustala się dotychczasowy sposób zapewnienia dostępności komunikacyjnej terenów 430.MNZ – 442.MNZ z układem dróg publicznych gminy Kęty, to jest wewnętrznymi drogami śródlęsnymi, położonymi w terenach ZL – nie wrysowane na rysunku planu;
 - 10) funkcje produkcyjne, składowe i magazynowe w terenie 163.MU zlokalizowane na działkach nr 3132/3 i 3132/4;
 - 11) w terenie 210.MNZ dopuszcza się lokalizację stadniny koni, z możliwością realizacji związanych z nią budynków inwentarskich pod warunkiem, że maksymalny wskaźnik DJP przypadający na działkę budowlaną nie przekroczy 10 DJP.”

23. § 28 otrzymuje brzmienie:

„§ 28

1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH** o pow. 122,96 ha, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.RM – 69.RM**.
2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.
3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:
 - 1) zagospodarowanie gruntów urządzeniami infrastruktury technicznej dla potrzeb rolnictwa oraz obiektami budowlanymi i urządzeniami służącymi wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu;
 - 2) dojazdy i dojścia do budynków i działek budowlanych, miejsca do parkowania;

- 3) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, w tym mikroinstalacje związane z odnawialnymi źródłami energii o łącznej mocy zainstalowanej energii elektrycznej nie większej niż 50 kW.
4. W granicach terenów RM, w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały, a ponadto następujące ustalenia:
 - 1) powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 0,3 ha;
 - 2) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 40 % powierzchni działki budowlanej;
 - 3) powierzchnia biologicznie czynna terenu nie może stanowić mniej niż 30 % powierzchni działki budowlanej;
 - 4) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,02 i nie większy niż 0,4;
 - 5) wysokość zabudowy nie może przekraczać 12 m, z wyjątkiem obiektów budowlanych i urządzeń związanych z przeznaczeniem uzupełniającym, o którym mowa w ust. 3 pkt 1 (silosy, magazyny składowania pionowego itp.) których wysokość nie może przekroczyć 20 m;
 - 6) należy stosować dachy budynków o kącie nachylenia połaci od 0° – 45°, z dopuszczeniem powierzchni połaci dachowych nie będących płaszczyznami;
 - 10) nakazuje się zapewnienie co najmniej 2 miejsc parkingowych przypadających na jeden lokal mieszkalny;
 - 11) w przypadku hodowli zwierząt nakazuje się gromadzenie nawozów naturalnych z zastosowaniem szczelnych płyt obornikowych i zbiorników na gnojówkę zapewniających ich sześciomiesięczny okres przechowywania;
 - 12) dopuszcza się rozbudowę istniejących i budowę nowych budynków inwentarskich pod warunkiem, że maksymalny wskaźnik DJP przypadający na działkę budowlaną nie przekroczy 20 DJP;
 - 13) w terenie 16.RM i 55.RM dopuszcza się funkcje usługowe pod warunkiem, że ich powierzchnia nie przekroczy 40 % pow. zabudowy. „

24. § 29 otrzymuje brzmienie:

„§ 29

1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUGI PUBLICZNE** o pow. 29,71 ha, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.UP – 37.UP**.
2. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług publicznych.
3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:
 - 1) usługi komercyjne związane z przeznaczeniem podstawowym;
 - 2) zabudowę wielorodzinną w terenie 28.UP, zlokalizowaną na działkach nr 2005/195, 2005/196 obręb Kęty Nowe Miasto pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w § 24 ust. 4 pkt 1, 2, 3, 5, 10 i 12; wysokość zabudowy nie może przekraczać 12 m, dopuszcza się dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia 25° – 45°;
 - 3) dojazdy i dojścia do budynków i działek budowlanych, miejsca do parkowania;
 - 4) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, w tym mikroinstalacje związane z odnawialnymi źródłami energii o łącznej mocy zainstalowanej energii elektrycznej nie większej niż 50 kW.
4. W granicach terenów UP, w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały, a ponadto następujące ustalenia:
 - 1) powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 0,1 ha;
 - 2) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 60% powierzchni działki budowlanej;

- 3) powierzchnia biologicznie czynna terenu nie może stanowić mniej niż 20 % powierzchni działki budowlanej;
- 4) wysokość zabudowy nie może przekraczać 20 m;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,05 i nie większy niż 5,0;
- 6) należy stosować dachy budynków o kącie nachylenia połaci od 0° – 45°, z dopuszczeniem powierzchni połaci dachowych nie będących płaszczyznami;
- 7) nakazuje się zapewnienie co najmniej 1 miejsce parkingowe przypadające na każde 50 m² powierzchni użytkowej, z wyjątkiem terenów UP położonych w strefie zabudowy śródmiejskiej, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 16;
- 8) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;
- 9) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej w terenach UP położonych w strefie zabudowy śródmiejskiej.”

25. § 30 otrzymuje brzmienie:

„§ 30

1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO** o pow. 13,45 ha, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.UK – 11.UK**.
2. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług kultu religijnego.
3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:
 - 1) zabudowę budynkami plebanii, budynkami gospodarczymi i garażowymi;
 - 2) dojazdy i dojścia do budynków i działek budowlanych, miejsca do parkowania;
 - 3) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, w tym mikroinstalacje związane z odnawialnymi źródłami energii o łącznej mocy zainstalowanej energii elektrycznej nie większej niż 50 kW.
4. W granicach terenów UK w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały, a ponadto następujące ustalenia:
 - 1) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 60% powierzchni działki budowlanej;
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna terenu nie może stanowić mniej niż 20 % powierzchni działki budowlanej;
 - 3) wskaźnik intensywności zabudowy może być zwiększony o 20% w stosunku do stanu istniejącego;
 - 4) należy utrzymać wysokość kościołów jak w stanie istniejącym;
 - 5) wysokość budynków, o których mowa w ust. 3 pkt 1) nie może przekroczyć 12 m;
 - 6) należy stosować dachy budynków, o których mowa w ust. 3 pkt 1) z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci od 0° – 60°;
 - 7) nakazuje się zapewnienie co najmniej 1 miejsce parkingowe przypadające na każde 25 m² powierzchni użytkowej budynku plebanii z wyjątkiem terenów UK położonych w strefie zabudowy śródmiejskiej, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 16;
 - 8) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;
 - 9) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej w terenach UK położonych w strefie zabudowy śródmiejskiej.

26. § 31 otrzymuje brzmienie:

„§ 31

1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ – USŁUGI KOMERCYJNE** o pow. 84,94 ha, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.U – 73.U**.
2. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa.
3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:
 - 1) usługi handlu nie przekraczające 2000 m² powierzchni sprzedaży;
 - 2) funkcje mieszkaniowe związane z przeznaczeniem podstawowym pod warunkiem, że ich powierzchnia nie przekroczy 10% powierzchni budynku, w którym są zlokalizowane, z wyjątkiem terenu 13.U (na dz. nr 291/1, 291/4 i 292/1 i 292/5), terenu 17.U (na dz. nr 825/5, 829 i 831/8) oraz terenu 28.U (na dz. nr 4749) funkcje mieszkaniowe związane z przeznaczeniem podstawowym nie przekroczą 40% powierzchni całkowitej budynku;
 - 3) funkcje mieszkaniowe związane z zabudową mieszkaniową wielorodzinną w terenie 47.U;
 - 4) funkcje produkcyjne i magazynowe na dz. nr 8552 i 8555 położonych w terenie 29.U;
 - 5) dojazdy i dojścia do budynków i działek budowlanych, miejsca do parkowania;
 - 6) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, w tym urządzenia wytwarzające energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii (farma fotowoltaiczna) o mocy nie przekraczającej 100 kW.
4. W granicach terenów U, w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały, a ponadto następujące ustalenia:
 - 1) powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 0,1 ha;
 - 2) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 70% powierzchni działki budowlanej;
 - 3) powierzchnia biologicznie czynna terenu nie może stanowić mniej niż 10 % powierzchni działki budowlanej, z wyjątkiem terenu 66.U, w którym powierzchnia biologicznie czynna na działce nr 2461/4 nie może stanowić mniej niż 5 % powierzchni tej działki;
 - 4) wysokość zabudowy nie może przekraczać 20 m;
 - 5) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,1 i nie większy niż 5,0;
 - 6) należy stosować dachy budynków o kącie nachylenia połaci od 0° – 45°, z dopuszczeniem powierzchni połaci dachowych nie będących płaszczyznami;
 - 7) nakazuje się zapewnienie co najmniej 1 miejsce parkingowe przypadającego na każde 50 m² powierzchni użytkowej z wyjątkiem terenów U położonych w strefie zabudowy śródmiejskiej, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 16;
 - 8) dla terenu 66.U ustala się obowiązek zapewnienia co najmniej 1 miejsce parkingowe lub garażowe przypadającego na pięciu zatrudnionych;
 - 9) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;
 - 10) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej w terenach U położonych w strefie zabudowy śródmiejskiej.”

27. § 32 otrzymuje brzmienie:

„§ 32

1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY USŁUG SPORTU I REKREACJI** o pow. 26,37 ha, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.US – 12.US**.
2. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług sportu i rekreacji.
3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:
 - 1) funkcje mieszkaniowe, handlowe i gastronomiczne związane z przeznaczeniem podstawowym, pod warunkiem, że ich łączna powierzchnia nie przekroczy 30 % powierzchni użytkowej zabudowy w danym terenie US;
 - 2) dojazdy i dojścia do budynków i działek budowlanych, miejsca do parkowania;
 - 3) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, w tym urządzenia wytwarzające energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii (farma fotowoltaiczna) o mocy nie przekraczającej 500 kW.
4. W granicach terenów US w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały, a ponadto następujące ustalenia:
 - 1) powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 0,05 ha;
 - 2) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej, z wyjątkiem terenu 8.US, 10.US w których dopuszcza się 60 % powierzchni zabudowy na działce budowlanej;
 - 3) powierzchnia biologicznie czynna terenu nie może stanowić mniej niż 20 % powierzchni działki budowlanej;
 - 4) wysokość zabudowy nie może przekraczać 20 m;
 - 5) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,05 i nie większy niż 2,0;
 - 6) należy stosować dachy budynków o kącie nachylenia połaci od 0° – 45°, z dopuszczeniem powierzchni połaci dachowych nie będących płaszczyznami;
 - 7) nakazuje się zapewnienie co najmniej 1 miejsce parkingowe przypadające na każde 25 m² powierzchni użytkowej;
 - 8) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;
 - 9) przeznaczenie uzupełniające, o którym mowa w ust. 3 pkt 1 nie może stanowić – łącznie – więcej 20% pow. użytkowej zabudowy zlokalizowanej na działce budowlanej;
 - 10) w terenie 8.US dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej;
 - 11) w terenie 6.US dopuszcza się budowę obiektów budowlanych niepołączonych trwale z gruntem, o łącznej powierzchni zabudowy tych budynków nie więcej niż 300 m², maksymalnej wysokości 9 m, z dachami o kącie nachylenia głównych połaci od 0° - 45°, z dopuszczeniem powierzchni połaci dachowych nie będących płaszczyznami.
 - 12) w terenie 10.US dopuszcza się budowę obiektów budowlanych, będących garażami wielopoziomowymi, o łącznej powierzchni zabudowy tych budynków nie więcej niż 500 m², maksymalnej wysokości 12 m, z dachami o kącie nachylenia głównych połaci od 0° - 45°, z dopuszczeniem powierzchni połaci dachowych nie będących płaszczyznami.”

28. § 33 otrzymuje brzmienie:

„§ 33

1. Wyznacza się **TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW** o pow. 98,36 ha, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.P – 11.P**.
2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje zabudowę produkcyjną, składy i magazyny.
3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:
 - 1) funkcje usługowe – w tym usługi handlu, nie przekraczające 2000 m² powierzchni sprzedaży;
 - 2) dojazdy i dojścia do budynków i działek budowlanych, miejsca do parkowania;
 - 3) urządzenia fotowoltaiczne (farma fotowoltaiczna) na dz. nr 8639 położonej w terenie 7.P;
 - 4) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, w tym instalacje związane z odnawialnymi źródłami energii o łącznej mocy zainstalowanej energii elektrycznej nie większej niż 500 kW.
4. W granicach terenów P, w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały, a ponadto następujące ustalenia:
 - 1) powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 0,3 ha;
 - 2) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 70 % powierzchni działki budowlanej;
 - 3) powierzchnia biologicznie czynna terenu nie może stanowić mniej niż 5 % powierzchni działki budowlanej;
 - 4) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,1 i nie większy niż 3,0;
 - 5) wysokość zabudowy nie może przekraczać 20 m, (nie licząc kominów i elementów instalacji technologicznych związanych z przeznaczeniem podstawowym);
 - 6) należy stosować dachy budynków o kącie nachylenia połaci od 0° – 45°, z dopuszczeniem powierzchni połaci dachowych nie będących płaszczyznami;
 - 7) ustala się obowiązek zapewnienia co najmniej 1 miejsce parkingowe przypadające na trzech zatrudnionych;
 - 8) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

29. § 34 otrzymuje brzmienie:

„§ 34

1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ ORAZ OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW** o pow. 103,53 ha, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.PU – 31.PU**.
2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje zabudowę usługową, produkcyjną i usługową, składy i magazyny.
3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:
 - 1) funkcje usługowe – w tym usługi handlu, nie przekraczające 2000 m² powierzchni sprzedaży;
 - 2) dojazdy i dojścia do budynków i działek budowlanych, miejsca do parkowania;
 - 3) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, w tym instalacje związane z odnawialnymi źródłami energii o łącznej mocy zainstalowanej energii elektrycznej nie większej niż 500 kW.

4. W granicach terenów PU, w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały, a ponadto następujące ustalenia:
- 1) powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 0,2 ha;
 - 2) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 70 % powierzchni działki budowlanej;
 - 3) powierzchnia biologicznie czynna terenu nie może stanowić mniej niż 10 % powierzchni działki budowlanej;
 - 4) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,1 i nie większy niż 3,0;
 - 5) wysokość zabudowy nie może przekraczać 20 m, (nie licząc kominów i elementów instalacji technologicznych związanych z przeznaczeniem podstawowym);
 - 6) należy stosować dachy budynków o kącie nachylenia połaci od 0° – 45°, z dopuszczeniem powierzchni połaci dachowych nie będących płaszczyznami;
 - 7) ustala się obowiązek zapewnienia co najmniej 1 miejsce parkingowe przypadające na trzech zatrudnionych;
 - 8) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

30. § 35 otrzymuje brzmienie:

„§ 35

1. Wyznacza się **TEREN POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI ZŁÓŻ KOPALIN NATURALNYCH** o pow. 6,89 ha, oznaczony na rysunku planu symbolami: **1PE - 4PE**.
2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje powierzchniową eksploatację udokumentowanych złóż kopalin naturalnych.
3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:
 - 1) pola eksploatacyjne wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi o charakterze tymczasowym oraz miejsca składowania nadkładu i pulpy uzyskiwanej w procesie płukania i przesiewania surowca;
 - 2) wody powierzchniowe oraz tereny lądowe z odtworzonymi (ze zdeponowanego uprzednio nadkładu) warunkami glebowymi i zielenią kształtowaną na nich w ramach sukcesywnie prowadzonej rekultywacji w celu stworzenia warunków siedliskowych i zapoczątkowania rozwoju zbiorowisk wodnych, przywodnych i nadwodnych o składzie zbliżonym do naturalnych, występujących w regionie;
 - 3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
4. Ustala się zasady rekultywacji terenów PE w kierunku tzw. wodnym, dla stworzenia dogodnych warunków dla chronionych w ramach obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Soły gatunków ptaków wodnych.
5. Ustalenia szczegółowe dla terenów PE:
 - 1) ustala się zakaz zabudowy;
 - 2) dla działań inwestycyjnych związanych z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym ustala się obowiązek uwzględnienia wrysowanego na rysunku zmiany planu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią – z uwagi na prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi raz na sto lat - (woda Q1%).”

31. § 36 otrzymuje brzmienie:

„§ 36

1. Wyznacza się **TERENY OBSŁUGI I PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH**

ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH ORAZ W GOSPODARSTWACH LEŚNYCH I RYBACKICH o pow. 15,30 ha, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.RU – 3. RU**.

2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje zabudowę obiektami budowlanymi związanymi z obsługą produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz w gospodarstwach leśnych i rybackich.
3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:
 - 1) funkcje mieszkaniowe, handlowe, gastronomiczne i inne usługowe związane z przeznaczeniem podstawowym;
 - 2) dojazdy i dojścia do budynków i działek budowlanych, miejsca do parkowania;
 - 3) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, w tym mikroinstalacje związane z odnawialnymi źródłami energii o łącznej mocy zainstalowanej energii elektrycznej nie większej niż 50 kW.
4. W granicach terenów RU, w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały, a ponadto następujące ustalenia:
 - 1) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 20 % powierzchni działki budowlanej;
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna terenu nie może stanowić mniej niż 20 % powierzchni działki budowlanej;
 - 3) wysokość zabudowy nie może przekraczać 14 m (nie licząc kominów i elementów instalacji technologicznych związanych z przeznaczeniem podstawowym);
 - 4) należy stosować dachy budynków z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci od 0° – 30°, z dopuszczeniem powierzchni połaci dachowych nie będących płaszczyznami;
 - 5) ustala się obowiązek zapewnienia co najmniej 1 miejsce parkingowe, przypadające na każdych 3 zatrudnionych pracowników.”

32. § 38 otrzymuje brzmienie:

„§ 38

1. Wyznacza się **TERENY DRÓG PUBLICZNYCH – DROGA EKSPRESOWA** o pow. 93,08 ha, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.KDS – 4.KDS**.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenu jest planowana tzw. Beskidzka Droga Integracyjna (dwujezdniowa 2 x 2 pasy ruchu) w ciągu drogi krajowej nr 52 relacji Bielsko-Biała – Głogoczków w klasie techniczno-użytkowej S (droga ekspresowa) z wyposażeniem dostosowanym do klasy techniczno-użytkowej, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (odwodnienie, oświetlenie, urządzenia zabezpieczenia, oznakowania i sterowania ruchem oraz służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej).
3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje sieci i urządzenia infrastruktury technicznej nie związanej funkcjonalnie z drogą, w tym mikro-instalacje związane z odnawialnymi źródłami energii o łącznej mocy zainstalowanej energii elektrycznej nie większej niż 50 kW.
4. Ustala się szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających, jak na rysunku planu.
5. Warunkiem realizacji urządzeń, o których mowa w ust. 3 jest dostosowanie ich do charakteru i wymogów użytkowania podstawowego i bezpieczeństwa ruchu.
6. Dla działek położonych w terenach przyległych do terenów KDS ustala się obsługę komunikacyjną drogami niższej kategorii.
7. Ustala się zakaz bezpośrednich zjazdów z terenów KDS na poszczególne działki położone w terenach przyległych.

33. W § 43 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

- „1. Wyznacza się **TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH** o pow. 42,65 ha, stanowiących uzupełnienie podstawowego układu komunikacyjnego, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.KDW – 134.KDW.**”

34. § 45 otrzymuje brzmienie:

„§ 45

1. Wyznacza się **TERENY PARKINGÓW I URZĄDZEŃ OBSŁUGI KOMUNIKACJI** o pow. 8,65 ha, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.KS – 17. KS.**
2. Przeznaczenie podstawowe terenów obejmuje parkingi dla pojazdów samochodowych.
3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:
 - 1) budynki garaży podziemnych i nadziemnych;
 - 2) obiekty i urządzenia służące ograniczeniu uciążliwości komunikacyjnej;
 - 3) budynki usługowe związane z obsługą komunikacji (stacje paliw, warsztaty naprawcze, stacje diagnostyczne itp.) oraz w terenie 11.KS budynki socjalne, ogrzewalnia dla bezdomnych i pomieszczenia tymczasowe;
 - 4) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, w tym instalacje związane z odnawialnymi źródłami energii o łącznej mocy zainstalowanej energii elektrycznej nie większej niż 500 kW..
4. W granicach terenów KS, w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały, a ponadto następujące ustalenia:
 - 1) powierzchnia mowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 0,05 ha;
 - 2) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 60 % powierzchni działki budowlanej;
 - 3) powierzchnia biologicznie czynna terenu nie może stanowić mniej niż 5 % powierzchni działki budowlanej;
 - 4) wysokość zabudowy nie może przekraczać 7 m, (nie licząc kominów i elementów instalacji technologicznych związanych z przeznaczeniem podstawowym);
 - 5) należy stosować dachy budynków o kącie nachylenia połaci od 0° – 45°, z dopuszczeniem powierzchni połaci dachowych nie będących płaszczyznami.

35. § 46 otrzymuje brzmienie:

„§ 46

1. Wyznacza się **TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – URZĄDZENIA ZAOPATRZENIA W WODĘ** o pow. 2,70 ha, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.W – 10.W.**
2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje zabudowę obiektami budowlanymi zbiornika wody wraz z urządzeniami technologicznymi.
3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:
 - 1) dojazdy i dojścia do budynków i działek budowlanych, miejsca do parkowania;
 - 2) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, w tym instalacje związane z odnawialnymi źródłami energii o łącznej mocy zainstalowanej energii elektrycznej nie większej niż 500 kW.

4. W granicach terenów W, w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały, a ponadto następujące ustalenia:
 - 1) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 30 % powierzchni działki budowlanej;
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna terenu nie może stanowić mniej niż 30 % powierzchni działki budowlanej;
 - 3) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 9 m;
 - 4) należy stosować dachy budynków o kącie nachylenia połaci od 0° – 45°, z dopuszczeniem powierzchni połaci dachowych nie będących płaszczyznami;
 - 5) ustala się obowiązek zapewnienia co najmniej 1 miejsce parkingowe przypadające na trzech zatrudnionych.”

36. § 47 otrzymuje brzmienie:

„§ 47

1. Wyznacza się **TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – KANALIZACJA** o pow. 19,03 ha, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.K – 19. K.**
2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje budowę oczyszczalni ścieków i przepompowni.
3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:
 - 1) dojazdy i dojścia do budynków i działek budowlanych, miejsca do parkowania;
 - 2) w terenie 10.K funkcje usługowe, produkcyjne, składy i magazyny;
 - 3) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, w tym instalacje związane z odnawialnymi źródłami energii o łącznej mocy zainstalowanej energii elektrycznej nie większej niż 500 kW.
4. W granicach terenów K, w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują odpowiadające zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały, a ponadto następujące ustalenia:
 - 1) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 30 % powierzchni działki budowlanej;
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna terenu nie może stanowić mniej niż 30 % powierzchni działki budowlanej;
 - 3) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 9 m;
 - 4) należy stosować dachy budynków o kącie nachylenia połaci od 0° – 45°, z dopuszczeniem powierzchni połaci dachowych nie będących płaszczyznami;
 - 5) ustala się obowiązek zapewnienia co najmniej 1 miejsce parkingowe przypadające na trzech zatrudnionych.”

37. § 48 otrzymuje brzmienie:

„§ 48

1. Wyznacza się **TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – ELEKTROENERGETYKA** o pow. 2,00 ha, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.E – 3.E.**
2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje budowę obiektami budowlanymi rozdzielni elektroenergetycznej wraz z urządzeniami technologicznymi.
3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:
 - 1) dojazdy i dojścia do budynków i działek budowlanych, miejsca do parkowania;

- 2) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, w tym instalacje związane z odnawialnymi źródłami energii o łącznej mocy zainstalowanej energii elektrycznej nie większej niż 500 kW.
4. W granicach terenów E, w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały, a ponadto następujące ustalenia:
 - 1) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50 % powierzchni działki budowlanej;
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna terenu nie może stanowić mniej niż 30 % powierzchni działki budowlanej;
 - 3) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12 m;
 - 4) należy stosować dachy budynków o kącie nachylenia połaci od 0° – 45°, z dopuszczeniem powierzchni połaci dachowych nie będących płaszczyznami;
 - 5) ustala się obowiązek zapewnienia co najmniej 1 miejsce parkingowe przypadającego na trzech zatrudnionych.”

38. § 49 otrzymuje brzmienie:

„§ 49

1. Wyznacza się **TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – CIEPŁOWNICTWO** o pow. 1,51 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **1.C**.
2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje zabudowę ciepłowni miejskiej wraz z urządzeniami technologicznymi.
3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:
 - 1) dojazdy i dojścia do budynków i działek budowlanych, miejsca do parkowania;
 - 2) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, w tym instalacje związane z odnawialnymi źródłami energii o łącznej mocy zainstalowanej energii elektrycznej nie większej niż 500 kW.
4. W granicach terenu 1.C, w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały, a ponadto następujące ustalenia:
 - 1) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 40 % powierzchni działki budowlanej;
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna terenu nie może stanowić mniej niż 30 % powierzchni działki budowlanej;
 - 3) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 15 m, (nie licząc kominów i elementów instalacji technologicznych związanych z przeznaczeniem podstawowym);
 - 4) należy stosować dachy budynków o kącie nachylenia połaci od 0° – 45°, z dopuszczeniem powierzchni połaci dachowych nie będących płaszczyznami;
 - 5) ustala się obowiązek zapewnienia co najmniej 1 miejsce parkingowe przypadającego na trzech zatrudnionych.”

39. § 50 otrzymuje brzmienie:

„§ 50

1. Wyznacza się **TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – GOSPODARKA ODPADAMI** o pow. 8,89 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **1.O**.
2. Przeznaczenie podstawowe terenu obejmuje zabudowę budynkami, obiektami

- budowlanymi i urządzeniami technologicznymi związanymi z zagospodarowaniem odpadów między innymi przez ich sortowanie, kompostowanie i składowanie.
3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:
 - 1) zabudowę budynkami socjalnymi i gospodarczymi;
 - 2) urządzenia techniczne i technologiczne związane z zagospodarowaniem odpadów i odzyskiem energii (spalarnia odpadów);
 - 3) dojazdy i dojścia do budynków i działek budowlanych, miejsca do parkowania;
 - 4) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, w tym instalacje związane z odnawialnymi źródłami energii o łącznej mocy zainstalowanej energii elektrycznej nie większej niż 500 kW.
 4. W granicach terenu 1.O, w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały, a ponadto następujące ustalenia:
 - 1) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50 % powierzchni działki budowlanej;
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna terenu nie może stanowić mniej niż 30 % powierzchni działki budowlanej;
 - 3) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 15 m;
 - 4) należy stosować dachy budynków o kącie nachylenia połaci od 0° – 45°, z dopuszczeniem powierzchni połaci dachowych nie będących płaszczyznami;
 - 5) ustala się obowiązek zapewnienia co najmniej 1 miejsce parkingowe przypadającego na trzech zatrudnionych;
 - 6) nakazuje się wytworzenie pasów terenów z zielenią izolacyjną wzdłuż linii rozgraniczających teren 1.O.”

40. § 51 otrzymuje brzmienie:

„§ 51

1. Wyznacza się **TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – URZĄDZENIA ZAOPATRZENIA W GAZ** o pow. 0,21 ha, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.G – 4. G.**
2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje zabudowę obiektami budowlanymi stacji redukcyjno-pomiarowej.
3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:
 - 1) dojazdy i dojścia do budynków i działek budowlanych, miejsca do parkowania;
 - 2) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, w tym instalacje związane z odnawialnymi źródłami energii o łącznej mocy zainstalowanej energii elektrycznej nie większej niż 500 kW.
4. W granicach terenów G, w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały, a ponadto następujące ustalenia:
 - 1) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 30 % powierzchni działki budowlanej;
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna terenu nie może stanowić mniej niż 30 % powierzchni działki budowlanej;
 - 3) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 9 m;
 - 4) należy stosować dachy budynków o kącie nachylenia połaci od 0° – 45°, z dopuszczeniem powierzchni połaci dachowych nie będących płaszczyznami;
 - 5) ustala się obowiązek zapewnienia co najmniej 1 miejsce parkingowe przypadającego na trzech zatrudnionych.”

41. § 52 otrzymuje brzmienie:

„§ 52

1. Wyznacza się **TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH** o pow. 11,84 ha, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.ZD – 3. ZD**.
2. Przeznaczenie podstawowe terenów stanowią ogrody działkowe.
3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:
 - 1) altany i obiekty gospodarcze o powierzchni zabudowy do 35 m² przypadające na jedną działkę ogrodu działkowego;
 - 2) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, w tym mikroinstalacje związane z odnawialnymi źródłami energii o łącznej mocy zainstalowanej energii elektrycznej nie większej niż 50 kW.
 - 3) ścieżki piesze i rowerowe, dojścia i dojazdy do terenów otaczających - nie wyznaczone na rysunku planu.
4. W granicach terenów ZD w zakresie sposobu ich zagospodarowania obowiązują zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały, a ponadto następujące ustalenia:
 - 1) ustala się zakaz zabudowy innej niż wymieniona w ust. 3 pkt 1;
 - 2) wysokość budynków nie może przekraczać 5 m przy dachach stromych i 4 m przy dachach płaskich;
 - 3) wysokość zabudowy obiektami budowlanymi innymi niż wymienione w pkt 2 nie może przekraczać 7 m.”

42. § 53 otrzymuje brzmienie:

„§ 53

1. Wyznacza się **TERENY CMENTARZY** o pow. 14,81 ha, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.ZC – 7. ZC**.
2. Przeznaczenie podstawowe gruntów pod cmentarze.
3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:
 - 1) zjazdy z dróg publicznych, podjazdy i parkingi nie wyznaczone na rysunku planu;
 - 2) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, w tym mikroinstalacje związane z odnawialnymi źródłami energii o łącznej mocy zainstalowanej energii elektrycznej nie większej niż 50 kW.
4. W granicach terenów ZC, w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały, a ponadto następujące ustalenia:
 - 1) w terenach ZC dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych bezpośrednio związanych z przeznaczeniem podstawowym (kaplica cmentarna, dom pogrzebowy itp.);
 - 2) powierzchnia zabudowy obiektami, o których mowa w pkt 1 nie może przekroczyć łącznie 300 m² w poszczególnym terenie ZC;
 - 3) wysokość zabudowy obiektami, o których mowa w pkt 1 nie może przekroczyć 12 m;
w budynkach wymienionych w pkt 1 należy stosować dachy z zachowaniem symetrii nachylenia ich połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci od 0° – 60°, z dopuszczeniem powierzchni połaci nie będących płaszczyznami;
 - 4) ustala się obowiązek zachowania istniejącego drzewostanu z wyjątkiem usuwania drzew i ich części w związku z zabiegami pielęgnacyjnymi mających na celu ochronę życia i mienia ludności.’

43. § 54 otrzymuje brzmienie:

„§ 54

1. Wyznacza się **TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ** o pow. 19,23 ha, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.ZP – 10.ZP**.
2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje teren zieleni urządzonej typu parkowego.
3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:
 - 1) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, w tym mikroinstalacje związane z odnawialnymi źródłami energii o łącznej mocy zainstalowanej energii elektrycznej nie większej niż 50 kW;
 - 2) lokalne urządzenia sportu i rekreacji oraz miejsca zabaw dla dzieci;
 - 3) parkingi, ścieżki piesze i rowerowe, dojścia i dojazdy do terenów otaczających – nie wyznaczone na rysunku planu.
4. W granicach terenów ZP w zakresie sposobu ich zagospodarowania obowiązują zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały, a ponadto następujące ustalenia:
 - 1) dopuszcza się budowę parkingów dla pojazdów samochodowych, których powierzchnia nie przekroczy 10 % powierzchni działki budowlanej;
 - 2) ustala się zakaz budowy budynków innych niż zawierające funkcje sanitarno-higieniczne, np. WC, umywalnie itp.;
 - 3) dopuszcza się zmianę ukształtowania terenu z obowiązkiem odtworzeniem warstwy próchnicznej gleby na powierzchniach przekształconych.”

44. § 55 otrzymuje brzmienie:

„§ 55

1. Wyznacza się **TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ** o pow. 1.072,45 ha, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.Z – 269.Z**.
2. Przeznaczenie podstawowe stanowią tereny zieleni nieurządzonej.
3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:
 - 1) zieleń parkową i ogrody ozdobne;
 - 2) wody powierzchniowe (zbiorniki wodne, sadzawki i stawy);
 - 3) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, w tym mikro-instalacje związane z odnawialnymi źródłami energii o łącznej mocy zainstalowanej energii elektrycznej nie większej niż 50 kW.
4. W granicach terenów Z w zakresie sposobu ich zagospodarowania obowiązują zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały, a ponadto następujące ustalenia:
 - 1) ustala się zakaz zabudowy z dopuszczeniem tymczasowych obiektów budowlanych, oraz:
 - a) w terenie oznaczonym symbolem 192.Z, na terenie byłego młyna w Kętach dopuszcza się możliwość realizacji zespołu usługowego o charakterze zaplecza turystycznego z funkcją mieszkaniową o powierzchni zabudowy nie przekraczającej **200 m²** pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w § 26,
 - b) w terenie oznaczonym symbolem 39.Z, 144.Z, 145.Z i 146.Z dopuszcza się odbudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w § 26.
 - 2) zakaz zabudowy, o którym mowa w pkt 1 nie dotyczy terenu 116a.Z, w którym dopuszczona jest lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej nie większej niż 500 kW;

- 3) dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania, w tym istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej z możliwością jej odbudowy, rozbudowy i nadbudowy;
- 4) rozbudowa i nadbudowa budynków istniejących możliwa jest po spełnieniu warunków zawartych w § 26 ust.4 pkt 2, 3, 4, 5, 6 i 7.”

45. § 56 otrzymuje brzmienie:

„§ 56

1. Wyznacza się **TERENY LASÓW** o pow. 927,77 ha, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.ZL – 46.ZL**.
2. Przeznaczenie podstawowe terenów dla lasów i zalesień.
3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:
 - 1) wewnętrzne drogi śródleśne;
 - 2) wody powierzchniowe;
 - 3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w przepisach dotyczących ochrony gruntów leśnych.
4. W granicach terenów ZL, w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały, a ponadto następujące ustalenia:
 - 1) nakazuje się utrzymanie i ochronę drzewostanów;
 - 2) nakazuje się utrzymanie i ochronę cieków;
 - 3) dopuszcza się inwestycje związane z regulacją i konserwacją cieków oraz zabezpieczeniami przeciwpowodziowymi i przeciwerozryjnymi;
 - 4) dopuszcza się budowę urządzeń komunikacji pieszej i kołowej niezbędnej dla prowadzenia właściwej gospodarki leśnej oraz urządzeń służących turystyce - z zachowaniem wymagań określonych w przepisach odrębnych.”

46. § 57 otrzymuje brzmienie:

„§ 57

1. Wyznacza się **TERENY ROLNICZE** o pow. 2.329,55 ha, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.R – 267.R**.
2. Przeznaczenie podstawowe gruntów pod uprawy polowe, podlegające ustawowym ograniczeniom przeznaczenia na cele nierolnicze.
3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:
 - 1) uprawy sadownicze i ogrodnicze;
 - 2) ogrody ozdobne i zielen typy parkowego;
 - 3) drzewostany (zagajniki, kępy, szpalery) zieleni śródpolnej;
 - 4) wody powierzchniowe nie wrysowane na rysunku planu;
 - 5) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
 - 6) niewrysowane na rysunku planu drogi dojazdowe do gruntów rolnych.
4. W granicach terenów R, w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały, a ponadto następujące ustalenia:
 - 1) dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania, w tym istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej z możliwością jej odbudowy, rozbudowy i nadbudowy;
 - 2) rozbudowa i nadbudowa budynków istniejących możliwa jest po spełnieniu

warunków zawartych w § 26 ust. 4 pkt 2, 3, 4, 5, 6 i 7.

- 3) nakazuje się utrzymanie ciągłości cieków;
- 4) dopuszcza się roboty związane z regulacją i konserwacją cieków oraz zabezpieczeniami przeciwpowodziowymi i przeciwerozrywnymi;
- 5) zakazuje się lokalizacji zabudowy z wyjątkiem przypadków, o których mowa w pkt 1 i 2 oraz:
 - a) w terenie 46.R (na działce nr 111/2) oraz w terenie 181.R (na działce nr 1160/2) dopuszcza się zabudowę zagrodową pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w § 29,
 - b) w terenie 157.R, na działkach nr 1134/1, 1144, 1191/1 i 1191/2 dopuszcza się budowę budynków gospodarczych, wiat, wozowni itp. obiektów budowlanych związanych z funkcjami rolniczymi – pod warunkiem, że łączna powierzchnia zabudowy nie przekroczy 2000 m², wysokość budynków nie przekroczy 12 m, dachy o kącie nachylenia głównych połaci od 10° - 45° z dopuszczeniem powierzchni połaci dachowych nie będących płaszczyznami,
 - c) zakaz zabudowy, o którym mowa w pkt 4 nie dotyczy terenów 120a.R, 143b.R i 156a.R, w których dopuszczona jest lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej nie większej niż 500 kW.

47. § 58 otrzymuje brzmienie:

„§ 58

1. Wyznacza się **TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH** o pow. 199,41 ha, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.WS – 95.WS**.
2. Przeznaczenie podstawowe stanowią tereny wód otwartych ze strefą biologiczną.
3. W granicach terenów WS, w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały, a ponadto następujące ustalenia:
 - 1) nakazuje się zapewnienie przestrzeni dla swobodnego spływu wód powodziowych i lodów;
 - 2) nakazuje się utrzymanie i poprawę stanu ekosystemów wodnych i od wody zależnych;
 - 3) nakazuje się utrzymanie i poprawę stanu ekosystemów wodnych i od wody zależnych;
 - 4) dopuszcza się wykonanie budowli hydrotechnicznych niezbędnych dla realizacji statutowych zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową;
 - 5) dopuszcza się prowadzenie robót remontowych i konserwacyjnych w korytach cieków;
 - 6) dopuszcza się możliwość realizacji ujęć wody dla wodociągów zbiorczych i lokalnych;
 - 7) dopuszcza się możliwość realizacji stopni wodnych;
 - 8) dopuszcza się swobodny dostęp do wody w terenach WS w ramach powszechnego korzystania z wód oraz w celu wykonywania obowiązków nałożonych na administratora cieku;
 - 9) zakazuje się budowy ogrodzeń na nieruchomościach przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu;
 - 10) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 11) dopuszcza się możliwość wprowadzania w strefie nadbrzeżnej urządzeń związanych z wypoczynkiem i turystyką.”

48. § 59 otrzymuje brzmienie:

„§ 59

1. Wyznacza się **TERENY ROLNICZE Z DOPUSZCZENIEM TYMCZASOWEJ EKSPLOATACJI ZŁÓŻ KOPALIN NATURALNYCH** o pow. 65,83 ha, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.R/PE – 5.R/PE**.
2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje grunty rolne z dopuszczeniem tymczasowej eksploatacji kopalni naturalnych.
3. Przeznaczenie tymczasowe uzupełniające obejmuje:
 - 1) pola eksploatacyjne wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi o charakterze tymczasowym oraz miejsca składowania nadkładu i pulpy uzyskiwanej w procesie płukania i przesiewania surowca;
 - 2) wody powierzchniowe oraz tereny lądowe z odtworzonymi (ze zdeponowanego uprzednio nadkładu) warunkami glebowymi i zielenią kształtowaną na nich w ramach sukcesywnie prowadzonej rekultywacji w celu stworzenia warunków siedliskowych i zapoczątkowania rozwoju zbiorowisk wodnych, przywodnych i nadwodnych o składzie zbliżonym do naturalnych, występujących w regionie;
 - 3) drzewostany (zagajniki, kępy, szpalery) zieleni śródpolnej;
 - 4) niewrysowane na rysunku planu drogi dojazdowe do pól eksploatacyjnych;
 - 5) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.
4. W granicach terenów R/PE, w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały, a ponadto następujące ustalenia:
 - 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę dopuszcza się dowożenie cysternami wody pozyskanej ze źródeł zewnętrznych;
 - 2) w zakresie odprowadzenia ścieków, przyjmuje się zasadę ich magazynowania w szczelnych zbiornikach bezodpływowych i usuwanie w sposób wskazany przez gminę;
 - 3) w zakresie postępowania z wodami opadowymi i roztopowymi przyjmuje się zasadę ich odprowadzania w stanie niezanieczyszczonym do gruntu lub retencjonowanie z możliwością wtórnego wykorzystania;
 - 4) z zakresu zaopatrzenia w energię elektryczną dopuszcza się jej doprowadzenie siecią napowietrzną lub kablami podziemnymi;
 - 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz dopuszcza się stosowanie zbiorników z gazem płynnym;
 - 6) w zakresie gospodarki odpadami ustala się sposób ich usuwania zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi utrzymania czystości i porządku w gminie;
 - 7) nakazuje się zapewnienie co najmniej 1 miejsca postojowego przypadającego na dwóch zatrudnionych pracowników;
 - 8) dopuszcza się wywóz urobku drogami publicznymi pod warunkiem spełnienia wymogów postawionych przez zarządcę drogi;
 - 9) dopuszcza się roboty związane z regulacją i konserwacją cieków oraz zabezpieczeniami przeciwpowodziowymi i przeciwerozojnymi;
 - 10) dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane związane z przeznaczeniem tymczasowym terenów, o których mowa w ust. 3 pkt 1;
 - 11) zakazuje się zabudowy z wyjątkiem obiektów budowlanych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń towarzyszących powierzchniowej eksploatacji kopalni naturalnych, o których mowa w ust. 3 pkt 1.
5. Ustala się termin obowiązywania tymczasowego zagospodarowania terenów – do 10 lat od dnia wejścia w życie niniejszego planu.
6. Ustala się obowiązek rekultywacji terenów po zakończeniu powierzchniowej eksploatacji złóż kopalni naturalnych zgodnie z przeznaczeniem podstawowym, w kierunku wodnym.”

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kęty.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr Rady Miejskiej w Kętach
z dnia 2022 roku w sprawie uchwalenia

zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kęty

sporządzanej na podstawie Uchwały Nr XXIII/234/2020 Rady Miejskiej w Kętach z dnia 23 października 2020 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kęty, zwanej dalej **planem**

Z brzmienia art. 15 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) wynika konieczność pisemnego uzasadnienia przyjętego Uchwałą Nr Rady Miejskiej w Kętach z dnia ***miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kęty.***

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.), do zadań własnych gminy należą sprawy: ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej. Realizując zadania własne, Rada Miejska w Kętach, na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i pkt 15 ustawy *o samorządzie gminnym* podjęła w dniu 23 października 2020 roku Uchwałą Nr XXIII/234/2020 w sprawie przystąpienia do sporządzenia *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kęty.*

1. Przedmiotem planu jest:

- 1) wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę z usługami komercyjnymi oraz zabudowę produkcyjno-usługową, które nie wymagają zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze oraz nie są sprzeczne z kierunkami określonymi w *studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kęty*, przyjętego uchwałą Nr XXVII/241/2012 Rady Miejskiej w Kętach z dnia 5 października 2012 r. ze zmianami,
 - 2) zmiany w tekście ustaleń planu obowiązującego w zakresie przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego oraz zmiany wskaźników zagospodarowania terenów (dot. między innymi intensywności zabudowy, powierzchni zabudowy, udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej, wysokości zabudowy, miejsc do parkowania oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów).
2. Plan obejmuje obszar gminy Kęty w jej granicach administracyjnych (z wskazaniem terenów wyłączonych z planu), przedstawiony na załączniku graficznym do uchwały o przystąpieniu.

2. Założenia wstępne.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t. j. Dz. U. z 2021 r.,

poz. 1372 ze zm.), do zadań własnych gminy należą sprawy: ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej. Realizując zadania własne, Rada Miejska w Kętach, na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i pkt 15 ustawy *o samorządzie gminnym* Rada Miejska w Kętach podjęła w dniu 23 października 2020 roku Uchwałę Nr XXIII/234/2020 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kęty**.

Ustalenia planu obejmują obszar gminy Kęty i dotyczą wyznaczonych nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę z usługami komercyjnymi oraz zabudowę produkcyjno-usługową, które nie wymagają zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze oraz nie są sprzeczne z kierunkami określonymi w *studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kęty*, (przyjęte uchwałą Nr XXVII/241/2012 Rady Miejskiej w Kętach z dnia 5 października 2012 r. ze zmianami).

Przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzania planu oraz określenie stopnia zgodności zamierzonego przeznaczenia poszczególnych terenów w nawiązaniu do ustaleń *studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kęty* wykazała, iż przedmiotowy plan nie narusza ustaleń „*Studium*”. Rozwiązania przyjęte w planie są zgodne z polityką przestrzenną gminy Kęty, określoną w *Studium*.

3. Przeznaczenie terenów.

Przyjęto, iż przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia dla poszczególnych terenów oraz określenie zasad ich zabudowy i zagospodarowania, tak aby ustalone przeznaczenie nie było sprzeczne z ustaleniami *Studium*. Ponadto z uwagi na fakt iż plan ma zapewnić ład w kształtowanej strukturze funkcjonalno-przestrzennej istniejącej i planowanej zabudowy, wprowadzono w nim regulacje prawne – wynikające z prerogatyw tworzonego prawa miejscowego – zapewniające możliwość podnoszenia standardów życia mieszkańców oraz przyczyniające się do stwarzania odpowiednich warunków rozwoju funkcji mieszkaniowych oraz różnych form działalności gospodarczej z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju. W związku z powyższym, w planie ustalono następujące przeznaczenie dla poszczególnych terenów z wykorzystaniem możliwości modyfikowania podstawowych oznaczeń graficznych zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w *sprawie wymaganego zakresu projektu planu zagospodarowania przestrzennego* – Dz. U. Nr 164, poz.1586 i 1587 (dot. m. in. : R/PE - tereny rolnicze z dopuszczeniem tymczasowej eksploatacji złóż kopalin naturalnych).

- a) **MW** tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- b) **MWU** tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej,
- c) **MN** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- d) **MU** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej,
- e) **MNZ** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej w zieleni urządzonej,
- f) **RM** tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
- g) **UP** tereny zabudowy usługowej – usługi publiczne,
- h) **UK** tereny zabudowy usług kultu religijnego,
- i) **U** tereny zabudowy usługowej – usługi komercyjne,
- j) **US** tereny sportu i rekreacji,
- k) **P** tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
- l) **PU** tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej,

- m) **PE** tereny powierzchniowej eksploatacji kopalin naturalnych,
- n) **RU** tereny obsługi i produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz w gospodarstwach leśnych i rybackich,
- o) **KDGP-1** tereny dróg publicznych – droga główna ruchu przyspieszonego - jednojezdniowa,
- p) **KDS** tereny dróg publicznych – droga ekspresowa - dwujezdniowa,
- r) **KDG** tereny dróg publicznych – drogi główne,
- s) **KDZ** tereny dróg publicznych – drogi zbiorcze,
- t) **KDL** tereny dróg publicznych – drogi lokalne,
- u) **KDD** tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe,
- w) **KDW** tereny dróg wewnętrznych,
- x) **KX** teren Rynku,
- y) **KS** tereny parkingów i urządzeń obsługi komunikacji,
- z) **W** tereny infrastruktury technicznej - urządzenia zaopatrzenia w wodę,
- za) **K** tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja,
- zb) **E** tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka,
- zc) **C** tereny infrastruktury technicznej - ciepłownictwo,
- zd) **O** tereny infrastruktury technicznej – gospodarka odpadami,
- ze) **G** tereny infrastruktury technicznej – urządzenia zaopatrzenia w gaz,
- zf) **ZD** tereny ogrodów działkowych,
- zg) **ZC** tereny cmentarzy,
- zh) **ZP** tereny zieleni urządzonej,
- zi) **Z** tereny zieleni nieurządzonej,
- zj) **ZL** tereny lasów,
- zk) **R** tereny rolnicze,
- zl) **WS** tereny wód powierzchniowych,
- zm) **R/PE** tereny rolnicze z dopuszczeniem tymczasowej eksploatacji złóż kopalin naturalnych,
- zn) **KK** tereny kolejowe – tereny zamknięte, w których nie obowiązują ustalenia planu.

4. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 - 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

W sporządzanym planie uwzględniono:

Wymagania ładu przestrzennego (urbanistyki i architektury) przez zaktualizowanych w stosunku do planu obowiązującego i obowiązujących aktualnie przepisów planistycznych, regulacji prawnych dla kształtowanej struktury funkcjonalno-przestrzennej istniejącej i planowanej zabudowy. zakresie przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego oraz zmiany wskaźników zagospodarowania terenów (dot. między innymi intensywności zabudowy, powierzchni zabudowy, udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej, wysokości zabudowy, miejsc do parkowania oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów).

W zakresie ochrony środowiska naturalnego uzupełniono zapis dotyczący nakazu ochrony wraz ze spełnieniem wymagań zawartych w ustanowionych planach zadań ochronnych dla obszarów „NATURA 2000.”

W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, nie zmieniono zapisów ustalonych w planie obowiązującym.

W zakresie ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi, nie zmieniono zapisów ustalonych w planie obowiązującym.

W zakresie walorów ekonomicznych przestrzeni oraz prawa własności, nie zmieniono zapisów ustalonych w planie obowiązującym.

W zakresie potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa nie zmieniono zapisów ustalonych w planie obowiązującym.

W zaspokojenia potrzeb interesu publicznego nie dokonano zmian ustaleń obowiązującego planu.

Zapewnienie udziału społeczeństwa w procedurze planistycznej spełniono przez obwieszczenia i komunikaty o przystąpieniu do sporządzenia planu oraz kolejno o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu. Rozpatrzono złożone wnioski mieszkańców (w sumie wpłynęły 334 wnioski). Rozpatrzono ... uwag wniesionych do planu w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu. Procedurą składania wniosków oraz uwag do planu zapewniono jawność i przejrzystość procedury planistycznej sporządzenia planu.

Kwestia zaopatrzenia odpowiedniej ilości i jakości wody została uwzględniona w planie obowiązującym, w związku z czym nie wprowadzono dodatkowych ustaleń w tym zakresie.

Poniższy tekst zostanie uzupełniony w trakcie kolejnych etapów sporządzania projektu przedmiotowego planu.

W zakresie zapewnienia udziału społeczeństwa w pracach nad przedmiotową zmianą planu oraz zachowania jawności i przejrzystości procedur planistycznych, Burmistrz Gminy Kęty kolejno:

- 1) Ogłosił w prasie miejscowej (jaka gazeta ?) oraz przez obwieszczenie (z dnia 2016 r.) a także w sposób zwyczajowo przyjęty o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do zmiany planu, w terminie nie krótszym niż do 2016 r. Ogłoszenie tej treści zamieszczono także na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Kęty.
- 2) Zawiadomił w piśmie (znak: 2016) o podjęciu Uchwały Nr XVII/141/2016 Rady Miejskiej w Kętach z dnia 29 stycznia 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kęty, instytucje i organy właściwe do uzgodnienia i opiniowania planu.
- 3) Nie rozpatrywał wniosków do zmiany planu w związku, z faktem, iż żaden wniosek nie został złożony.
- 4) Wyłożył projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu w dniach: 27.10.2016 r. do 28.11.2016 r. oraz wyznaczył termin dyskusji publicznej w dniu 15 listopada 2016 r. Wyznaczył w ogłoszeniu termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogą wnosić uwagi dotyczące projektu, nie krótszy niż 14 dni od dnia ukończenia okresu wyłożenia planu, tj. do 12 grudnia 2016 r. Do wyłożonego projektu zmiany planu w wyznaczonym okresie nie złożono uwag.
- 5) Przedstawił Radzie Gminy Kęty projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z załącznikami sporządzonymi na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
 - Załącznik nr 1 stanowiący część graficzną planu (rysunek wykonany w skali 1: 2000).
 - Załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do zmiany planu.
 - Załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

- Załącznik nr 4 – dane przestrzenne.

W odniesieniu do art. 15 ust 1 pkt3 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, na etapie sporządzania przedmiotowego projektu zmiany planu w edycji do wyłożenia do publicznego wglądu, został opracowany aneks do ekofizjografii oraz została zaktualizowana prognoza oddziaływania na środowisko. Nie zaszła konieczność zmian w prognozie skutków finansowych uchwalenia zmiany planu. Z opracowanych dokumentów i przeprowadzonych analiz wynika, iż uchwalenie zmiany planu nie będzie generować kosztów dla budżety gminy z tytułu kosztów związanych z wykupem terenów pod drogi, zieleń urządzoną, parkingi czy kosztów związanych z wykupem nieruchomości zabudowanych na potrzeby modernizacji układu komunikacyjnego. W związku z uchwaleniem zmiany planu nie są przewidywane koszty związane z koniecznością wypłaty odszkodowań wynikających z art. 36 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. W związku z charakterem i stopniem zainwestowania terenów objętych zmianą planu w nawiązaniu do jego ustaleń, nie przewiduje się wzrostu wartości nieruchomości z tytułu opłaty planistycznej. Nie jest przewidywany wzrost pobieranych podatków od gruntu.