

Znak:GN.6840.1.2023.NW

OGŁOSZENIE

Burmistrz Gminy Kęty

ogłasza VI-ty przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kęty obejmującej działkę nr 4359/2 o powierzchni 1246 m², zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy ul. Młodzieży Polskiej nr 6 w Kętach. Dla nieruchomości założona jest księga wieczysta nr KR2E/00003880/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Oświęcimiu Zamiejscowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Kętach.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kęty uchwalonego uchwałą Nr IX/68/2015 Rady Miejskiej w Kętach z dnia 17 czerwca 2015 r. (tj. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 19 lutego 2020 r., poz. 1475), ze zmianami wprowadzonymi uchwałą Nr XLIV/442/2022 Rady Miejskiej w Kętach z dnia 24 czerwca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 14 lipca 2022 r., poz. 4975) ww. nieruchomość położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej oznaczonych symbolem 110.MU.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100). Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U z 2025 r., poz.775 ze zm.) sprzedaż przedmiotowej nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT.

1. Przetarg odbędzie się w dniu **12 lutego 2026 r. o godz. 12⁰⁰** w Sali Sesyjnej (I piętro) Urzędu Gminy Kęty Rynek 7.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą wadium w wysokości **50.000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100). Wadium może być wniesione tylko w formie wpłaty pieniężnej przelewem na konto Nr 07 1050 1070 1000 0023 6738 4605 w banku ING Bank Śląski w takim terminie, aby najpóźniej w dniu **06 lutego 2026 r.** wymagana kwota znajdowała się na koncie Gminy Kęty. Dowód terminowego wniesienia wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
3. Wadium zwrócone zostanie w terminie do 3 dni od daty przetargu, a wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy kupna-sprzedaży nieruchomości.
4. Wylicytowaną cenę nabycia nieruchomości należy uiścić w całości przed zawarciem notarialnej umowy kupna-sprzedaży.
5. Koszty umowy notarialnej i wpisów do ksiąg wieczystych oraz ewentualnego odtworzenia granic nieruchomości ponosi nabywca.
6. Szczegółowe informacje na temat nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży - Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Kęty, pok.30, telefon 33 / 844-76-00 wew. 145 lub 140, w godzinach pracy Urzędu.
Oględzin nieruchomości można dokonać w dni robocze (od poniedziałku do piątku) w godzinach 8⁰⁰-14⁰⁰ po uprzednim uzgodnieniu terminu pod wskazanym wyżej adresem.
7. Burmistrz Gminy Kęty może odwołać ogłoszony przetarg z ważnej przyczyny.
8. W dniach 07.02.2024r., 17.06.2024r., 12.11.2024r., 12.05.2025r. oraz 14.09.2025r. przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości nie odbył się z uwagi na brak wpłaty z tytułu wadium.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 60 dni tj. od dnia 12.12.2025r. do dnia 11.02.2026r. Ogłoszenie zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Urzędu Gminy Kęty.

Kęty, dnia 09.12.2025r.