

# PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

---

## ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KĘTY

AUTOR OPRACOWANIA:

mgr inż. arch. Oliwia Zajdel-Witowska



KRAKÓW 2021 – 2022 r.

## SPIS TREŚCI

- 1. WPROWADZENIE**
  - 1.1 Zakres opracowania
  - 1.2 Podstawa prawna
  - 1.3 Założenia i metody sporządzania opracowania
  - 1.4 Materiały wejściowe
- 2. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI**
  - 2.1 Cele sporządzenia dokumentu
  - 2.2 Struktura dokumentu
  - 2.3 Przeznaczenie terenów
  - 2.4 Wskaźniki zainwestowania
  - 2.5 Powiązania z innymi dokumentami - ocena zgodności ustaleń projektu zmiany planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy
  - 2.6 Zmiany dyspozycji przestrzennej oraz merytorycznej ustaleń zmiany planu
- 3. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU**
  - 3.1 Położenie geograficzne i administracyjne
  - 3.2 Rzeźba i budowa geologiczna
  - 3.3 Gleby
  - 3.4 Wody powierzchniowe
  - 3.5 Wody podziemne
  - 3.6 Warunki klimatyczne
  - 3.7 Przyroda ożywiona i powiązania przyrodnicze
  - 3.8 Dotychczasowe zmiany środowiska
  - 3.9 Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń zmiany planu
- 4. STAN PRAWNEJ OCHRONY ŚRODOWISKA**
  - 4.1 Ochrona środowiska
  - 4.2 Ochrona wód
  - 4.3 Ochrona złóż
- 5. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZNYM ODDZIAŁYWANIEM**
- 6. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, UCIAŻLIWOŚCI I ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA**
- 7. IDENTYFIKACJA ŹRÓDEŁ ODDZIAŁYWAŃ, OCENA ODDZIAŁYWAŃ I PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO**
  - 7.1 Wpływ ze względu na emisję substancji do powietrza
  - 7.2 Wpływ ze względu na wody powierzchniowe i podziemne
  - 7.3 Wpływ na świat roślinny i zwierzęcy
  - 7.4 Wpływ ze względu na emisję hałasu i wibracji
  - 7.5 Wpływ na powierzchnię ziemi i gleby
  - 7.6 Wpływ na krajobraz
  - 7.7 Wpływ na klimat
  - 7.8 Wpływ na zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne
  - 7.9 Wpływ na ludzi
- 8. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO**
- 9. METODY ZAPOBIEGANIA, OGRANICZENIA LUB KOMPENSACJI PRZYRODNICZEJ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU**
- 10. PROPOZYCJE MODYFIKACJI USTALEŃ ZMIANY PLANU**
- 11. PODSUMOWANIE**
- 12. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA**



gminy Kęty (Uchwała ne XXVII/241/2012 Rady Miejskiej w Kętach z dnia 5 października 2012 r. z późn. zm);

- b) zmian w tekście ustaleń planu obowiązującego dotyczących przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego oraz zmiany wskaźników zagospodarowania terenów (min. intensywności zabudowy, powierzchni zabudowy, udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej, wysokości zabudowy, miejsc do parkowania oraz linii zabudowy i gabarytu obiektów).

## 1.1 Zakres opracowania



**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W KRAKOWIE**

OO.411.3.72.2021.AZ

Kraków, 20 października 2021 r.

**Burmistrz  
Gminy Kęty**

---

Rynek 7  
32-650 Kęty

Dotyczy: uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kęty w jej granicach administracyjnych.

W odpowiedzi na wystąpienie z dnia 13 października 2021 r., znak: GN.6721.2.2020.MWK w sprawie uzgodnienia stanowiska w oparciu o art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 z późn. zm.) zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla **projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kęty**, uzgadniam zaproponowany zakres prognozy, zgodny z art. 51 ww. ustawy, pod warunkiem uwzględnienia poniższych uwag.

**Prognoza oddziaływania na środowisko w szczególności powinna zawierać:**

1. Analizę i ocenę wpływu realizacji postanowień dokumentu na obszary Natura 2000: Dolna Soła PLH120083, Dolina Dolnej Soły PLB120004 oraz ich integralność i powiązania z innymi obszarami podlegającymi ochronie i cennymi przyrodniczo.
2. Rzetelną ocenę wpływu realizacji postanowień dokumentu na istotne elementy przyrody i krajobrazu w tym na:
  - siedliska występowania chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów w obszarze zmiany mpzp,
  - drożność korytarzy ekologicznych,
  - zachowanie otuliny biologicznej cieków i zbiorników wodnych,
  - stosunki wodne,
  - rzeźbę terenu,
  - strefy ekotonowe,
  - miejsca o wysokich walorach krajobrazowych.



3. Opis siedlisk przyrodniczych, zbiorowisk roślinnych i gatunków zwierząt, roślin i grzybów, występujących na terenach, dla których zmieni się sposób zagospodarowania, oparty na rozpoznaniu terenowym lub na podstawie rzetelnego opracowania ekofizjograficznego oraz na podstawie innych dostępnych aktualnych źródeł z uwzględnieniem analizy i oceny oddziaływania realizacji ustaleń dokumentu w zakresie możliwości naruszenia zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków zwierząt, roślin i grzybów.
4. Analizę i ocenę wpływu na środowisko realizacji ustaleń dokumentu w zakresie:
  - gospodarki wodno-ściekowej (w szczególności ocenę ewentualnego dopuszczenia tymczasowych rozwiązań odprowadzania ścieków),
  - gospodarki odpadami,
  - hałasu.
5. Ocenę zgodności ustaleń projektu zmiany planu z wnioskami wynikającymi z *opracowania ekofizjograficznego*.
6. Analizę w kontekście zmian ustaleń obowiązujących dokumentów planistycznych na obszarze objętym zmianą mpzp (wraz z graficznym zestawieniem analizy porównawczej), w tym również z uwzględnieniem ustaleń Studium.
7. W trakcie opracowywania prognozy należy wykorzystać ustanowione Plany Zadań Ochronnych dla obszarów Natura 2000 wraz z ich zmianami oraz dokonać analizy i oceny zgodności projektu zmiany mpzp z ustaleniami ww. dokumentów.
8. **Część graficzna prognozy powinna jednoznacznie wskazywać tereny, na których proponowana jest zmiana sposobu użytkowania/zagospodarowania (w tym przyrosty terenów inwestycyjnych), regionalne i lokalne korytarze ekologiczne, a także powinna umożliwiać zobrazowanie powiązań obszaru opracowania z terenami przyległymi.**

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska  
w Krakowie

mgr Rafał Rostecki  
/podpis elektroniczny/

Otrzymują:

1. Adresat,
2. OO.AZ.a/a.

2

## 1.2 Podstawa prawna

Podstawą prawną sporządzenia prognozy są:

- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.);
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219);
- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.)

Na podstawie art. 51 ust. 2 i art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko dokonano wymaganego uzgodnienia zakresu oraz stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie z odpowiednimi organami.

### 1.3 Założenia i metody sporządzania opracowania

W prognozie przyjęto założenie porównania przewidywanych zmian w środowisku w odniesieniu do stanu istniejącego, oceniając na ile zapisy projektu zmiany planu pozwolą zachować walory środowiska, spotęgują lub osłabiają istniejące zagrożenia czy może stworzą nowe szanse dla ukształtowania właściwej jakości środowiska. Zadanie to wymaga analizy procesów i zjawisk zachodzących w środowisku przy uwzględnieniu zmian w szeroko rozumianym otoczeniu.

Analizy przeprowadzone w ramach prognozy oparto na założeniach, że stanem odniesienia dla prognozy są:

- istniejący stan środowiska przyrodniczego i zagospodarowania terenu, przedstawiony w opracowaniu ekofizjograficznym.
- ustalenia kierunków zagospodarowania określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kęty;
- działania związane z realizacją na omawianym terenie zapisów przyjętych w opracowanej zmianie planu.

Oceny możliwych zmian poszczególnych elementów środowiska dokonano w oparciu o analizę ich funkcjonowania w istniejącej strukturze przestrzennej. Kolejnym etapem jest analiza funkcjonowania środowiska pod wpływem zmian, jakie nastąpią na skutek realizacji ustaleń zmiany planu.

Opracowanie złożone jest z następujących części:

- przedstawienie ustaleń projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego;
- odniesienie się do ustaleń Studium;
- przedstawienie stanu środowiska;
- istniejące problemy ochrony środowiska dotyczące obszarów objętych ochroną zgodnie z ustawą „O ochronie przyrody” w odniesieniu do ustaleń zmiany planu;
- wpływ realizacji zmiany planu na cele ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym;
- analiza przewidywanego oddziaływania realizacji ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska wraz z określeniem ich czasu trwania, możliwego zasięgu, w tym także wpływu na zdrowie i warunki życia mieszkańców miasta.

Etapem końcowym jest ocena skutku, czyli wynikowego stanu komponentów środowiska, powstałego na skutek przemian w jego funkcjonowaniu, spowodowanych realizacją ustaleń zmiany planu oraz sformułowanie propozycji zmian lub alternatywnej wersji ustaleń, wynikających z troski o osiągnięcie możliwie korzystnego stanu środowiska w warunkach projektowanego zagospodarowania przestrzennego obszaru.

### 1.4 Materiały wejściowe

1. Uchwała XXIII/234/2020 Rady Miejskiej w Kętach z dnia 23 października 2020 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kęty.
2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kęty, 2012.

3. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa Małopolskiego. Urząd Marszałkowski Województwa Małopolskiego, Departament Środowiska i Rozwoju Wsi, Kraków 2003 r.
4. Kondracki J., Geografia regionalna Polski, PWN, Warszawa, 2000 r.
5. Klimaszewski M. Geomorfologia. PWN, Warszawa.
6. <http://krakow.pios.gov.pl/> – Raport o stanie środowiska w województwie małopolskim w 2017 roku, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Krakowie, Kraków 2018 r.
7. <http://krakow.pios.gov.pl/> – Ocena jakości powietrza w województwie małopolskim za rok 2017, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Krakowie, Kraków 2018 r.
8. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r., poz. 1911).
9. Opracowanie ekofizjograficzne.
10. Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski 1:50 000.
11. Mapa topograficzna w skali 1:10 000 w rejonie obszaru opracowania, Główny Geodeta Kraju.
12. Projekt zmiany planu.

## **2. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI**

---

### **2.1 Cele sporządzenia dokumentu**

Podstawowym celem zmiany planu jest wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę z usługami komercyjnymi oraz zabudowę produkcyjno-usługową, które nie wymagają zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nie są sprzeczne z kierunkami określonymi w *Studium*, ponadto wprowadzenie zmian w tekście ustaleń zmiany planu obowiązującego w zakresie przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego oraz zmian wskaźników zagospodarowania terenów (dot. między innymi intensywności zabudowy, powierzchni zabudowy, udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej, wysokości zabudowy, miejsc do parkowania oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów).

Projekt zmiany planu uwzględnia ustalenia, postulaty i projekty przedsięwzięć i zadań zawartych w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kęty”.

### **2.2 Struktura dokumentu**

Ustalenia zmiany planu zostały sformułowane w kolejnych paragrafach. Projekt zmiany planu zawiera:

- informacje o dokumencie,
- definicje terminów i pojęć, zastosowanych w treści ustaleń,
- ustalenia obowiązujące na całym obszarze objętym zmianą planu (§ 6),
- wysokości stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu: (§ 8),
- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (§ 8),
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu (§ 9),
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków (§ 10),
- zasady kształtowania przestrzeni publicznych (§ 11),
- ustalenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości (§ 12),
- zasady budowy, przebudowy i remontów systemu komunikacyjnego (§ 13),
- zasady budowy, przebudowy i remontów systemów infrastruktury technicznej (§ 14),
- ustalenia obowiązujące w granicach wyznaczonych stref (§ 15-23),

- ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania (§ 24-60),
- przepisy końcowe (§ 61-62).

## **2.3 Przeznaczenie terenów**

### **1.MW - 23.MW – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ**

#### **Przeznaczenie podstawowe obejmuje:**

- *zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz zabudowę wielorodzinną socjalną w terenie 1.MW.*

#### **Przeznaczenie uzupełniające obejmuje funkcje:**

- *usługi lokalizowane w budynkach mieszkalnych pod warunkiem, że ich powierzchnia nie przekroczy 30% powierzchni użytkowej budynku, z wyjątkiem działki nr 2354/38 położonej w terenie 23.MW, na której dopuszcza się lokalizację usług na całej powierzchni budynku;*
- *jednorodzinne budynki mieszkalne pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w § 26;*
- *dojazdy i dojścia do budynków i działek budowlanych, miejsca do parkowania;*
- *lokalne urządzenia sportu i rekreacji oraz miejsca zabaw dla dzieci związane z przeznaczeniem podstawowym;*
- *urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, w tym mikroinstalacje związane z odnawialnymi źródłami energii o łącznej mocy zainstalowanej energii elektrycznej nie większej niż 50 kW;*
- *usługi lokalizowane w wolno stojących parterowych pawilonach lub kioskach o powierzchni zabudowy poszczególnego budynku nie większej niż 50 m<sup>2</sup>, pod warunkiem, że na jeden wydzielony teren MW przypadną najwyżej dwa budynki (pawilony lub kioski);*
- *zespoły garażowe budowane wyłącznie na potrzeby mieszkańców danego terenu.*

### **1.MWU - 9.MWU – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I ZABUDOWY USŁUGOWEJ**

#### **Przeznaczenie podstawowe obejmuje:**

- *zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i zabudowę usługową.*

#### **Przeznaczenie uzupełniające obejmuje funkcje:**

- *usługi lokalizowane w budynkach mieszkalnych pod warunkiem, że ich powierzchnia nie przekroczy 40% powierzchni użytkowej danego budynku;*
- *usługi lokalizowane w budynkach pełniących wyłącznie funkcje usługowe;*
- *dojazdy i dojścia do budynków i działek budowlanych, miejsca do parkowania dla samochodów;*
- *lokalne urządzenia sportu i rekreacji oraz miejsca zabaw dla dzieci związane z przeznaczeniem podstawowym;*
- *urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, w tym mikroinstalacje związane z odnawialnymi źródłami energii o łącznej mocy zainstalowanej energii elektrycznej nie większej niż 50 kW;*

### **1.MN - 144.MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ**

#### **Przeznaczenie podstawowe obejmuje:**

- *zabudowę mieszkaniową jednorodziną w formie zabudowy wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej.*



**Przeznaczenie uzupełniające obejmuje funkcje:**

- *budynki gospodarcze i garażowe związane funkcjonalnie z przeznaczeniem podstawowym oraz usługi w budynkach mieszkalnych z wykorzystaniem nie więcej niż 45% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;*
- *dojazdy i dojścia do budynków i działek budowlanych, miejsca do parkowania dla samochodów;*
- *urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, w tym mikroinstalacje związane z odnawialnymi źródłami energii o łącznej mocy zainstalowanej energii elektrycznej nie większej niż 50 kW.*

**1.MU - 165.MU – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZABUDOWY USŁUGOWEJ**

**Przeznaczenie podstawowe obejmuje:**

- *zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę usługową.*

**Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:**

- *usługi lokalizowane w budynkach i obiektach budowlanych pełniących wyłącznie funkcje usługowe;*
- *zabudowę usługową, w tym zabudowę usług handlowych nie przekraczających 400 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży - z wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami: 34.MU, 53.MU, 63.MU, 96.MU, 123.MU, 151.MU i 154.MU, w których dopuszcza się usługi handlu o powierzchni sprzedaży do 2000 m<sup>2</sup>;*
- *zabudowę wielorodzinną i usługową w terenie 72.MU (zlokalizowana na działce nr 4916 obr. Kęty Stare Miasto) oraz w terenie 86.MU (zlokalizowana na działkach nr 4044, 4041 obr. Stare Miasto) pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w § 25 ust. 4 pkt 1, 2, 3, 5, 6, 8, 9 i 10;*
- *zabudowę wielorodzinną w terenie 154.MU zlokalizowaną na działkach nr: 2679/5, 2680/1 i 2680/3 pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w § 24 ust. 4 pkt 1, 2, 3, 5, 6, 8, 9 i 10;*
- *funkcje produkcyjne, składowe i magazynowe w terenie 163.MU, zlokalizowane na działkach nr 3132/3 i 3132/4;*
- *dojazdy i dojścia do budynków i działek budowlanych, miejsca do parkowania dla samochodów (w tym zespół garaży w terenie 140.MU i 145.MU);*
- *urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, w tym urządzenia wytwarzające energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii (farma fotowoltaiczna) o mocy nie przekraczającej 100 kW, położona w terenie 33.MU.*

**1.MNZ - 423.MNZ – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZABUDOWY USŁUGOWEJ W ZIELENI URZĄDZONEJ**

**Przeznaczenie podstawowe obejmuje:**

- *zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę usługową w zieleni urządzonej.*

**Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:**

- *usługi w budynkach mieszkalnych oraz w budynkach przeznaczonych wyłącznie dla funkcji usługowych;*
- *dojazdy i dojścia do budynków i działek budowlanych, miejsca do parkowania;*
- *urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, w tym mikroinstalacje związane z odnawialnymi źródłami energii o łącznej mocy zainstalowanej energii elektrycznej nie większej niż 50 kW.*

**1.RM - 67.RM – TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH**

**Przeznaczenie podstawowe obejmuje:**

- *zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.*

**Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:**

- zagospodarowanie gruntów urządzeniami infrastruktury technicznej dla potrzeb rolnictwa oraz obiektami budowlanymi i urządzeniami służącymi wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu;
- dojazdy i dojścia do budynków i działek budowlanych, miejsca do parkowania;
- urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, w tym mikroinstalacje związane z odnawialnymi źródłami energii o łącznej mocy zainstalowanej energii elektrycznej nie większej niż 50 kW.

**1.UP - 37.UP – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUGI PUBLICZNE**

**Przeznaczenie podstawowe obejmuje:**

- zabudowę usług publicznych.

**Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:**

- usługi komercyjne związane z przeznaczeniem podstawowym;
- zabudowę wielorodzinną w terenie 28.UP, zlokalizowaną na działkach nr: 2005/195, 2005/196 obr. Nowe Miasto pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w § 24 ust. 4 pkt 1, 2, 3, 5, 6, 8, 10 i 12;
- dojazdy i dojścia do budynków i działek budowlanych, miejsca do parkowania;
- urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, w tym mikroinstalacje związane z odnawialnymi źródłami energii o łącznej mocy zainstalowanej energii elektrycznej nie większej niż 50 kW.

**1.UK - 11.UK – TERENY ZABUDOWY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO**

**Przeznaczenie podstawowe obejmuje:**

- zabudowę usług kultu religijnego.

**Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:**

- zabudowę budynkami plebanii, budynkami gospodarczymi i garażowymi;
- dojazdy i dojścia do budynków i działek budowlanych, miejsca do parkowania;
- urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, w tym mikroinstalacje związane z odnawialnymi źródłami energii o łącznej mocy zainstalowanej energii elektrycznej nie większej niż 50 kW.

**1.U - 73.U – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUGI KOMERCYJNE**

**Przeznaczenie podstawowe obejmuje:**

- zabudowę usługową.

**Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:**

- usługi handlu nie przekraczające 2000 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży;
- funkcje mieszkaniowe związane z przeznaczeniem podstawowym pod warunkiem, że ich powierzchnia nie przekroczy 10% powierzchni budynku, w którym są zlokalizowane, z wyjątkiem terenu 13.U (na dz. nr 291/1, 291/4 i 292/2), terenu 17.U (na dz. nr 825/5 i 831/8) oraz terenu 28.U (na dz. nr 4749) funkcje mieszkaniowe związane z przeznaczeniem podstawowym nie przekroczą 40% powierzchni budynku;
- funkcje mieszkaniowe związane z zabudową mieszkaniową wielorodzinną w terenie 47.U;
- funkcje produkcyjne i magazynowe na dz. nr 8552 i 8555 położonych w terenie 29.U;
- dojazdy i dojścia do budynków i działek budowlanych, miejsca do parkowania;
- urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, w tym urządzenia wytwarzające energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii (farma fotowoltaiczna) o mocy nie przekraczającej 100 kW, położone w terenie 32.U.

## **1.US - 12.US – TERENY ZABUDOWY USŁUG SPORTU I REKREACJI**

### **Przeznaczenie podstawowe obejmuje:**

- *zabudowę usług sportu i rekreacji.*

### **Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:**

- *funkcje mieszkaniowe, handlowe i gastronomiczne związane z przeznaczeniem podstawowym, pod warunkiem, że ich łączna powierzchnia nie przekroczy 30 % powierzchni użytkowej zabudowy w danym terenie US;*
- *dojazdy i dojścia do budynków i działek budowlanych, miejsca do parkowania;*
- *urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, w tym mikroinstalacje związane z odnawialnymi źródłami energii o łącznej mocy zainstalowanej energii elektrycznej nie większej niż 50 kW.*

## **1.P - 11.P – TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW**

### **Przeznaczenie podstawowe obejmuje:**

- *zabudowę produkcyjną, składy i magazyny.*

### **Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:**

- *funkcje usługowe – w tym usługi handlu, nie przekraczające 2000 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży;*
- *dojazdy i dojścia do budynków i działek budowlanych, miejsca do parkowania;*
- *urządzenia fotowoltaiczne (farma fotowoltaiczna) na dz. nr 8639 położonej w terenie 7.P;*
- *urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, w tym mikroinstalacje związane z odnawialnymi źródłami energii o łącznej mocy zainstalowanej energii elektrycznej nie większej niż 50 kW.*

## **1.PU - 31.PU – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ ORAZ OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW**

### **Przeznaczenie podstawowe obejmuje:**

- *zabudowę usługową, produkcyjną, składy i magazyny.*

### **Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:**

- *funkcje usługowe – w tym usługi handlu, nie przekraczające 2000 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży;*
- *dojazdy i dojścia do budynków i działek budowlanych, miejsca do parkowania;*
- *urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, w tym mikroinstalacje związane z odnawialnymi źródłami energii o łącznej mocy zainstalowanej energii elektrycznej nie większej niż 50 kW.*

## **1.PE - 4.PE – TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI ZŁOŻ KOPALIN NATURALNYCH**

### **Przeznaczenie podstawowe obejmuje:**

- *powierzchniową eksploatację udokumentowanych złóż kopalin naturalnych.*

### **Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:**

- *pola eksploatacyjne wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi o charakterze tymczasowym oraz miejsca składowania nadkładu i pulpy uzyskiwanej w procesie płukania i przesiewania surowca;*
- *wody powierzchniowe oraz tereny łądowe z odtworzonymi (ze zdeponowanego uprzednio nadkładu) warunkami glebowymi i zielenią kształtowaną na nich w ramach sukcesywnie prowadzonej rekultywacji w celu stworzenia warunków siedliskowych i zapoczątkowania rozwoju zbiorowisk wodnych, przywodnych i nadwodnych o składzie zbliżonym do naturalnych, występujących w regionie;*
- *sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.*

### **1.RU - 3.RU – TERENY OBSŁUGI I PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH ORAZ W GOSPODARSTWACH LEŚNYCH I RYBACKICH**

#### **Przeznaczenie podstawowe obejmuje:**

- *zabudowę obiektami budowlanymi związanymi z obsługą produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz w gospodarstwach leśnych i rybackich.*

#### **Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:**

- *funkcje mieszkaniowe, handlowe, gastronomiczne i inne usługowe związane z przeznaczeniem podstawowym;*
- *dojazdy i dojścia do budynków i działek budowlanych, miejsca do parkowania;*
- *urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, w tym mikroinstalacje związane z odnawialnymi źródłami energii o łącznej mocy zainstalowanej energii elektrycznej nie większej niż 50 kW.*

### **1.KDGP-1 - 3.KDGP-1 – TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI GŁÓWNE RUCHU PRZYSPIESZONEGO**

#### **Przeznaczenie podstawowe obejmuje:**

- *drogę główną ruchu przyspieszonego relacji Bielsko Biała – Głogoczków (w ciągu drogi krajowej nr 52), z wyposażeniem dostosowanym do jej klasy (jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy i zatoki postojowe, pasy zieleni, przejścia piesze i przejazdy rowerowe, zatoki przystankowe, perony i zadaszenia przystankowe), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (odwodnienie, oświetlenie, urządzenia zabezpieczenia, oznakowania i sterowania ruchem oraz służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej).*

#### **Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:**

- *sieci i urządzenia infrastruktury technicznej nie związanej funkcjonalnie z drogą, w tym mikroinstalacje związane z odnawialnymi źródłami energii o łącznej mocy zainstalowanej energii elektrycznej nie większej niż 50 kW;*

### **1.KDS - 4.KDS – TERENY DRÓG PUBLICZNYCH – DROGA EKSPRESOWA**

#### **Przeznaczenie podstawowe obejmuje:**

- *planowaną tzw. Beskidzką Drogę Integracyjną (dwujezdniową 2 x 2 pasy ruchu) w ciągu drogi krajowej nr 52 relacji Bielsko-Biała – Głogoczków w klasie techniczno-użytkowej S (droga ekspresowa) z wyposażeniem dostosowanym do klasy techniczno-użytkowej, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (odwodnienie, oświetlenie, urządzenia zabezpieczenia, oznakowania i sterowania ruchem oraz służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej).*

#### **Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:**

- *sieci i urządzenia infrastruktury technicznej nie związanej funkcjonalnie z drogą, w tym mikroinstalacje związane z odnawialnymi źródłami energii o łącznej mocy zainstalowanej energii elektrycznej nie większej niż 50 kW;*

### **1.KDG - 4.KDG – TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI GŁÓWNE**

#### **Przeznaczenie podstawowe obejmuje:**

- *następujące drogi główne z wyposażeniem dostosowanym do ich klasy (jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy i zatoki postojowe, pasy zieleni, przejścia piesze i przejazdy rowerowe, zatoki przystankowe, perony i zadaszenia przystankowe), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (odwodnienie, oświetlenie, urządzenia zabezpieczenia, oznakowania i sterowania ruchem oraz służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej):*



- istniejące drogi główne 1.KDG i 4.KDG - w ciągu drogi wojewódzkiej nr 948 relacji Oświęcim – Żywiec;
- istniejąca droga główna 2.KDG - w ciągu drogi wojewódzkiej nr 949 relacji Przeciszów - Jawiszowice;
- planowana droga główna 3.KDG, stanowiąca wschodnią obwodnicę miasta Kęty.

**Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:**

- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej nie związanej funkcjonalnie z drogą, w tym mikroinstalacje związane z odnawialnymi źródłami energii o łącznej mocy zainstalowanej energii elektrycznej nie większej niż 50 kW;

**1.KDZ - 13.KDZ – TERENY DRÓG PUBLICZNYCH – DROGI ZBIORCZE**

**Przeznaczenie podstawowe obejmuje:**

- drogi zbiorcze, z wyposażeniem dostosowanym do ich klasy (jezdnia, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy i zatoki postojowe, pasy zieleni, przejścia piesze i przejazdy rowerowe, zatoki przystankowe, perony i zadaszenia przystankowe), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (odwodnienie, oświetlenie, urządzenia zabezpieczenia, oznakowania i sterowania ruchem oraz służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej).

**Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:**

- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej nie związanej funkcjonalnie z drogą, w tym mikroinstalacje związane z odnawialnymi źródłami energii o łącznej mocy zainstalowanej energii elektrycznej nie większej niż 50 kW;

**1.KDL - 51.KDL – TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI LOKALNE**

**Przeznaczenie podstawowe obejmuje:**

- drogi lokalne, z wyposażeniem dostosowanym do ich klasy (jezdnia, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy i zatoki postojowe, pasy zieleni, przejścia piesze i przejazdy rowerowe, zatoki przystankowe, perony i zadaszenia przystankowe), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (odwodnienie, oświetlenie, urządzenia zabezpieczenia, oznakowania i sterowania ruchem oraz służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej).

**Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:**

- małe pawilony i kioski, których powierzchnia nie przekracza 16 m<sup>2</sup>;
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej nie związanej funkcjonalnie z drogą, w tym mikroinstalacje związane z odnawialnymi źródłami energii o łącznej mocy zainstalowanej energii elektrycznej nie większej niż 50 kW;

**1.KDD - 121.KDD – TERENY DRÓG PUBLICZNYCH – DROGI DOJAZDOWE**

**Przeznaczenie podstawowe obejmuje:**

- drogi dojazdowe, z wyposażeniem dostosowanym do ich klasy (jezdnia, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy i zatoki postojowe, pasy zieleni, przejścia piesze i przejazdy rowerowe), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (odwodnienie, oświetlenie, urządzenia zabezpieczenia, oznakowania i sterowania ruchem oraz służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej).

**Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:**

- małe pawilony i kioski, których powierzchnia nie przekracza 16 m<sup>2</sup>;
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej nie związanej funkcjonalnie z drogą, w tym mikroinstalacje związane z odnawialnymi źródłami energii o łącznej mocy zainstalowanej energii elektrycznej nie większej niż 50 kW;

## **1.KDW - 134.KDW – TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH**

### **Przeznaczenie podstawowe obejmuje:**

- drogi wewnętrzne, wrysowane na rysunku planu.

### **Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:**

- ścieżki rowerowe w ruchu ogólnym po jezdniach ulicy wewnętrznej;
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej nie związanej funkcjonalnie z drogą, w tym mikroinstalacje związane z odnawialnymi źródłami energii o łącznej mocy zainstalowanej energii elektrycznej nie większej niż 50 kW;

## **1.KX – TEREN RYNKU**

### **Przeznaczenie podstawowe obejmuje:**

- Rynek

### **Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:**

- jezdnie, chodniki, pasy i zatoki postojowe, pasy zieleni, przejścia piesze i przejazdy rowerowe, zatoki przystankowe, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (odwodnienie, oświetlenie, urządzenia zabezpieczenia, oznakowania i sterowania ruchem oraz służące ograniczeniu uciążliwości komunikacyjnej), obiekty tymczasowe;
- urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

## **1.KS - 17.KS – TERENY PARKINGÓW I URZĄDZEŃ OBSŁUGI KOMUNIKACJI**

### **Przeznaczenie podstawowe obejmuje:**

- parkingi dla pojazdów samochodowych.

### **Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:**

- budynki garaży podziemnych i nadziemnych;
- obiekty i urządzenia służące ograniczeniu uciążliwości komunikacyjnej;
- budynki usługowe związane z obsługą komunikacji (stacje paliw, warsztaty naprawcze, myjnie, stacje diagnostyczne itp.) oraz w terenie 11.KS budynki socjalne, ogrzewalnia dla bezdomnych i pomieszczenia tymczasowe;
- urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, w tym instalacje związane z odnawialnymi źródłami energii o łącznej mocy zainstalowanej energii elektrycznej nie większej niż 100 kW.

## **1.W - 10.W – TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - URZĄDZENIA ZAOPATRZENIA W WODĘ**

### **Przeznaczenie podstawowe obejmuje:**

- zabudowę obiektami budowlanymi zbiornika wody wraz z urządzeniami technologicznymi.

### **Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:**

- dojazdy i dojścia do budynków i działek budowlanych, miejsca do parkowania;
- urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, w tym instalacje związane z odnawialnymi źródłami energii o łącznej mocy zainstalowanej energii elektrycznej nie większej niż 100 kW.

## **1.K - 12.K – TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJA**

### **Przeznaczenie podstawowe obejmuje:**

- zabudowę oczyszczalni ścieków i przepompowni.

### **Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:**

- dojazdy i dojścia do budynków i działek budowlanych, miejsca do parkowania;

- w terenie 10.K funkcje usługowe, produkcyjne, składy i magazyny;
- urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, w tym instalacje związane z odnawialnymi źródłami energii o łącznej mocy zainstalowanej energii elektrycznej nie większej niż 100 kW.

### **1.E - 3.E – TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA**

#### **Przeznaczenie podstawowe obejmuje:**

- zabudowę obiektami budowlanymi rozdzielni elektroenergetycznej wraz z urządzeniami technologicznymi.

#### **Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:**

- dojazdy i dojścia do budynków i działek budowlanych, miejsca do parkowania;
- urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, w tym instalacje związane z odnawialnymi źródłami energii o łącznej mocy zainstalowanej energii elektrycznej nie większej niż 100 kW.

### **1.C – TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - CIEPŁOWNICTWO**

#### **Przeznaczenie podstawowe obejmuje:**

- zabudowę ciepłowni miejskiej wraz z urządzeniami technologicznymi.

#### **Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:**

- dojazdy i dojścia do budynków i działek budowlanych, miejsca do parkowania;
- urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, w tym instalacje związane z odnawialnymi źródłami energii o łącznej mocy zainstalowanej energii elektrycznej nie większej niż 100 kW.

### **1.O – TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - GOSPODARKA ODPADAMI**

#### **Przeznaczenie podstawowe obejmuje:**

- zabudowę budynkami, obiektami budowlanymi i urządzeniami technologicznymi związanymi z zagospodarowaniem odpadów między innymi przez ich sortowanie, kompostowanie i składowanie.

#### **Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:**

- zabudowę budynkami socjalnymi i gospodarczymi;
- urządzenia techniczne i technologiczne związane z zagospodarowaniem odpadów i odzyskiem energii (spalarnia odpadów);
- dojazdy i dojścia do budynków i działek budowlanych, miejsca do parkowania;
- urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, w tym instalacje związane z odnawialnymi źródłami energii o łącznej mocy zainstalowanej energii elektrycznej nie większej niż 100 kW.

### **1.G - 4.G – TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - URZĄDZENIA ZAOPATRZENIA W GAZ**

#### **Przeznaczenie podstawowe obejmuje:**

- zabudowę obiektami budowlanymi stacji redukcyjno-pomiarowej.

#### **Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:**

- dojazdy i dojścia do budynków i działek budowlanych, miejsca do parkowania;
- urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, w tym instalacje związane z odnawialnymi źródłami energii o łącznej mocy zainstalowanej energii elektrycznej nie większej niż 100 kW.

### **1.ZD - 3.ZD – TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH**

**Przeznaczenie podstawowe obejmuje:**

- ogrody działkowe.

**Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:**

- altany i obiekty gospodarcze o powierzchni zabudowy do 35 m<sup>2</sup> przypadające na jedną działkę ogrodu działkowego;
- urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, w tym mikroinstalacje związane z odnawialnymi źródłami energii o łącznej mocy zainstalowanej energii elektrycznej nie większej niż 50 kW.
- ścieżki piesze i rowerowe, dojścia i dojazdy do terenów otaczających - nie wyznaczone na rysunku planu.

### **1.ZC - 7.ZC – TERENY CMENTARZY**

**Przeznaczenie podstawowe obejmuje:**

- grunty pod cmentarze.

**Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:**

- zjazdy z dróg publicznych, podjazdy i parkingi nie wyznaczone na rysunku planu;
- urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, w tym mikroinstalacje związane z odnawialnymi źródłami energii o łącznej mocy zainstalowanej energii elektrycznej nie większej niż 50 kW.

### **1.ZP - 10.ZP – TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ**

**Przeznaczenie podstawowe obejmuje:**

- teren zieleni urządzonej typu parkowego.

**Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:**

- urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, w tym mikroinstalacje związane z odnawialnymi źródłami energii o łącznej mocy zainstalowanej energii elektrycznej nie większej niż 50 kW.
- lokalne urządzenia sportu i rekreacji oraz miejsca zabaw dla dzieci;
- parkingi, ścieżki piesze i rowerowe, dojścia i dojazdy do terenów otaczających - nie wyznaczone na rysunku planu.

### **1.Z - 269.Z – TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ**

**Przeznaczenie podstawowe obejmuje:**

- tereny zieleni nieurządzonej.

**Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:**

- zieleń parkową i ogrody ozdobne
- wody powierzchniowe (zbiorniki wodne, sadzawki i stawy);
- urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, w tym mikroinstalacje związane z odnawialnymi źródłami energii o łącznej mocy zainstalowanej energii elektrycznej nie większej niż 50 kW.

### **1.ZL - 46.ZL – TERENY LASÓW**

**Przeznaczenie podstawowe obejmuje:**

- lasy i zalesienia.

**Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:**

- wewnętrzne drogi śródleśne;
- wody powierzchniowe;
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w przepisach dotyczących ochrony gruntów leśnych.



## **1.R - 267.R – TERENY ROLNICZE**

### ***Przeznaczenie podstawowe obejmuje:***

- *grunty pod uprawy polowe, podlegające ustawowym ograniczeniom przeznaczenia na cele nierolnicze.*

### ***Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:***

- *uprawy sadownicze i ogrodnicze;*
- *ogrody ozdobne i zieleń typu parkowego;*
- *drzewostany (zagajniki, kępy, szpalery) zieleni śródpolnej;*
- *wody powierzchniowe nie wrysowane na rysunku zmiany planu;*
- *urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;*
- *niewrysowane na rysunku zmiany planu drogi dojazdowe do gruntów rolnych;*

## **1.R/PE – 5.R/PE – TERENY ROLNICZE Z DOPUSZCZENIEM TYMCZASOWEJ EKSPLOATACJI ZŁÓŻ KOPALIN NATURALNYCH**

### ***Przeznaczenie podstawowe obejmuje:***

- *grunty rolne z dopuszczeniem tymczasowej eksploatacji kopaliny naturalnych.*

### ***Przeznaczenie tymczasowe uzupełniające obejmuje:***

- *pola eksploatacyjne wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi o charakterze tymczasowym oraz miejsca składowania nadkładu i pulpy uzyskiwanej w procesie płukania i przesiewania surowca;*
- *wody powierzchniowe oraz tereny łądowe z odtworzonymi (ze zdeponowanego uprzednio nadkładu) warunkami glebowymi i zielenią kształtowaną na nich w ramach sukcesywnie prowadzonej rekultywacji w celu stworzenia warunków siedliskowych i zapoczątkowania rozwoju zbiorowisk wodnych, przywodnych i nadwodnych o składzie zbliżonym do naturalnych, występujących w regionie;*
- *drzewostany (zagajniki, kępy, szpalery) zieleni śródpolnej;*
- *niewrysowane na rysunku zmiany planu drogi dojazdowe do pól eksploatacyjnych;*
- *urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.*

## **1.WS - 95.WS – TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH**

### ***Przeznaczenie podstawowe obejmuje:***

- *wody otwarte ze strefą biologiczną.*

## **KK – TERENY KOLEJOWE – TERENY ZAMKNIĘTE**

### ***Przeznaczenie podstawowe obejmuje:***

- *tereny trasy kolejowej relacji Wadowice – Bielsko-Biała z urządzeniami stacyjnymi i technicznymi związanymi z obsługą ruchu.*



## 2.4 Wskaźniki zainwestowania

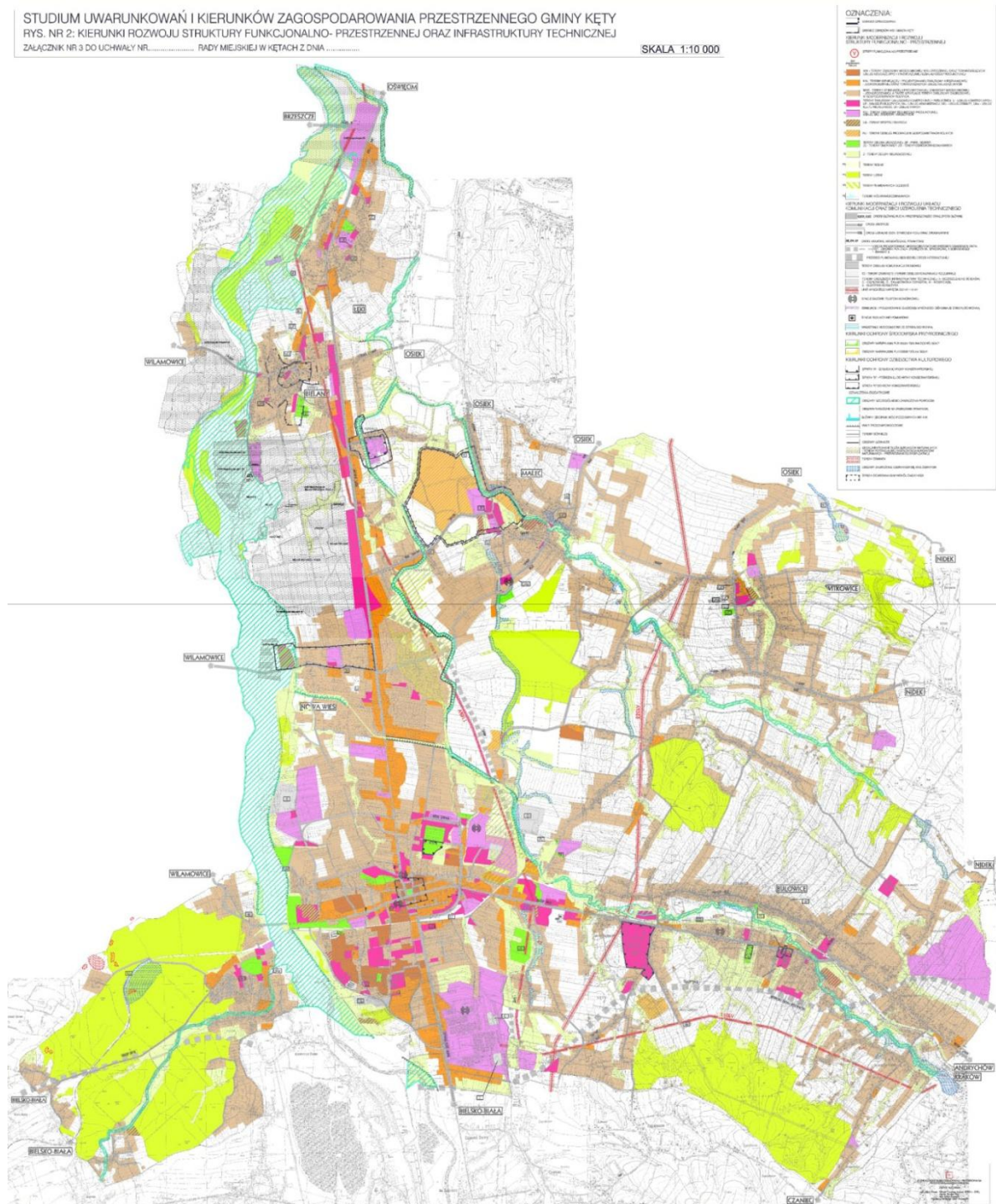
Tab. Wskaźniki zainwestowania wyznaczone w zmianie planu.

Teren	Min. powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych [m <sup>2</sup> ]	Maks. pow. zabudowy w stosunku do pow. działki lub terenu inwestycji [%]	Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej [%]	Wysokość budynków [m]
MW	800	60 90 <sup>1)</sup>	20 5 <sup>1)</sup>	20
MWU	800	60 90 <sup>1)</sup>	20 5 <sup>1)</sup>	20
MN	500 <sup>2)</sup> 400 <sup>3)</sup> 200 <sup>4)</sup>	50	30	12
MU	500 <sup>2)</sup> 400 <sup>3)</sup> 200 <sup>4)</sup>	50 65 <sup>5)</sup> 90 <sup>1)</sup>	30 5 <sup>6)</sup> 5 <sup>1)</sup>	12 15 <sup>7)</sup>
MNZ	700	40	50	12
RM	3000	40	30	12 20 <sup>8)</sup>
UP	1000	60	20	20
UK	-	60	20	12
U	1000	70	10 5 <sup>9)</sup>	20
US	500	30 50 <sup>10)</sup>	20	20
P	3000	70	5	20 <sup>11)</sup>
PU	2000	70	10	20 <sup>11)</sup>
RU	-	20	20	14 <sup>11)</sup>
KS	500	60	5	7 <sup>11)</sup>
W	-	30	30	9
K	-	30	30	9
E	-	50	30	12
C	-	40	30	15 <sup>11)</sup>
O	-	50	30	15
G	-	30	30	9
ZC	-	-	-	12
170.Z	500 <sup>2)</sup> 400 <sup>3)</sup> 200 <sup>4)</sup>	50	30	12
144.Z	-	50	30	12
46.R 181.R	3000	40	30	12 20 <sup>8)</sup>
157.R	-	łącna pow. zab. maks. 500 m <sup>2</sup>	-	12

- 1) w strefie zabudowy śródmiejskiej,
- 2) dla zabudowy wolnostojącej,
- 3) dla zabudowy bliźniaczej,
- 4) dla zabudowy szeregowej,
- 5) dla terenu 17.MU,
- 6) dla terenów 4.MU, 17.MU, 34.MU, 53.MU, 96.MU, 121.MU, 151.MU i 154.MU,
- 7) dla budynków w terenie 34.MU, 121.MU, 34.MU i 121.MU,
- 8) dla obiektów budowlanych i urządzeń związanych z przeznaczeniem uzupełniającym (silosy, magazyny składowania pionowego itp.),
- 9) dla terenu 66.U,
- 10) dla terenu 8.US,
- 11) nie licząc kominów i elementów instalacji technologicznych związanych z przeznaczeniem podstawowym.



**2.5 Powiązania z innymi dokumentami - ocena zgodności ustaleń projektu zmiany planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego**



Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kęty dotyczy głównie terenów, które nie wymagają zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Dodatkowo zawiera zmiany w tekście planu obowiązującego w zakresie przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego oraz zmiany wskaźników zagospodarowania terenów uwzględniające i niewykraczające poza ustalenia zawarte w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego*



*miasta i gminy Kęty*. Można uznać, że projektowany dokument jest zgodny ze Studium. Zamierzenia planistyczne nie spowodują zatem modyfikacji polityki przestrzennej gminy.

## 2.6 Zmiany dyspozycji przestrzennej oraz merytorycznej ustaleń zmiany planu

### ZMIANY DYSPOZYCJI PRZESTRZENNEJ

---

Zmiany przestrzenne na rysunku zmiany planu są punktowe a każda dotyczy od jednej do kilku nieruchomości lub ich części. Zmiany te można zaliczyć do dwóch kategorii: skutkujące ograniczeniem powierzchni czynnej przyrodniczo (włączenie nowych działek w obszary przeznaczone pod zainwestowanie) oraz nieskutkujące ograniczeniem powierzchni przyrodniczo-czynnej (objęcie działek zainwestowaniem innego typu niż przewidziane w dokumencie obowiązującym).

Zjawiskiem niemającym negatywnego skutku są zmiany **nieskutkujące ograniczeniem powierzchni czynnej przyrodniczo**. Są to w większości zmiany sposobu zainwestowania terenów mieszkaniowych na usługowe lub mieszkaniowo-usługowe (ok. połowa przypadków) oraz terenów zabudowy usługowej na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i wielorodzinnej z usługami. Występują także pojedyncze przypadki zmiany sposobu zainwestowania: terenu usług na teren mieszkaniowy jednorodzinny; terenu infrastruktury technicznej na teren zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych. Na wniosek Miejskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji dla kilku nieruchomości zmieniono również przeznaczenie z zabudowy mieszkaniowej, usługowej i obsługi komunikacji na tereny infrastruktury technicznej kanalizacji.

Ogółem zmiany nieskutkujące ograniczaniem powierzchni czynnej przyrodniczo dotyczą ok. 45 działek lub ich części i stanowią ok. 54% liczby zmian wprowadzonych w rysunku planu.

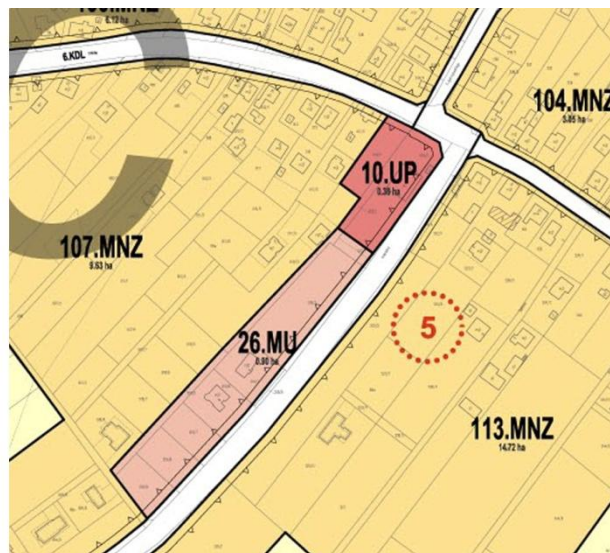
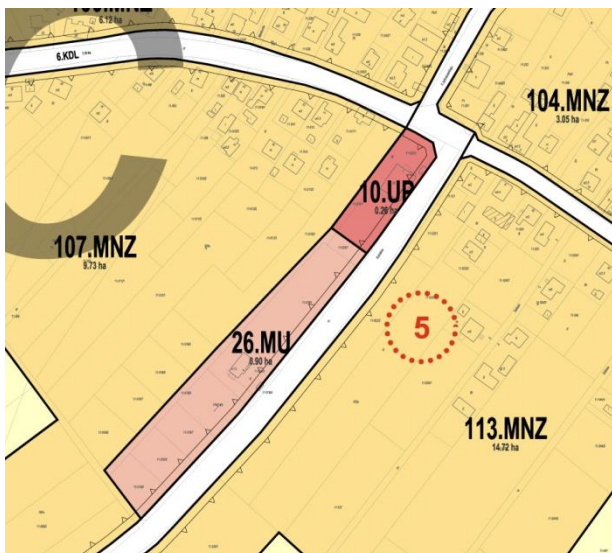
Druga grupa zmian przestrzennych wprowadzonych na rysunku zmiany planu **skutkuje ograniczeniem powierzchni czynnej przyrodniczo** poprzez włączanie nowych działek w obszary przeznaczone pod zainwestowanie. Dotyczy to głównie terenów przewidzianych w dokumencie obowiązującym jako rolne, które przeznaczone zostały w projektowanej zmianie planu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub mieszkaniową jednorodziną i usługową w zieleni urządzonej (większość przypadków); ponadto terenów zieleni nieurządzonej przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługową; pojedynczych przypadków wyznaczenia zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych i zabudowy zagrodowej w terenach zieleni nieurządzonej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w terenie zieleni urządzonej. Na wniosek Miejskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji dla kilku nieruchomości zmieniono również przeznaczenie z rolnego na tereny infrastruktury technicznej kanalizacji.

Zmiany skutkujące ograniczaniem powierzchni czynnej przyrodniczo dotyczą ok. 38 działek lub ich części i stanowią ok. 46% liczby zmian wprowadzonych w rysunku planu. Zmiany te dotyczą z reguły jednej lub kilku działek lub ich części położonych przy granicy terenów przeznaczonych pod zainwestowanie, włączanych w ich zakres. Powierzchniowo tereny te obejmują łącznie ok. 7 ha, co stanowi ok. 0,2% wszystkich terenów rolnych, zieleni nieurządzonej i zieleni urządzonej objętych planem obowiązującym oraz ok. 0,15% wszystkich terenów czynnych przyrodniczo w obrębie gminy Kęty.

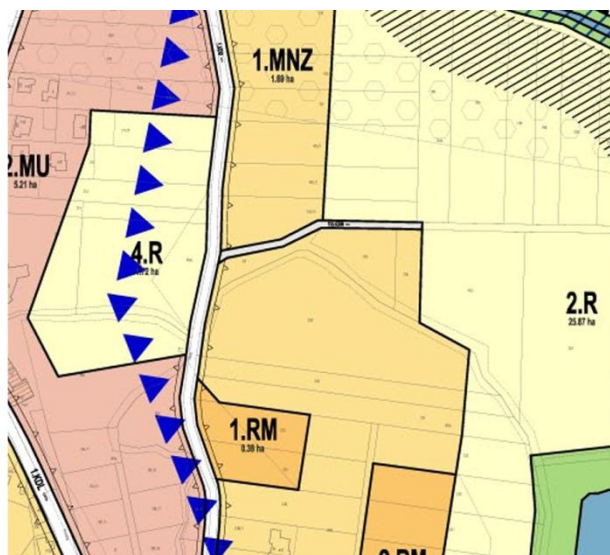
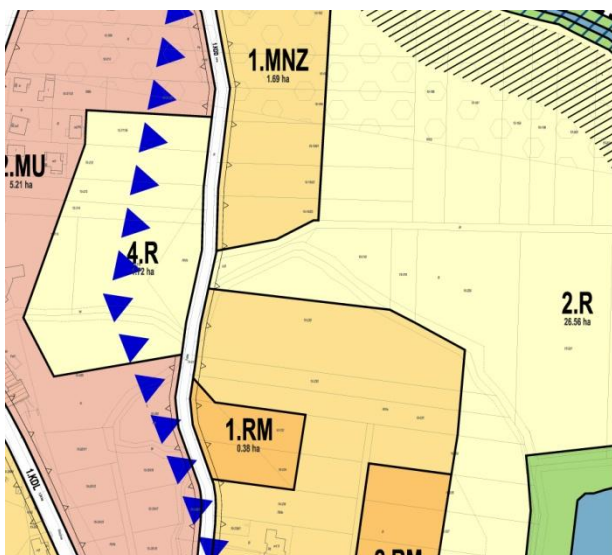
Na rysunku zmiany planu zaktualizowano również zasięg obszarów szczególnego zagrożenia powodzią na nieobwałowanych odcinkach rzeki Soły, Macochy, Bulówki, Potoku Maleckiego, Leśniówki i Węgierki (Szybówki), obejmujące tereny położone w zasięgu zalewu wodą Q1% oraz obszary narażone na zagrożenie powodzią na podstawie aktualnych map zagrożenia powodziowego.

Poniżej przedstawiono porównanie projektowanych zmian rysunku planu w zakresie przeznaczenia terenów - po lewej plan obowiązujący, po prawej zmiana planu:

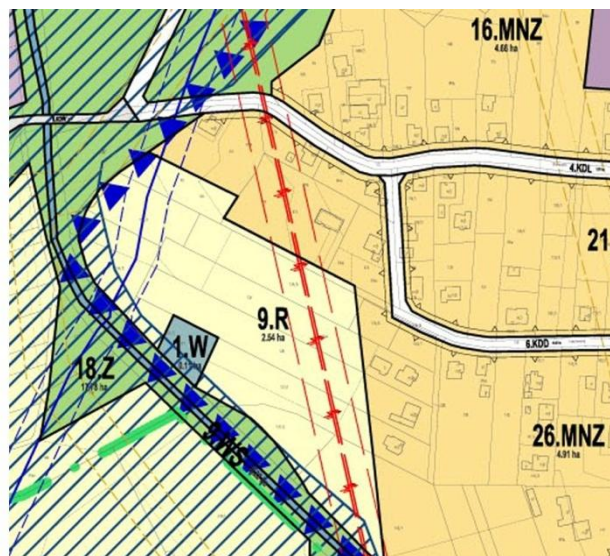
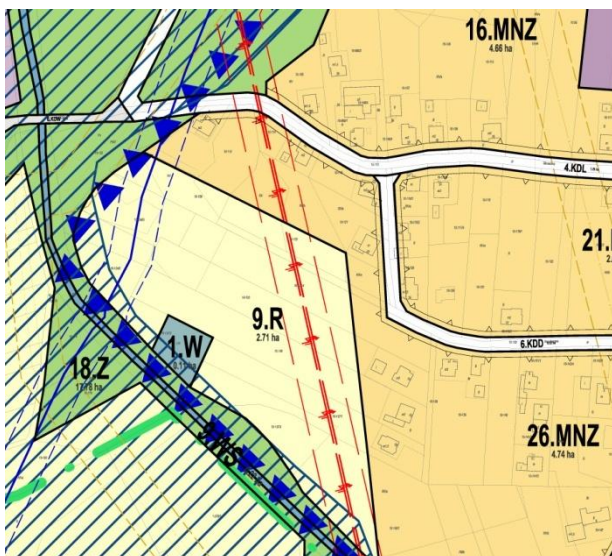
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kęty



Zakres zmiany: 1 działka w obr. Małec (uprzednio 107.MNZ) włączona do terenu 10.U.P.



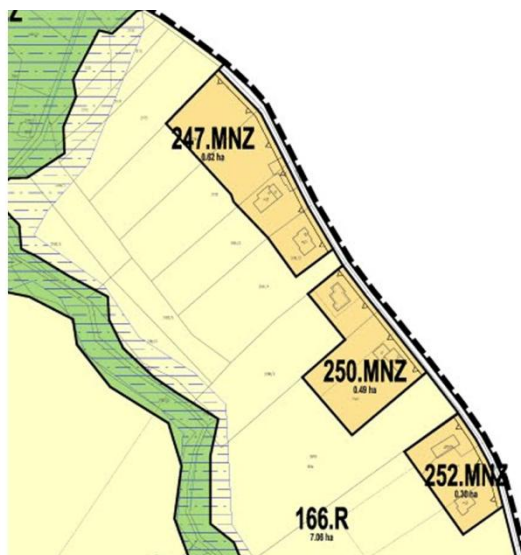
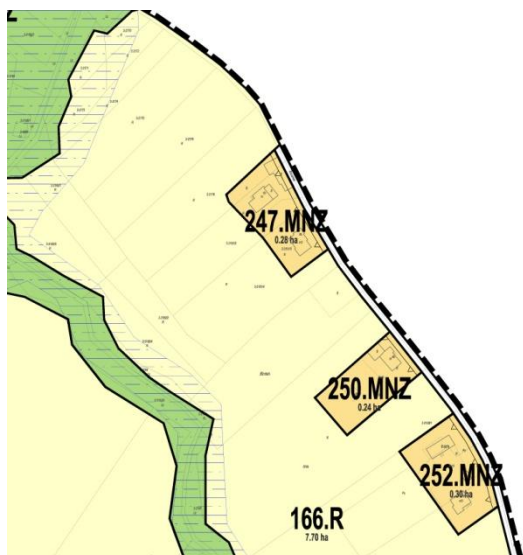
Zakres zmiany: 2 działki w obr. Łęki (uprzednio 2.R) włączone do terenu 9.MNZ oraz wyznaczona droga wewnętrzna.



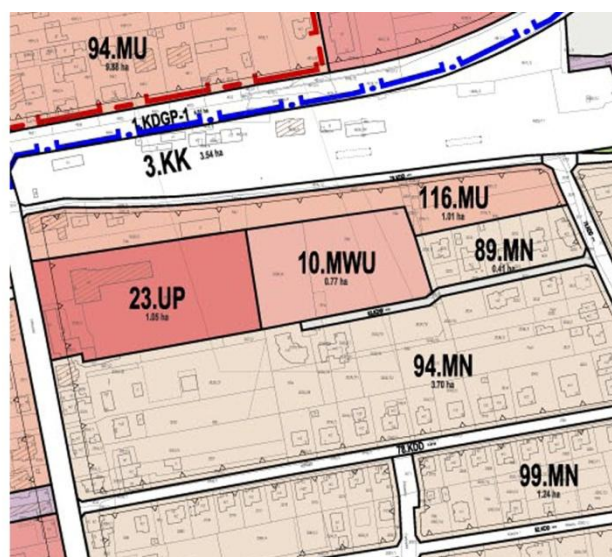
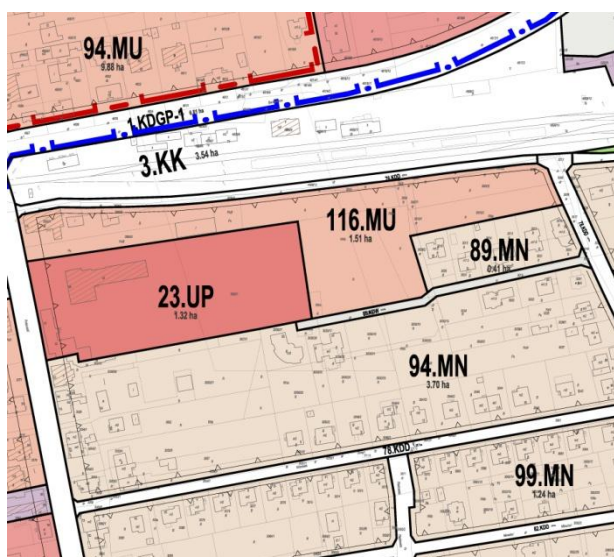
Zakres zmiany: 1 działka w obr. Łęki (uprzednio 9.R) włączona do terenu 26.MNZ.



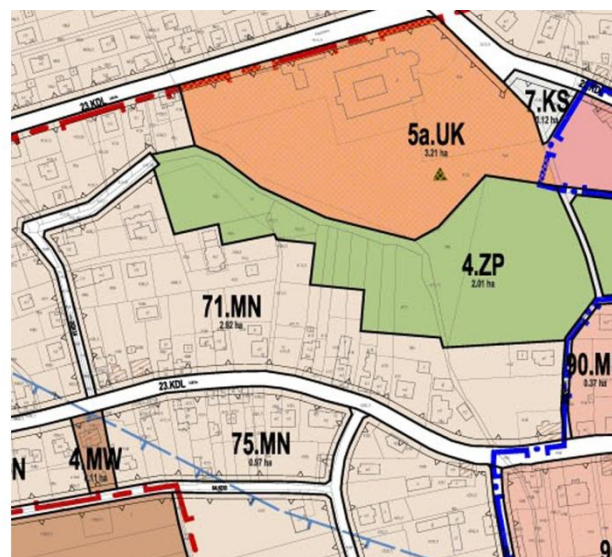
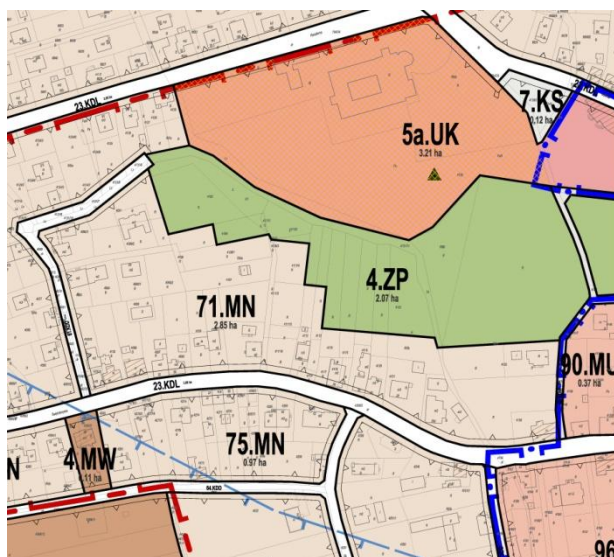
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kęty



Zakres zmiany: części 4 działek w obr. Bulowice (uprzednio 166.R) włączone do terenów 247.MNZ oraz 250.MNZ.



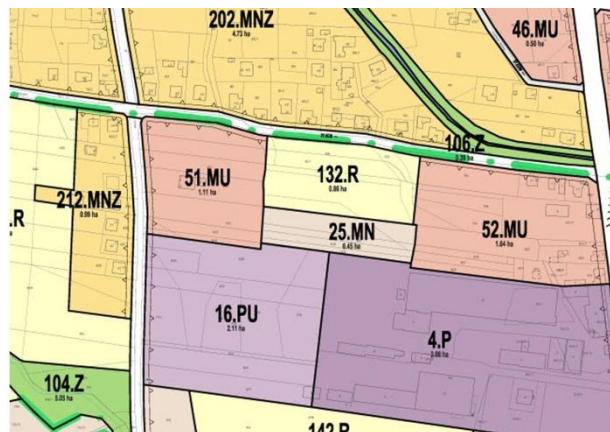
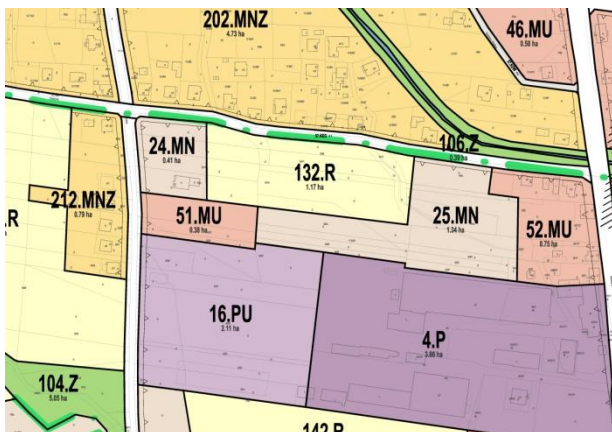
Zakres zmiany: 4 działki w obr. Kęty Wschód (uprzednio 23.UP i 116.MU) włączone do utworzonego terenu 10.MWU.



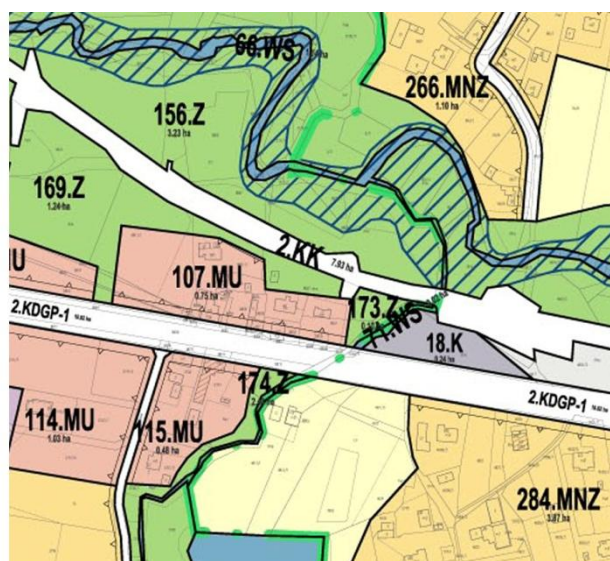
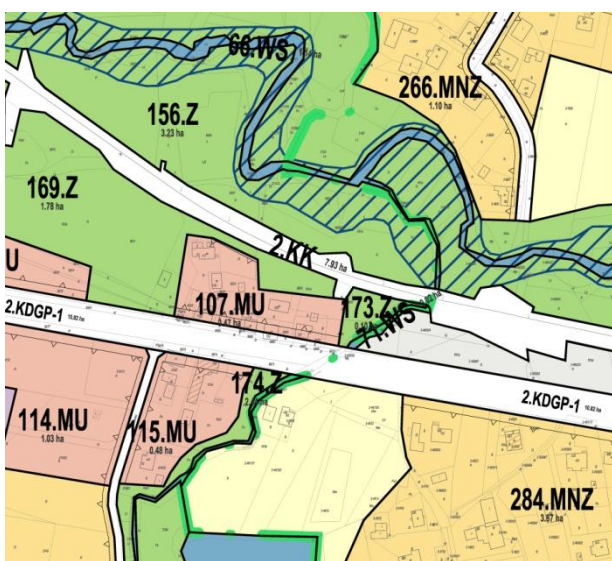
Zakres zmiany: części 2 działek w obr. Kęty Stare Miasto (uprzednio 4.ZP) włączone do terenu 71.MN.



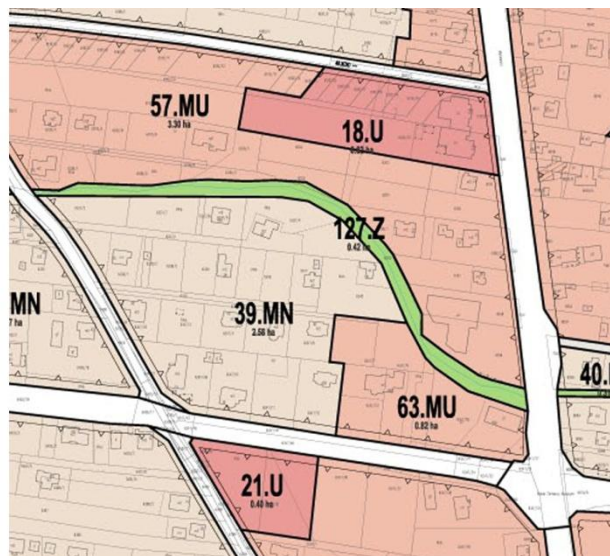
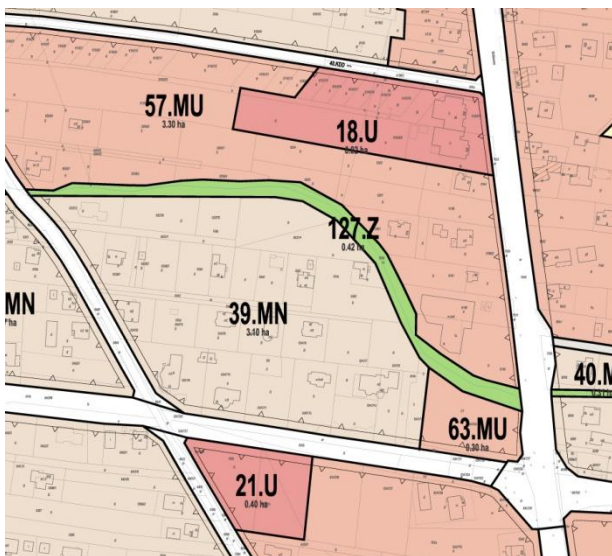
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kęty



Zakres zmiany: 9 działek lub ich części w obr. Kęty Północ (uprzednio 24.MN, 25.MN i 132.R) włączonych do terenów 51.MU i 52.MU.



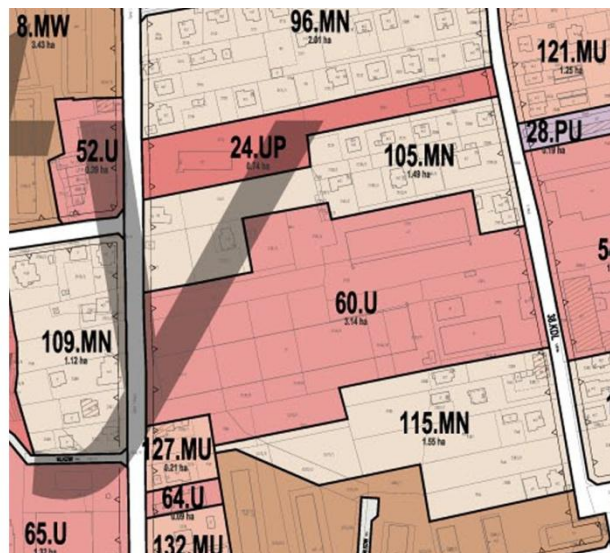
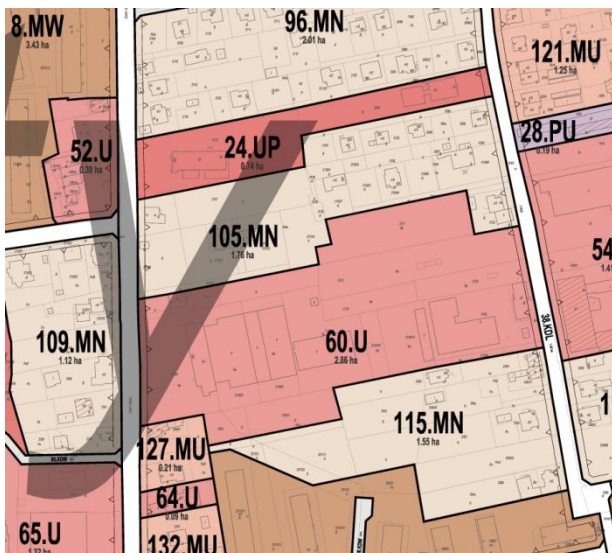
Zakres zmiany: części 5 działek w obr. Kęty Tereny Przemysłowe (uprzednio 169.Z) włączone do terenu 107.MU oraz na 1 działce (uprzednio 9.KS) utworzony teren 18.K.



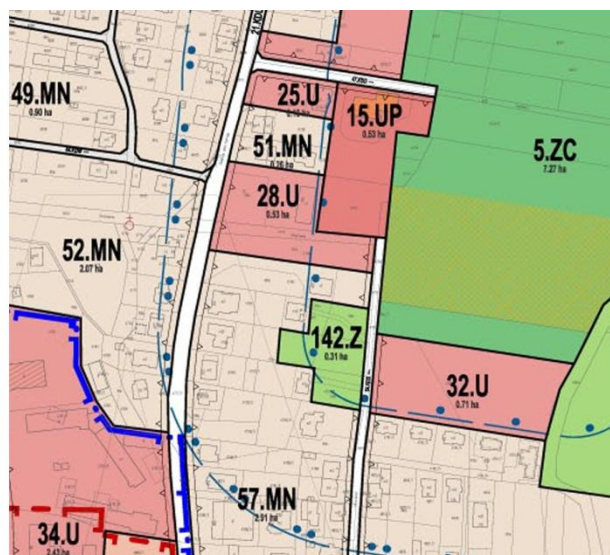
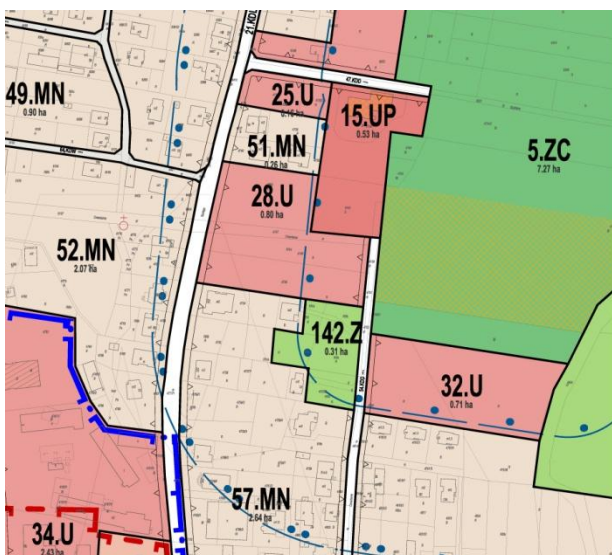
Zakres zmiany: 4 działki w obr. Kęty Północ (uprzednio 39.MN) włączone do terenu 63.MU.



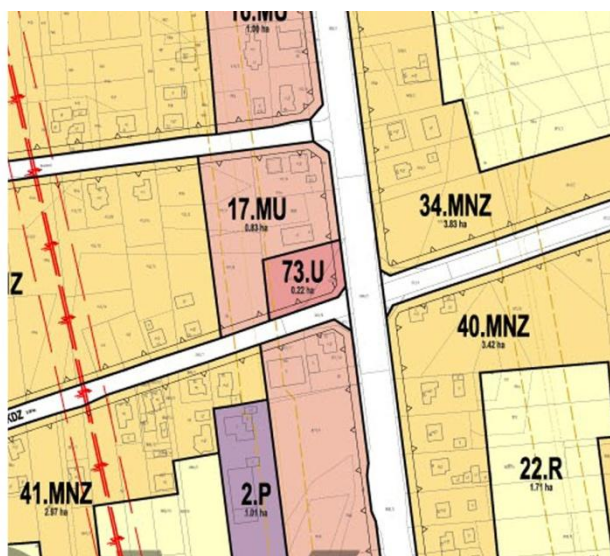
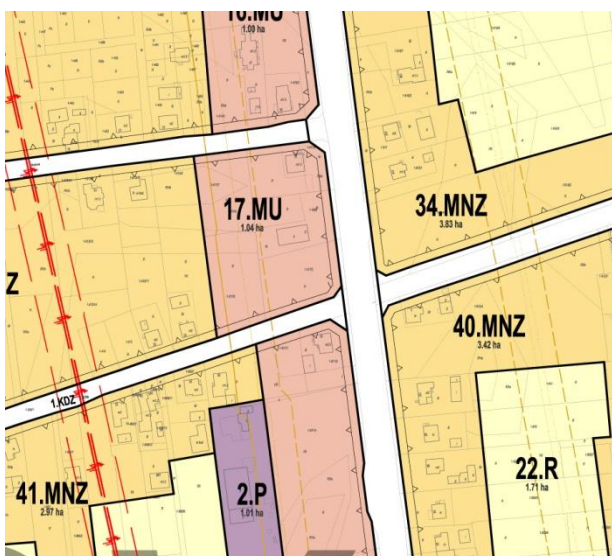
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kęty



Zakres zmiany: 2 działki w obr. Nowe Miasto (uprzednio 105.MN) włączone do terenu 60.U.

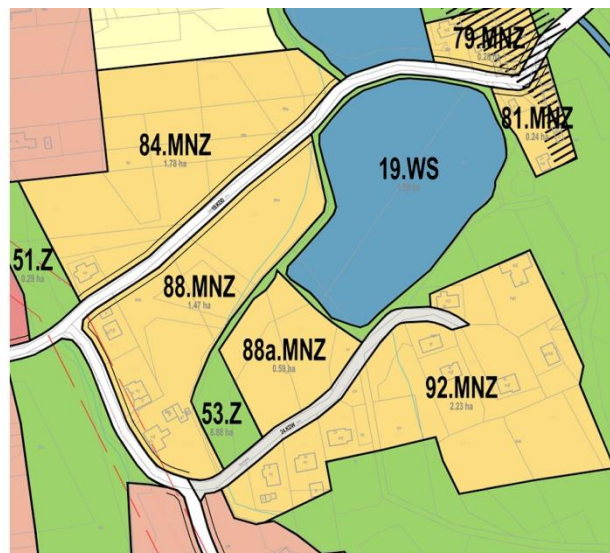
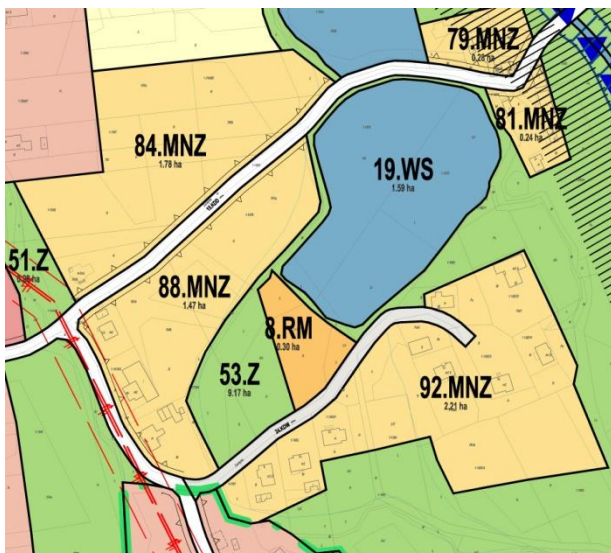


Zakres zmiany: 1 działka w obr. Stare Miasto (uprzednio 28.U) włączona do terenu 57.MN.

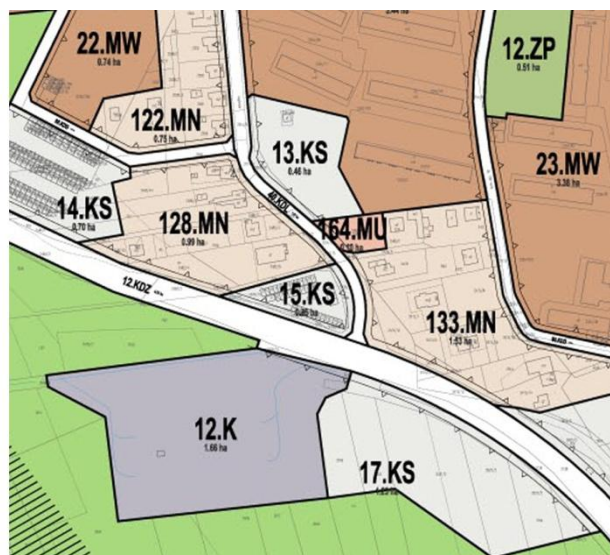
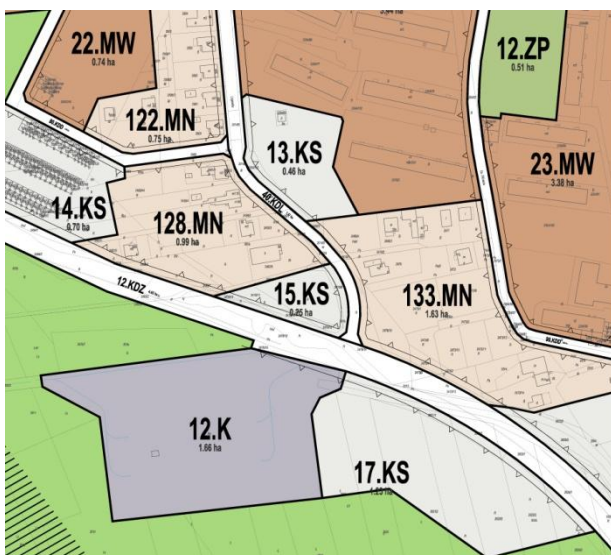


Zakres zmiany: 1 działka w obr. Bielany (uprzednio 17.MU) włączona do utworzonego terenu 73.U.

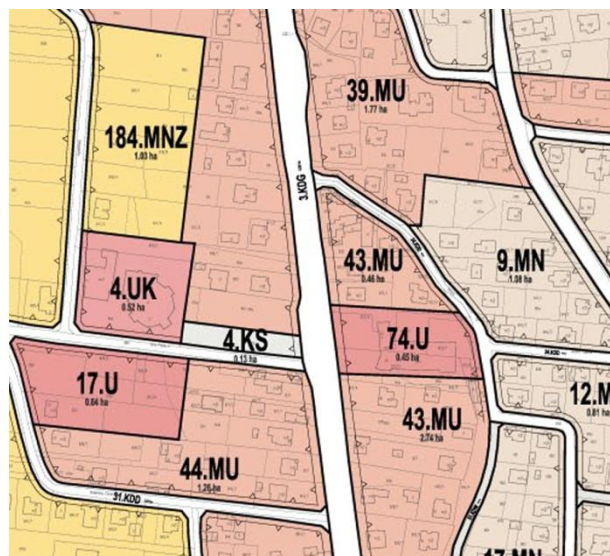
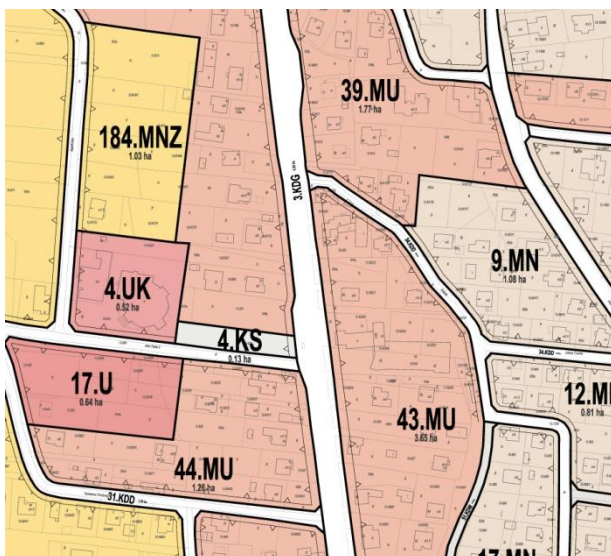




Zakres zmiany: części 2 działek w obr. Bielany (uprzednio 8.RM i 53.Z) włączone do utworzonego terenu 88a.MNZ.

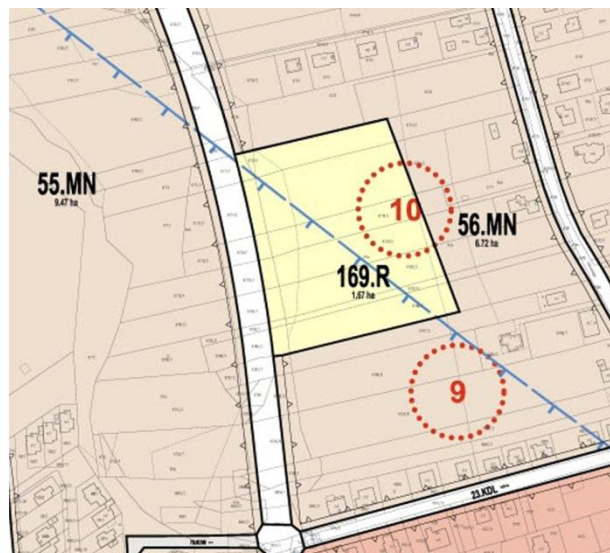
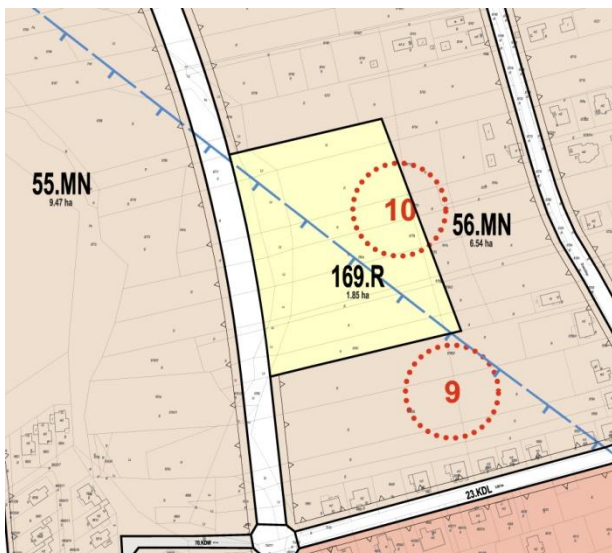


Zakres zmiany: 1 działka w obr. Nowe Miasto (uprzednio 133.MN) włączona do utworzonego terenu 164.MU.

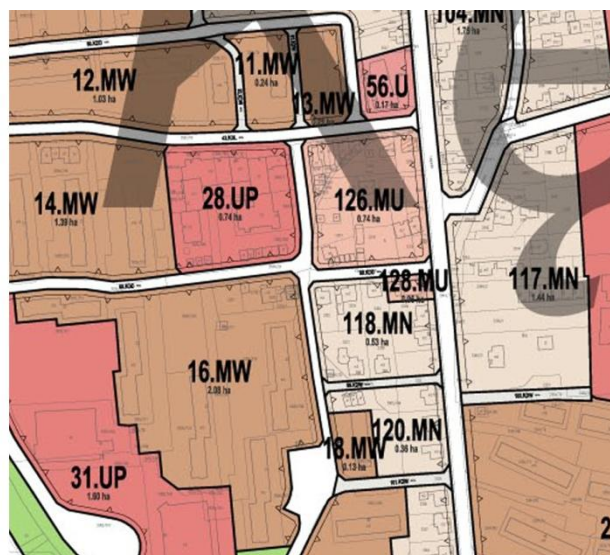
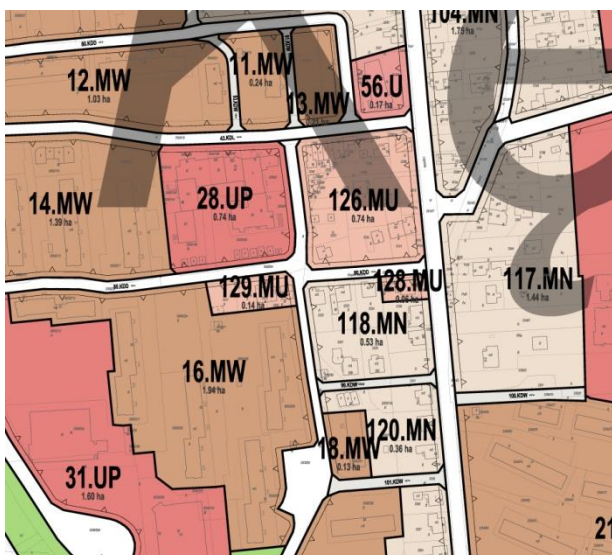


Zakres zmiany: 5 działek w obr. Nowa Wieś (uprzednio 43.MU) włączone do utworzonego terenu 74.U.

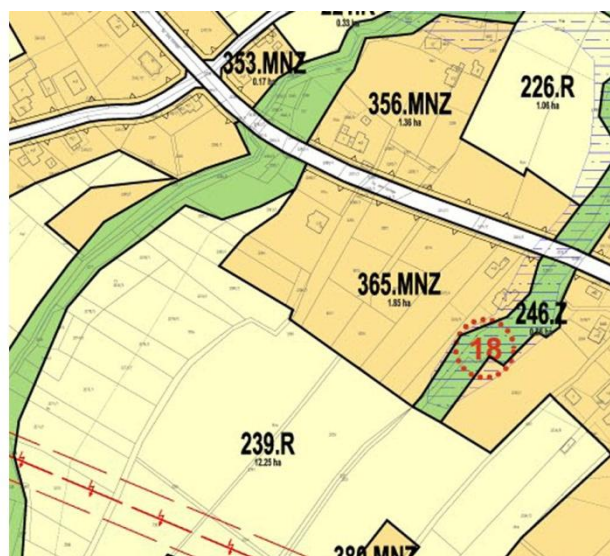
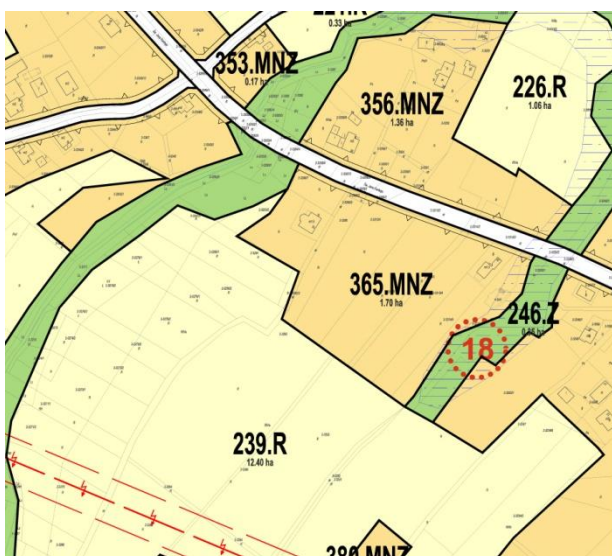




Zakres zmiany: 1 działka w obr. Kęty Północ (uprzednio 169.R) włączona do terenu 56.MN.



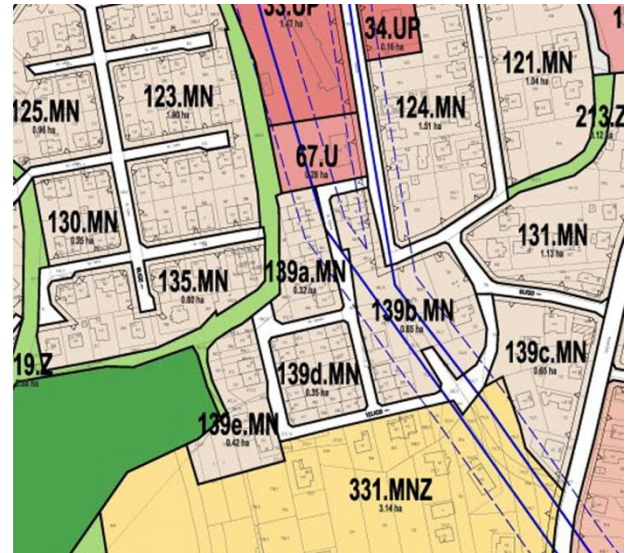
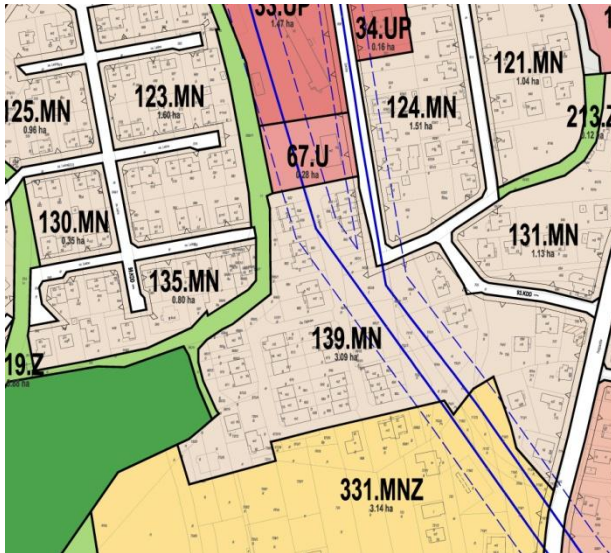
Zakres zmiany: 6 działek w obr. Kęty Nowe Miasto (uprzednio 129.U) włączone do terenu 16.MW.



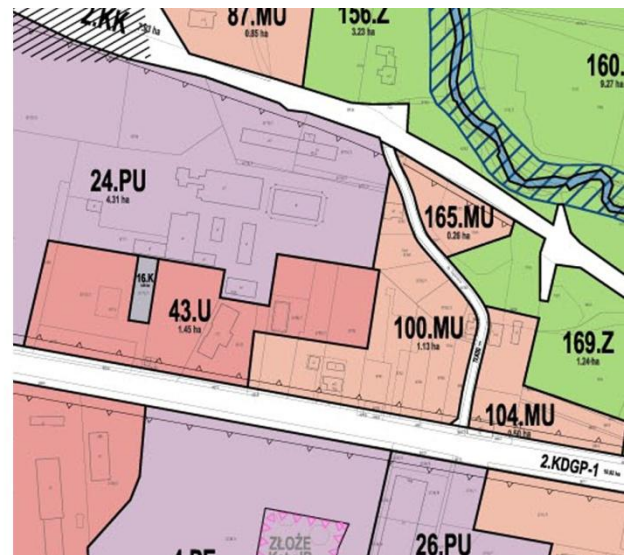
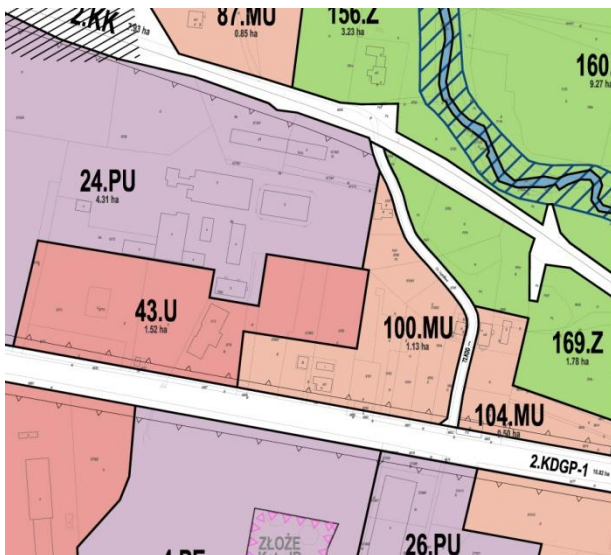
Zakres zmiany: 3 działki w obr. Bulowice (uprzednio 239.R) włączone do terenu 365.MNZ.



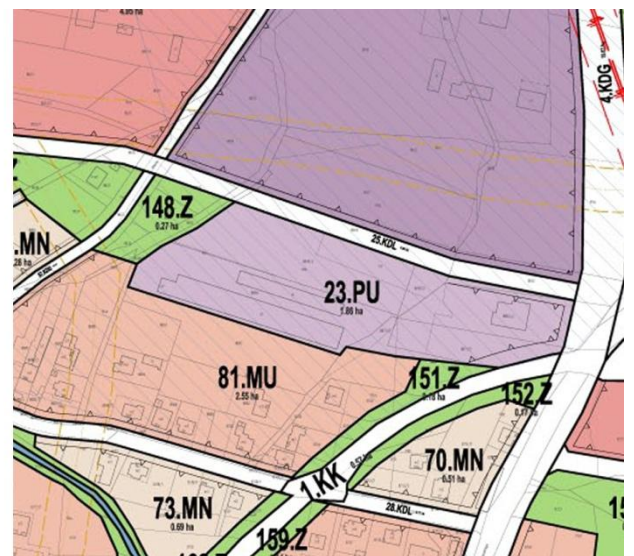
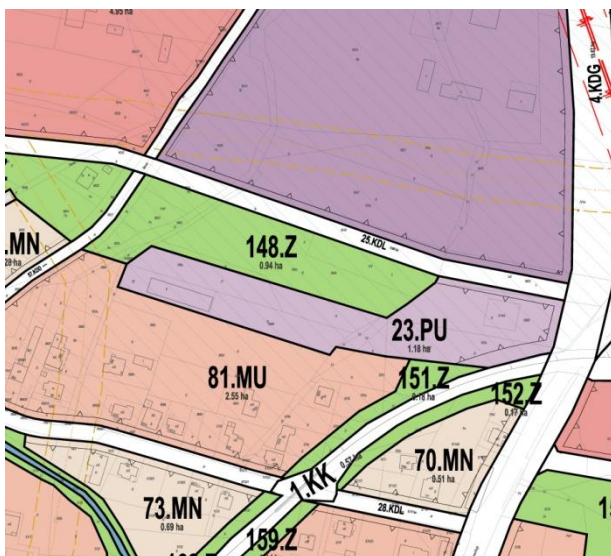
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kęty



Zakres zmiany: działki w obr. Podlesie (uprzednio 139.MN) włączone do utworzonego terenu drogi 122.KDD.



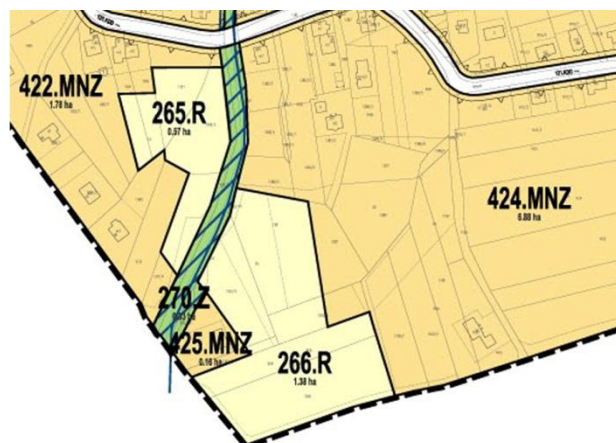
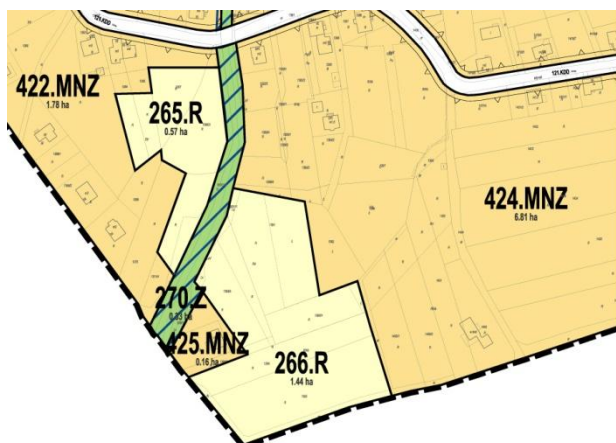
Zakres zmiany: 2 działki w obr. Tereny Przemysłowe (uprzednio 169.Z) włączone do utworzonego terenu 165.MU oraz na 1 działce (uprzednio 43.U) utworzony teren 16.K.



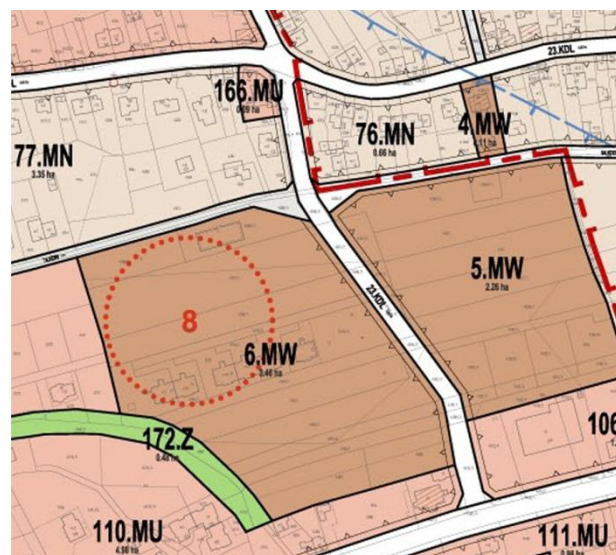
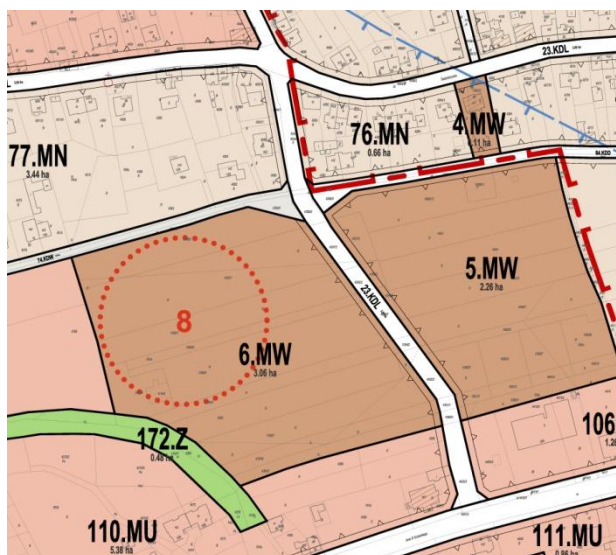
Zakres zmiany: 2 działki w obr. Tereny Przemysłowe (uprzednio 148.Z) włączone do terenu 23.PU.



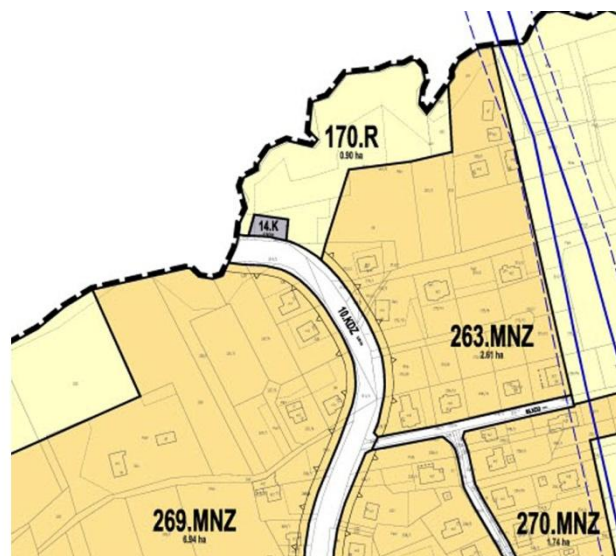
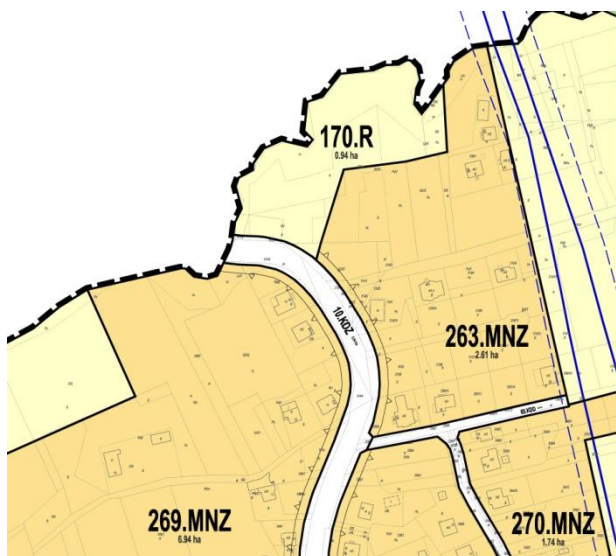
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kęty



Zakres zmiany: część 1 działki w obr. Kęty Podlesie (uprzednio 266.R) włączona do terenu 424.MNZ.



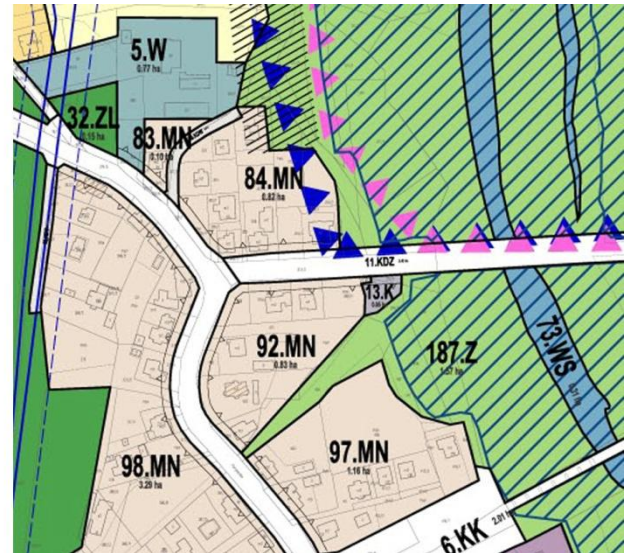
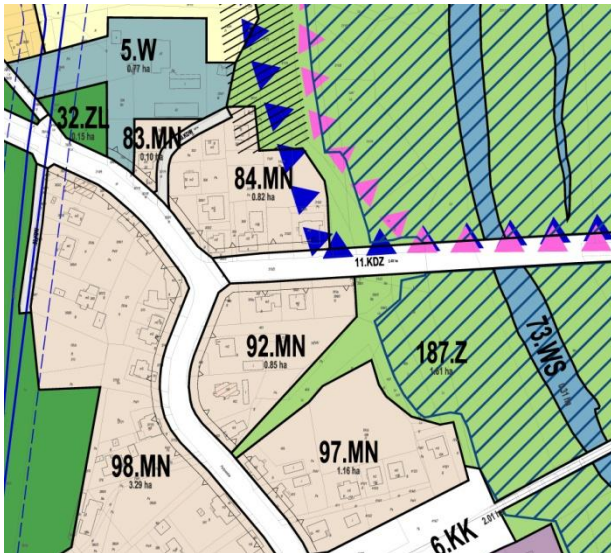
Zakres zmiany: 2 działki w obr. Stare Miasto (uprzednio 110.MU) włączone do terenu 6.MW.



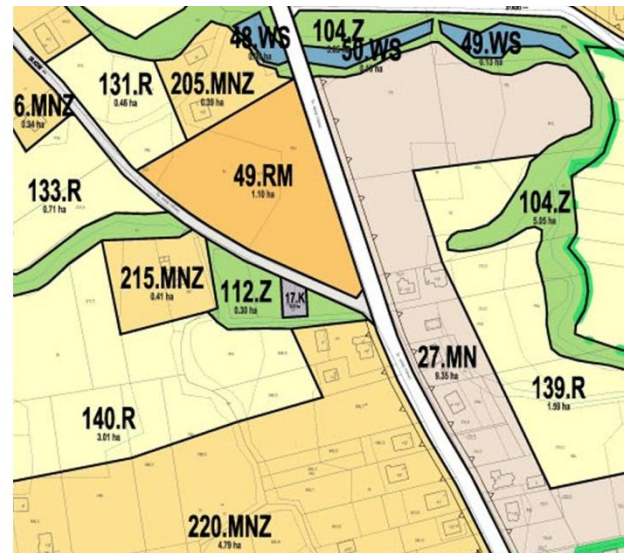
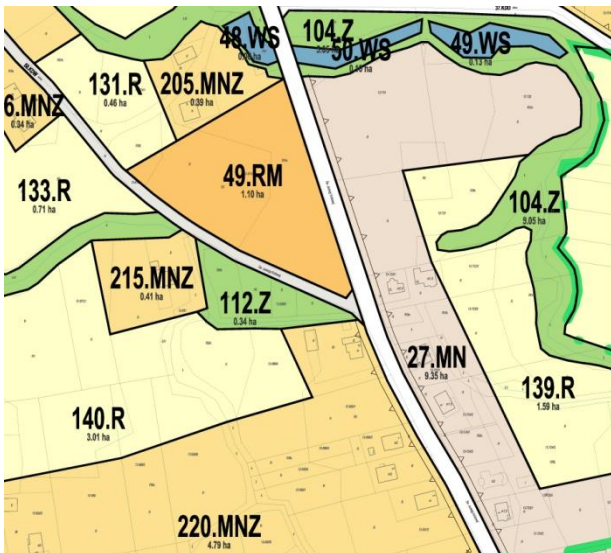
Zakres zmiany: 1 działka w obr. Podlesie (uprzednio 170.R) włączona do utworzonego terenu 14.K.



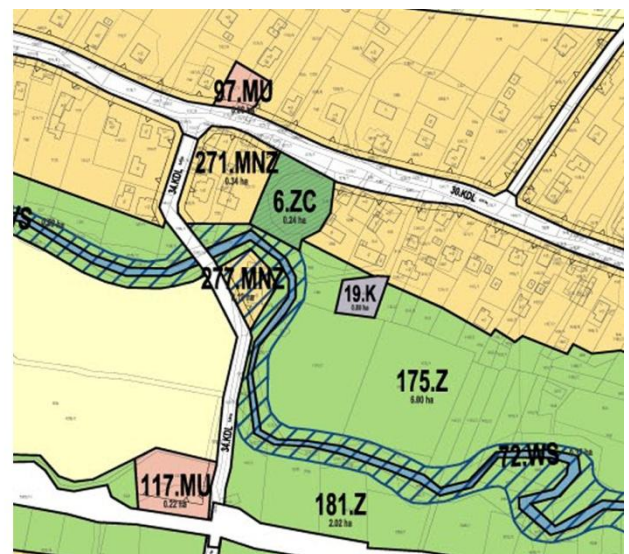
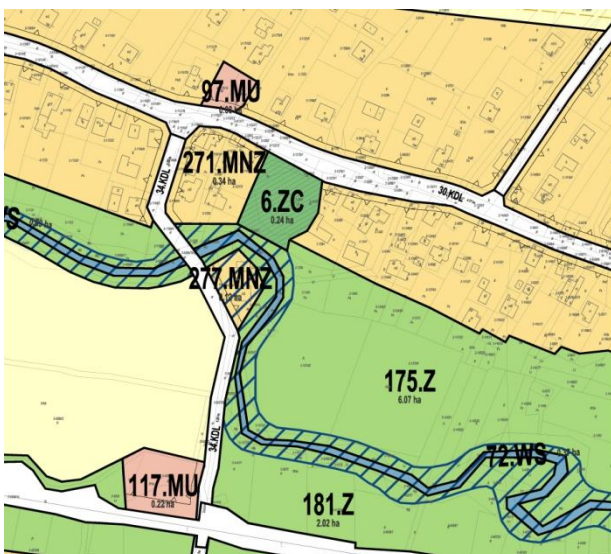
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kęty



Zakres zmiany: 2 działki w obr. Podlesie (uprzednio 187.Z) włączone do utworzonego terenu 13.K.

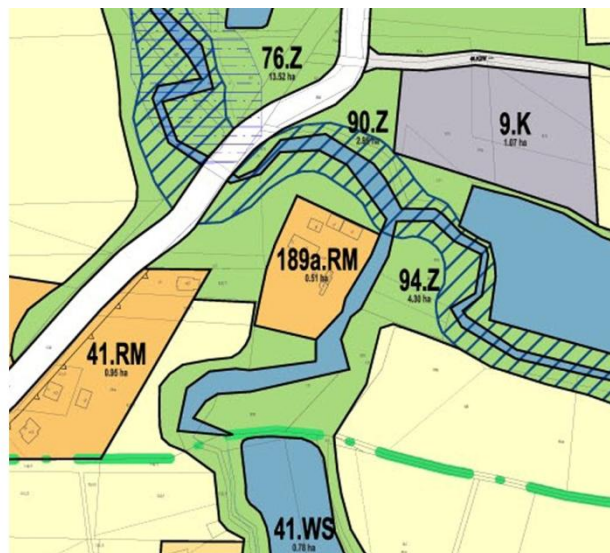
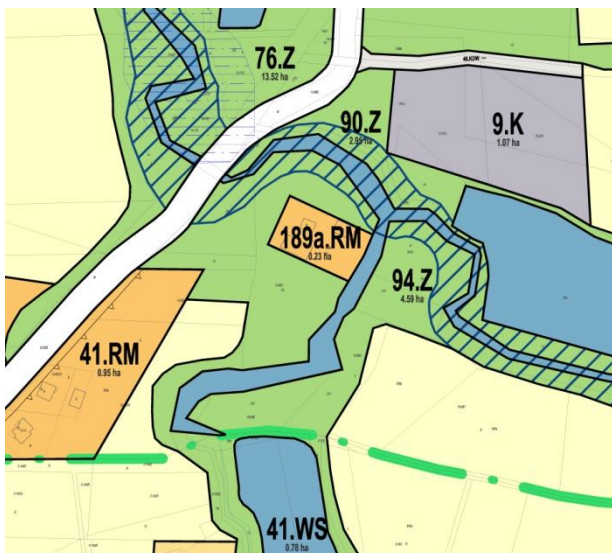


Zakres zmiany: 1 działka w obr. Nowa Wieś (uprzednio 112.Z) włączona do utworzonego terenu 17.K.



Zakres zmiany: 1 działka w obr. Bulowice (uprzednio 175.Z) włączona do utworzonego terenu 19.K.

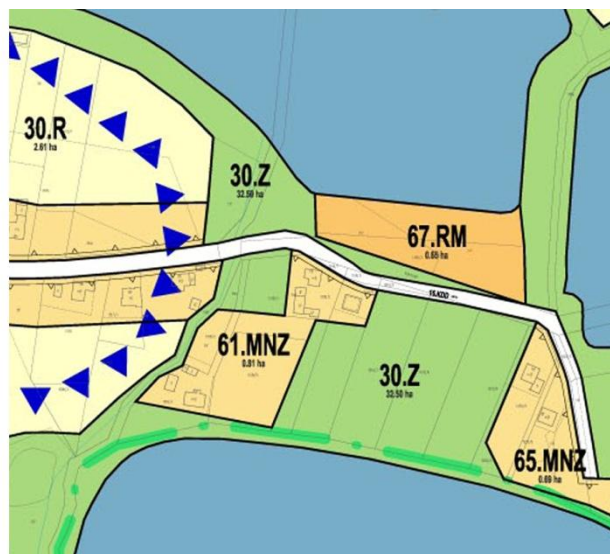
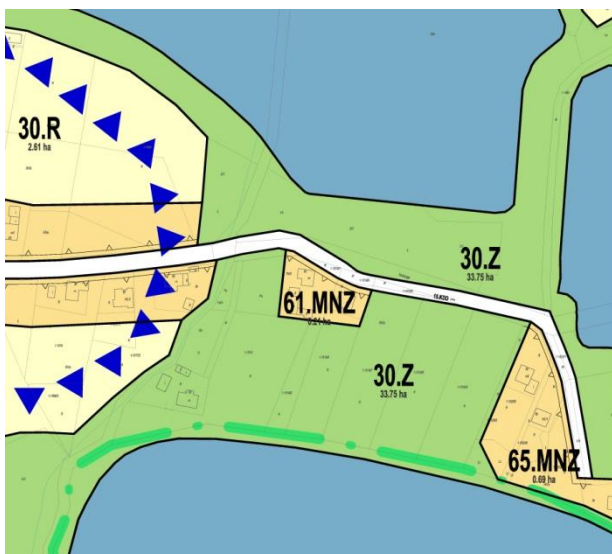




Zakres zmiany: część 1 działki w obr. Witkowice (uprzednio 94.Z) włączona do terenu 189a.RM.

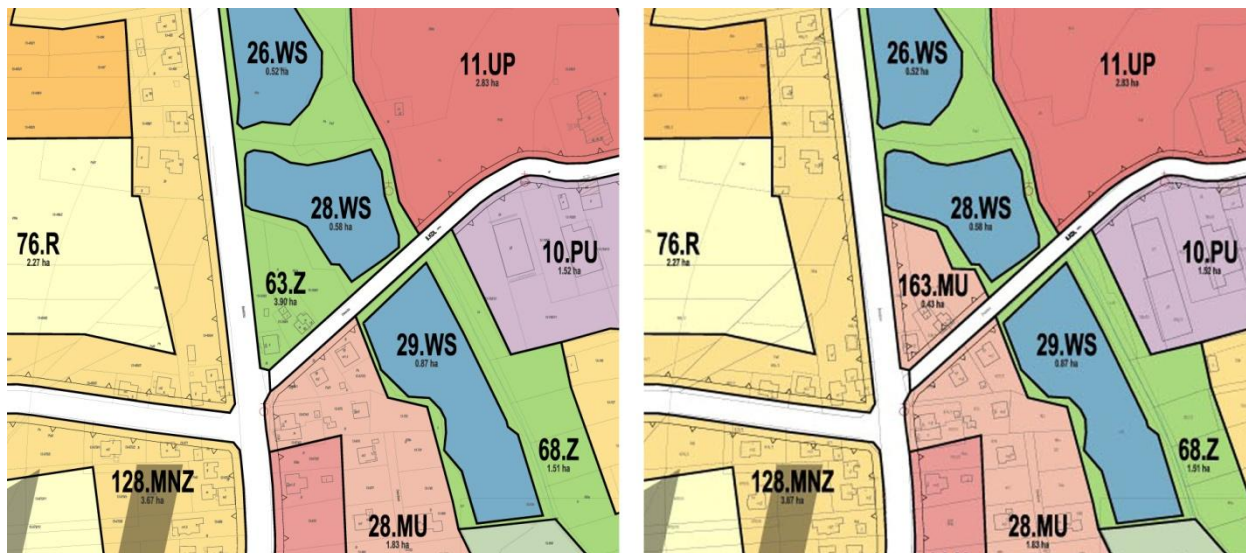


Zakres zmiany: część 1 działki w obr. Bulowice (uprzednio 224.R) włączona do terenu 369.MNZ.

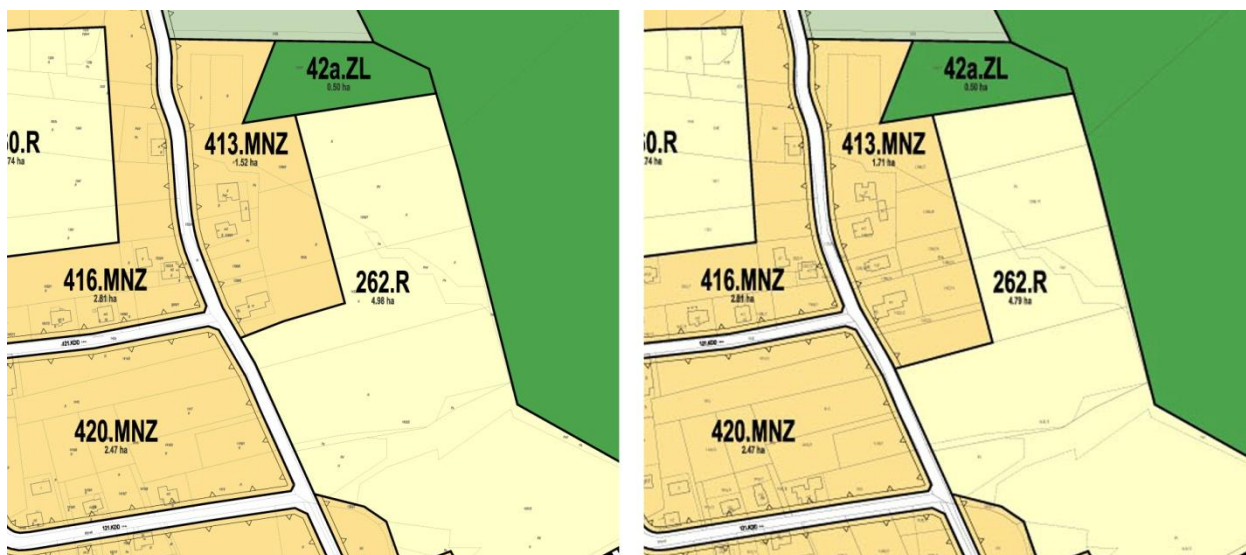


Zakres zmiany: części 4 działek w obr. Bielany (uprzednio 30.Z) włączone do terenu 61.MNZ oraz działka i część działki w obr. Bielany (uprzednio 30.Z) włączone do utworzonego terenu 67.RM.





Zakres zmiany: 3 działki w obr. Witkowice (uprzednio 63.Z) włączone do utworzonego terenu 163.MU.

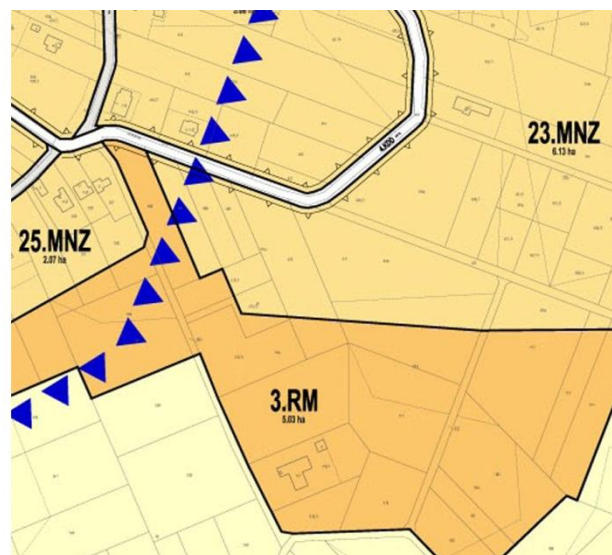
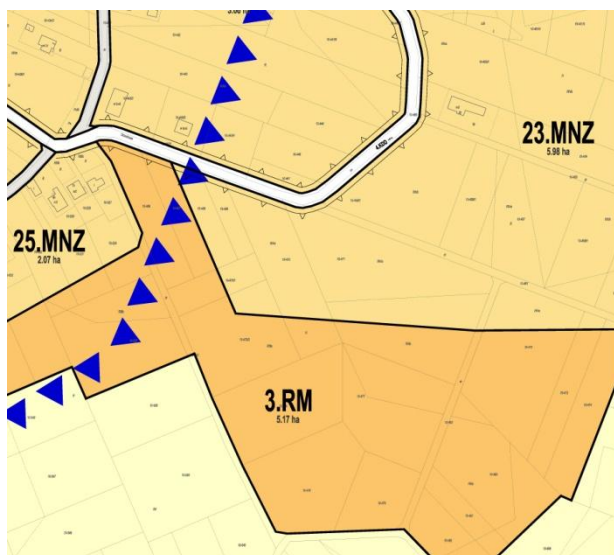


Zakres zmiany: działka i część działki w obr. Kęty Podlesie (uprzednio 262.R) włączone do terenu 413.MNZ.

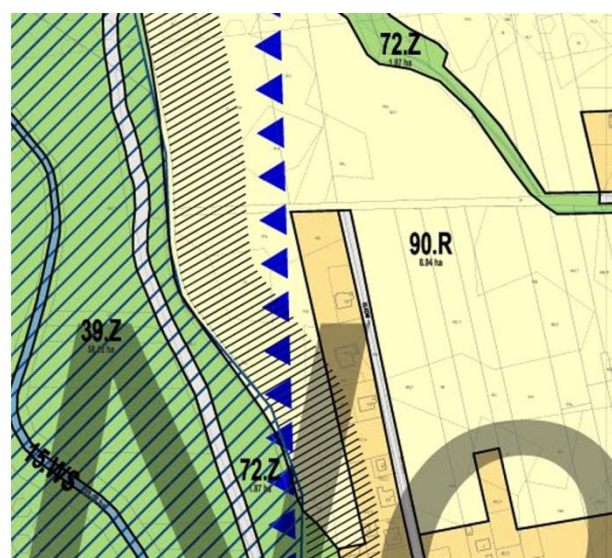
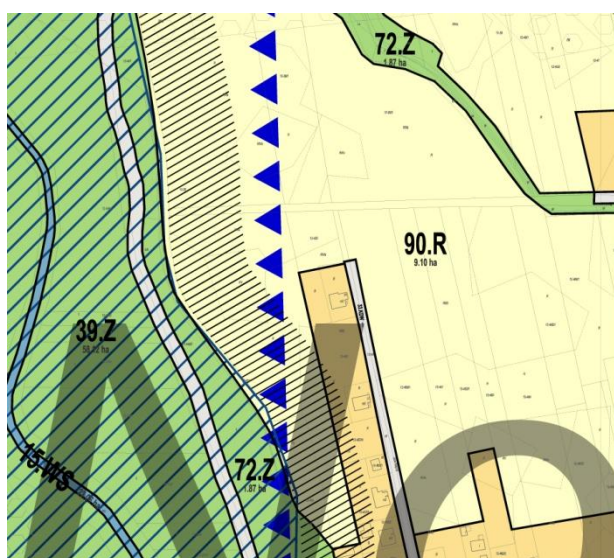


Zakres zmiany: części 2 działek w obr. Kęty (uprzednio 148.R) włączone do terenu 232.MNZ.

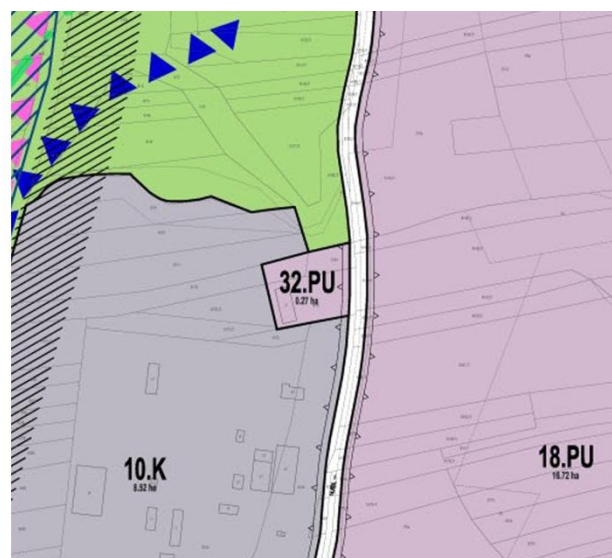




Zakres zmiany: 1 działka w obr. Łęki (uprzednio 3.RM) włączona do terenu 23.MNZ.



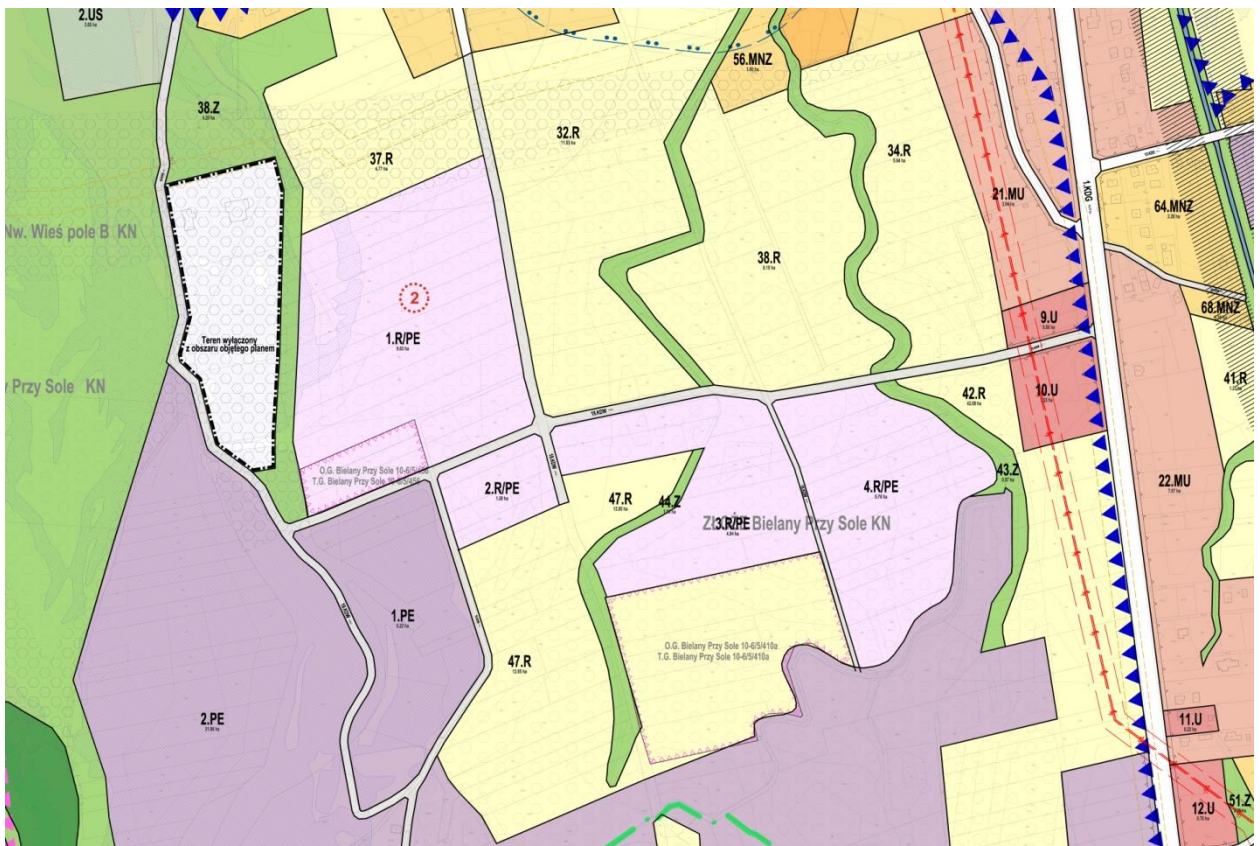
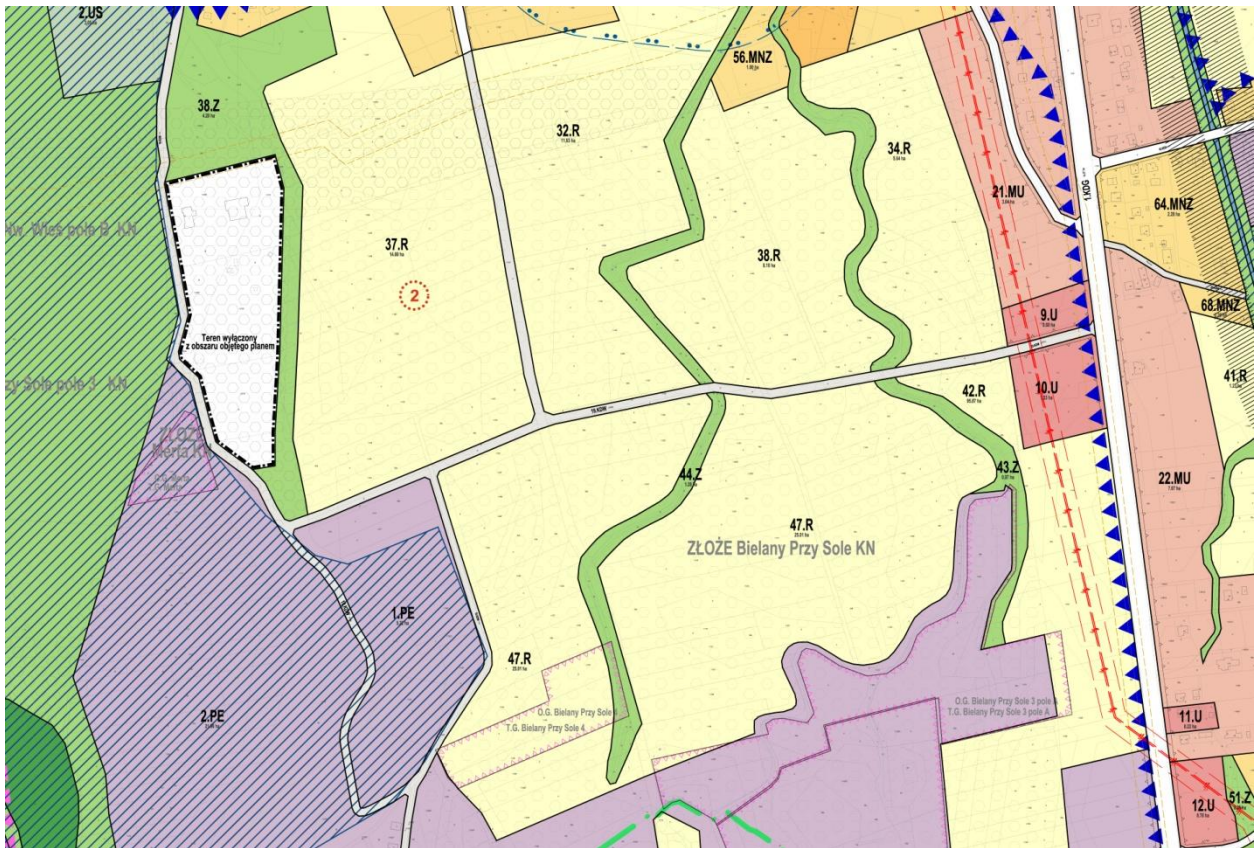
Zakres zmiany: 1 działka w obr. Nowa Wieś (uprzednio 90.R) włączona do terenu 157.MNZ.



Zakres zmiany: 2 działki oraz część 1 działki w obr. Kęty Północ (uprzednio 10.K) włączone do utworzonego terenu 32.PU.



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kęty



Zakres zmiany: działki w obr. Bielany (uprzednio części terenów 37.R i 47.R) włączone do utworzonych terenów 1.R/PE, 2.R/PE, 3.R/PE, 4.R/PE.



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kęty



Zakres zmiany: działki w obr. Nowa Wieś (uprzednio części terenu 42.R) włączone do utworzonego terenu 5.R/PE.

## ZMIANY DYSPOZYCJI MERYTORYCZNEJ USTALEŃ PLANU

---

Zmiany w tekście ustaleń planu obowiązującego dotyczącą następujących kwestii:

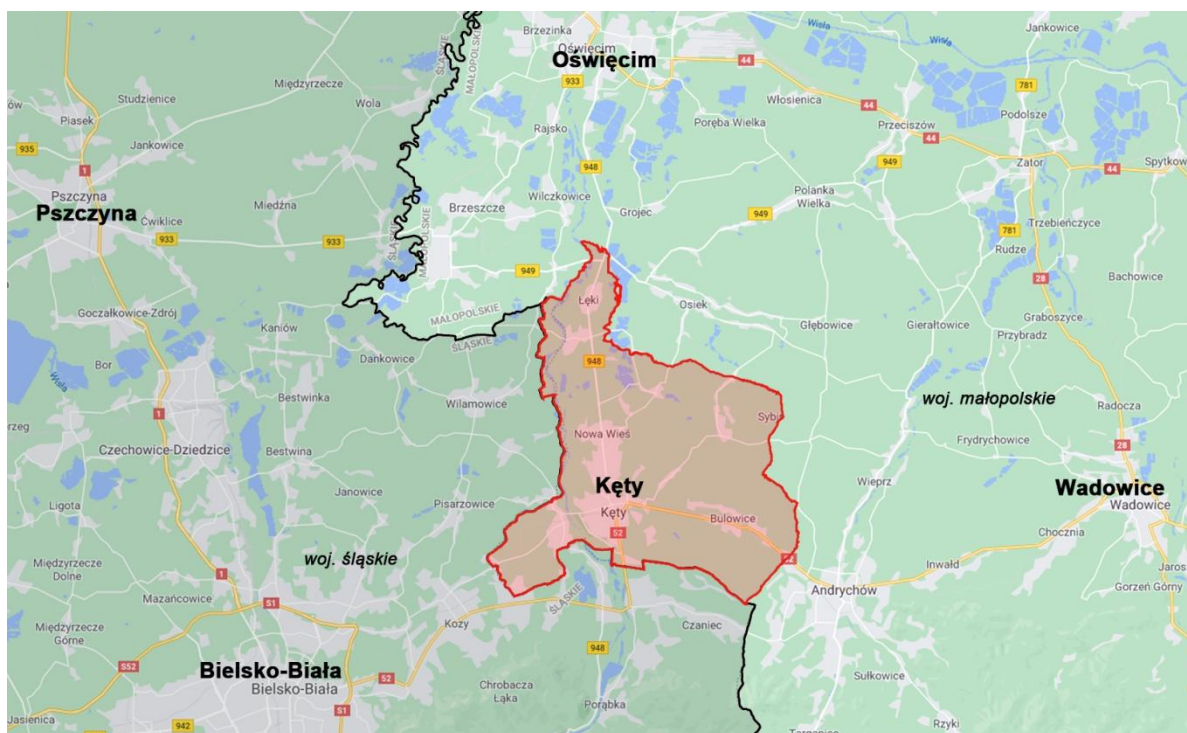
- ogólnych - dla całego obszaru objętego planem lub dla grup terenów:
  - niektórych definicji pojęć przywoływanych w uchwale (dot. min. *wysokości zabudowy, terenu inwestycji, wskaźnika intensywności zabudowy, nośników reklamowych, dojazdów do budynków i wskaźnika DJP*);
  - zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w zakresie dotyczącym lokalizacji nośników reklamowych;
  - częściowej korekty zapisów dotyczących szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
  - zasad budowy, przebudowy i remontów systemu odprowadzania ścieków z terenów objętych planem w zakresie zasady wyposażenia obszaru w kanalizację z docelowym odprowadzeniem ścieków do sieci kanalizacyjnej i kolektorami do miejskiej oczyszczalni ścieków;
  - dopuszczenia w strefie śródmiejskiej w terenach przeznaczonych pod zabudowę sytuowania budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej;
  - zmniejszenia szerokości strefy technicznej i ochronnej od napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV – o 1 m;
  - dopuszczenia urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w tym mikroinstalacji związanych z odnawialnymi źródłami energii o łącznej mocy zainstalowanej energii elektrycznej nie większej niż 50 kW w ramach przeznaczenia uzupełniającego w terenach MW, MWU, MN, MNZ, RM, UP, UK, US, P, PU, RU, ZD, ZC, ZP, Z oraz w terenach dróg; nie większej niż 100 kW w terenach 33.MU i 32.U.
  - dopuszczenia lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej nie większej niż 100 kW w terenach 18.PU, 20.PU, KS, W, K, E, C, O, G, 116a.Z, 120a.R, 143a.R i 153a.R;
  - w terenach rolniczych z dopuszczeniem tymczasowej eksploatacji złóż kopalin naturalnych (R/PE) dopuszczenia jako przeznaczenie tymczasowe: *pola eksploatacyjne wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi o charakterze tymczasowym oraz miejsca składowania nadkładu i pulpy uzyskiwanej w procesie płukania i przesiewania surowca; oraz wody powierzchniowe oraz tereny łądowe z odtworzonymi (ze zdeponowanego uprzednio nadkładu) warunkami glebowymi i zielenią kształtowaną na nich w ramach sukcesywnie prowadzonej rekultywacji w celu stworzenia warunków siedliskowych i zapoczątkowania rozwoju zbiorowisk wodnych, przywodnych i nadwodnych o składzie zbliżonym do naturalnych, występujących w regionie.*
  - rozbudowania zapisu dotyczącego lokalizacji usług w terenach MU o obiekty budowlane;
  - dopuszczenia wysokości obiektów budowlanych i urządzeń związanych z przeznaczeniem uzupełniającym w terenach RM (silosy, magazyny składowania pionowego itp.) do 20 m;
- szczegółowych, dla wybranych terenów:
  - dopuszczenia lokalizacji usług handlu o powierzchni sprzedaży do 2000 m<sup>2</sup> w terenach: 34.MU, 53.MU, 63.MU, 96.MU, 123.MU, 151.MU i 154.MU.
  - dopuszczenia lokalizacji zabudowy wielorodzinnej i usługowej w terenie w terenie 72.MU i 86.MU;
  - dopuszczenia lokalizacji zabudowy wielorodzinnej w terenie 154.MU;
  - zmiany wskaźnika powierzchni zabudowy na maks. 65% w terenie 17.MU oraz powierzchni biologicznie czynnej na min. 5% w terenach 4.MU, 17.MU, 34.MU, 53.MU, 63.MU, 96.MU 121.MU, 151.MU i 154.MU;



- o dopuszczenia lokalizacji budynków o wysokości 15 m w terenach 34.MU i 121.MU;
- o dopuszczenia lokalizacji zabudowy wielorodzinnej w terenie 28.UP;
- o dopuszczenia lokalizacji funkcji mieszkaniowych związanych z przeznaczeniem podstawowym na 40 % powierzchni budynków lokalizowanych w terenach 13.U, 17.U i 28.U;
- o dopuszczenia lokalizacji funkcji produkcyjnych i magazynowych w terenie 29.U;
- o dopuszczenia lokalizacji urządzeń fotowoltaicznych (farmy fotowoltaicznej) na w terenie 7.P, 33.MU, 32.U;
- o dopuszczenia lokalizacji zabudowy zagrodowej w terenach 46.R i 181.R.

### 3. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

#### 3.1 Położenie geograficzne i administracyjne



*Położenie terenów objętych opracowaniem – obszaru gminy Kęty.*

Kęty jest to gmina miejsko-wiejska położona w południowo-zachodniej części województwa małopolskiego, w powiecie oświęcimskim, przy granicy z województwem śląskim. Graniczy z gminami: Brzeszcze, Oświęcim, Osiek, Wieprz i Andrychów, Kozy, Porąbka, Wilamowice. Część zachodnia gminy położona jest w obrębie doliny rzeki Soły. Odległość miasta Kęty od Bielska Białej i Oświęcimia wynosi około 20 km, od Krakowa ponad 70 km. Przez obszar gminy przebiega droga krajowa nr 52 (miasto Kęty - Bulowice), łącząca Bielsko-Białą z Głogoczowem. Oś sieci hydrograficznej gminy stanowi rzeka Soła. Poza tym występują tu mniejsze ciek wodne, m.in. Potok Bulowicki, Młynówka Czaniecka, Leśniówka itd.

Wg. podziału fizyczno-geograficznego Kondrackiego obszar gminy zaliczany jest do podprowincji Północne Podkarpacie, makroregionu Kotlina Oświęcimska, mezoregionu Podgórze Wilamowickie.

Gmina Kęty podzielona jest na dziewięć jednostek pomocniczych. Posiada wydzielone sześć sołectw:

- Bielany,
- Bulowice,
- Łęki,
- Malec,
- Nowa Wieś.
- Witkowice

oraz trzy dzielnice w obrębie miasta:

- Nowe Miasto,
- Stare Miasto.
- Podlesie.



*Podział administracyjny obszaru gminy Kęty.*

### 3.2 Rzeźba i budowa geologiczna

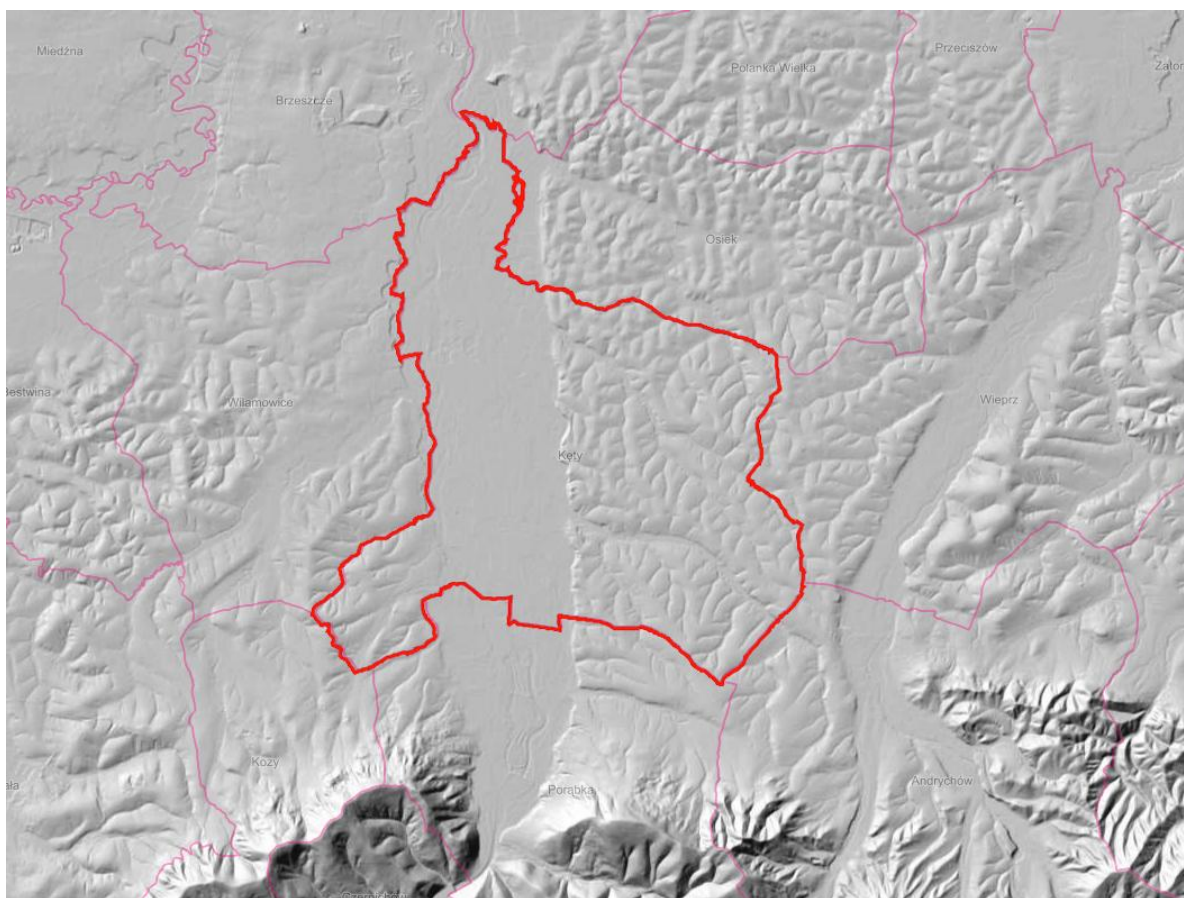
Gmina Kęty położona jest w granicach Pogórza Śląskiego, obejmując dolinę rzeki Soły poniżej jej wylotu z Beskidu Małego na Pogórze Śląskie. Dolinę Soły okalają łagodne wzniesienia Pogórza Śląskiego. Obszar gminy Kęty wchodzi w skład zapadliska przedkarpackiego. Południowe krańce gminy należą do Karpat Zewnętrznych. Opadają one stromym progiem ku północy na obszary Pogórza Śląskiego. Pogórze Śląskie budują utwory fliszowe oraz czwartorzędowe. Przedgórze Karpackie opada progiem o wysokości 150 – 200 m ku Kotlinie Oświęcimskiej. Kotlinie Oświęcimską budują wysokie płaskowyże pokryte utworami lessowymi. Wypełniają ją osady ilasto-piaszczyste miocenu, które z kolei pokryte są utworami czwartorzędowymi. Pod względem geologicznym na rozwój współczesnej rzeźby terenu gminy Kęty największy wpływ miały zjawiska zachodzące w kredzie, trzeciorzędzie i czwartorzędzie.

Ruchy masowe:



W obrębie gminy Kęty występują obszary mogące stanowić potencjalne zagrożenie związane z osuwaniem się mas ziemnych i tworzeniem się osuwisk. Z dostarczonych przez Państwowy Instytut Geologiczny informacji w ramach systemu SOPO (System Osłony Przeciwośuwiskowej) na terenie gminy zlikwidowano kilkadziesiąt osuwisk i terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, stanowiących potencjalne zagrożenie dla obszarów zainwestowanych i planowanych pod zainwestowanie.

Obszary te obejmują strefę krawędziową wyniesień obrzeżających dolinę Soły od wschodu. Obszary te potencjalnie stwarzają warunki niekorzystne dla zabudowy, w strefach projektowanego zainwestowania. Realizacja nowej zabudowy wymaga podjęcia szeregu dodatkowych działań, tj. wykonania odpowiednich zabezpieczeń przed osuwaniem się ziemi. Innym zidentyfikowanym zagrożeniem są nieckowate zagłębienia występujące w obrębie terasy zalewowej i nadzalewowej (z powodu płytkiego horyzontu wód gruntowych).



*Ukształtowanie terenów objętych opracowaniem wg mapyrzeźby terenu (hipsometria)  
(sporządzone na podstawie danych dostępnych na portalu [geoportal.gov.pl](http://geoportal.gov.pl)).*

### 3.3 Gleby

Na pokrywę glebową wpływ będą miały wszystkie elementy środowiska geograficznego takie jak: litosfera, atmosfera, hydrosfera i biosfera. Decydującym elementem będzie skała macierzysta, jej charakter i skład chemiczny zwierzeliny. Dodatkowo profil glebowy będzie warunkowany poprzez klimat, stosunki wodne oraz porastająca teren roślinność.

Rodzaj występujących na terenie gminy gleb uzależniony jest od budowy geologicznej przypowierzchniowych warstw gruntu, klimatu lokalnego, oraz stosunków wodnych. Na terenie gminy występują przede wszystkim gleby bielcowe i pseudobielcowe, które powstały na utworach piaszczystych, gliniastych lub pyłowych oraz gleby brunatne, a w rejonie większych cieków wodnych także mady brunatne. Powstałe z osadów

aluwialnych mady brunatne pokrywają niemal w całości dno rzeki Soły, tj. większość gruntów rolnych w Kętach, Nowej Wsi i Bielanach, Łękach oraz Malcu. W dnach dolin Pogórza występują gleby brunatne wylugowane, o składzie mechanicznym lessów ilastych. W najbardziej podmokłych fragmentach doliny Soły występują również gleby glejowe. Pod względem warunków wodno-wilgotnościowych i przepuszczalności gleb w gminie Kęty można wyróżnić:

- 1) tereny usytuowane w dolinie rzeki Soły i jej dopływów (mady brunatne, gleby brunatne wylugowane i gleby glejowe),
- 2) tereny gleb lessowych i lessopodobnych, położone na wierzchołkach pogórza – na terenie Bulowic, Witkowic, fragmentu Kęt i Malca,
- 3) obszar występowania gleb brunatnych wylugowanych wytworzonych na skałach fliszowych, zlokalizowany w południowej części Bulowic i Kęt.

Na obszarach dolinnych Soły i dopływów wody gruntowe występują płytko, zaś na pozostałym obszarze zalegają na większych, choć dość zróżnicowanych głębokościach. Poziom wód gruntowych w gruntach ornych zalega na głębokości od 0,6 do 1,0 m p.p.t. na łąkach na głębokości od 0,4 do 0,8 m p.p.t. Większość łąk trwałych leży w dolinie Soły, na fragmentach gleb płytkich lub nadmiernie uwilgotnionych oraz wzdłuż dolin małych, często okresowych cieków odprowadzających wodę ze zboczy i wierzchołków pogórza. W obszarach terenów gleb lessowych i lessopodobnych woda gruntowa występuje głęboko, od 10 do 20 m p.p.t. Mimo to gleby tu występujące wykazują okresowo nadmierne uwilgotnienie, spowodowane przez znaczną ilość opadów i małą przepuszczalność gleb lessowych. Gleby te wymagają w większości uregulowania stosunków wodnych i obecnie są zdrenowane. Obszary występowania gleb brunatnych wylugowanych wytworzone są na podłożu skał fliszowych. Woda gruntowa przeważnie występuje tu na dużych głębokościach. Mimo to gleby te nie cierpią na brak wilgoci, dzięki znacznym opadom oraz składowi mechanicznemu. W większości przypadków wymagają jednakże regulacji stosunków wodnych i są zdrenowane. Niemal połowę powierzchni gminy Kęty zajmują gleby użytkowane rolniczo. Przeważają tu grunty orne. Przeważają tu gleby klas IIIa, IIIb, IVa i IVb. Niewielka jest natomiast powierzchnia gruntów klas I i II. Jeśli chodzi o użytki zielone to dominują tu użytki klas III, IV i V.

Na terenie gminy występują na znacznych powierzchniach (ponad 40% jej powierzchni) szczególnie w części południowej i środkowej dobre i bardzo dobre gleby zaliczane do kompleksu pszennego dobrego i wadliwego, stanowiące II, III i IVa klasę gruntów ornych. Grunty orne klas II i III podlegają ochronie w myśl przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Wytworzone one zostały w całym swym profilu z utworów pylasto-ilastych lub z glin średnich o miększym profilu próchnicznym, prawidłowej strukturze i stosunkach wodno - powietrznych, nadając się do uprawy szerokiego asortymentu roślin. Pozostałe powierzchnie gleb zaliczone do kompleksu żytniego bardzo dobrego, dobrego i słabego, zaliczane generalnie do IVa i IVb klasy gruntów ornych zajmują powierzchnie w centralnej i północnej części gminy. Stanowią je gleby brunatne, mady lekkie i gleby bielcowe, wytworzone z glin lekkich, piasków gliniastych mocnych i lekkich są glebami wrażliwymi na susze atmosferyczne.

### 3.4 Wody powierzchniowe

Oś hydrograficzną gminy Kęty stanowi rzeka Soła. Na jej ukształtowanie wpłynęły w przeszłości długotrwałe procesy geologiczne, a także całokształt warunków biotycznych środowiska przyrodniczego. Cały obszar gminy Kęty położony jest w dorzeczu Soły. Większość cieków z terenu gminy Kęty ma przebieg południkowy, nawiązujący do biegu rzeki Soły. Zlewnie poszczególnych cieków oddzielone są wododziałami III, IV i V rzędu i tworzą zlewnię II rzędu Soły, będącej jednym z większych dopływów Wisły. Sieć hydrograficzną uzupełniają mniejsze cieki wodne, oraz obiekty o charakterze antropogenicznym, m.in. stawy hodowlane, zbiorniki do celów produkcyjnych itd. Soła jest najważniejszą rzeką przepływającą przez gminę Kęty i jedną z ważniejszych w całym regionie. Posiada długość 88,9 km, uchodzi do Wisły w rejonie Ośwęcimia. Swoją początek rzeka bierze w dwóch potokach: Słanicy i Czernej, których źródła położone są na stokach Skalanki i Stołowego Wierchu. Powierzchnia dorzecza Soły wynosi 1,4

tys. km<sup>2</sup>. Najwyższe stany i przepływy w rzece mogą występować w marcu oraz w miesiącach od czerwca do listopada. Najniższe zaś stany obserwuje się w okresie od grudnia do maja. Stany wód na Sole mają bezpośredni wpływ na poziom wód czwartorzędowego poziomu wodonośnego. W zlewni rzeki Soły nieznacznie przeważa odpływ półrocza letniego, stanowiący około 52% odpływu rocznego. Szerokość koryta rzeki Soły na terenie gminy wynosi od 20 do 60 m, jest ono wcięte w terasę zalewową na głębokość około 1 – 1,5 m. Część koryta Soły na jej odcinku w obrębie gminy Kęty jest uregulowana i posiada wały przeciwpowodziowe.

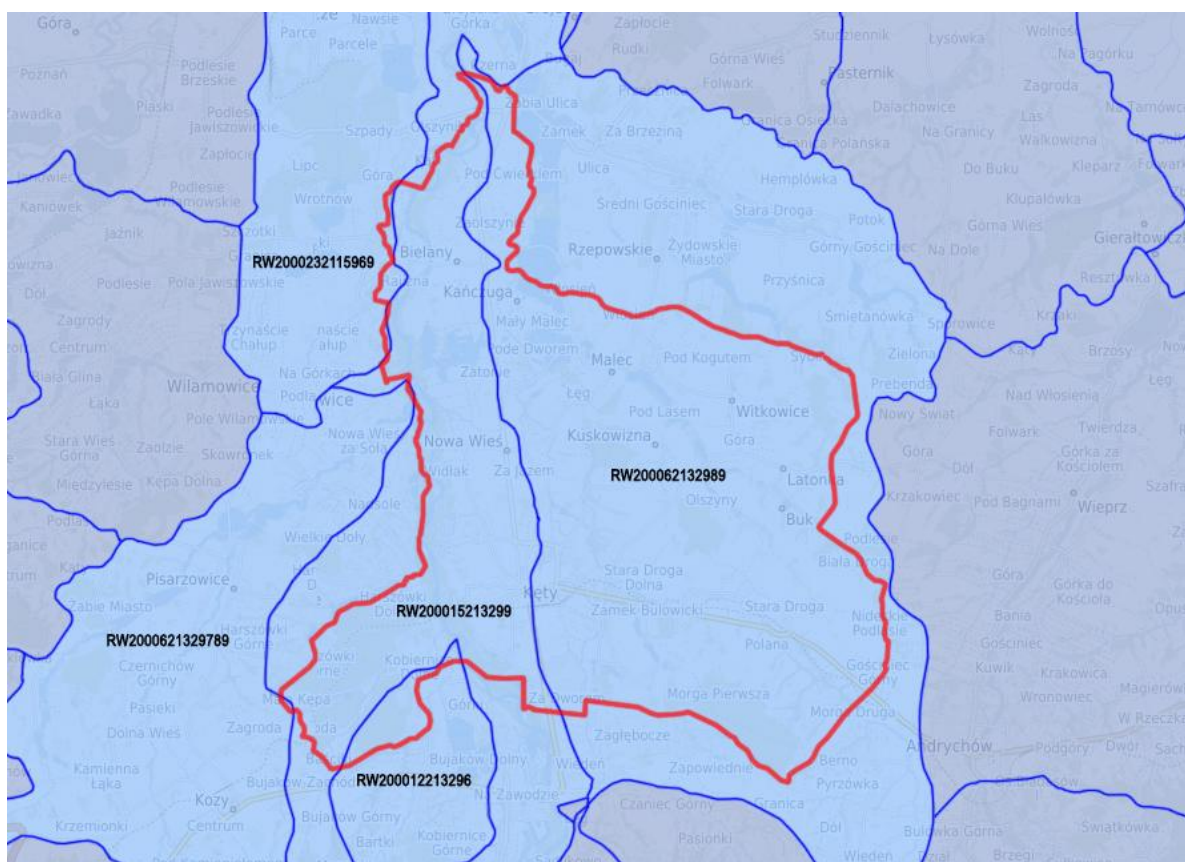
W obrębie gminy Kęty występuje ponadto szereg większych cieków wodnych, stanowiących dopływy Soły:

1) Bulówka. Jest największym dopływem Soły w granicach gminy Kęty. Ciek ten jest uregulowany i od strony miasta Kęty posiada wały przeciwpowodziowe. Bulówka jest potokiem powodującym poważne zagrożenie dla otaczających go terenów,

2) Młynówka Czarniecka (Macocho). Ciek ten biegnie równoległe do koryta rzeki Soły. Zasilana jest wodą z Soły na ujęciu w Czańcu. Wzdłuż biegu Macochy powstało wiele stawów hodowlanych,

3) Leśniówka. Potok ten odwadnia teren Podlesia, następnie uchodzi do rzeki Soły, stanowiąc jej lewobrzeżny dopływ. Ponadto do najważniejszych cieków na terenie gminy zaliczają się: Potok Malecki – 10,70 km długości na terenie Gminy Kęty, Potok Szybówka – 1,50 km długości na terenie Gminy Kęty, Kanał Ulgi w Nowej Wsi – 1,54 km długości na terenie Gminy Kęty, Kanał Ulgi w Bielanych – 1,80 km długości na terenie Gminy Kęty.

Wody stojące na terenie gminy reprezentowane są głównie przez obiekty antropogeniczne – stawy hodowlane. Prowadzi się na nich głównie hodowlę ryb karpioatych. Szczególna koncentracja stawów hodowlanych występuje w Witkowicach, Malcu i Bielanych.



*Położenie obszaru objętego zmianą planu względem granic zlewni JCWP.*



Według zapisów "**Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły**" tereny będące przedmiotem opracowania położone są w granicach następujących jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP):

Jednolita część wód powierzchniowych		Lokalizacja	
Europejski kod	Nazwa JCWP	Region wodny	Obszar dorzecza
RW200062132989	Macocha	Górnej Wisły	Wisły
RW200015213299	Soła od Zbiornika Czaniec do ujścia	Górnej Wisły	Wisły
RW200012213296	Węgierka	Górnej Wisły	Wisły
RW2000232115969	Młynówka Oświęcimska	Górnej Wisły	Wisły
RW2000621329789	Pisarzówka	Górnej Wisły	Wisły

Ocena wpływu na stan wód powierzchniowych wiąże się z oceną ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych, która miała na celu zidentyfikowanie tych JCWP, które z powodu występowania istotnych oddziaływań antropogenicznych mogą nie osiągnąć ustalonych dla nich celów środowiskowych. Zidentyfikowane JCWP rzeczne, w przypadku których ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych jest wysokie, wymagają wprowadzenia działań uzupełniających zorientowanych na ograniczenie lub całkowitą redukcję występujących w nich presji. W związku z tym, aby ocenić czy obecny poziom presji może skutkować nieosiągnięciem celów środowiskowych, należało określić stopień oddziaływania presji na wody.

Stan ekologiczny jednolitych części wód powierzchniowych klasyfikuje się przez nadanie im jednej z pięciu klas jakości: I klasa - stan bardzo dobry, II klasa - stan dobry, III klasa - stan umiarkowany, IV klasa - stan słaby, V klasa - stan zły. W przypadku potencjału ekologicznego części wód silnie zmienionych I klasa oznacza maksymalny potencjał, II klasa - dobry potencjał, III klasa - umiarkowany potencjał, IV klasa - słaby potencjał i V klasa - zły potencjał ekologiczny. Dla potrzeb prezentacji wyników klasyfikacji dla wód o maksymalnym i dobrym potencjale ekologicznym przyjmuje się jedną kategorię - potencjał ekologiczny dobry i powyżej dobrego.

Wspólną regułą dla wszystkich rodzajów i programów monitoringu jest to, że ich wyniki są ważne do momentu, gdy badanie zostanie powtórzone, nie dłużej jednak niż 6 lat w przypadku monitoringu diagnostycznego i maksymalnie 3 lata w przypadku monitoringu operacyjnego i monitoringu obszarów chronionych. W celu zapewnienia co roku kompleksowej oceny stanu monitorowanych JCWP, stosuje się zasadę dziedziczenia oceny. Oznacza to przeniesienie wyników oceny elementów jakości wód na kolejny rok w przypadku, gdy nie były one badane, w ramach ograniczeń czasowych ich obowiązywania. Wyznaczenie JCWP jako Silnie Zmienionej lub Sztucznej Części Wód podlega weryfikacji co 6 lat.

Według **Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 roku w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły** (Dz.U. 2016 poz. 1911) opis omawianych JCWP przedstawia się następująco:

**Nazwa JCWP: MACOCHA**

- **REGION WODNY – Górnej Wisły**

- **TYP JCWP – Potok wyżynny węglanowy z substratem drobnoziarnistym na lessach i lessopodobnych (6)**
- **STATUS – silnie zmieniona część wód**
- **OCENA STANU – zły**
- **OCENA RYZYKA NIEOSIĄGNIĘCIA CELÓW ŚRODOWISKOWYCH – zagrożona**
- **DEROGACJE – tak**
- **Cele środowiskowe:** dobry potencjał ekologiczny; dobry stan chemiczny.
- **Derogacje:** przedłużenie terminu osiągnięcia celu do 2021 roku - Brak możliwości technicznych oraz dysproporcjonalne koszty. Z uwagi na niską wiarygodność oceny i związany z tym brak możliwości wskazania przyczyn nieosiągnięcia dobrego stanu brak jest możliwości zaplanowania racjonalnych działań naprawczych. Zaplanowanie i wdrożenie jakichkolwiek działań będzie generowało nieuzasadnione koszty. W związku z tym w JCWP zaplanowano działanie mające na celu rozpoznanie rzeczywistego stanu ekologicznego – przeprowadzenie monitoringu badawczego. W przypadku potwierdzenia złego stanu po 2 latach wprowadzone zostanie działanie mające na celu rozpoznanie jego przyczyn. Takie etapowe postępowanie pozwoli na racjonalne zaplanowanie niezbędnych działań i zapewnienie ich wymaganej skuteczności. W zlewni JCWP występuje presja przemysłowa związana ze zrzutem chlorków . Wpływ działalności antropogenicznej na stan JCWP oraz brak możliwości technicznych ograniczenia tych oddziaływań na wody, bez ponoszenia dysproporcjonalnych kosztów, generuje konieczność ustalenia mniej rygorystycznych celów w zakresie wskaźnika charakteryzującego zasolenie (chlorki). Wdrożenie skutecznych i efektywnych działań naprawczych wymaga szczegółowego rozpoznania presji i możliwości jej redukcji.

**Nazwa JCWP: SOŁA OD ZBIORNIKA CZANIEC DO UJŚCIA**

- **REGION WODNY – Górnej Wisły**
- **TYP JCWP – Średnia rzeka wyżynna – wschodnia (15)**
- **STATUS – silnie zmieniona część wód**
- **OCENA STANU – dobry**
- **OCENA RYZYKA NIEOSIĄGNIĘCIA CELÓW ŚRODOWISKOWYCH – zagrożona**
- **DEROGACJE – tak**
- **Cele środowiskowe:** dobry stan ekologiczny; możliwość migracji organizmów wodnych na odcinku cieką istotnego - Soła od ujścia do Zbiornika Czaniec; dobry stan chemiczny.
- **Derogacje:** przedłużenie terminu osiągnięcia celu do 2027 roku - Brak możliwości technicznych. W programie działań zaplanowano działanie opracowanie wariantowej analizy sposobu udroźnienia budowli piętrzących na odcinku cieką istotnego - Soła wraz ze wskazaniem wariantu do realizacji oraz opracowaniem dokumentacji projektowej obejmującej szczegółową analizę lokalnych uwarunkowań, mającą na celu dobór optymalnych rozwiązań technicznych. Wdrożenie konkretnych działań naprawczych będzie możliwe dopiero po przeprowadzeniu ww. analiz.

**Nazwa JCWP: WĘGIERKA**

- **REGION WODNY – Górnej Wisły**
- **TYP JCWP – potok fliszowy (12)**
- **STATUS – naturalna część wód**
- **OCENA STANU – zły**
- **OCENA RYZYKA NIEOSIĄGNIĘCIA CELÓW ŚRODOWISKOWYCH – niezagrożona**
- **DEROGACJE – brak**
- **Cele środowiskowe:** dobry stan ekologiczny; dobry stan chemiczny.

**Nazwa JCWP: MŁYNÓWKA OŚWIĘCIMSKA**

- **REGION WODNY – Górnej Wisły**
- **TYP JCWP – Potok lub strumień na obszarze będącym pod wpływem procesów torfotwórczych (23)**
- **STATUS – silnie zmieniona część wód**
- **OCENA STANU – zły**
- **OCENA RYZYKA NIEOSIĄGNIĘCIA CELÓW ŚRODOWISKOWYCH – zagrożona**
- **DEROGACJE – tak**
- **Cele środowiskowe:** dobry potencjał ekologiczny; dobry stan chemiczny.
- **Derogacje:** przedłużenie terminu osiągnięcia celu do 2021 roku - Brak możliwości technicznych oraz dysproporcjonalne koszty. Z uwagi na niską wiarygodność oceny i związany z tym brak możliwości wskazania przyczyn nieosiągnięcia dobrego stanu brak jest możliwości zaplanowania racjonalnych działań naprawczych. Zaplanowanie i wdrożenie jakichkolwiek działań będzie generowało nieuzasadnione koszty. W związku z tym w JCWP zaplanowano działanie mające na celu rozpoznanie rzeczywistego stanu ekologicznego – przeprowadzenie monitoringu badawczego. W przypadku potwierdzenia złego stanu po 2 latach wprowadzone zostanie działanie mające na celu rozpoznanie jego przyczyn. Takie etapowe postępowanie pozwoli na racjonalne zaplanowanie niezbędnych działań i zapewnienie ich wymaganej skuteczności.

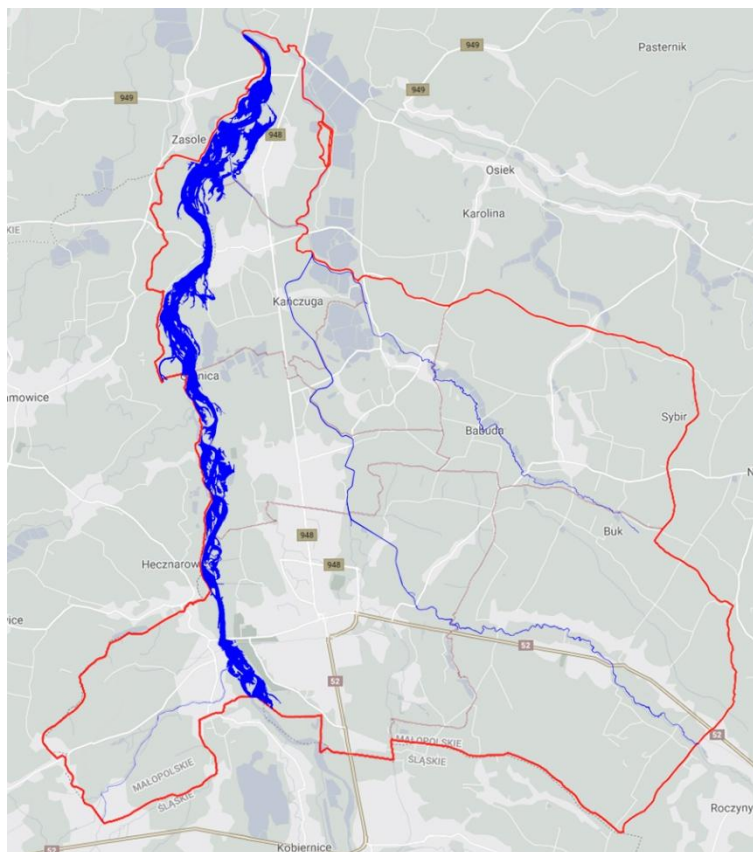
**Nazwa JCWP: PISARZÓWKA**

- **REGION WODNY – Górnej Wisły**
- **TYP JCWP – Potok wyżynny węglanowy z substratem drobnoziarnistym na lessach i lessopodobnych (6)**
- **STATUS – silnie zmieniona część wód**
- **OCENA STANU – zły**
- **OCENA RYZYKA NIEOSIĄGNIĘCIA CELÓW ŚRODOWISKOWYCH – zagrożona**
- **DEROGACJE – tak**
- **Cele środowiskowe:** dobry potencjał ekologiczny; dobry stan chemiczny.
- **Derogacje:** przedłużenie terminu osiągnięcia celu do 2021 roku - Brak możliwości technicznych. W programie działań zaplanowano działania podstawowe oraz uzupełniające, obejmujące: budowę sieci kanalizacyjnej w aglomeracji Pisarzowice, budowę i modernizację sieci kanalizacyjnej w aglomeracji Bielsko-Biała Komorowice, weryfikację warunków korzystania z wód zlewni, regularny wywóz nieczystości płynnych, opracowanie oceny jakości wody wykorzystywanej do zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, przewiduje się spełnienie wymogów dla wód wykorzystywanych do zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia do roku 2021.

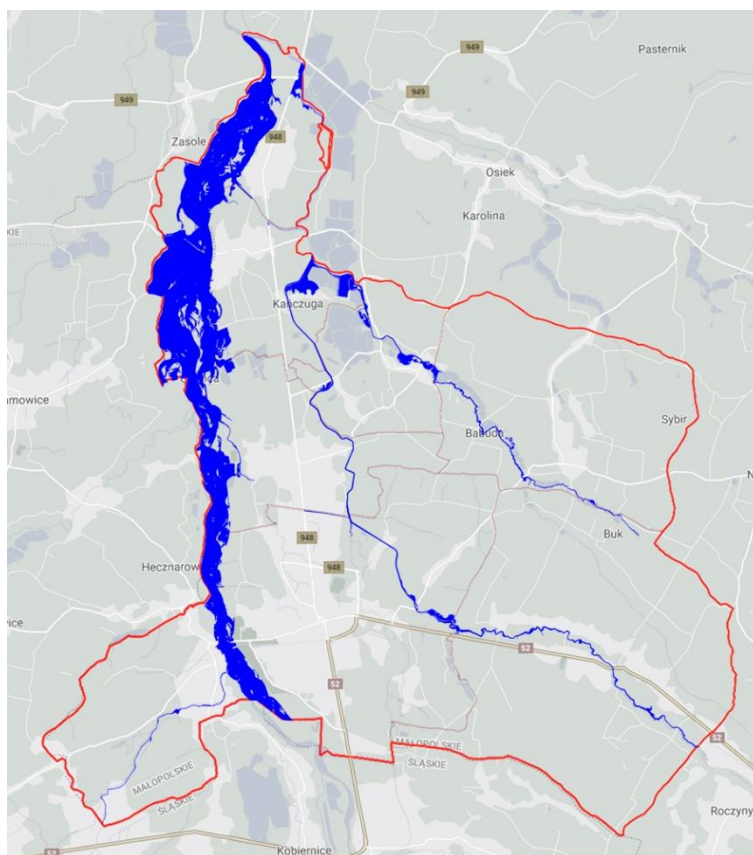
**JCWP RW200062132989, RW200015213299**, które obejmują większość obszaru gminy znalazły się w opracowanym przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej rejestrze jednolitych części wód powierzchniowych chronionych ze względu na przeznaczenie do poboru wody w celu zaopatrzenia ludności, jako dostarczające średnio powyżej 100m<sup>3</sup> wody na dobę - Zlewnia bilansowa Wisła od Przemszy do Skawy.

Zgodnie z aktualnymi mapami zagrożenia powodziowego niewielkie fragmenty gminy Kęty, położone wzdłuż największych cieków wodnych obszaru, obejmuje zagrożenie zalewaniem wodami powodziowymi:

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kęty



Położenie obszaru objętego zmianą planu względem obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest **wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%)**.

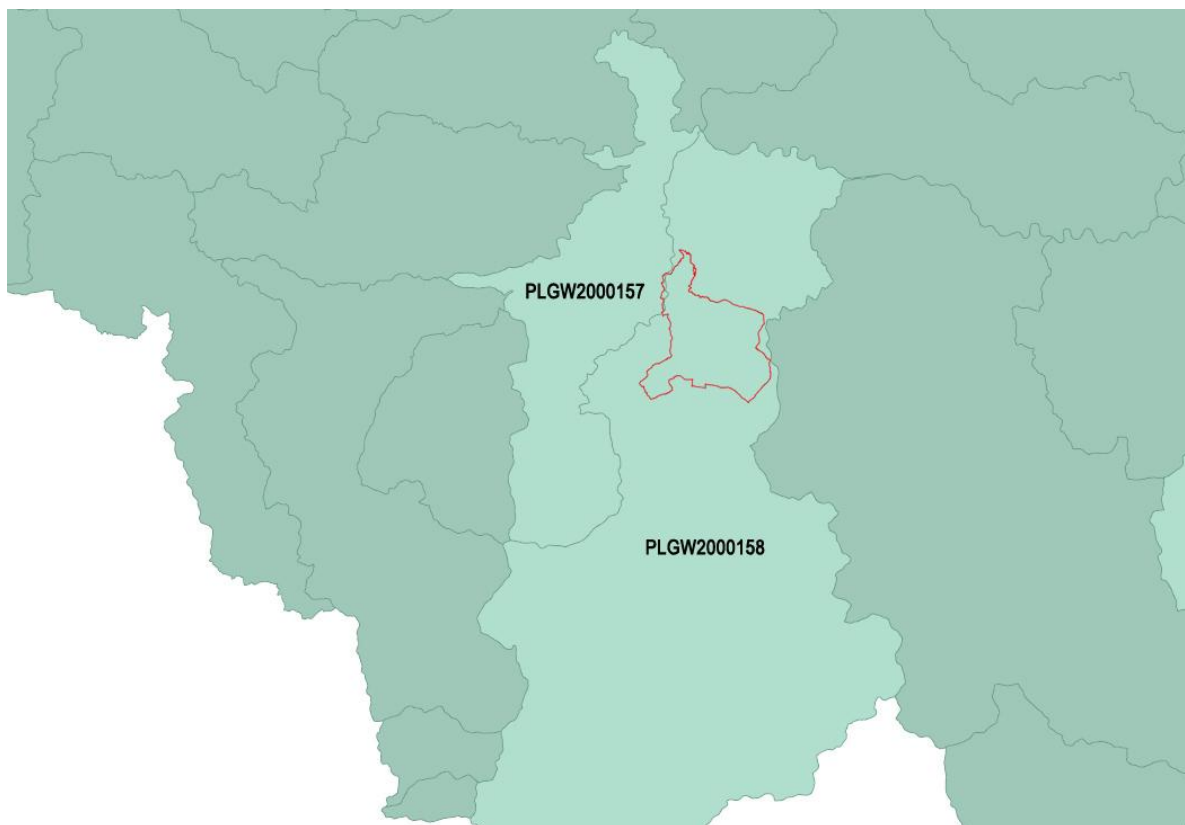


Położenie obszaru objętego zmianą planu względem obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest **średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%)**.

### 3.5 Wody podziemne

Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły niemal cały obszar będący przedmiotem opracowania położony jest w granicach **jednolitej części wód podziemnych PLGW2000158** (jedynie niewielki skrawek położony jest w granicach jednolitej części wód podziemnych PLGW2000157)

- **Nazwa JCWPd – 158**
- **Region wodny – Górnej Wisły**
- **Nazwa obszaru dorzecza – Obszar dorzecza Wisły**
- **Ocena stanu ilościowego – dobry**
- **Ocena stanu chemicznego – dobry**
- **Ocena ryzyka – niezagrażona**
- **Derogacje – brak**

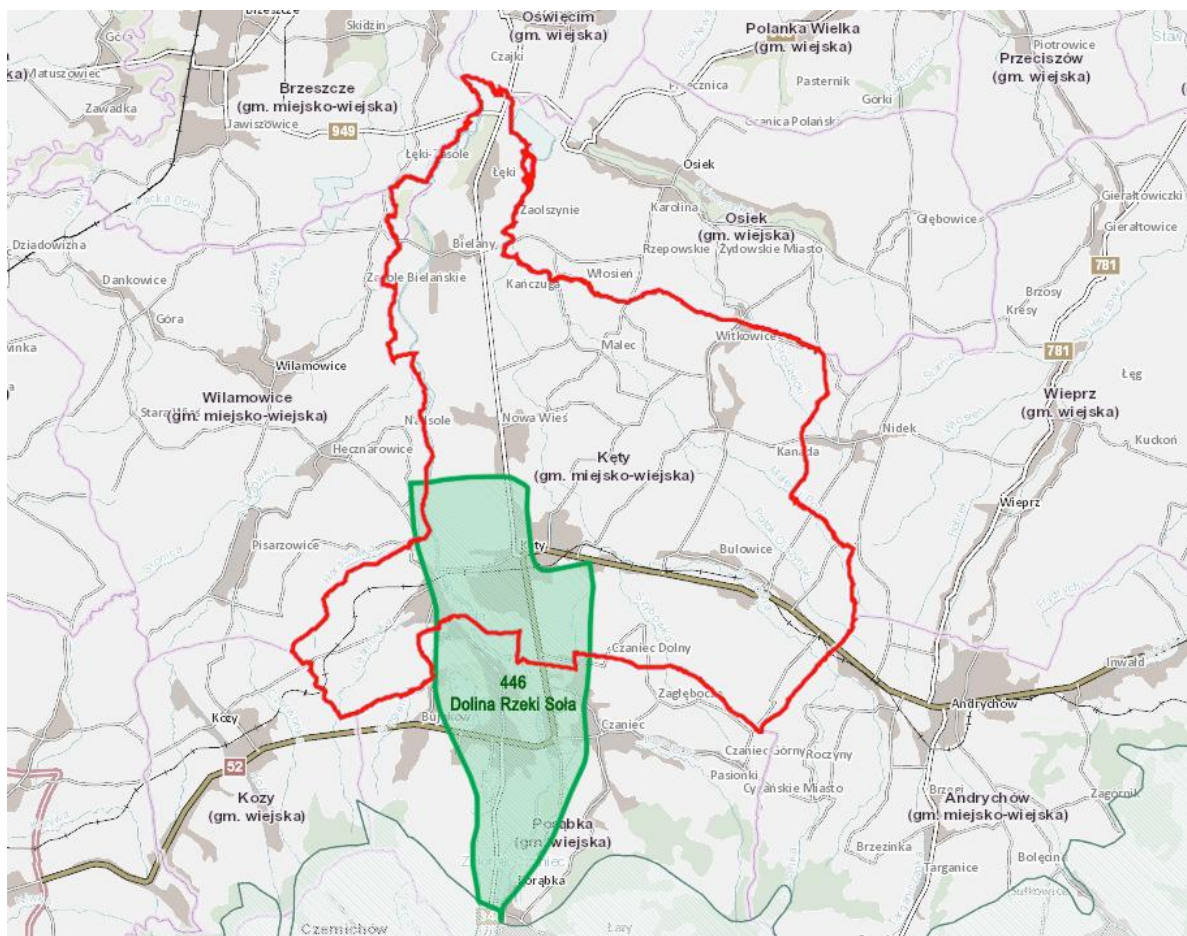


*Położenie obszaru objętego zmianą planu względem granic JCWPd*

**PLGW2000158** znalazła się w wykazie JCWPd przeznaczonych do poboru wody na potrzebę zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia na obszarze dorzecza Wisły, jako dostarczająca średnio powyżej 100 m<sup>2</sup> wody na dobę (zlewnie bilansowe – Soła, Wisła od Przemszy do Nidy).

Południowa część obszaru gminy znalazła się w granicach **Głównego Zbiornika Wód Podziemnych „Dolina rzeki Soły” nr 446**, wymagającego szczególnej ochrony. Najistotniejsza część GZWP znajduje się na południe od granic gminy Kęty. UPWP<sub>QIII</sub> „Dolina rzeki Soły” jest przepływowym, odkrytym zbiornikiem o łącznej powierzchni 56 km<sup>2</sup>, Odcinek górny zbiornika – powyżej Kaskady Soły, charakteryzuje się niższymi miąższościami utworów czwartorzędowych i wydajnościami studni, kształtującymi się w przedziale od 9,0 do 12,0 m<sup>3</sup>/h przy kilkumetrowych depresjach. W obrębie gminy Kęty, wydajności zlokalizowanych studni infiltracyjnych wynoszą od 20 do 100 m<sup>3</sup>/h. Wydatki pojedynczych studni nieinfiltracyjnych kształtują się w granicach od 5,0 do 10 m<sup>3</sup>/h przy kilkumetrowej depresji.





*Położenie obszaru objętego planem względem granic LZWP.*

Gmina Kęty w ujęciu hydrogeologicznym położona jest w obrębie regionu przedkarpackiego. Występują tu wody ujęte w trzech piętrach wodonośnych: kredowym, trzeciorzędowym, czwartorzędowym. W kredzie (145 – 65 mln lat p.n.e.) – wody tego poziomu wodonośnego występują w środowisku szczelinowym lub też szczelinowo-porowym fliszu Karpat. Z uwagi na wykształcenie litologiczne utworów kredy na tym terenie (łupki przewarstwione piaskowcami z przewagą tych pierwszych) poziom ten nie ma większego znaczenia dla zaopatrzenia gospodarki i ludności w wodę. W trzeciorzędzie występujące gdzieś iły mioceńskie charakteryzują się bardzo niską przepuszczalnością. W praktyce, podobnie jak wody kredowe z uwagi na niekorzystną budowę geologiczną, tj. niską przepuszczalność nie mogą stanowić istotnego źródła zaopatrzenia ludności w wodę pitną. Najważniejszy i podstawowy poziom wodonośny stanowią wody zawarte w utworach czwartorzędowych. Szczególne znaczenie posiadają wody czwartorzędowe, ujęte w utworach akumulacji rzecznej doliny Soły. Gmina Kęty położona jest w obrębie czwartorzędowego Użytkowego Poziomu Wód Podziemnych UPWP QIII Dolina rzeki Soły. Wody czwartorzędowe znajdują się na głębokościach od ok. 0,8 do 14 m, z sezonowymi wahaniami dochodzącymi do około 5 m, w środowisku porowatym, łatwo przepuszczalnym (otoczaki, żwiry i luźne piaski). Osady piaszczysto-żwirowe charakteryzują się wysoką przepuszczalnością od 10-4 do 10-3 m/s. Zwierciadło wody posiada z reguły charakter swobodny, układający się współkształtnie do powierzchni terenu, a w miejscach gdzie warstwy wodonośne żwirów i piasków przykryte są glinami, może występować zwierciadło napięte. Czwartorzędowy poziom wodonośny zasilany jest wodami dopływów Soły oraz poprzez infiltrujące wody opadowe. Głębokość zalegania zwierciadła wody podziemnej jest głównie uzależniona od stanów wód na Sole. Miąższość czwartorzędowego zbiornika wód podziemnych jest zmienna, zależna od miąższości osadów żwirowo-piaszczystych i od stanów wód podziemnych. W granicach gminy Kęty zasoby dyspozycyjne można oszacować na ponad 4500 m<sup>3</sup>/dobę. W niektórych miejscach osiągnęte

wydajności ujęć wód zbiornika doliny Soły na terenie Gminy przekraczają 300 m<sup>3</sup>/h. Poza obrębem doliny rzeki Soły, wody gruntowe występują w środowisku glin pylastych i pyłów lub głębiej w żwirach najstarszego zlodowacenia. Pierwsze zwierciadło wód podziemnych występuje tutaj na głębokości od 6 – 8 m (zachodnia część gminy), do 10 – 22 m (wschodnia część gminy). W południowej części obszaru Gminy lokalnie woda występuje płycej – na głębokości około 3 - 4 m.

### 3.6 Warunki klimatyczne

Obszar gminy Kęty położony jest wg. podziału Polski na dzielnice rolniczo-klimatyczne R. Gumińskiego (1948) na styku dwóch dzielnic: podkarpackiej, obejmującej południową część gminy oraz tarnowskiej, obejmującej północno-wschodnią część gminy.

Na obszarze gminy w skali całego roku dominującym kierunkiem wiatrów jest kierunek zachodni i południowo-zachodni. Wiosną ponad 43%, latem blisko 48% wiejących wiatrów stanowią wiatry z kierunku zachodniego i południowo-zachodniego, zaś zimą jest to ponad 52% wszystkich wiatrów wiejących w tym okresie.

Średnioroczna temperatura powietrza dla obszaru gminy Kęty wynosi 7,6°C, najniższe temperatury notuje się w styczniu (średnioroczna temperatura powietrza wynosi wówczas -3,3°C, natomiast najwyższe w lipcu (średnia z wielolecia dla gminy Kęty wynosi +18,1°C. Największą ilość dni z pokrywą śnieżną notuje się w styczniu. Czas jej zalegania waha się w granicach 60 – 80 dni. Okres wegetacyjny trwa od 200 do 215 dni. Najwyższą jak dotąd temperaturę w rejonie Kęt zarejestrowano w 1957 r. - +37,4°C, a najniższą w 1956 r. -30,4°C.

Średnioroczne sumy opadów w granicach gminy wynoszą 870 mm. Najwyższe opady notowane są w lipcu – często powyżej 100 mm, a najniższe w lutym – około 45 mm. Wysokie sumy opadów, znacznie przekraczające średnią dla Polski wynikają ze specyficznego położenia gminy w niewielkiej odległości od pasm górskich tworzących Karpaty. Jednocześnie zauważalne jest zjawisko inwersji opadowej i temperaturowej, związanej z występowaniem bariery górskiej, objawiającej się zwiększoną ilością opadów, nierzadko przekraczającej ilość opadów notowanych na znacznie wyżej położonych terenach.

Odrębną kwestię stanowi charakter oddziaływania klimatu lokalnego na warunki życia i funkcjonowania osiedli ludzkich, w tym przypadku, miejscowości wchodzących w skład gminy Kęty. Na Pogórzu warunki klimatyczne są bardziej korzystne aniżeli w dolinie rzeki Soły. W dolinie Soły występują niższe minima temperatury powietrza, większa dobową amplitudą temperatur, powszechne występowanie mgieł. Podobne choć na mniejszą skalę zjawiska, występują w rejonie mniejszych cieków wodnych rozczłonkowujących wierzchołki Pogórza. Najbardziej korzystne warunki klimatyczne występują na wierzchołkach podgórskich. Okres wegetacyjny jest tu dłuższy, występują dłuższe okresy bez przymrozków, lepsze jest również nasłonecznienie. Pod względem agroklimatycznym najkorzystniej prezentują się stoki o ekspozycji południowej. Na zboczach stoków występują jednak silniejsze wiatry co uznaje się jako najbardziej niekorzystną cechę mikroklimatu na tych obszarach. Dominacja wiatrów zachodnich i południowo-zachodnich może powodować nawiewanie zanieczyszczeń pochodzących z zakładów przemysłowych zlokalizowanych w Bielsku-Białej, a nawet z bardziej oddalonych ośrodków miejskich z terenu Górnego Śląska.

### 3.7 Przyroda ożywiona i powiązania przyrodnicze

#### FLORA:

Historycznie obszar gminy Kęty porośnięty był w całości szatą roślinną o charakterze leśnym. Pierwotnie występowały tu następujące typy siedlisk:

1) niżowe nadrzeczne łągi jesionowo-wiązowe w strefie zalewów epizodycznych (*FicarioUlmelum typicum*) - wielogatunkowy las złożony z: jesionu *Fraxinus excelsior*, wiązu pospolitego *Ulmus minor*, dębu szypułkowego *Quercus robur* z domieszką olszy czarnej, wiązu górskiego *Ulmus glabra* i szypułkowego,



- 2) grąd środkowoeuropejski – odmiana małopolska, forma podgórska, seria uboga (*TilioCarpinetum, submontane, poor*),
- 3) grąd środkowoeuropejski – odmiana małopolska, forma podgórska, seria żyzna (*TilioCarpinetum, submontane, rich*),
- 4) żyzna buczyna karpacka, odmiana zachodniokarpicka, forma podgórska (*Dentario glandulosae-Fagetum, westcarp., submontane*),
- 5) łęg jesionowo-olszowy (*Fraxino-Alnetum*).

Współcześnie powierzchnia lasów uległa znacznej redukcji. Większe zbiorowiska występują w rejonie: Kęt-Podlesia (2 obszary), na wzniesieniach w południowej części Bulowic, pomiędzy Bulowicami i Witkowicami oraz pomiędzy Malcem, a miastem Kęty.

Wśród występujących na terenie gminy typów siedliskowych lasów wyróżnić można:

- 1) oles (OL) – o powierzchni 45,1 ha,
- 2) oles olszowo-jesionowy (OIL) – o powierzchni 56,8 ha,
- 3) las mieszany wyżynny (Lmw) – o powierzchni 180,9 ha,
- 4) las wyżynny (Lw) – o powierzchni 654,9 ha,
- 5) las świeży (Lśw) – o powierzchni 119,1 ha.

Obok kompleksów leśnych, system przyrodniczy gminy uzupełniają: sztuczne zbiorowiska upraw polowych wraz z towarzyszącymi im chwastami, sztuczne zbiorowiska terenów zieleni urządzonej, półnaturalne zbiorowiska łąk wilgotnych i świeżych, zbiorowiska zieleni nawodnej, zbiorowiska roślinności synantropijnej. Znaczną wartość przyrodniczą posiadają zarośla łęgowe w dolinie Soły. W gminie Kęty są to zarośla olszowo-jesionowe oraz łęgi topolowo-wierzbowe, miejscami olszyna bagienna. Wartość przyrodnicza zbiorowisk łęgowych występujących w dolinie rzecznej Soły wynika z faktu drastycznego zmniejszenia się ilości tego typu zbiorowisk w skali całego kraju, co związane jest z postępującą regulacją rzek i budową budowli hydrotechnicznych, głównie zaś wałów przeciwpowodziowych. Uznaje się, iż szata roślinna nadbrzeża Soły wykazuje ogromne bogactwo i różnicowanie. Występuje tu 380 gatunków roślin naczyniowych, 10 gatunków roślin chronionych, 43 gatunki roślin rzadkich i bardzo rzadkich. Ponadto występuje tu wiele gatunków mszaków – 9 gatunków wątrobowców i 91 gatunków mchów. Terenom zainwestowanym towarzyszy silnie rozpowszechniona roślinność ruderalna, m.in. bylica pospolita *Artemisia vulgaris*, trzcinnik piaszkowy *Calamagrostis epigeios*, szczaw tępolistny *Rumex obtusifolius*, podbiał pospolity *Tussilago farfara*. Istotnym elementem wzbogacającym system przyrodniczy Gminy są ponadto: kępy zakrzewień i zadrzewień.

#### FAUNA:

W obrębie gminy Kęty stwierdzono obecność m.in. takich drobnych gatunków ssaków jak: nornica ruda (*Clethrionomys glareolus*), chomik (*Cricetus cricetus*), orzesznica (*Muscardinus avellanarius*). Ornitofaunę reprezentują: bocian biały (*Ciconia ciconia*), kaczka krzyżówka (*Anas platyrhynchos*), perkozek (*Tachybatus ruficollis*), bączek (*Ixobrychus minutus*). Do chronionych gatunków płazów i gadów występujących w obszarze gminy Kęty należą: traszka grzebieniasta *Triturus cristatus*, ropucha szara *Bufo bufo*, żaba trawna *Rana temporaria*, rzekotka drzewna *Hyla arborea*, jaszczurka zwinka *Lacerta agilis*, jaszczurka żyworodna *Lacerta vivipara*, padalec zwyczajny *Anguis fragilis*. Do chronionych gatunków ptaków należą: bocian biały *Ciconia ciconia*, pustułka *Falco tinnunculus*, dzięcioł czarny *Dryocopus martius*, dzięcioł duży *Picoides major*, dzięcioł mały *Picoides minor*, kowalik *Sitta europaea*, kos *Turdus merula*, kukulka *Cuculus canorus*, gil *Pyrrhula pyrrhula*, wrona *Corvus corone*, gawron *Corvus frugilegus*. Do gatunków ssaków chronionych, występujących w okolicach Kęt należą: jeź wschodni *Erinaceus concolor*, kret *Talpa europea*, ryjówka aksamitna *Sorex araneus*, wiewiórka *Sciurus vulgaris*.

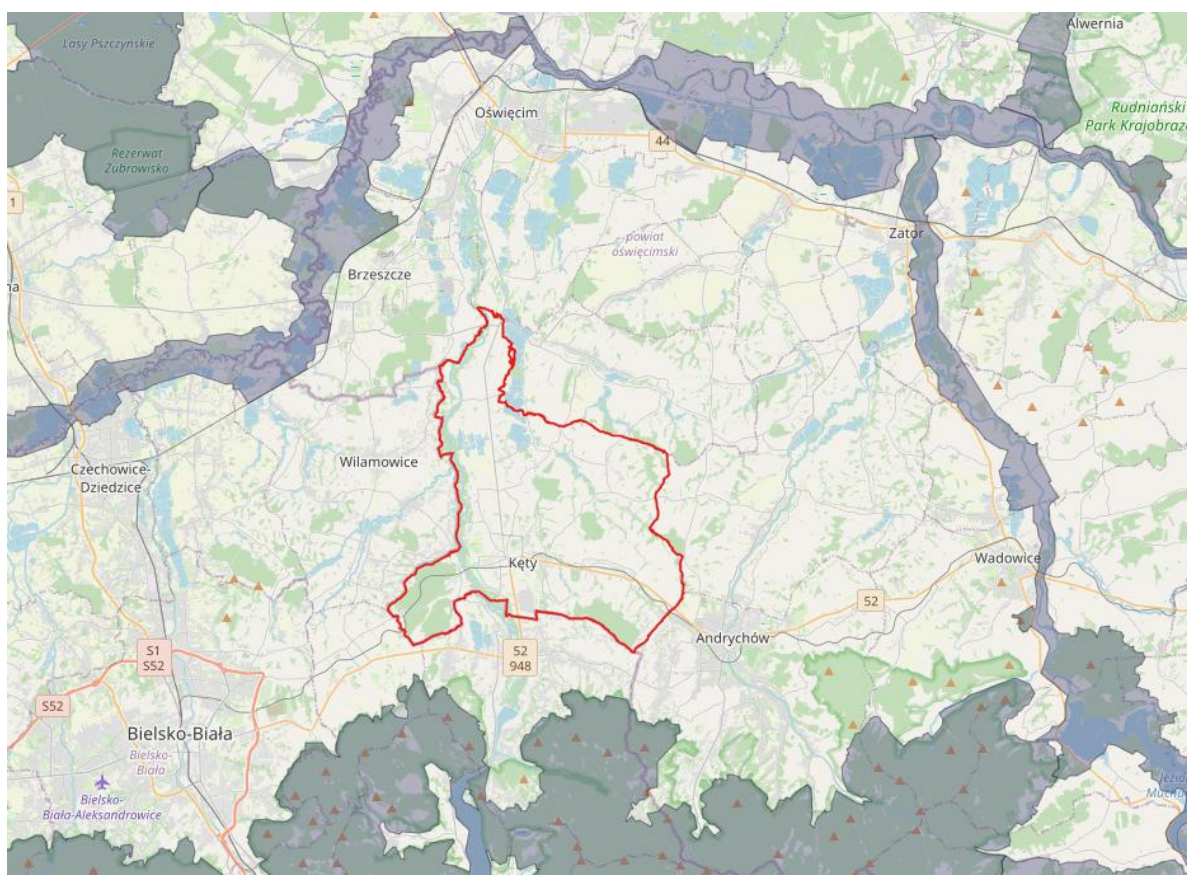
#### KORYTARZE EKOLOGICZNE

Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody z dn. 16 kwietnia 2004 r. (tekst jednolity Dz.U.2020 z póź. zm.) definiującą korytarz ekologiczny jako „obszar umożliwiający migrację

roślin, zwierząt lub grzybów” stanowiący istotny z punktu widzenia funkcjonowania środowiska element przestrzeni, gwarantujący (poprzez zachowanie warunków migracji organizmów) utrzymanie możliwości wymiany i istnienia określonej puli genetycznej, liczebności osobników i gatunków, a w konsekwencji zachowanie różnorodności biologicznej środowiska.

Jedną z ważniejszych inicjatyw krajów Wspólnoty Europejskiej, przyczyniającą się do integracji współpracy w dziedzinie ochrony przyrody jest koncepcja utworzenia Europejskiej Sieci Ekologicznej (EECONET) w celu zintegrowania istniejących obszarów chronionych w poszczególnych krajach europejskich oraz potencjalnych obszarów przewidzianych do ochrony w jeden spójny system, zgodnie z przyjętymi międzynarodowymi kryteriami i standardami. Sieć EECONET mają stanowić obszary powiązane przestrzennie i funkcjonalnie oraz objęte różnymi, wzajemnie się uzupełniającymi formami ochrony przyrody. Dla ochrony środowiska oraz poprawy jego funkcjonowania biologicznego i zwiększenia bioróżnorodności powstała krajowa sieć ekologiczna ECONET - PL, która jest częścią Europejskiej Sieci Ekologicznej EECONET.

Przez gminę Kęty a co za tym idzie przez obszar objęty zmianą planu nie przebiega żaden z korytarzy ekologicznych.



*Położenie obszaru objętego zmianą planu względem granic korytarzy ekologicznych.*

### **3.8 Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń zmiany planu**

Stan środowiska w mieście i gminie opisują następujące cechy:

- znaczące wylesienie obszaru oraz przekształcenie siedlisk w kierunku użytkowania rolnego lub zainwestowania. Jediną dużą, stosunkowo zwartą strukturą siedlisk i zbiorowisk naturalnych jest otoczenie Soły (głównie w obrębie jej terasy zalewowej).



- zagrożenia naturalne wynikające z możliwości zalania części obszaru przez wody powodziowe Soły oraz wynikające z budowy geologicznej podłoża - zagrożenia osuwiskowe.
- znaczne zainwestowanie obszaru, głównie wzdłuż szlaków komunikacyjnych, powodujące przerwanie ciągłości struktur przyrodniczych, oraz narażenie na oddziaływania komunikacyjne.

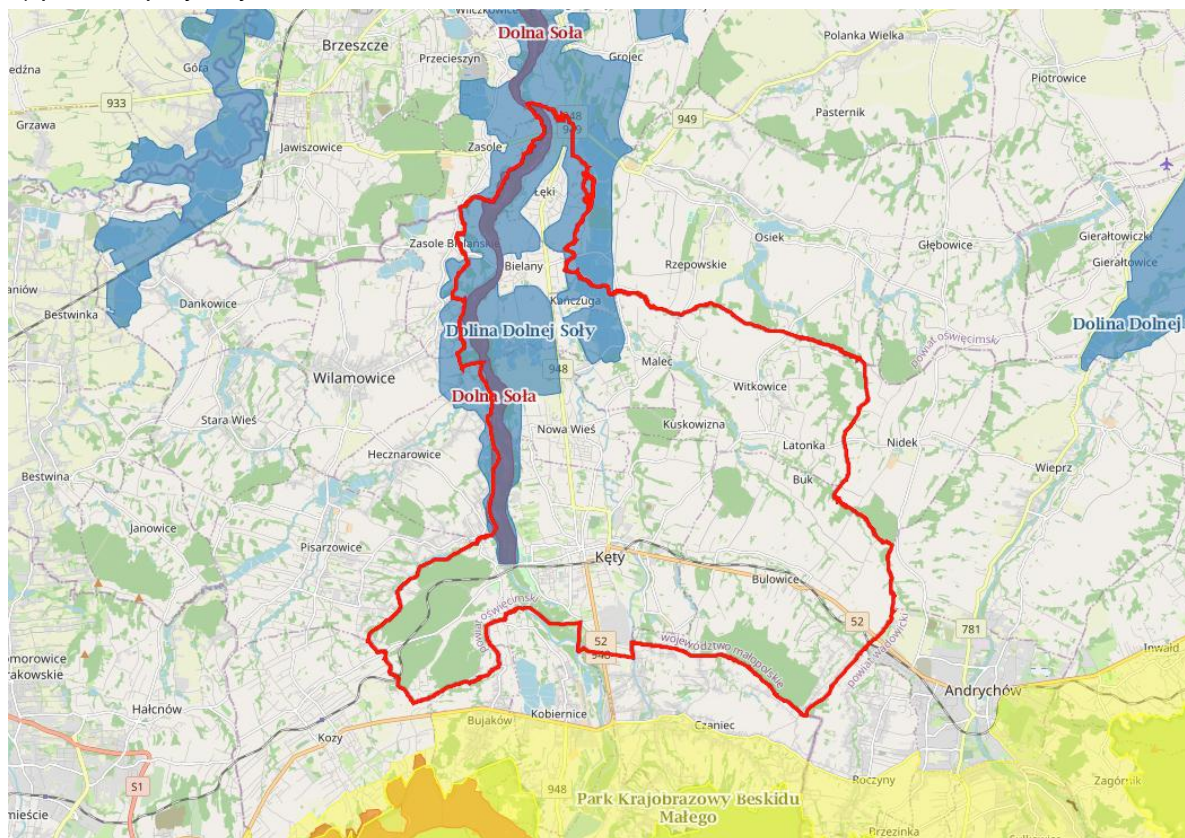
W przypadku braku realizacji ustaleń projektowanego dokumentu (wariant zerowy) nie przewiduje się znaczących zagrożeń dla środowiska, w tym także mogących pogorszyć warunki życia mieszkańców, które wynikałyby z braku dostatecznych unormowań w obowiązującym planie miejscowym. Jednakże należy podkreślić, że założenia opracowywanej zmiany planu zmierzające do koncentracji i dogęszczenia zabudowy w obrębie obszarów już przekształconych przez człowieka, co pozwoli na zatrzymanie nadmiernej ekspansji zabudowy i ochronę tożsamości przyrodniczej pozostałych obszarów.

## 4. STAN PRAWNEJ OCHRONY ŚRODOWISKA

### 4.1 Ochrona środowiska

Na analizowanym obszarze znajdują się następujących form ochrony przyrody:

- 1) Obszar Specjalnej Ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Dolnej Soły” (kod: PLB120004),
- 2) Specjalny Obszar Ochrony siedlisk Natura 2000 „Dolna Soła” (kod: PLH120083),
- 3) pomniki przyrody



*Położenie terenów objętych zmianą planu względem obszarów chronionych.*

**Obszar Specjalnej Ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Dolnej Soły”.** Obszar ten zajmuje powierzchnię 4 023,6 ha. Usytuowany jest w zachodniej i północno-zachodniej części gminy Kęty. Obejmuje stawy hodowlane, fragment doliny Soły oraz żwirownię użytkowaną w celach rekreacyjnych. Intensywność produkcji ryb na poszczególnych stawach jest

zróżnicowana. Jeden z kompleksów stawów jest mocno zarośnięty szuwarami, pozostałe zaś są zupełnie pozbawione szuwarów. Z uwagi na tylko częściowe uregulowanie rzeki Soły w wielu miejscach ma ona tu charakter naturalnej podgórskiej rzeki, z szerokim kamienistym korytem i fragmentami lasów łęgowych na brzegach. W niektórych miejscach doliny zachowały się zbiorowiska lasu łęgowego wierzbowo-topolowego, które stanowią szczególną wartość przyrodniczą obszaru. Największą powierzchnię (ponad 37%) zajmują grunty orne. Łączna powierzchnia zbiorników to ponad 25% całego obszaru. Znaczny obszar zajmują również tereny zajęte przez rolnictwo jednak ze znacznym udziałem roślinności naturalnej. W obszarze znajdują się również tereny zabudowy jednorodzinnej i usługowej (infrastruktura gospodarcza tj. przemysłowa, handlowa, produkcyjna, usługowa).

W ostoi występuje co najmniej 13 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, 4 gatunki z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK). W okresie lęgowym obszar zasiedla co najmniej 1% populacji krajowej (C3 i C6) następujących gatunków ptaków: bączek (PCK), rybitwa białowąsa (PCK), ślepowron (PCK), czernica, perkoz dwuczuby, sieweczka rzeczna, zausznik; stosunkowo wysoką liczebność (C7) osiągają bąk (PCK) i krwawodziób.

Wśród zagrożeń dla ww. obszaru Natura 2000 zidentyfikowano kilka najistotniejszych: zaniechanie lub zmiana użytkowania stawów hodowlanych, likwidacja wysp na stawach, likwidacja szuwarów i roślinności wodnej na stawach, regulacja Soły i wycinanie zakrzaczeń nadrzecznych, nielegalna i rabunkowa eksploatacja żwiru w korycie Soły.

Gatunki objęte art. 4 dyrektywy 2009/147/WE i gatunki wymienione w załączniku II do dyrektywy 92/43/EEG oraz ocena znaczenia obszaru dla tych gatunków:

- A229 Zimorodek zwyczajny (*Alcedo atthis*) C C C C
- A055 Cyranka zwyczajna (*Anas querquedula*) C C C C
- A051 Krakwa (*Anas strepera*) C B C C
- A043 Gęś gęgawa (*Anser anser*) C C C C
- A059 Głowienka (*Aythya ferina*) C C C C
- A061 Kaczka czernica (*Aythya fuligula*) C B C C
- A021 Bąk zwyczajny (*Botaurus stellaris*) C C C C
- A136 Sieweczka rzeczna (*Charadrius dubius*) C B C C
- A196 Rybitwa białowąsa (*Chlidonias hybrida*) B B C B
- A197 Rybitwa czarna (*Chlidonias niger*) C C C C
- A123 Kokoszka (*Gallinula chloropus*) C B C C
- A022 Bączek (*Ixobrychus minutus*) C B C C
- A179 Mewa śmieszka (*Larus ridibundus*) C C C C
- A023 Ślepowron (*Nycticorax nycticorax*) A C B A
- A005 Perkoz dwuczuby (*Podiceps cristatus*) C C C C
- A006 Perkoz rdzawoszyi (*Podiceps grisegena*) C C C C
- A008 Perkoz zausznik (*Podiceps nigricollis*) C B C C
- A193 Rybitwa rzeczna (*Sterna hirundo*) C B C C
- A004 Perkozek (*Tachybaptus ruficollis*) C B C C
- A162 Krwawodziób (*Tringa totanus*) C B C C

Dla obszaru obowiązuje plan zadań ochronnych – Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 4 września 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Soły PLB120004 oraz Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 30 stycznia 2017 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Soły PLB120004, gdzie wskazano min. zagrożenia dla przedmiotów ochrony oraz cele działań ochronnych.

Identyfikacja istniejących i potencjalnych zagrożeń dla zachowania właściwego stanu siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt i ich siedlisk będących przedmiotami ochrony:



	zagrożenia istniejące	zagrożenia potencjalne
<b>A004, A005, A006, A008, A043, A051, A055, A059, A061, A123, A196, A197</b>	F01 Akwakultura morska i słodkowodna <i>Całkowite zaniechanie gospodarki stawowej lub likwidacja stawów powoduje utratę siedlisk lęgowych ptaków i uniemożliwia odbywanie lęgów.(...)</i>	–
<b>A021, A022</b>	F01 Akwakultura morska i słodkowodna <i>j.w.</i>	–
<b>A023, A179, A193</b>	F01 Akwakultura morska i słodkowodna <i>j.w.</i>	–
<b>A136, A162</b>	F01 Akwakultura morska i słodkowodna <i>j.w.</i>	–
<b>A229</b>	F01 Akwakultura morska i słodkowodna <i>j.w.</i>	–
<b>wszystkie przedmioty ochrony obszaru</b>	F01 Akwakultura morska i słodkowodna <i>Zły stan techniczny infrastruktury stawowej (zastawki, mnichy, odprowadzalniki, groble i in.) mogący powodować utrudnienia w prowadzeniu gospodarki stawowej i uniemożliwić utrzymanie wody w stawach, niezbędnej dla zachowania siedlisk ptaków.</i>	–
<b>A004, A005, A006, A043, A051, A055, A059, A061, A123, A179, A008, A196, A197</b>	J03.01 Zmniejszenie lub utrata określonych cech siedliska <i>Nadmierne usuwanie roślinności wynurzonej i pływającej, stanowiącej miejsce gniazdowania.</i>	–
<b>A021</b>	J03.01 Zmniejszenie lub utrata określonych cech siedliska <i>Nadmierne usuwanie płatów szuwaru.</i>	–
<b>A022</b>	J03.01 Zmniejszenie lub utrata określonych cech siedliska <i>Nadmierne usuwanie płatów szuwaru, wycinanie zadrzewień i zakrzaczeń na groblach i wzdłuż cieków wodnych bez zastosowania nasadzeń zastępczych.</i>	–
<b>A023, A229</b>	J03.01 Zmniejszenie lub utrata określonych cech siedliska <i>Wycinanie zadrzewień i zakrzaczeń na groblach i wzdłuż cieków wodnych bez zastosowania nasadzeń zastępczych.</i>	–
<b>wszystkie przedmioty ochrony</b>	K03.04 Drapieźnictwo I01 Obce gatunki inwazyjne <i>Presja ze strony inwazyjnych gatunków</i>	–

<b>obszaru</b>	<i>obcych (norka amerykańska, jenot, szop pracz) oraz gatunków rodzimych (lis, w niektórych przypadkach także dzik).</i>	
<b>A136, A229</b>	J02.04 Zalewanie – modyfikacje <i>Wahania poziomu wody w okresie lęgowym (...).</i>	–
<b>A004, A005, A006, A008, A021, A022, A043, A051, A055, A059, A061, A193, A123, A179, A196, A97</b>	F03.01 Polowanie	–
<b>A023</b>	F03.01 Polowanie	–
<b>A136, A162</b>	F03.01 Polowanie	–
<b>A023, A179, A193</b>	K01.01 Erozja <i>Niszczenie wysp z koloniami ptaków przez falowanie wody (...)</i>	–
<b>wszystkie przedmioty ochrony obszaru</b>	K01.01 Erozja <i>Niszczenie grobli przez falowanie wody powoduje utrudnienia w prowadzeniu gospodarki stawowej i uniemożliwia utrzymanie wody w stawach, niezbędnej dla zachowania siedlisk ptaków.</i>	–
<b>A179, A193</b>	K02.01 Zmiana składu gatunkowego (sukcesja) <i>Zarastanie wysp, będących miejscem gniazdowania, przez krzewy, drzewa i inwazyjne gatunki roślin (np. rdestowiec), powodujące zmniejszenie siedliska ptaków.</i>	–
<b>wszystkie przedmioty ochrony obszaru</b>	E01 Tereny zurbanizowane, tereny zamieszkane E02 Tereny przemysłowe i handlowe <i>Postępująca zabudowa, w tym zabudowa mieszkalna, usługowa, turystyczno-rekreacyjna, w sąsiedztwie stawów hodowlanych i innych zbiorników wodnych, mogąca powodować negatywne oddziaływanie na gatunki ptaków (...)</i>	–
<b>A043, A051, A055, A059, A061</b>	01 Obce gatunki inwazyjne <i>Obecność gęsiówki egipskiej, zwłaszcza par lęgowych, stanowi konkurencję w stosunku do rodzimych gatunków ptaków</i>	
<b>A162</b>	A03.03 Zaniechanie/ brak koszenia	



<b>wszystkie przedmioty ochrony obszaru</b>	–	F03.02.03 Chwytnianie, trucie, kłusownictwo
<b>wszystkie przedmioty ochrony obszaru</b>	–	G05 Inna ingerencja i zakłócenia powodowane przez działalność człowieka <i>Fotografowanie ptaków bez zachowania zasad ostrożności, mogące powodować ich płoszenie i niepokojenie, może doprowadzić do porzucenia lub utraty lęgów (...).</i>
<b>wszystkie przedmioty ochrony obszaru</b>	–	K03.06 Antagonizm ze zwierzętami domowymi <i>Presja ze strony psów i kotów</i>
<b>wszystkie przedmioty ochrony obszaru</b>	–	G01.08 Inne rodzaje sportu i aktywnego wypoczynku <i>Zwiększony ruch turystyczny, rekreacja na zbiornikach (...).</i>
<b>wszystkie przedmioty ochrony obszaru</b>	–	I02 Problematyczne gatunki rodzime I01 Obce gatunki inwazyjne <i>Szkody powodowane przez bobry i piżmaki na stawach rybnych (...).</i>
<b>A023</b>	–	I02 Problematyczne gatunki rodzime <i>Eliminacja zadrzewień i zakrzaczeń na wyspach na skutek działalności bobrów. Negatywny wpływ na siedlisko lęgowe ślepowrona mogą mieć również kormorany (...).</i>
<b>wszystkie przedmioty ochrony obszaru</b>	–	F01.01 Intensywna hodowla ryb, intensyfikacja
<b>A004, A005, A006, A021, A022, A043, A051, A059, A061, A123,</b>	–	J01.01 Wypalanie <i>Utrata siedlisk lęgowych, utrata lęgów, płoszenie i zabijanie ptaków w wyniku wiosennego wypalania szuwaru, roślinności nadbrzeżnej i grobli.</i>
<b>A008, A023, A162, A179, A193, A196, A197, A229</b>	–	J01.01 Wypalanie <i>Wypalanie szuwaru, roślinności nadbrzeżnej i grobli może powodować płoszenie ptaków.</i>
<b>wszystkie przedmioty ochrony obszaru</b>	–	F02.03 Wędkarstwo

<b>wszystkie przedmioty ochrony obszaru</b>	–	C01.01 Wydobywanie piasku i żwiru <i>Wydobywanie piasku i żwiru może powodować płoszenie ptaków w sezonie lęgowym oraz utratę siedlisk. Szczególnie niebezpieczne jest nielegalne pozyskiwanie piasku i żwiru. Powstawanie nowych żwirowni lub zmiana przeznaczenia stawów rybnych na żwirownie, a tym samym zmniejszenie powierzchni siedlisk ptaków w obszarze.</i>
<b>wszystkie przedmioty ochrony obszaru</b>	–	A08 Nawożenie /nawozy sztuczne
<b>wszystkie przedmioty ochrony obszaru</b>	–	C01.04.02 Górnictwo podziemne
<b>A136</b>	–	J02.03 Regulowanie (prostowanie) koryt rzecznych i zmiana przebiegu koryt rzecznych
<b>A229</b>	–	J02.03 Regulowanie (prostowanie) koryt rzecznych i zmiana przebiegu koryt rzecznych
<b>wszystkie przedmioty ochrony obszaru</b>	–	J02.01 Zасыpywanie terenu, melioracje i osuszanie – ogólnie <i>Likwidacja zbiorników wodnych (w tym stawów hodowlanych, zbiorników powstałych po eksploatacji kruszywa, starorzeczy) stanowiących ważne siedliska ptaków (..).</i>
<b>A004, A005, A006, A043, A051, A055, A059, A061, A123, A179, A008, A196, A197</b>	–	J03.01 Zmniejszenie lub utrata określonych cech siedliska <i>Utrata miejsc lęgowych zlokalizowanych na wyspie lub w obrębie roślinności wynurzonej wzdłuż jej brzegów, na skutek likwidacji wyspy.</i>
<b>A023</b>	–	J03.01 Zmniejszenie lub utrata określonych cech siedliska <i>Wycinanie zadrzewień i zakrzewień na wyspach bez zastosowania nasadzeń zastępczych. Likwidacja wysp na stawach.</i>
<b>A043, A059, A061</b>	–	F03.01 Polowanie

Cele działań ochronnych:

- A004, A005, A123** – Utrzymanie na poziomie właściwym parametrów stanu siedliska gatunku oraz parametru szanse zachowania gatunku.  
– Zmniejszenie negatywnego oddziaływania czynników wpływających na populację gatunków.
- A006, A162, A197** – Poprawa do poziomu właściwego wskaźników parametru stanu siedliska: wielkość i jakość.  
– Utrzymanie na poziomie właściwym parametru szanse zachowania gatunku.  
– Zmniejszenie negatywnego oddziaływania czynników wpływających na populację gatunków.
- A021, A022, A023, A043, A051, A059, A061, A136, A179, A055, A008** – Utrzymanie na poziomie właściwym wskaźnika parametru stanu siedliska: wielkość oraz parametru szanse zachowania gatunku.  
– Poprawa do poziomu właściwego wskaźnika parametru stanu siedliska: jakość.  
– Zmniejszenie negatywnego oddziaływania czynników wpływających na populację gatunków
- A196** – Poprawa do poziomu właściwego wskaźników parametru stanu siedliska oraz parametru szanse zachowania gatunku.  
– Zmniejszenie negatywnego oddziaływania czynników wpływających na populację gatunków.
- A193, A229** – Utrzymanie na poziomie właściwym wskaźnika parametru stanu siedliska: wielkość.  
– Poprawa do poziomu właściwego wskaźnika parametru stanu siedliska: jakość oraz parametru szanse zachowania gatunku.  
– Zmniejszenie negatywnego oddziaływania czynników wpływających na populację gatunków.

**Specjalny Obszar Ochrony siedlisk Natura 2000 „Dolna Soła”.** Obszar obejmuje rzekę Soła na odcinku od mostu drogowego na trasie Kęty – Harszówki Dolne do dolnej granicy Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego wraz z czterema użytkami ekologicznymi znajdującego się w granicach miasta Oświęcim. W jej skład wchodzi stawy hodowlane, fragment doliny Soły z polami uprawnymi oraz łąkami. Intensywność produkcji ryb na poszczególnych stawach jest różna. Jeden z kompleksów stawów jest mocno zarośnięty szuwarami, pozostałe zaś są zupełnie pozbawione szuwarów. Dolina Soły ma tu charakter naturalnej podgórskiej rzeki, z szerokim kamienistym korytem i fragmentami lasów łęgowych na brzegach.

Na terenie tym pospolicie występuje kumak nizinny, dla którego rozwoju doskonałe warunki zapewniają liczne stawy - rozlewiska, ciągnące się wzdłuż rzeki Soły. Kumaki te do rozrodu wykorzystują nie tylko trwałe stanowiska - stawy, ale również doły po wyrobiskach w rzece, czy też zagłębienia wypełnione wodą, będące rozlewiskami rzeki. Nie tylko stanowisk jest dużo (kilkadziesiąt) na całej długości obszaru ale w zależności od warunków pogodowych na stanowisku o wielkości ok. 1 ara może znajdować się kilkadziesiąt kumaków nizinnych. Kumakom tym często na stanowiskach towarzyszą również licznie występujące traszki grzebieniasta i zwyczajna. Stanowiska kumaków nizinnych na tym terenie należą do jednych z liczniejszych na terenie woj. małopolskiego. Obszar jest miejscem występowania 5 typów siedlisk wymienionych w Załączniku I Dyrektywy Siedliskowej, w tym dominujących powierzchniowo łęgów wierzbowo-topolowych, jednakże znacznie przekształconych. Ponadto na obszarze tym stwierdzono 7 gatunków zwierząt wymienionych w Załączniku II Dyrektywy Siedliskowej, w tym 1 gatunek ssaka, 2 gatunki płazów i 3 gatunki ryb. Na obszarze tym występuje boleń, brzanka i głowacz białopłetwy w regionie kontynentalnym.

Do głównych zagrożeń dla środowiska przyrodniczego, zidentyfikowanych w ramach opisywanego obszaru należą: intensywna eksploatacja żwiru rzecznej powodująca zanikanie



kamienistych tarłisk litofilnych gatunków ryb, realizacja programów ochrony przeciwpowodziowej, wynikających z nadmiernej zabudowy terenów zalewowych i polegających na szybkim odprowadzeniu wód powodziowych z obszaru zagrożonego, prace wykonywane w korycie rzeki, związane z zabudową hydrotechniczną (utrzymaniem i regulacją wód), rolnicze i przemysłowe zagospodarowanie terasy zalewowej jako "ziemi niczyjej", zabudowa terenów zalewowych połączona z ubezpieczaniem i nadsypywaniem brzegów prowadząca do stopniowego zmniejszania szerokości koryta rzeczno, zanieczyszczenia obszarowe i punktowe (komunalne, drobna działalność gospodarcza), zaśmiecanie koryta rzeczno obcym materiałem skalnym (gruzem) użytym do ubezpieczania brzegów, gospodarka wodna na zbiornikach kaskady Soły powyżej obszaru prowadząca do istotnych zmian w reżimie hydrologicznym rzeki, powodująca przesuszenie siedlisk nadbrzeżnych w dolinie rzeki, wycinka lasów łągowych oraz inwazja obcych gatunków roślin. Na terenie obszaru "Dolna Soła" zagrożenie dla kumaków nizinnych i traszek grzebieniastych stanowi zanik i zanieczyszczenie zbiorników wodnych stanowiących ich miejsce rozrodu. Kumak nizinny i traszka grzebieniasta w porównaniu z innymi gatunkami płazów należą do gatunków najbardziej związanych ze środowiskiem wodnym - w zbiornikach wodnych przebywają od wiosny do jesieni, a czasem nawet zimę spędzają na dnie zbiorników. Zanieczyszczenia wody, regulacja koryt rzecznych, utwardzanie (betonowanie) brzegów rzek, rowów eliminuje miejsca rozrodu kumaków i traszek.

Typy siedlisk przyrodniczych występujących na terenie obszaru i ocena znaczenia obszaru dla tych siedlisk:

- 3150 *Starorzeczca i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z Nympheion, Potamion C C C C*
- 3220 *Pionierska roślinność na kamieńcach górskich potoków A B A A*
- 6430 *Ziołorośla górskie (Adenostylion allariae) i ziołorośla nadrzeczne (Convolvuletalia sepium) B C C C*
- 6510 *Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (Arrhenatherion elatioris) D*
- 91E0 *Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (Salicetum albae, Populetum albae, Alnenion glutinoso-incanae, olsy źródliskowe) A C C B*
- 91F0 *Łęgowe lasy dębowo-wiązowo-jesionowe (Ficario-Ulmetum) C C C C*

Gatunki objęte art. 4 dyrektywy 2009/147/WE i gatunki wymienione w załączniku II do dyrektywy 92/43/EEG oraz ocena znaczenia obszaru dla tych gatunków:

- 1130 *Boleń (Aspius aspius) C C C C*
- 5264 *Brzanka (Barbus carpathicus) C C B B*
- 1188 *Kumak nizinny (Bombina bombina) C C C C*
- 1337 *Bóbr europejski (Castor fiber) D*
- 1163 *Głowacz białopłetwy (Cottus gobio) C C C C*
- 1355 *Wydra (Lutra lutra) C B C C*
- 1166 *Traszka grzebieniasta (Triturus cristatus) C C C C*

Inne ważne gatunki fauny i flory:

- 5085 *Brzana (Barbus barbus)*
- 1327 *Mroczek późny (Eptesicus serotinus)*
- 1261 *Jaszczurka zwinka (Lacerta agilis)*
- 1314 *Nocek rudy (Myotis daubentonii)*
- 5811 *Żaba moczarowa (Rana arvalis arvalis)*
- 1213 *Żaba trawna (Rana temporaria)*

Dla obszaru obowiązuje plan zadań ochronnych – Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 16 stycznia 2015 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura

2000 Dolna Soła PLH120083 oraz Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 23 maja 2017 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolna Soła PLH120083, gdzie wskazano min. zagrożenia dla przedmiotów ochrony oraz cele działań ochronnych.

Identyfikacja istniejących i potencjalnych zagrożeń dla zachowania właściwego stanu siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt i ich siedlisk będących przedmiotami ochrony:

	<b>zagrożenia istniejące</b>	<b>zagrożenia potencjalne</b>
<b>3150</b>	K02.02. Nagromadzenie materii organicznej <i>Drobne naturalne zbiorniki wodne w obszarze narażone są na szybko postępujące procesy ładowienia z przyczyn naturalnych.</i>	K01.01. Erozja <i>Położenie drobnych zbiorników wodnych w sąsiedztwie koryta rzeki stwarza zagrożenie zajęcia ich przez koryto (zmiany koryta zachodzą w wyniku procesu erozji bocznej).</i> L08. Powódź <i>(...) zagrożenie modyfikacji środowiska wodnego starorzecza (...)</i> J02.01.03. Wypełnianie rowów, tam, stawów, sadzawek, bagien lub torfianek <i>(...)porzucanie odpadów na terenach nadrzecznych, zasypianie nimi poszczególnych zbiorników wodnych reprezentujących siedlisko przyrodnicze.</i>
<b>3220</b>	J02.12.02. Tamy i ochrona przeciwpowodziowa w śródlądowych systemach wodnych <i>Brak dostawy żwiru i otoczków spowodowany istnieniem kaskady zbiorników wodnych Tresna/ Porąbka/ Czaniec. Stabilizacja brzegów podlegających erozji bocznej.</i> J02.03.02. Regulowanie (prostowanie) koryt rzecznych C01.01.02. Usuwanie materiału z plaż C01.01. Wydobywanie piasku i żwiru I01. Obce gatunki inwazyjne <i>Inwazja gatunków obcego pochodzenia (rdestowce, niecierpek gruczołowaty). Obserwowane młodociane formy robinii akacjowej i klonu jesionolistnego.</i>	J03.03. Zmniejszenie, brak lub zapobieganie erozji <i>Zakładanie plantacji wierzb lub celowa stabilizacja kamieńców za pomocą nasadzeń krzewiastych wierzb.</i>
<b>3270</b>	<i>Nie identyfikowano zagrożeń ze względu na nie potwierdzenie rzeczywistego występowania siedliska w obszarze Natura 2000.</i>	
<b>6430</b>	I01. Obce gatunki inwazyjne <i>Inwazja gatunków obcego pochodzenia (rdestowce, rudbekia naga, nawłocie obcego pochodzenia, astry obcego pochodzenia, kolczurka kłapowana, niecierpek gruczołowaty).</i>	J02.12.02. Tamy i ochrona przeciwpowodziowa w śródlądowych systemach wodnych. <i>Ewentualne nowe sztuczne umocnienia brzegów Soły sprzyjające inwazji gatunków obcych.</i>
<b>6510</b>	<i>Nie określono zagrożeń ze względu na nieznaczącą reprezentatywność siedliska w obszarze</i>	

<b>91E0</b>	<p>I01. Obce gatunki inwazyjne <i>Znaczne zajęcie runa leśnego przez gatunki obcego pochodzenia (przede wszystkim rudbekię naga), zwłaszcza w prześwietlonych fragmentach drzewostanów. Występowanie okazów gatunków obcego pochodzenia w niektórych drzewostanach (robinia akacyjowa, topola kanadyjska i kalifornijska).</i></p> <p>J02.12.02. Tamy i ochrona przeciwpowodziowa w śródlądowych systemach wodnych <i>Stopniowe osuszanie siedliska prowadzące do jego ewolucji w kierunku łęgowych lasów dębowo-wiązowo-jesionowych (...)</i></p> <p>H05.01. Odpadki i odpady stałe <i>W obrębie płątów siedliska liczne dzikie wysypiska śmieci (...).</i></p>	<p>B02.04. Usuwanie martwych i umierających drzew</p> <p>F04. Pozyskiwanie / usuwanie roślin lądowych - ogólnie</p>
<b>1355</b>	<p>E03.01. Pozbywanie się odpadów z gospodarstw domowych / obiektów rekreacyjnych</p> <p>H05.01. Odpadki i odpady stałe</p> <p>G01.03. Pojazdy zmotoryzowane</p>	<p>F04. Pozyskiwanie / usuwanie roślin lądowych – ogólnie</p> <p>F03.02.03. Chwytność, trucie, kłusownictwo</p> <p>J02.03.02. Regulowanie (prostowanie) koryt rzecznych</p>
<b>1166, 1188</b>	<p>K02.02. Nagromadzenie materii organicznej <i>Drobne naturalne i antropogeniczne zbiorniki wodne stanowiące potencjalne i rzeczywiste siedliska płazów narażone są na szybko postępujące procesy lądowania z przyczyn naturalnych.</i></p>	<p>L08. Powódź <i>(...) zagrożenie modyfikacji środowiska wodnego siedlisk płazów (...)</i></p> <p>E03.01. Pozbywanie się odpadów z gospodarstw domowych / obiektów rekreacyjnych</p> <p>K03.04. Drapieżnictwo <i>Ewentualne zarybienie zbiorników zasiedlanych przez płazy oraz wykorzystywanych jako siedliska rozrodcze (wskutek celowych działań lub wskutek naturalnych procesów). Zbiorniki z obecnością ryb stanowią znacznie gorsze siedliska dla płazów.</i></p>
<b>1130, 1138, 1163</b>	<p>J02.12.02. Tamy i ochrona przeciwpowodziowa w śródlądowych systemach wodnych <i>Brak dostawy żwiru i otoczków spowodowany istnieniem kaskady zbiorników wodnych Tresna/ Porąbka/ Czaniec (...).</i></p> <p>C01.01.02. Usuwanie materiału z plaż</p> <p>C01.01. Wydobywanie piasku i żwiru</p> <p>F06. Inne formy polowania, łowienia ryb i kolekcjonowania</p> <p>J03.02. Antropogeniczne zmniejszenie spójności siedlisk (fragmentacja)</p> <p>J02.05.05. Niewielkie projekty hydrotechniczne, jazy</p> <p><i>Obecność struktur o charakterze barier</i></p>	<p>I01. Obce gatunki inwazyjne <i>Obecność obcego, inwazyjnego raka pręgowanego (Orconectes limosus), który może wyjadać ikrę ryb. Ponadto istnieje zagrożenie pojawienia się w Sole czebaczka amurskiego (Pseudorasbora parva), związane z dużą ilością stawów rybnych w okolicy obszaru. Czebaczek amurski może być konkurentem głowacza białopłetwego i brzanki jak i wyjadać ikrę ryb.</i></p> <p>J02.03. Regulowanie (prostowanie) koryt rzecznych i zmiana przebiegu koryt rzecznych <i>Dążenia podmiotów gospodarczych do poboru żwiru pod pretekstem prac</i></p>



*dla migracji ryb na odcinku rzeki objętym obszarem Natura 2000 a także poniżej i powyżej obszaru (jazy, progi, zapory).*

*regulacyjnych. Prace hydrotechniczne, które zmieniają geometrię koryta, zmieniają strukturę podłoża, likwidują naturalne formy erozyjne i odsypiskowe (np. łachy), modyfikują przepływ wody w korycie, zmieniają stan brzegów i uniemożliwiają naturalny przebieg procesów formujących morfologię koryta zawsze mają negatywny wpływ na ryby.*

Cele działań ochronnych:

- 3150**
- Poprawa (ze stanu U1 do FV) parametru perspektywy ochrony poprzez realizację działań ochronnych.
  - Niedopuszczenie do zmniejszenia powierzchni siedliska oraz zachowanie wskaźników specyficznej struktury i funkcji siedliska.
  - Uzupełnienie wiedzy o stanie ochrony siedliska przyrodniczego w odniesieniu do wskaźników: 'konduktywność', 'przewodnictwo elektrolityczne', 'odczyn wody'.
- 3220**
- Zachowanie optymalnych warunków kształtowania się siedliska, mierzonych średnią wartością bezwzględną wskaźnika: 'szerokość kamieńców'.
  - Poprawa (ze stanu U1 do FV) parametru struktura i funkcje siedliska w zakresie wskaźnika: 'obce gatunki inwazyjne'.
- 3270**
- Nie określano celów działań ochronnych ze względu na nie potwierdzenie rzeczywistego występowania siedliska w obszarze Natura 2000.
- 6430**
- Poprawa (ze stanu U2 do co najmniej U1) parametru struktura i funkcje siedliska w zakresie wskaźnika: 'obce gatunki inwazyjne'.
  - Niedopuszczenie do zmniejszenia powierzchni siedliska oraz zachowanie wskaźników specyficznej struktury i funkcji siedliska.
- 6510**
- Nie określano celów działań ochronnych ze względu na nie potwierdzenie rzeczywistego występowania siedliska w obszarze Natura 2000.
- 91E0**
- Poprawa (ze stanu U2 do co najmniej U1) parametru struktura i funkcje siedliska w zakresie wskaźnika 'inwazyjne gatunki obce w podsycie i runie' na wszystkich stanowiskach w obszarze.
  - Zachowanie pozostałych wskaźników specyficznej struktury i funkcji siedliska we właściwym stanie ochrony (FV) lub w stanie niezadawalającym (U1) – dotyczy wskaźnika 'naturalne odnowienie drzewostanu'.
- 91F0**
- Poprawa (ze stanu U2 do co najmniej U1) parametru struktura i funkcje siedliska w zakresie wskaźnika: 'gatunki obce geograficznie w drzewostanie' na wszystkich stanowiskach w obszarze.
  - Zachowanie pozostałych wskaźników specyficznej struktury i funkcji siedliska we właściwym stanie ochrony (FV) lub w stanie obecnym: niezadawalającym (U1) w przypadku wskaźników 'liczba gatunków z grupy: wiązy, dąb, jesion występujących w drzewostanie', 'martwe drewno (łączne zasoby)', 'martwe drewno leżące lub stojące >3 m długości i >50 cm grubości' oraz złym (U2) w przypadku wskaźnika 'wiek drzewostanu (obecność starodrzewiu)'.
- 1355**
- Zachowanie populacji w stanie właściwym (FV) oraz utrzymanie (U1) stanu siedliska gatunku.

- 1166** – Zachowanie wskaźnika HSI na poziomie 0,75 lub wyższym.  
– Uzupełnienie wiedzy na temat stanu populacji gatunku w obszarze.
- 1188** – Zachowanie zbiorczego wskaźnika jakości siedliska na poziomie 8,5 lub wyższym.  
– Uzupełnienie wiedzy na temat stanu populacji gatunku w obszarze.
- 1130** – Poprawa (ze stanu U2 do U1) stanu siedliska gatunku w zakresie wskaźnika: 'ciągłość rzeki'.  
– Utrzymanie (w stanie U1) jakości hydromorfologicznej siedliska gatunku w zakresie wskaźników: 'charakter i modyfikacja brzegów', 'geometria koryta', 'mobilność koryta', 'substrat denny'.
- 1138** – Poprawa (ze stanu U2 do U1) stanu siedliska gatunku w zakresie wskaźnika: 'ciągłość rzeki'.  
– Utrzymanie (w stanie U1) jakości hydromorfologicznej siedliska gatunku w zakresie wskaźników: 'charakter i modyfikacja brzegów', 'geometria koryta', 'mobilność koryta', 'substrat denny'.
- 1163** – Poprawa (ze stanu U2 do U1) stanu siedliska gatunku w zakresie wskaźnika: 'ciągłość rzeki'.  
– Utrzymanie (w stanie U1) jakości hydromorfologicznej siedliska gatunku w zakresie wskaźników: 'charakter i modyfikacja brzegów', 'geometria koryta', 'mobilność koryta', 'substrat denny'.

*Objaśnienia: FV (stan właściwy), U1 (stan niezadawalający), U2 (stan zły)*

#### **Pomniki przyrody:**

- 1) Malec – teren dawnego parku podworskiego Dąb szypułkowy 7 szt.
- 2) Kęty Podlesie – groble w rejonie ul. Szkolnej i Żeromskiego Dąb szypułkowy 69 szt.
- 3) Witkowice – teren przy plebanii Dąb szypułkowy 1 szt.
- 4) Witkowice – teren parku podworskiego Dąb szypułkowy 1 szt.
- 5) Bielany – ul. Kańczuga Dąb szypułkowy 1 szt.

## **4.2 Ochrona wód**

Ze względu na położenie gminy Kęty w obszarze **głównego zbiornika wód podziemnych nr 446** narzuca się obowiązek właściwej ochrony poziomów wodonośnych, w tym także wód powierzchniowych włącznie z dalszym znaczącym inwestowaniem w budowę skutecznych oczyszczalni ścieków komunalnych obejmujących wszystkie miejscowości na terenie gminy;

**JCWP RW200062132989** i **RW200015213299**, które obejmują większość obszaru gminy znalazły się w opracowanym przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej rejestrze jednolitych części wód powierzchniowych chronionych ze względu na przeznaczenie do poboru wody w celu zaopatrzenia ludności, jako dostarczające średnio powyżej 100m<sup>3</sup> wody na dobę. Podobnie **JCWPd PLGW2000158**, w której granicach położona jest gmina Kęty znalazła się w wykazie JCWPd przeznaczonych do poboru wody na potrzebę zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia na obszarze dorzecza Wisły, jako dostarczająca średnio powyżej 100 m<sup>3</sup> wody na dobę.

#### 4.3 Ochrona złóż

W obrębie gminy Kęty znajduje się kilkanaście obszarów, na których odbywa się lub planowane jest pozyskiwanie surowców naturalnych. Są to:

1. Złoże „Kęty”. Jest to złożo czwartorzędowe (gliny lessopodobne). Znajdują się tu surowce ilaste ceramiki budowlanej. Złoże ma powierzchnię 6,89 ha. Złoże położone jest na wschodnich krańcach miasta Kęty, w kierunku Bulowic. Początkowe zasoby złoża szacowane były na 546 tys. m<sup>3</sup>, a wg. aktualnego stanu z 1997 r. wynoszą one 436 tys. m<sup>3</sup>. Złoże posiada wyznaczony teren i obszar górniczy.

2. Złoże „Merta”. Jest to złożo kruszywa naturalnego. Wg. stanu na 2008 r. zasoby złoża wynoszą 15,25 tys. m<sup>3</sup>, z czego 10,19 tys. m<sup>3</sup>, 17,42 tys. Mg poza filarem ochronnym i 5,06 tys. m<sup>3</sup>, 8,65 tys. Mg w filarze ochronnym. Złoże zajmuje powierzchnię 0,38 ha, miąższość złoża sięga 4,0 m, a głębokość spągu to 5,8 m p.p.t. Kopalina może być wykorzystywana dla potrzeb drogownictwa i budownictwa. Złoże nie posiada wyznaczonego terenu i obszaru górniczego.

3. Złoże „Nowa Wieś II”. Jest złożem z którego pozyskiwano pospółkę żwirową. Złoże jest eksploatowane. Powierzchnia złoża wynosi 115 141 m<sup>2</sup>, a powierzchnia wyrobisk wynosi 76 065 m<sup>2</sup>. Posiada wyznaczony obszar górniczy.

4. Złoże „Nowa Wieś”. Jest czwartorzędowym utworem żwirowo-piaszczystym, (kruszywo naturalne - żwir). Powierzchnia złoża wynosi 8,78 ha. Zlokalizowane jest w dolinie rzeki Soły, ok. 3 km na północ od Kęt w miejscowości Nowa Wieś. Złoże jest obecnie eksploatowane. Aktualny stan zasobów (1997 r.) wynosi 789 tys. m<sup>2</sup>. Miąższość złoża wynosi od 2,4 do 7,1 m (średnio: 4,9 m). Złoże nie posiada wyznaczonego terenu i obszaru górniczego.

5. Złoże „Bielany przy Sole”. Jest złożem kruszywa naturalnego (żwir z piaskiem). Powierzchnia złoża wynosi 1 857 280 m<sup>2</sup>. Zasoby początkowe złoża wynoszą 21 579 Mg. Nie jest obecnie zagospodarowane. Złoże posiada wyznaczone 3 tereny górnicze.

6. Złoże „Bielany Nowa Wieś – Pole B”. Jest złożem którego zasoby geologiczne bilansowe w kategorii C2 poza filarem wynosi 2759 tys. Mg poza filarem oraz 57 tys. Mg w filarze.

7. Złoże „Bielany Nowa Wieś – Pole A”. Jest udokumentowanym złożem kruszywa naturalnego o powierzchni 108,44 ha. Złoże nie posiada wyznaczonych granic obszaru i terenu górniczego.

8. Złoże „Bielany”. Jest udokumentowanym złożem kruszywa naturalnego o powierzchni 12,17 ha. Złoże posiada wyznaczony obszar i teren górniczy.

9. Złoże „Bielany II”. Jest udokumentowanym złożem kruszywa naturalnego o powierzchni 12,5 ha. Złoże posiada wyznaczone: teren i obszar górniczy.

10. „Bielany przy Sole 3”. Jest terenem i obszarem górniczym utworzonym dla eksploatacji części złoża kruszywa naturalnego „Bielany przy Sole”. Składa się z pól: „A” – o powierzchni terenu górniczego i obszaru górniczego wynoszącego 5 ha 54 a 54 m<sup>2</sup>, oraz „B” – o powierzchni terenu górniczego i obszaru górniczego wynoszącego 2 ha 4 a 83 m<sup>2</sup>.

#### 5. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje się tereny objęte przewidywanym znaczącym oddziaływaniem na środowisko.

##### EKSPLOATACJA ZŁÓŻ:

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie *przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko*:

§ 2.1. Do **przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko** zalicza się następujące rodzaje przedsięwzięć:

27) wydobywanie kopaliny ze złoża metodą odkrywkową na powierzchni obszaru górniczego



nie mniejszej niż 25 ha,

§ 3.1. Do **przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko** zalicza się następujące rodzaje przedsięwzięć:

40) wydobywanie kopalin ze złoża metodą odkrywkową:

a) bez względu na powierzchnię obszaru górniczego:

- w przypadku wydobywania torfu lub kredy jeziornej,
- na obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w rozumieniu art. 16 pkt 33 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, a jeżeli została sporządzona mapa zagrożenia powodziowego – na obszarach, o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 i 3 tej ustawy,
- na terenie gruntów leśnych lub w odległości nie większej niż 100 m od nich,
- na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy,
- w odległości nie większej niż 250 m od terenów, o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r. poz. 1396, z późn. zm.),
- jeżeli działalność będzie prowadzona z użyciem materiałów wybuchowych,
- jeżeli w odległości nie większej niż 0,5 km od miejsca planowanego wydobywania kopalin metodą odkrywkową znajduje się inny obszar górniczy ustanowiony dla wydobywania kopalin metodą odkrywkową,

c) z obszaru górniczego o powierzchni większej niż 2 ha lub o wydobywaniu większym niż 20 000 m<sup>3</sup> na rok, inne niż wymienione w lit. a;

Projektowana zmiana miejscowego planu dopuszcza tymczasową eksploatację złóż kopalin naturalnych na w terenach: 1.R/PE pow. 9,83 ha; 2.R/PE pow. 1,38 ha; 3.R/PE pow. 4,94 ha; 4.R/PE pow. 5,76 ha; 5.R/PE pow. 49,30 ha. Wszystkie wymienione tereny położone są w granicach **Obszaru Specjalnej Ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Dolnej Soły”**. W związku z powyższym projektowane przeznaczenie terenów 1.R/PE; 2.R/PE; 3.R/PE i 4.R/PE zaliczone zostanie do **przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko**, a projektowane przeznaczenie terenu 5.R/PE do **przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko**.

Tereny, w których dopuszczono tymczasową eksploatację złóż kopalin naturalnych położone są głównie na obszarach wykorzystywanych obecnie jako pola uprawne z nielicznymi fragmentami pokrytymi roślinnością trawiastą, ze sporadycznie pojawiającymi się krzewami i drzewami.

FOTOWOLTAIKA:

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie *przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się zabudowę systemami fotowoltaicznymi wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

- a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy,
- b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.

Ustawa o ochronie przyrody w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 wymienia: 1) parki narodowe, 2) rezerwaty przyrody, 3) parki krajobrazowe, 4) obszary chronionego krajobrazu, 5) obszary Natura 2000, 8) użytki ekologiczne, 9) zespoły przyrodniczo-krajobrazowe.

Projektowana zmiana miejscowego planu dopuszcza lokalizację urządzeń fotowoltaicznych (farmy fotowoltaiczne) na w terenach:

- **7.P** pow. 6.88 ha - maks. pow. zabudowy 70% = 4,816 ha;
- **33.MU** 0,71 ha - maks. pow. zabudowy 50% = 0,355 ha;

- **32.U** 0,71 ha - maks. pow. zabudowy 70% = 0,479 ha.

Dla terenu **7.P**, w przeznaczeniu uzupełniającym, przewidziano farmę fotowoltaiczną, Przy powierzchni terenu 6.88 ha oraz dopuszczonej powierzchni zabudowy wynoszącej 70% maksymalny jej rozmiar mógłby wynieść 4,816 ha. Tym samym inwestycja ta kwalifikowałaby się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Tereny, w których dopuszczono lokalizację urządzeń fotowoltaicznych położone są w obszarach już zainwestowanych nie zawierających cennych elementów środowiska naturalnego. Żaden z tych terenów nie leży również w granicach obszaru prawnie chronionej przyrody.

## **6. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, UCIAŹLIWOŚCI I ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA**

---

Na opisywanym terenie istnieją formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska oraz w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r., dlatego też występują ograniczenia wynikających z konieczności kompleksowej ochrony ich zasobów.

Realizacja ustaleń zmiany planu może więc napotykać problemy ochrony środowiska. Szczególnie w terenach, w których dopuszczono tymczasową eksploatację złóż kopalin naturalnych ze względu na położenie w granicach **Obszaru Specjalnej Ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Dolnej Soły”**. Projekt zmiany planu wyznacza je jednak głównie w obrębie pól uprawnych przedstawiających niską wartość przyrodniczą. Po zakończonej eksploatacji (maksymalnie 10 lat) nastąpić ma rekultywacja w kierunku wodnym z wymogiem tworzenia pasów szuwarów wzdłuż grobli oraz sztucznych wysp. Powstaną w ten sposób tereny o wysokiej wartości przyrodniczej sprzyjające tworzeniu się nowych siedlisk - również dla przedstawicieli gatunków będących przedmiotem ochrony obszarów Natura 2000.

## **7. IDENTYFIKACJA ŹRÓDEŁ ODDZIAŁYWAŃ, OCENA ODDZIAŁYWAŃ I PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO**

---

### **7.1 Wpływ ze względu na emisje substancji do powietrza.**

Celem uzyskania informacji o poziomach stężeń substancji zanieczyszczających powietrze co roku wykonywana jest ocena jakości powietrza. Zgromadzone w ramach oceny dane są niezbędne do podjęcia decyzji o potrzebie utrzymania jakości powietrza na dotychczasowym poziomie lub prowadzenia działań naprawczych ze wskazaniem prawdopodobnych przyczyn występowania ponadnormatywnych stężeń zanieczyszczeń w określonych rejonach.

Ocena jakości powietrza w Polsce odbywa się w wyznaczonych w każdym województwie strefach, gmina Kęty znajduje się w strefie małopolskiej (kod strefy PL1203). Obejmuje ona obszar województwa nie wchodzący w skład aglomeracji krakowskiej oraz miasta Tarnów. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Krakowie w Raporcie o stanie środowiska województwa małopolskiego w roku 2017, dokonał oceny jakości powietrza. Wynikiem analizy poziomu stężeń zanieczyszczeń jest określenie klasy strefy dla danego zanieczyszczenia, oddzielnie ze względu na ochronę zdrowia ludzi i ze względu na ochronę roślin. Żaden z punktów wojewódzkiej sieci pomiarowych nie znalazł się w granicach gminy. Najbliższa omawianego obszaru stacja znajduje się w Brzeszczach.

Rodzaj zanieczyszczenia	SO <sub>2</sub>	NO <sub>2</sub>	PM10	Pb	C <sub>6</sub> H <sub>6</sub>	CO	O <sub>3</sub>	As	Cd	Ni	BaP	PM 2,5
Klasa	A	A	C	A	A	A	A	A	A	A	C	C

Tab. Klasy zanieczyszczenia powietrza ze względu na ochronę zdrowia ludzi strefy małopolska uzyskane w ocenie rocznej za 2017 r.

Rodzaj zanieczyszczenia	SO <sub>2</sub>	NO <sub>x</sub>	O <sub>3</sub>
Klasa	A	A	A

Tab. Klasy zanieczyszczenia powietrza ze względu na ochronę roślini strefy małopolskiej uzyskane w ocenie rocznej za 2017 r.

klasa A – zanieczyszczenia o stężeniach poniżej poziomu dopuszczalnego, bądź docelowego;

klasa B – zanieczyszczenia o stężeniach powyżej poziomu dopuszczalnego, lecz nie przekraczających poziomu dopuszczalnego powiększonego o margines tolerancji;

klasa C – zanieczyszczenia o stężeniach powyżej poziomu dopuszczalnego powiększonego o margines tolerancji, powyżej poziomu docelowego, w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony o stężeniach powyżej poziomu dopuszczalnego.

Zidentyfikowane obszary przekroczeń pyłu PM10, PM 2,5 oraz BaP (klasa C), wymagają podjęcia działań na rzecz poprawy jakości powietrza. Pozostałe parametry zaliczono do klasy A – głównym celem działań w strefie jest więc utrzymanie jakości powietrza na tym samym bądź lepszym poziomie. Największymi zagrożeniami dla jakości powietrza na terenie objętym zmianą planu są ciągi komunikacyjne oraz źródła niskiej emisji z indywidualnego ogrzewania budynków opartego na węglu, w mniejszym stopniu przemysłowe.

Obszar objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obecnie częściowo zainwestowany. Stan istniejący charakteryzuje jednak brak znaczących źródeł emisji wewnątrz terenów objętych zmianą planu.

#### Skutki realizacji ustaleń zmiany planu:

- wprowadzenie nowych źródeł emisji pochodzących z indywidualnych systemów grzewczych (skala zmian niewielka w stosunku do obowiązującego dokumentu);
- wprowadzenie nowych źródeł emisji komunikacyjnych (z układu w obrębie obszaru zmiany planu). Wielkość emisji będzie funkcją natężenia i kategorii (pojazdy osobowe) ruchu generowanego przez istniejące i projektowane funkcje;
- wprowadzenie nowych źródeł emisji związanych z eksploatacją złóż (pojazdy ciężarowe i maszyny spalinowe);
- wprowadzenie nowych źródeł zapylenia związanych z eksploatacją złóż.

W związku z możliwym rozwojem zainwestowania można oczekiwać:

- w przypadku tzw. niskiej emisji przekroczeń standardów, przy czym będą one właściwe raczej dla sezonu jesienno-zimowego czyli dla sezonu grzewczego;
- w przypadku emisji komunikacyjnych, przy raczej ograniczonym ruchu oddziaływania komunikacyjne winny się ograniczać do powierzchni zajętych przez układ komunikacyjny;
- w przypadku eksploatacji złóż nieznaczny wzrost zapylenia w obszarze wydobywania i w bezpośrednim sąsiedztwie.

W fazie realizacji obiektów budowlanych oddziaływanie na środowisko w zakresie ochrony powietrza związane będzie z wykonaniem prac budowlanych oraz zagospodarowaniem terenu, wykonania prac ziemnych, itp. Powyższe spowodować może:

- zapylenie spowodowane użyciem sprzętu budowlanego, wykonywaniem robót ziemnych;



- emisję spalin przez sprzęt budowlany oraz pojazdy dowożące niezbędne materiały.

Zanieczyszczenie powietrza w czasie fazy budowy będzie jednakże krótkotrwałe.

Oddziaływania:

*B - bezpośrednie, P - pośrednie, W - wtórne, Sk - skumulowane, K - krótkoterminowe, S - średnioterminowe, D - długoterminowe, St - stałe, C - chwilowe, P - pozytywne, N - negatywne.*

Rodzaj zanieczyszczeń	Źródło	Teren	Komentarz	Oddziaływania
Gazowe i pyłowe zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego	Emisja zanieczyszczeń powietrza z pojazdów samochodowych	Obszar zmiany planu	Oddziaływania ograniczone głównie do powierzchni zajętych przez układ komunikacyjny.	B/P; D; St; N
	Systemy grzewcze		Wielkość emisji będzie zależna od jakości urządzeń grzewczych i stosowanych paliw.	B; D; C; N
	Eksploatacja złóż		Oddziaływania ograniczone głównie do powierzchni pól eksploatacyjnych	B; D; C; N

Tab. Identyfikacja możliwych oddziaływań na środowisko – powietrze atmosferyczne.

Potencjalne oddziaływania wynikające z emisji zanieczyszczeń do powietrza z uwagi na skalę zmian można zaliczyć do **negatywnych słabych o charakterze stałym** z okresowymi wzrostami emisji sezonie grzewczym. Oddziaływania te jednakże nastąpiłyby również w przypadku prognozowanego rozwoju zainwestowania obszaru w oparciu o ustalenia obowiązującego planu miejscowego.

Również przewidywana emisja substancji do powietrza związana z eksploatacją złóż nie powinna być znacząca w związku z ograniczonym zasięgiem jej oddziaływania.

## 7.2 Wpływ ze względu na wody powierzchniowe i podziemne.

Biorąc pod uwagę, że omawiane tereny położone są w granicach obszarów chronionej przyrody w rozumieniu ustawy „Prawo ochrony środowiska” oraz ustawy „O ochronie przyrody” będą występować ograniczenia wynikających z konieczności kompleksowej ochrony m.in. zasobów wód powierzchniowych.

Obszar objęty zmianą planu wymaga również szczególnej ochrony planistycznej z uwagi na położenie w zasięgu **Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 446 „Dolina rzeki Soły”**, z czym wiąże się obowiązek właściwej ochrony poziomów wodonośnych, w tym także wód powierzchniowych włącznie z dalszym znaczącym inwestowaniem w budowę skutecznych oczyszczalni ścieków komunalnych obejmujących wszystkie miejscowości na terenie gminy.

Ochrona zasobów wodnych realizowana jest przez następujący zapis projektu zmiany planu:

**13.3.1 przyjmuje się zasadę wyposażenia obszaru w kanalizację z docelowym odprowadzeniem ścieków do sieci kanalizacyjnej i kolektorami do miejskiej oczyszczalni ścieków.**

Biorąc pod uwagę zapisy projektowanej zmiany planu oraz niewielką skalę zmian (punktowe zwiększenia powierzchni pod zainwestowanie) w stosunku do stanu istniejącego oraz obowiązującego dokumentu, nie przewiduje się prawdopodobieństwa zanieczyszczenia i zużycia wody w sposób znacząco obciążający zasoby wód powierzchniowych i podziemnych. Projektowany dokument nie generuje nowych znaczących funkcji wodochłonnych ani negatywnych oddziaływań na cele środowiskowe Jednolitych Części Wód Powierzchniowych: RW200062132989 Macocha, RW200015213299 Soła od Zbiornika Czaniec do ujścia, RW200012213296 Węgierka, RW2000232115969 Młynówka Oświęcimska, RW2000621329789 Pisarzówka, oraz Jednolitej Części Wód Podziemnych PLGW2000158.

Jedynie w projektownych terenach dopuszczających eksploatację złóż (R/PE) oraz w ich sąsiedztwie może dojść do zmiany stosunków wodnych. Nie przewiduje się jednak prawdopodobieństwa zanieczyszczenia i zużycia wody w sposób znacząco obciążający zasoby wód powierzchniowych i podziemnych.

Projekt zmiany planu wyznacza, rysowane na rysunku planu, obszary szczególnego zagrożenia powodzią. Ustala się w nich zakaz realizacji nowej zabudowy, z dopuszczeniem przebudowy, nadbudowy i remontu zabudowy istniejącej pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w przepisach odrębnych, w tym przepisach ustawy Prawo wodne. Wyznacza się również, rysowany na rysunku planu, pas techniczny i ochronny od stopy wału przeciwpowodziowego, w którym wprowadza szereg ograniczeń inwestycyjnych.

Rodzaj oddziaływań	Źródło	Teren	Komentarz	Oddziaływania
Jakościowe	Ścieki	Obszar zmiany planu	1. Bytowe i gospodarcze 2. Wody opadowe z dróg i powierzchni szczelnych narażonych na zanieczyszczenie	B; D; C; N
	Odpady komunalne i inne niż niebezpieczne		W ilości determinowanej przez ilość użytkowników i mieszkańców, przy pełnej sprawności gminnego systemu usuwania odpadów – bez bezpośrednich skutków dla środowiska (zaśmiecenie terenu).	B; D; C; N
	Odpady niebezpieczne		Oddziaływanie nie wystąpi	-
Ilościowe	Wody opadowe niezanieczyszczone		Przy zakładanym sposobie postępowania ze ściekami komunalnymi brak oddziaływań, w przypadku wód opadowych odprowadzanych z dachów i powierzchni utwardzonych nie ponad obowiązujące normy	B; D; St; P
	Odprowadzanie wód systemami kanalizacji		Wprowadzenie powierzchni szczelnych i odprowadzanie zanieczyszczonych wód opadowych poza obszar zasilania wód gruntowych i powierzchniowych	B; D; S; N
	Przekształcenie stosunków wodno-gruntowych		Wskutek wzrostu współczynnika odpływu (utwardzenie powierzchni) i odprowadzeniem wód za pośrednictwem kanalizacji - nieznaczące dla wód podziemnych. Zmiany stosunków wodnych w wyniku powstania wyrobisk związanych z eksploatacją złóż.	B/P, D, N

Tab. Identyfikacja możliwych oddziaływań na środowisko – wody.

### 7.3 Wpływ na świat roślinny i zwierzęcy.

Ochrona przyrody realizowana jest przez następujące zapisy projektu zmiany planu:

**9.1.2.d** nakazuje się utrzymanie naturalnych siedlisk dziko występujących gatunków ptaków,

**9.1.2.e** nakazuje się w terenach poeksploatacyjnych po zakończeniu powierzchniowej eksploatacji złóż kopaliny naturalnych wytworzenia pasów szuwarów wzdłuż grobli oraz tworzenie sztucznych wysp.

Rodzaj oddziaływań	Źródło	Teren	Komentarz	Oddziaływania
Eliminacja siedlisk i zbiorowisk	Wprowadzenie zainwestowania	Obszar zmiany planu	Wprowadzenie obiektów budowlanych oraz powierzchni z okrywą sztuczną, powierzchni pokrytych panelami fotowoltaicznymi, terenów odkrywkowej eksploatacji złóż	B; D; St; N
Wprowadzenie gatunków obcej proveniencji	Nasadzenia		Zastosowanie do nasadzeń obcych (nie pochodzących z doboru naturalnego) gatunków	B/P; D; St; N
Synantropizacja	Nowe siedliska		Powstanie siedlisk i stworzenie warunków bytowych dla gatunków związanych z zabudową oraz z siedliskami wodnymi powstałymi w wyniku eksploatacji złóż	B/P; D; St; N

*Tab. Identyfikacja możliwych oddziaływań na środowisko – różnorodność biologiczna, rośliny, zwierzęta.*

Analizowany obszar jest już obecnie w części zainwestowany. Zmiana planu, w ślad za ustaleniami Studium, przewiduje nieznaczne zwiększenie powierzchni terenów przeznaczonych pod inwestycje (głównie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub mieszkaniową jednorodzinną i usługową w zieleni urządzonej) a co za tym idzie dalszej koncentracji zabudowy w obszarach już zainwestowanych. Większe powierzchnie obejmują jedynie projektowane instalacje fotowoltaiczne oraz tereny, w których dopuszcza się tymczasową eksploatację złóż.

Biorąc pod uwagę, w większości, niewielką skalę zmian w stosunku do stanu istniejącego i do obowiązującego dokumentu, oraz zachowanie w nienaruszonym stanie terenów o najwyższych funkcjach przyrodniczych, w tym chronionych, nie przewiduje się znaczącego wpływu realizacji zapisów zmiany planu na świat roślinny i zwierzęcy. Realizacja ustaleń zmiany planu pogorszy stan siedlisk roślin i zwierząt w nieznacznym stopniu. Przeznaczenie pod inwestycje terenów do tej pory niezabudowanych spowoduje zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej. Ograniczy to jednak występowanie głównie gatunków roślin i zwierząt przystosowanych już do życia w środowisku silnie przekształconym przez człowieka, gdyż rozwój zabudowy przewidywany jest w większości w obszarach już zainwestowanych. Działania zmierzające do koncentracji i dogęszczenia zabudowy oraz dążenie do wytworzenia zwartej struktury w obrębie obszarów już przekształconych przez człowieka, tworzących dobrze zdefiniowane wnętrza ruralistyczne pozwolą na zatrzymanie nadmiernej ekspansji zabudowy i ochronę tożsamości przyrodniczej pozostałych obszarów. W wyznaczonych obszarach zabudowy zachowanie zostają luki pozwalające na migrację gatunków pomiędzy kompleksami leśnymi uniemożliwiając właściwe funkcjonowanie korytarzy.

Tereny o najwyższych funkcjach przyrodniczych, stanowiące miejsce życia wielu gatunków roślin i zwierząt, w tym chronionych, nie ulegają okrojeniu, przekształceniu, czy degradacji. Opracowywany projekt zmiany planu zachowuje istniejącą powierzchnię kompleksów leśnych. Nienaruszone zostają również korytarze ekologiczne umożliwiające swobodne przemieszczanie się gatunków fauny i flory. Dokument uwzględnia wszystkie istniejące formy ochrony przyrody ustanowione w celu zachowania cennych i rzadkich gatunków roślin i zwierząt.

Zauważalny wpływ na komponenty przyrodnicze, a przede wszystkim ptaki może nastąpić w związku z realizacją planowanych farm fotowoltaicznych w **terenach** 7.P, 33.MU oraz 32.U. Panele słoneczne i ich eksploatacja mogą spowodować utratę siedlisk naturalnych, fragmentację siedlisk i/lub ich modyfikację, zaburzenia związane z płoszeniem ptaków. Prawdopodobna lokalizacja elektrowni słonecznej (na terenach nie wykorzystywanych intensywnie przez ptaki) może natomiast przyczynić się paradoksalnie do powstania alternatywnych miejsc żerowania, np. dla łuszczaków (fragmenty trawiaste i krzewy pomiędzy panelami i sektorami) oraz gniazdowania (panele mogą być zakładane na specjalnych stojakach, wykorzystywanych przez niektóre gatunki do umieszczania gniazd).

W kontekście ryzyka śmiertelności dla ptaków związanych z panelami słonecznych ogniw fotowoltaicznych przyczyną takich zderzeń były nie same panele, lecz heliostaty – lustra stosowane do koncentracji energii słonecznej. Obecnie rozwijane technologie nie wykorzystują



już tego typu niebezpiecznych, a także energetycznie mało wydajnych rozwiązań. Powłoka antyrefleksowa pokrywająca panele fotowoltaiczne zwiększa absorpcję energii promieniowania słonecznego oraz zapobiega niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli. Z publikowanych danych wynika, że odbicie światła z modułów fotowoltaicznych jest znacznie mniej intensywne niż w przypadku innych materiałów i wynosi mniej niż 30 %, podczas gdy szyby samochodowe odbijają go ok. 45% a farby metaliczne używane w motoryzacji ponad 70%. Problem odbicia może również dotyczyć owadów składających jaja w wodzie (np. jętki, widelnice), które również mogą traktować panele jako obiekty wodne i składać na nich jaja, co w efekcie może oznaczać znaczny spadek sukcesu rozrodczego owadów a co za tym idzie ograniczenie zasobów pokarmowych dla ptaków. Problem ten jest dość łatwy do wyeliminowania poprzez stosowanie paneli posiadających białe granice i białe paski podziału, które zmniejszają znacznie przyciąganie bezkręgowców wodnych. Jednakże w analizowanym przypadku terenu potencjalnych lokalizacji instalacji fotowoltaicznych nie znajdują się w bliskim sąsiedztwie zbiorników wodnych, wobec czego nie należy spodziewać się wystąpienia w/w oddziaływania. Strukturalnie ryzyko dla ptaków jest podobne do wielu innych wykonanych przez człowieka inwestycji, wykorzystujących płaskie, przeszklone przestrzenie (ekrany akustyczne, szyby wysokich budynków).

Ryzyko bezpośredniego oddziaływania instalacji fotowoltaicznej wzrasta, gdy energia z niej odbierana jest przy pomocy tradycyjnej, naziemnej struktury elektro-energetycznej, z uwagi na fakt, że sieci elektroenergetyczne stanowią istotne źródło śmiertelności ptaków. Rozwiązaniem jest obsługa inwestycji przy pomocy nowoczesnych, zakopanych w gruncie układów przewodów wpiętych w sieć ogólnokrajową. W celu dalszej minimalizacji uciążliwości dla należy umieszczać przewody elektryczne odprowadzające energię z instalacji pod ziemią, uprawiać fragmenty trawiaste pomiędzy ogniwami bez wykorzystania sztucznego nawożenia, herbicydów i pestycydów oraz zezwolić na spontaniczną sukcesję roślinności pomiędzy pasami, w celu wytworzenia miejsc żerowania ptaków.

Inwestycje tego typu mogą mimo wszystko potencjalnie tworzyć bariery przestrzenne dlatego wpływ paneli fotowoltaicznych na komponenty przyrodnicze, a przede wszystkim ptaki, zależy głównie od lokalizacji inwestycji. Tereny przeznaczone pod instalację fotowoltaiczne nie znajdują się w obrębie tras migracji zwierząt. Projektowane są w obszarach już zainwestowanych, w obrębie których nie stwierdzono miejsca rozrodu ptaków oraz występowania użytków ekologicznych, nieznajdujących się w najbliższej okolicy dużych cieków wodnych i jezior.

Farmy fotowoltaiczne dopuszczone zostały w terenach 7.P, 33.MU oraz 32.U. Jedyne instalacja zaprojektowana w terenie 7.P kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, ze względu na dopuszczalną wielkość powierzchni planowanej inwestycji.

Również projektowane tereny rolnicze z dopuszczeniem tymczasowej eksploatacji złóż kopalin naturalnych - R/PE mogą mieć zauważalny wpływ na komponenty środowiska naturalnego. Odkrywkowa metoda pozyskiwania urobku prowadzi będzie do znacznych przekształceń powierzchni ziemi skutkujących degradacją występującej w tych terenach roślinności. Są to jednak głównie pola uprawne przedstawiające niską wartość przyrodniczą. Po zakończonej eksploatacji (maksymalnie 10 lat) nastąpić ma rekultywacja w kierunku wodnym z wymogiem tworzenia pasów szuwarów wzdłuż grobli oraz sztucznych wysp. Powstaną w ten sposób tereny o wysokiej wartości przyrodniczej sprzyjające tworzeniu się nowych siedlisk - również dla przedstawicieli gatunków będących przedmiotem ochrony obszarów Natura 2000.

#### **7.4 Wpływ ze względu na emisję hałasu i wibracji.**

Przepisy prawne dotyczące hałasu, ustalają dopuszczalne i progowe wartości poziomu hałasu w środowisku w zależności od rodzaju źródła dźwięku i kwalifikacji terenu. Dla oceny hałasu w środowisku zewnętrznym ma zastosowanie Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112). Przewidziane w projektowanej zmianie planu oraz w terenach sąsiednich funkcje mieszkaniowe podlegają ochronie przed hałasem.

Czynnik	Możliwość wystąpienia	Prognozowane oddziaływanie i jego natężenie
Emisja hałasu komunikacyjnego	Wystąpi w otoczeniu ulic oraz terenów odkrywkowej eksploatacji złóż	Oddziaływania minimalne - dodatkowy przewidywany ruch generowany głównie przez nowe obiekty planowane w terenie objętym zmianą planu.
Hałas związany z lokowanymi funkcjami wynikający z użytkowania obiektów	Wystąpi głównie w związku z terenami odkrywkowej eksploatacji złóż	Oddziaływanie w niewielkim stopniu

Tab. Identyfikacja możliwych oddziaływań na środowisko – wpływ hałasu.

Głównym źródłem oddziaływań akustycznych powstałym w wyniku realizacji zapisów projektowanej zmiany planu będzie powstanie zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie istniejących dróg oraz powstanie różnego typu funkcji usługowych w sąsiedztwie istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej. Jednak będą to zmiany stosunkowo niewielkie, będące w większości przypadków kontynuacją stanu istniejącego, zgodne z kierunkami wyznaczonymi w studium oraz mieszczące się w obowiązujących normach dotyczących hałasu i wibracji. Pozostaną bez znaczącego wpływu na ewentualne pogorszenie klimatu akustycznego w szczególności dla zabudowy mieszkaniowej. Ponadto obowiązujący plan w terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (MW), zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i zabudowę usługową (MWU), zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN), zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę usługową (MU) oraz w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej w zieleni urządzonej (MNZ) dopuszcza się lokalizację wyłącznie usług nieuciążliwych. Zmiana planu utrzymuje ten wymóg w mocy.

Również nowoprojektowane tereny z dopuszczeniem tymczasowej eksploatacji złóż kopalin naturalnych - R/PE generować będą dodatkową emisję hałasu i wibracji związaną z pracą maszyn podczas samej eksploatacji, jak i z transportem urobku. Potencjalnie, w przypadku sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej, może to spowodować pogorszenie warunków życia dla mieszkańców. Najbliżej położone tereny mieszkaniowe w stosunku do projektowanych terenów R/PE znajdują się w Nowej Wsi w odl. ok 80 m oraz w Bielanych w odl. ok 150 m. Może zatem nastąpić dla tych terenów nieznacznie odczuwalny wzrost oddziaływania ze względu na emisję hałasu i wibracji.

Można założyć, że przewidziane w projektowanej zmianie planu przeznaczenia dla terenów obecnie niezainwestowanych pozostanie bez znaczącego wpływu na wzrost natężenia ruchu kołowego oraz ewentualny wzrost klimatu akustycznego związany z projektowanymi w analizowanym obszarze funkcjami. Oddziaływania wynikające z emisji hałasu i wibracji można zaliczyć do negatywnych niskich lub umiarkowanych. Nie przewiduje się prawdopodobieństwa naruszenia obowiązujących standardów dla obszarów podlegających ochronie przed hałasem.

Należy również podkreślić, że w przypadku najbardziej uciążliwych z projektowanych terenów R/PE, ograniczony zostaje czas ich oddziaływania do 10 lat od dnia wejścia w życie zmiany planu.

#### 7.5 Wpływ na powierzchnię ziemi i gleby.

Tereny objęte zmianą planu są częściowo zainwestowane. Dalsze przekształcenia powierzchni ziemi wynikać będą z koniecznych prac ziemnych dla potrzeb posadowienia nowoprojektowanej zabudowy oraz ewentualnej rozbudowy infrastruktury technicznej. W ramach ustalonego wskaźnika zabudowy powstaną nowe obiekty budowlane, co wiąże się z oddziaływaniem na gleby. Realizacja ustaleń projektu zmiany planu spowoduje zmiany powierzchni polegające na jej utwardzeniu. Utwardzenie powierzchni wpływa na wielkość odprowadzanych wód opadowych, ogranicza wielkość infiltracji, co ma wpływ na retencję

podziemną. Skala przekształceń nie będzie jednak znacząca a ustalenia dotyczące procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej będą czynnikiem równoważącym wielkość przechwytywanych i wielkość infiltrujących wód opadowych. Projektowany sposób zagospodarowania w większości nie przewiduje znacznych przekształceń powierzchni ziemi.

Wyjątek stanowią tereny rolnicze z dopuszczeniem tymczasowej eksploatacji złóż kopalin naturalnych - R/PE. Odkrywkowa metoda wydobywania doprowadzi do znacznych przekształceń powierzchni ziemi. Po zakończonej eksploatacji (nie dłuższej niż 10 lat od dnia wejścia w życie projektowanej zmiany planu) tereny zostaną zrehabilitowane w kierunku wodnym. Zmiany ukształtowania powierzchni ziemi będą zatem miały charakter trwały.

Rodzaj oddziaływań	Źródło	Teren	Komentarz	Oddziaływania
Eliminacja a okrywy glebowej	Dyspozycja przestrzenna zmiany planu	Obszar zmiany planu	Wprowadzenie zabudowy i powierzchni z okrywą sztuczną	B; D; St; N; Sk→krajobraz, wody, klimat
Zmiany ukształtowania			Przekształcenia związane z wprowadzeniem zainwestowania: przy stosunkowo niewielkich kubaturach obiektów przekształcenia w ograniczonym zakresie, przy odkrywkowej eksploatacji złóż znaczne przekształcenia	B; D; St; N; Sk→krajobraz

*Tab. Identyfikacja możliwych oddziaływań na środowisko – powierzchnia ziemi.*

### 7.6 Wpływ na krajobraz.

Tereny objęte projektem zmiany planu nie są położone w obszarach o szczególnych walorach krajobrazu przyrodniczego i kulturowego a ich walory krajobrazowe nie podlegają prawnej ochronie. Są to głównie tereny zainwestowane lub zlokalizowane w otoczeniu terenów zainwestowanych.

Ustalenia projektu zmiany planu mają na celu, poprzez odpowiednie zagospodarowanie terenów tj. określenie gabarytów obiektów, formy architektonicznej, ustalenie nieprzekraczalnych linii zabudowy, zachowanie wartości krajobrazowych obszaru i harmonijne wpisanie inwestycji w otoczenie.

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie zmieni w znacznym stopniu walorów krajobrazowych obszaru objętego częściową zmianą funkcji. Kontynuacja i koncentracja funkcji (głównie mieszkaniowej i usług) w obrębie wyznaczonych jednostek będzie dla krajobrazu działaniem pozytywnym, ograniczającym rozpraszanie zabudowy oraz potencjalne wprowadzanie jej, lub przeskalowanych pojedynczych obiektów na najbardziej eksponowane miejsca krajobrazu.

Jedynie w terenach 7.P, 33.MU i 32.U oraz R/PE - 5.R/PE pojawią się obce elementy w krajobrazie gminy, które mogą mieć charakter negatywnego długoterminowego oddziaływania na krajobraz (farma fotowoltaiczna). Do wyeliminowania ewentualnego negatywnego postrzegania farm w krajobrazie może posłużyć zwiększenie ilości roślinności wysokiej i średnio wysokiej w ich bezpośrednim otoczeniu oraz wzdłuż ciągów dróg. Natomiast złoża kopalin po zakończeniu eksploatacji będą rekultywowane w kierunku wodnym tworząc tereny atrakcyjne dla krajobrazu.

### 7.7 Wpływ na klimat.

Zapisy zmiany planu, w wyniku rozwoju zainwestowania, mogą generować niewielkie zmiany mikroklimatu - temperatur, wilgotności powietrza, prędkości wiatru (zależnie od rozmieszczenia obiektów i wielkości powierzchni niezabudowanej). Nie będą to jednak zmiany znaczące, mogące wpływać na odczuwalne warunki klimatyczne terenu objętego zmianą planu i sąsiednich.



Jedynie w terenach 7.P, 33.MU i 32.U oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie możliwe będą lokalne zmiany klimatyczne związane z planowaną instalacją fotowoltaiczną. Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej zajętej przez instalację farmy fotowoltaicznej może powodować miejscowo wzrost temperatury podłoża oraz zmniejszenie wilgotności powietrza. Jednak w szerszej perspektywie nie będzie to miało istotnego oddziaływania na warunki klimatyczne obszaru a w szczególności na sąsiadujące tereny zamieszkałe oraz porośnięte roślinnością naturalną.

Ponadto a etapie wykonywania prac budowlanych będzie mieć miejsce krótkotrwały wzrost zapylenia, wzrost hałasu powodowanego pracą ciężkiego sprzętu budowlanego i środków transportowych, czy wzrost emisji spalin silnikowych. Oddziaływania na klimat można zaliczyć do negatywnych słabych.

#### **7.8 Wpływ na zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne.**

Na analizowanym obszarze nie przewiduje się wystąpienia zagrożeń dla obiektów zabytkowych podlegających ochronie konserwatorskiej, czy innych dóbr materialnych, na które mogłaby mieć negatywny wpływ projektowana zmiana planu.

W części terenów objętych zmianą planu występują natomiast złoża surowców mineralnych. Projekt zmiany planu zabezpiecza możliwość ich eksploatacji poprzez wprowadzenie **terenów rolniczych z dopuszczeniem tymczasowej eksploatacji złóż kopalin naturalnych - R/PE, których przeznaczenie tymczasowe** uzupełniające:

1) *pola eksploatacyjne wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi o charakterze tymczasowym oraz miejsca składowania nadkładu i pulpy uzyskiwanej w procesie płukania i przesiewania surowca;*

2) *wody powierzchniowe oraz tereny łądowe z odtworzonymi (ze zdeponowanego uprzednio nadkładu) warunkami glebowymi i zielenią kształtowaną na nich w ramach sukcesywnie prowadzonej rekultywacji w celu stworzenia warunków siedliskowych i zapoczątkowania rozwoju zbiorowisk wodnych, przywodnych i nadwodnych o składzie zbliżonym do naturalnych, występujących w regionie;*

#### **7.9 Wpływ na ludzi.**

Ochrona warunków życia korzystających z lokowanych funkcji polega w głównej mierze na dążeniu do zachowania, określonych przepisami prawa, standardów środowiska. Zważywszy na ograniczoną wielkość emisji zanieczyszczeń z tytułu lokowanych w obszarze funkcji nie należy spodziewać się przekroczenia standardów środowiska zarówno wewnątrz jak i w otoczeniu terenu objętego zmianą planu, w tym, w szczególności, terenów objętych szczególną ochroną (standardy akustyczne) zabudowy mieszkaniowej.

Biorąc pod uwagę istniejące zagospodarowanie analizowanego obszaru a także projektowane zagospodarowanie stwierdzić można, iż realizacja ustaleń zmiany planu nie będzie miała znaczącego wpływu na zdrowie ludzi, może się natomiast przyczynić do podniesienia standardu życia mieszkańców głównie poprzez stwarzanie odpowiednich warunków rozwoju funkcji mieszkaniowych oraz różnych form działalności gospodarczej z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju.

### **8. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO**

---

Nie identyfikuje się możliwości wystąpienia tego typu oddziaływań.

## **9. METODY ZAPOBIEGANIA, OGRANICZENIA LUB KOMPENSACJI PRZYRODNICZEJ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU**

---

W wyniku realizacji projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wystąpią nowe, negatywne oddziaływania na środowisko, w tym na cele i przedmiot obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów.

Ze względu na skalę zmian nie przewiduje się, aby wymienione jednostki wpłynęły znacząco negatywnie na cele ochrony ww. obszarów Natura 2000. Proponowane przeznaczenie terenów wpłynie w niewielkim stopniu na bogactwo danej biocenozy.

Jedynie w terenach 7.P, 33.MU i 32.U oraz R/PE - 5.R/PE pojawią się obce elementy w krajobrazie gminy, które mogą mieć charakter negatywnego długoterminowego oddziaływania na krajobraz (farma fotowoltaiczna). Do wyeliminowania ewentualnego negatywnego postrzegania instalacji fotowoltaicznych w krajobrazie może posłużyć zwiększenie ilości roślinności wysokiej i średnio wysokiej w ich bezpośrednim otoczeniu oraz wzdłuż ciągów dróg. Natomiast złoża kopalin po zakończeniu eksploatacji będą rekultywowane w kierunku wodnym tworząc tereny atrakcyjne dla krajobrazu.

Jako rozwiązania minimalizujące negatywne oddziaływanie planowanych inwestycji na środowisko zaleca się zachowanie szczególnej ostrożności podczas ich realizacji w celu uniknięcia zanieczyszczenia gleb elementami obcymi dla środowiska i niewynikającymi z projektowanych funkcji (odpadami i związkami ropopochodnymi), w razie konieczności zabezpieczenie drzew i krzewów podczas realizacji prac celem wyeliminowania możliwości ich uszkodzenia, prowadzenie prac w okresie pozalęgowym ptaków, będącym jednocześnie okresem pozawegetacyjnym roślin, prowadzenie wypłaszania zwierząt przed rozpoczęciem prac, a także maksymalne skrócenie czasu prowadzenia robót co zminimalizuje negatywny wpływ na rośliny i zwierzęta żyjące w zasięgu oddziaływania projektowanych inwestycji.

## **10. PROPOZYCJE MODYFIKACJI USTALEŃ ZMIANY PLANU**

---

Celem zmiany planu jest wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, zabudowę z usługami komercyjnymi oraz zabudowę produkcyjno-usługową, które nie wymagają zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nie są sprzeczne z kierunkami określonymi w *Studium*, ponadto wprowadzenie zmian w tekście ustaleń zmiany planu obowiązującego w zakresie przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego oraz zmian wskaźników zagospodarowania terenów (dot. między innymi intensywności zabudowy, powierzchni zabudowy, udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej, wysokości zabudowy, miejsc do parkowania oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów).

Przyjęte w ustaleniach zmiany planu rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne nie powodują negatywnego wpływu na tereny Natura 2000 ani na cele środowiskowe wyznaczone dla jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych. Ponadto ostalenia zmiany planu zgodne są z kierunkami zagospodarowania określonymi w *Studium*, dlatego też nie brano pod uwagę żadnych rozwiązań alternatywnych w stosunku do opracowanego.

## **11. PODSUMOWANIE**

---

W toku przeprowadzonych analiz stwierdzono, że realizacja proponowanej zmiany planu nie wpłynie negatywnie na stan środowiska. Biorąc pod uwagę szczególne walory zagospodarowania terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy, tj. bezpośrednie sąsiedztwo terenów zainwestowanych, czy położenie w pasie dróg, przyjmuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie będzie generowała znaczących skutków dla środowiska obszaru.

Realizacja ustaleń projektowanego dokumentu nie wpłynie znacząco na proporcje pomiędzy terenami aktywnymi a nieaktywnymi biologicznie. Nowe tereny inwestycyjne nie

obejmują najcenniejszych siedlisk przyrodniczych, które zostają zachowane w niezmienionym stanie. Stąd nie identyfikuje się przyczyn, które wykluczyłyby możliwość realizacji ustaleń zmiany planu.

## **12. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA**

---

Proponuje się zastosowanie analizy porównawczej – porównanie wielkości wyznaczonych zmianą planu wskaźników i zasad zagospodarowania z rzeczywistymi wskaźnikami i rzeczywistym stanem po realizacji obiektów budowlanych. Elementy poddane obserwacji ograniczono, do tych elementów ustaleń, których kontrola jest możliwa za pomocą narzędzi pozostających w kompetencji władz samorządowych).

Pominięto te elementy (standardy środowiska), które kontrolowane są w ramach monitoringu środowiska prowadzonego przez powołane do tego instytucje – instrumenty i narzędzia kontroli nie pozostają bezpośrednio w dyspozycji samorządu lokalnego. Nie oznacza to jednak, że organa samorządu, po stwierdzeniu możliwości przekroczenia (również na skutek skarg mieszkańców) obowiązujących standardów środowiska nie mogą podjąć interwencji.

<b>Przedmiot monitoringu</b>	<b>Częstotliwość</b>	<b>Prowadzący</b>	<b>Uwagi</b>
Stopień zainwestowania obszaru (ilość wprowadzonych obiektów)	Jednocześnie z kontrolą realizacji planu	Wydziały urzędu miasta według właściwości uczestnictwa w procesach inwestycyjnych	-
Rodzaj lokowanych funkcji			-
Wskaźniki zainwestowania ustalone zmianą planu	Przy realizacji każdego kolejnego obiektu		Wskazane nawiązanie współdziałania z właściwym terytorialnie starostwem powiatowym



OŚWIADCZENIE\*

**Oliwia Zajdel-Witowska**

Imię i Nazwisko

**Kraków, 30.07.2021 r.**

miejsowość, data

Oświadczam, jako

autor/ -ka

kierujący/ -ca zespołem autorów

dokumentu:  prognoza oddziaływania na środowisko

raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko

raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (ponowna ooś)

raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na obszar Natura 2000

pn.....

**Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego gminy Kęty**

ukończyłem/ -lam

studia pierwszego stopnia

studia drugiego stopnia

jednolite studia magisterskie

na kierunku związanym z kształceniem w obszarze:

nauk ścisłych z dziedzin nauk chemicznych

nauk przyrodniczych z dziedzin nauk biologicznych lub nauk o Ziemi

nauk technicznych z dziedzin nauk technicznych dyscyplin: biotechnologia, górnictwo i geologia inżynierska, inżynieria środowiska

nauk rolniczych, leśnych, weterynaryjnych z dziedzin nauk rolniczych, nauk leśnych

lub

ukończyłem/ -lam

studia pierwszego stopnia

studia drugiego stopnia

jednolite studia magisterskie

posiadam minimum 5-letnie doświadczenie w pracach w zespołach przygotowujących raporty o oddziaływaniu na środowisko lub prognozy o oddziaływaniu na środowisko

brałam/ -em udział w przygotowaniu minimum 5 raportów o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko lub prognoz o oddziaływaniu na środowisko

Jednocześnie jestem świadomy/ -ma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

  
.....  
Podpis (czytelny) oświadczającego

\* Oświadczenie opracowane na podstawie art. 74a ustawy dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353 ze zm.).