



**INSTRUKCJA WYPEŁNIANIA
wniosku o dofinansowanie przedsięwzięcia w ramach programu priorytetowego
„Ciepłe Mieszkanie” dla osoby fizycznej**

ZALECENIA OGÓLNE

1. Przed rozpoczęciem wypełniania formularza wniosku o dofinansowanie należy zapoznać się z treścią programu priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” oraz Regulaminu określającego zasady naboru wniosków oraz tryb postępowania w sprawie udzielania i rozliczania dofinansowania na realizację przedsięwzięć w ramach programu priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” na terenie gminy Kęty w 2024 roku.
2. Informacje zawarte w złożonym wniosku o dofinansowanie powinny być aktualne i zgodne ze stanem faktycznym.

**INSTRUKCJA WYPEŁNIANIA POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI WNIOSKU
O DOFINANSOWANIE**

A. Informacje ogólne o Wnioskodawcy:

A.1 W odpowiednich polach wniosku należy uzupełnić dane Wnioskodawcy: nazwisko, imię, numer PESEL, a także numer telefonu kontaktowego do Wnioskodawcy. Zaleca się wpisanie numeru telefonu komórkowego.

A.2 Należy wpisać adres zamieszkania Wnioskodawcy.

A.3 Należy wybrać jedną z opcji, właściwą dla posiadanego tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego, w którym zaplanowana została realizacja przedsięwzięcia w ramach programu.

Jeśli Wnioskodawca jest współwłaścicielem lub współuprawnionym, konieczne jest dołączenie do składanego wniosku zgody na realizację przedsięwzięcia wszystkich pozostałych współwłaścicieli lub współuprawnionych. Jeśli Wnioskodawca jest najemcą lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Kęty, wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy, konieczne jest dołączenie do składanego wniosku zgody Gminy Kęty na realizację przedsięwzięcia.

A.4 Należy wybrać właściwą opcję, zgodnie z poziomem dofinansowania, o który ubiega się Wnioskodawca.

A.5 Należy wpisać numer rachunku bankowego, należącego do Wnioskodawcy.

B. Lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym, w którym planowane jest przedsięwzięcie

B.1 Należy wybrać właściwą opcję dotyczącą adresu lokalu mieszkalnego, w którym planowana jest realizacja przedsięwzięcia w ramach programu. Jeżeli wybrano TAK należy przejść do części B.3 wniosku, natomiast jeżeli wybrano NIE, uzupełnić część B.2 wniosku.

B.2 Należy wpisać adres lokalu mieszkalnego, w którym planowana jest realizacja przedsięwzięcia.

B.3 Należy wpisać całkowitą powierzchnię lokalu mieszkalnego (w m²), znajdującego się w budynku wielorodzinnym, w którym planowana jest realizacja przedsięwzięcia w ramach programu.

Należy podać numery księgi wieczystej lokalu oraz nieruchomości gruntowej, na której znajduje się budynek, w którym mieści się lokal objęty wnioskiem o dofinansowanie (zalecany format KR2E/*****/**).

Następnie należy podać liczbę lokali wydzielonych w budynku oraz wskazać, ile z nich to samodzielne lokale mieszkalne.

B.4 Należy wybrać właściwą opcję dotyczącą prowadzenia w lokalu mieszkalnym, w którym planowana jest realizacja przedsięwzięcia, działalności gospodarczej w rozumieniu programu, tj. zgodnie z unijnym prawem konkurencji.

Należy pamiętać, że działalność gospodarcza, według unijnego prawa konkurencji, rozumiana jest bardzo szeroko, jako oferowanie towarów lub usług na rynku. Zakres tego pojęcia jest szerszy niż w prawie krajowym, ponieważ nie wymaga się, aby działalność miała charakter zarobkowy, czy była prowadzona w sposób zorganizowany lub ciągły. W związku z tym działalność taka jak np. wynajmowanie budynku mieszkalnego lub lokalu mieszkalnego, najem okazjonalny oraz inne formy udostępnienia tych budynków lub lokali na rynku, należy traktować jako działalność gospodarczą w rozumieniu unijnego prawa konkurencji.

W przypadku gdy w lokalu jest zarejestrowana działalność gospodarcza, ale nie jest ona prowadzona w tym miejscu, należy wybrać NIE. Jeżeli wybrano NIE należy przejść do części C wniosku, natomiast jeżeli wybrano TAK, należy uzupełnić kolejne pole części B.4, wpisując powierzchnię lokalu (w m²) wykorzystywaną na prowadzenie działalności gospodarczej.

C. Informacje o planowanym przedsięwzięciu

C.1 Należy wypisać rodzaj/rodzaje źródeł ciepła na paliwo stałe służących do ogrzewania lokalu mieszkalnego, które będą podlegać wymianie i likwidacji w ramach przedsięwzięcia, tj. wszystkich źródeł ciepła na paliwo stałe służących do ogrzewania lokalu i niespełniających wymagań programu (np. kocioł na paliwo stałe, kominek, piec kaflowy, piec wolnostojący typu koza, trzon kuchenny, kuchnia węglowa, piecokuchnia) oraz podać ich liczbę (oddzielnie dla każdego rodzaju).

C.2 Należy wybrać właściwą opcję dotyczącą podłączenia lokalu do sieci ciepłowniczej. Jeśli wybrano TAK, w kolejnej części wniosku w polu „Wymiana źródła ciepła” można wybrać tylko opcję ostatnią, tj. dotyczącą podłączenia lokalu do efektywnego źródła ciepła w budynku (do węzła cieplnego znajdującego się w budynku).

C.3 W tej części wniosku należy zaznaczyć planowany do realizacji zakres przedsięwzięcia.

W części dotyczącej wymiany źródła ciepła można wybrać tylko jedną opcję, rozumianą jako nowe źródło ciepła przeznaczone do centralnego ogrzewania lub centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej.

W części dotyczącej dodatkowego zakresu przedsięwzięcia należy zaznaczyć elementy, których wykonanie jest planowane w ramach przedsięwzięcia. Jeśli w ramach przedsięwzięcia planowana jest wyłącznie wymiana źródła ciepła bez dodatkowego zakresu, pole to należy pozostawić nieuzupełnione.

C.4 Należy wybrać kwartał roku, w którym planowane jest rozpoczęcie realizacja przedsięwzięcia, a następnie kwartał zakończenia jego realizacji.

D. Dochód Wnioskodawcy

Należy wybrać, zaznaczyć i uzupełnić o wszystkie niezbędne informacje oświadczenie zawarte tylko w części D.1 lub tylko w części D.2 lub tylko w części D.3 wniosku o dofinansowanie w zależności poziomu dofinansowania, o który ubiega się Wnioskodawca.

Uwaga: Do wniosku nie trzeba dołączać dokumentów potwierdzających zadeklarowany dochód, jednak od momentu złożenia wniosku o dofinansowanie do zakończenia okresu trwałości przedsięwzięcia (w przypadku podpisania umowy o dofinansowanie) należy przechowywać te dokumenty. Mogą one podlegać kontroli aż do zakończenia okresu trwałości.

D.1 - dotyczy osób uprawnionych do podstawowego poziomu dofinansowania

Przy wypełnianiu tej części wniosku należy wziąć pod uwagę wyłącznie dochód Wnioskodawcy.

Jeśli Wnioskodawca jest uprawniony do podstawowego poziomu dofinansowania należy zaznaczyć oświadczenie znajdującego się w części D.1 wniosku i uzupełnić je o informację z jakiego tytułu lub tytułów Wnioskodawca uzyskuje dochód.

SPOSÓB POSTĘPOWANIA PRZY WYPEŁNIANIU WNIOSKU W CZĘŚCI D.1:

W przypadku, gdy Wnioskodawca uzyskuje dochody z różnych źródeł należy wypełnić wszystkie właściwe pola w tej części wniosku.

Dochód roczny ustalany na podstawie PIT-36, PIT-36L, PIT-37, PIT-38, PIT-39, PIT-CFC, PIT-40A

Oświadczenie o uzyskaniu dochodu rocznego stanowiącego podstawę obliczenia podatku zaznacza Wnioskodawca, który uzyskał dochód roczny stanowiący podstawę obliczenia podatku i rozlicza się na podstawie PIT-36, PIT-36L, PIT-37, PIT-38, PIT-39, PIT-CFC lub PIT-40A, gdy jedynym dochodem Wnioskodawcy jest świadczenie z ZUS/KRUS i Wnioskodawca nie składa odrębnego zeznania podatkowego.

Należy wpisać wartość dochodu rocznego, tj. kwotę z pozycji PIT - „Podstawa obliczania podatku” z ostatnio złożonego zeznania podatkowego. W przypadku wspólnego rozliczenia rocznego Wnioskodawcy w PIT w pozycji „Podstawa obliczenia podatku” jest już uwzględniona połowa dochodu. Przy dodatkowym źródle dochodu, rozliczanym w oddzielnym PIT, Wnioskodawca powinien podać sumę dochodów ze wszystkich PIT z zakresu PIT-36, PIT-36L, PIT-37, PIT-38, PIT-39, PIT-CFC, PIT-40A, na podstawie których się rozliczył za dany rok.

Następnie należy wpisać rodzaj/rodzaje złożonego zeznania podatkowego PIT oraz rok, którego dotyczy zeznanie podatkowe PIT.

Dokumentem potwierdzającym wysokość dochodu rocznego stanowiącego podstawę obliczenia podatku (wartość z poz. PIT „Podstawa obliczenia podatku”) jest zeznanie podatkowe PIT (korekta zeznania) złożone w urzędzie skarbowym lub zaświadczenie z urzędu skarbowego o wysokości dochodu stanowiącego podstawę obliczenia podatku w roku wskazanym we wniosku.

Dochód roczny ustalany na podstawie PIT-16, PIT-28

Jeżeli Wnioskodawca osiągał przychody z pozarolniczej działalności gospodarczej i opłaca zryczałtowany podatek dochodowy w formie:

- karty podatkowej PIT 16,
- ryczałtu od przychodów ewidencjonowanych: PIT-28,

oświadczają, że w roku wskazanym w obwieszczeniu ministra właściwego do spraw rodziny w sprawie wysokości dochodu za dany rok z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne, poprzedzającym rok złożenia wniosku uzyskał dochód roczny ustalony:

- zgodnie z wartościami określonymi w załączniku do ww. obwieszczenia, obowiązującego na dzień złożenia wniosku oraz
- na podstawie dokumentów potwierdzających wysokość uzyskanego dochodu, zawierających informacje o: wysokości przychodu i stawce podatku lub wysokości opłaconego podatku dochodowego (zeznania podatkowe, zaświadczenie z urzędu skarbowego o wysokości przychodu, stawce podatku oraz wysokości i formie opłacanego podatku dochodowego, w roku wskazanym we wniosku).

Należy wpisać wartość dochodu rocznego Wnioskodawcy.

Przykład PIT – 16: Wnioskodawca podlega opodatkowaniu w formie karty podatkowej PIT-16. Wartość dochodu rocznego dla wniosków, do których ze względu na dzień złożenia wniosku zastosowanie ma Obwieszczenie Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej w sprawie wysokości dochodu za 2023 rok z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne, ustala się poprzez odniesienie wysokości opłaconego rocznego podatku za 2023 rok do wysokości dochodu rocznego wykazanego w tabeli nr 1 zawartej w załączniku do ww. Obwieszczenia z dnia 27 lipca 2024 roku. Dochód roczny odpowiadający wysokości opłaconego podatku, ustalony na podstawie tabeli nr 1, przyjmowany jest, jako wartość dochodu rocznego Wnioskodawcy i wpisywany we wniosku.

Przykład PIT-28: Wnioskodawca podlega opodatkowaniu w formie ryczałtu od przychodów ewidencjonowanych PIT-28. Wartość dochodu rocznego dla wniosków, do których ze względu na dzień złożenia wniosku ma zastosowanie Obwieszczenie Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej w sprawie wysokości dochodu za 2023 rok z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne, ustala się poprzez odniesienie kwoty przychodów z pozycji „Ogółem przychody” z zeznania podatkowego PIT - 28 za 2023 rok do wysokości dochodu rocznego wykazanego w tabelach od nr 2 do nr 8 (odpowiednio do stawki podatku PIT - 28) zawartych w załączniku do ww. Obwieszczenia z dnia 27 lipca 2024 roku.

Dochód roczny odpowiadający wysokości przychodu ogółem z zeznania podatkowego PIT – 28, ustalony na podstawie tabel od numeru 2 do numeru 8 (w zależności od opłacanej stawki podatku), przyjmowany jest jako wartość dochodu rocznego Wnioskodawcy i wpisywany we wniosku.

W przypadku wykazania w jednym PIT -28 przychodów opodatkowanych różnymi stawkami podatku, dochód roczny do wniosku ustalany jest poprzez zsumowanie poszczególnych dochodów rocznych wyliczonych zgodnie z powyżej opisaną metodyką i wpisywany we wniosku.

Do wniosków o dofinansowanie zastosowanie ma obwieszczenie obowiązujące na dzień składania wniosku. Każdego roku w terminie do 1 sierpnia Minister Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej wydaje nowe obwieszczenie dotyczące wysokości dochodu za rok ubiegły.

W polu „rodzaj PIT” należy wpisać rodzaj złożonego zeznania podatkowego – PIT-16 i/lub PIT-28. Następnie należy podać rok, którego dotyczy zeznanie podatkowe PIT. Jeżeli wpisano „PIT-16”, należy także wpisać wysokość opłaconego podatku za wskazany rok. Jeżeli wskazano „PIT-28” należy wpisać wysokość przychodów ogółem za wskazany rok. Należy wpisać wartość z pozycji PIT „Przychody ogółem” oraz stawkę podatku dla wykazanych przychodów ogółem za wskazany rok z zeznania podatkowego. W przypadku wykazania w jednym PIT- 28 więcej niż jednej stawki podatku, należy wskazać najwyższą stawkę podatku z PIT -28.

Dochód roczny ustalany z tytułu prowadzenia gospodarstwa rolnego na podstawie ha przeliczeniowych

Jeżeli Wnioskodawca posiada gospodarstwo/gospodarstwa rolne zaznacza oświadczenie o uzyskiwaniu dochodu rocznego z tytułu prowadzenia gospodarstwa rolnego.

Dochód roczny z tytułu prowadzenia gospodarstwa rolnego wylicza się, przyjmując, że z 1 ha przeliczeniowego uzyskuje się dochód roczny w wysokości dochodu ogłaszanego corocznie, w drodze obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie ustawy o podatku rolnym, obowiązującego na dzień złożenia wniosku o dofinansowanie.

Dochód z prowadzenia gospodarstwa rolnego, stanowi iloczyn liczby ha przeliczeniowych (własnych i dzierżawionych na wskazanych zasadach) oraz stawki przeciętnego dochodu z indywidualnego gospodarstwa rolnego w danym roku.

Należy wpisać liczbę ha przeliczeniowych (użytki rolne) własnych i dzierżawionych z roku kalendarzowego poprzedzającego rok złożenia wniosku o dofinansowanie, określoną na podstawie:

- zaświadczenia właściwego organu gminy o wielkości powierzchni gospodarstwa rolnego lub nakazu płatniczego wystawionego przez właściwy organ gminy,
- umowy/ów dzierżawy (jeśli dotyczy).

Ustalając dochód uzyskany z prowadzenia gospodarstwa rolnego, do powierzchni gospodarstwa stanowiącego podstawę wymiaru podatku rolnego wlicza się obszary rolne oddane w dzierżawę, z wyjątkiem:

- oddanej w dzierżawę, na podstawie umowy dzierżawy zawartej stosownie do przepisów o ubezpieczeniu społecznym rolników, części lub całości znajdującego się w posiadaniu Wnioskodawcy gospodarstwa rolnego;
- gospodarstwa rolnego wniesionego do użytkowania przez rolniczą spółdzielnię produkcyjną;
- gospodarstwa rolnego oddanego w dzierżawę w związku z pobieraniem renty określonej w przepisach o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich ze środków pochodzących z Sekcji Gwarancji Europejskiego Funduszu Orientacji i Gwarancji Rolnej oraz w przepisach o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich.

W przypadku gdy gospodarstwo rolne objęte jest małżeńską ustawową wspólnością majątkową liczbę ha przeliczeniowych dzieli się na pół.

Należy wpisać wysokość przeciętnego dochodu z 1 ha przeliczeniowego wg obowiązującego na dzień składania wniosku obwieszczenia Prezesa GUS.

Dokumentem potwierdzającym liczbę ha przeliczeniowych jest:

- zaświadczenie właściwego organu gminy o wielkości powierzchni gospodarstwa rolnego, wyrażonej w hektarach przeliczeniowych lub
- nakaz płatniczy w sprawie podatku rolnego i leśnego wystawiony przez właściwy organ gminy;
- umowa dzierżawy – w przypadku oddania części lub całości znajdującego się w posiadaniu Wnioskodawcy gospodarstwa rolnego w dzierżawę, na podstawie umowy zawartej stosownie do przepisów o ubezpieczeniu społecznym rolników, albo oddania gospodarstwa rolnego w dzierżawę w związku z pobieraniem renty określonej w przepisach o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich ze środków pochodzących z Sekcji Gwarancji Europejskiego Funduszu Orientacji i Gwarancji Rolnej,
- umowa o wniesieniu wkładów gruntowych – w przypadku wniesienia gospodarstwa rolnego do użytkowania przez rolniczą spółdzielnię produkcyjną.

Dochód roczny Wnioskodawcy niepodlegający opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych

Oświadczenie o uzyskiwaniu dochodu rocznego niepodlegającego opodatkowaniu należy zaznaczyć jeżeli w roku kalendarzowym poprzedzającym rok złożenia wniosku o dofinansowanie Wnioskodawca uzyskał dochód roczny niepodlegający opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych i mieszczący się pod względem rodzaju w katalogu zawartym w art. 3 lit. c) ustawy o świadczeniach rodzinnych.

Wnioskodawca osiągający dochody poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, dokonuje ich przeliczenia na podstawie średniego kursu walut obcych ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski z ostatniego dnia poprzedniego roku, pod warunkiem, że za okres podatkowy przyjmuje się rok kalendarzowy. W pozostałych sytuacjach, przyjmuje się kurs z ostatniego dnia okresu podatkowego. Wnioskodawca wpisuje dochód na podstawie dokumentu poświadczającego dochód roczny, właściwego dla danego kraju.

Powyższe nie dotyczy Wnioskodawców, którzy podlegają nieograniczonemu obowiązkowi podatkowemu w Polsce, mają miejsce zamieszkania na terytorium Polski i są zobowiązani do rozliczenia tych dochodów również w Polsce.

Dochody osiągnięte poza granicami jeżeli nie zostały uwzględnione w zeznaniu podatkowym w polu PIT „Podstawa obliczenia podatku” należy wykazać w tej części wniosku.

Należy wpisać wartość dochodu rocznego Wnioskodawcy zgodnie z rodzajem dochodu uzyskanym za wskazany rok kalendarzowy. Rodzaje dochodu zostały wymienione w katalogu dochodów znajdującym się na końcu niniejszej instrukcji. Należy wpisać rok kalendarzowy poprzedzający rok złożenia wniosku o dofinansowanie.

Przy więcej niż jednym źródle dochodu, Wnioskodawca powinien odpowiednio w polu „Wartość dochodu” podać sumę dochodów, a w polu „Rodzaj dochodu” wymienić wszystkie rodzaje uzyskane we wskazanym roku kalendarzowym.

Dokumentem potwierdzającym wysokość dochodu jest np. decyzja, orzeczenie, zaświadczenie lub inny dokument potwierdzający dochód Wnioskodawcy osiągnięty w roku kalendarzowym poprzedzającym rok złożenia wniosku o dofinansowanie, odpowiednio do wskazanego we wniosku rodzaju dochodu.

D.2 Dotyczy osób uprawnionych do podwyższonego poziomu dofinansowania

Należy zaznaczyć oświadczenie znajdujące się w części D.2 wniosku w celu potwierdzenia uprawnienia do podwyższonego poziomu dofinansowania i uzupełnić je o informację dotyczącą prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej.

Jeśli Wnioskodawca prowadzi pozarolniczą działalność gospodarczą powinien także wpisać wartość rocznego przychodu z tego tytułu za rok kalendarzowy, za który ustalony został przeciętny miesięczny dochód wskazany w zaświadczeniu. Jeśli Wnioskodawca nie osiąga żadnego przychodu z tego tytułu należy wpisać „0”.

Wysokość rocznego przychodu z tytułu prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej Wnioskodawca powinien podać na podstawie zeznania podatkowego (korekty zeznania) złożonego w urzędzie skarbowym lub zaświadczenia z urzędu skarbowego. Wnioskodawca rozliczający się metodą karty podatkowej powinien wpisać wartość rocznego przychodu z tytułu prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej zgodną z jego własnymi ustaleniami (oświadczenie wnioskodawcy). Wnioskodawca ponosi odpowiedzialność za to, czy przedstawiony we wniosku stan faktyczny jest zgodny ze stanem rzeczywistym.

Do wniosku konieczne jest dołączenie zaświadczenia o przeciętnym dochodzie na jednego członka gospodarstwa domowego Wnioskodawcy. Zaświadczenie nie może być wydane z datą wcześniejszą niż 3 miesiące od daty złożenia wniosku o dofinansowanie. Zaświadczenie powinno być wydane najpóźniej w dniu złożenia wniosku o dofinansowanie.

D.3 Dotyczy osób uprawnionych do najwyższego poziomu dofinansowania

Należy zaznaczyć oświadczenie znajdujące się w części D.3 wniosku w celu potwierdzenia uprawnienia do najwyższego poziomu dofinansowania i uzupełnić je o informację czy Wnioskodawca jest uprawniony do tego poziomu dofinansowania w związku z ustalonym prawem do otrzymywania zasiłku stałego, zasiłku okresowego, zasiłku rodzinnego lub specjalnego zasiłku opiekuńczego potwierdzonym odpowiednim zaświadczeniem czy na podstawie zaświadczenia o wysokości przeciętnego miesięcznego dochodu przypadającego na jednego członka gospodarstwa domowego.

W drugim z ww. przypadków oświadczenie należy uzupełnić także o informację dotyczącą prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej. Jeśli Wnioskodawca prowadzi taką działalność wpisuje do wniosku również wartość rocznego przychodu z tego tytułu za rok kalendarzowy, za który ustalony został przeciętny miesięczny dochód wskazany w zaświadczeniu. Jeśli Wnioskodawca nie osiąga żadnego przychodu z tego tytułu należy wpisać „0”.

Wysokość rocznego przychodu z tytułu prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej Wnioskodawca powinien podać na podstawie zeznania podatkowego (korekty zeznania) złożonego w urzędzie skarbowym lub zaświadczenia z urzędu skarbowego. Wnioskodawca rozliczający się metodą karty podatkowej powinien wpisać wartość rocznego przychodu z tytułu prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej zgodną z jego własnymi ustaleniami (oświadczenie wnioskodawcy). Wnioskodawca ponosi odpowiedzialność za to, czy przedstawiony we wniosku stan faktyczny jest zgodny ze stanem rzeczywistym.

Do wniosku konieczne jest dołączenie zaświadczenia o ustalonym prawie do otrzymywania zasiłku stałego, zasiłku okresowego, zasiłku rodzinnego lub specjalnego zasiłku opiekuńczego lub zaświadczenia o przeciętnym dochodzie na jednego członka gospodarstwa domowego Wnioskodawcy. Zaświadczenie nie może być wydane z datą wcześniejszą niż 3 miesiące od daty złożenia wniosku o dofinansowanie. Zaświadczenie powinno być wydane najpóźniej w dniu złożenia wniosku o dofinansowanie.

E. Oświadczenia

W tej części wniosku o dofinansowanie zostały umieszczone oświadczenia Wnioskodawcy dotyczące ustalenia stanu faktycznego dotyczącego lokalu mieszkalnego oraz Wnioskodawcy, a także zawierające zobowiązania związane z prawidłowością realizacji przedsięwzięcia.

Podpisanie wniosku jest potwierdzeniem złożenia zawartych w nim oświadczeń, w takim zakresie, w jakim dotyczą one danych podanych we wniosku o dofinansowanie. Złożone oświadczenia są podstawą do podjęcia decyzji o przyznaniu dofinansowania.

Przed podpisaniem wniosku o dofinansowanie Wnioskodawca jest zobowiązany do poinformowania wszystkich współwłaścicieli lokalu/współprawnionych do lokalu podpisujących zgodę na realizację przedsięwzięcia o zasadach przetwarzania danych osobowych, które zostały opisane w § 11 Regulaminu określającego zasady naboru wniosków oraz tryb postępowania w sprawie udzielania i rozliczania dofinansowania na realizację przedsięwzięć w ramach programu priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” na terenie gminy Kęty w 2024 roku, stanowiącym Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 162/2024/B Burmistrza Gminy Kęty z dnia 1 sierpnia 2024 r.

F. Załączniki

Należy zaznaczyć pola tych załączników, które Wnioskodawca dołącza do wniosku.

Załączenie dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do lokalu mieszkalnego, w którym będzie realizowane przedsięwzięcie nie jest wymagane jeśli we wniosku o dofinansowanie został wskazany numer księgi wieczystej lokalu i możliwe jest jej wyszukanie w udostępnionym na stronie Ministerstwa Sprawiedliwości systemie teleinformatycznym Elektroniczne Księgi Wieczyste, a zawarte tam informacje są zgodne ze stanem faktycznym oraz w przypadku najemców lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Kęty, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Wzór oświadczenia współwłaściciela lokalu/współprawnionego do lokalu o wyrażeniu zgody na realizację przedsięwzięcia w ramach programu stanowi załącznik nr 1 do wniosku o dofinansowanie.

WYKAZ DOCHODÓW W ZAKRESIE NIEPODLEGAJĄCYM OPODATKOWANIU NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O PODATKU DOCHODOWYM OD OSÓB FIZYCZNYCH WYMIENIONYCH W ART. 3 PKT 1 LIT. C USTAWY Z DNIA 28 LISTOPADA 2003 R. O ŚWIADCZENIACH RODZINNYCH:

- renty określone w przepisach o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin,
- renty wypłacone osobom represjonowanym i członkom ich rodzin, przyznane na zasadach określonych w przepisach o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin,
- świadczenie pieniężne, dodatek kompensacyjny oraz ryczałt energetyczny określone w przepisach o świadczeniu pieniężnym i uprawnieniach przysługujących żołnierzom zastępczej służby wojskowej przymusowo zatrudnianym w kopalniach węgla, kamieniołomach, zakładach rud uranu i batalionach budowlanych,
- dodatek kombatancki, ryczałt energetyczny i dodatek kompensacyjny określone w przepisach o kombatantach oraz niektórych osobach będących ofiarami represji wojennych i okresu powojennego,
- świadczenie pieniężne określone w przepisach o świadczeniu pieniężnym przysługującym osobom deportowanym do pracy przymusowej oraz osadzonym w obozach pracy przez III Rzeszę Niemiecką lub Związek Socjalistycznych Republik Radzieckich,
- ryczałt energetyczny, emerytury i renty otrzymywane przez osoby, które utraciły wzrok w wyniku działań wojennych w latach 1939– 1945 lub eksplozji pozostałych po tej wojnie niewypałów i niewybuchów,
- renty inwalidzkie z tytułu inwalidztwa wojennego, kwoty zaopatrzenia otrzymywane przez ofiary wojny oraz członków ich rodzin, renty wypadkowe osób, których inwalidztwo powstało w związku z przymusowym pobytem na robotach w III Rzeszy Niemieckiej w latach 1939–1945, otrzymywane z zagranicy,
- zasiłki chorobowe określone w przepisach o ubezpieczeniu społecznym rolników oraz w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych,
- środki bezzwrotnej pomocy zagranicznej otrzymywane od rządów państw obcych, organizacji międzynarodowych lub międzynarodowych instytucji finansowych, pochodzące ze środków bezzwrotnej pomocy przyznanych na podstawie jednostronnej deklaracji lub umów zawartych z tymi państwami, organizacjami lub instytucjami przez Radę Ministrów, właściwego ministra lub agencje rządowe, w tym również w przypadkach, gdy przekazanie tych środków jest dokonywane za pośrednictwem podmiotu upoważnionego do rozdzielania środków bezzwrotnej pomocy zagranicznej na rzecz podmiotów, którym służyć ma ta pomoc,
- należności ze stosunku pracy lub z tytułu stypendium osób fizycznych mających miejsce zamieszkania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przebywających czasowo za granicą – w wysokości odpowiadającej równowartości diet z tytułu podróży służbowej poza granicami kraju ustalonych dla pracowników zatrudnionych w państwowych lub samorządowych jednostkach sfery budżetowej na podstawie ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465),
- należności pieniężne wypłacone policjantom, żołnierzom, celnikom i pracownikom jednostek wojskowych i jednostek policyjnych użytych poza granicami państwa w celu udziału w konflikcie zbrojnym lub wzmocnienia sił państwa albo państw sojusznicznych, misji pokojowej, akcji zapobieżenia aktom terroryzmu lub ich skutkom, a także należności pieniężne wypłacone żołnierzom, policjantom, celnikom i pracownikom pełniącym funkcje obserwatorów w misjach pokojowych organizacji międzynarodowych i sił wielonarodowych,

- należności pieniężne ze stosunku służbowego otrzymywane w czasie służby kandydackiej przez funkcjonariuszy Policji, Państwowej Straży Pożarnej, Straży Granicznej, Biura Ochrony Rządu i Służby Więziennej, obliczone za okres, w którym osoby te uzyskały dochód,
- dochody członków rolniczych spółdzielni produkcyjnych z tytułu członkostwa w rolniczej spółdzielni produkcyjnej, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne,
- alimenty na rzecz dzieci,
- stypendia doktoranckie przyznane na podstawie art. 209 ust. 1 i 7 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. – Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. z 2023 r. poz. 742, z późn. zm.), stypendia sportowe przyznane na podstawie ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2023 r. poz. 2048) oraz inne stypendia o charakterze socjalnym przyznane uczniom lub studentom,
- kwoty diet nieopodatkowane podatkiem dochodowym od osób fizycznych, otrzymywane przez osoby wykonujące czynności związane z pełnieniem obowiązków społecznych i obywatelskich,
- należności pieniężne otrzymywane z tytułu wynajmu pokoi gościnnych w budynkach mieszkalnych położonych na terenach wiejskich w gospodarstwie rolnym osobom przebywającym na wypoczynku oraz uzyskane z tytułu wyżywienia tych osób,
- dodatki za tajne nauczanie określone w ustawie z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2023 r. poz. 984, 1234, 1586, 1672 i 2005),
- dochody uzyskane z działalności gospodarczej prowadzonej na podstawie zezwolenia na terenie specjalnej strefy ekonomicznej określonej w przepisach o specjalnych strefach ekonomicznych,
- ekwiwalenty pieniężne za deputaty węglowe określone w przepisach o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”,
- ekwiwalenty z tytułu prawa do bezpłatnego węgla określone w przepisach o restrukturyzacji górnictwa węgla kamiennego w latach 2003–2006,
- świadczenia określone w przepisach o wykonywaniu mandatu posła i senatora,
- dochody uzyskane z gospodarstwa rolnego,
- dochody uzyskiwane za granicą Rzeczypospolitej Polskiej, pomniejszone odpowiednio o zapłacone za granicą Rzeczypospolitej Polskiej: podatek dochodowy oraz składki na obowiązkowe ubezpieczenie społeczne i obowiązkowe ubezpieczenie zdrowotne,
- renty określone w przepisach o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich ze środków pochodzących z Sekcji Gwarancji Europejskiego Funduszu Orientacji i Gwarancji Rolnej oraz w przepisach o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich,
- zaliczkę alimentacyjną określoną w przepisach o postępowaniu wobec dłużników alimentacyjnych oraz zaliczce alimentacyjnej,
- świadczenia pieniężne wypłacane w przypadku bezskuteczności egzekucji alimentów,
- pomoc materialną o charakterze socjalnym określoną w art. 90c ust. 2 ustawy z dnia 7 września 1991 r. O systemie oświaty (Dz. U. z 2022 r. poz. 2230 oraz z 2023 r. poz. 1234 i 2005) oraz świadczenia, o których mowa w art. 86 ust. 1 pkt 1–3 i 5 oraz art. 212 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. – Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce,
- kwoty otrzymane na podstawie art. 27f ust. 8–10 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych,
- świadczenie pieniężne określone w ustawie z dnia 20 marca 2015 r. o działaczach opozycji antykomunistycznej oraz osobach represjonowanych z powodów politycznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 388 i 1641),
- świadczenie rodzicielskie,
- zasiłek macierzyński, o którym mowa w przepisach o ubezpieczeniu społecznym rolników,
- stypendia dla bezrobotnych finansowane ze środków Unii Europejskiej lub Funduszu Pracy, niezależnie od podmiotu, który je wypłaca,

- przychody wolne od podatku dochodowego na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 148 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne oraz składki na ubezpieczenia zdrowotne,
- przychody wolne od podatku dochodowego na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 152 lit. a, b i d oraz pkt 153 lit. a, b i d ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, oraz art. 21 ust. 1 pkt 154 tej ustawy w zakresie przychodów ze stosunku służbowego, stosunku pracy, pracy nakładczej, spółdzielczego stosunku pracy, z umów zlecenia, o których mowa w art. 13 pkt 8 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, zasiłku macierzyńskiego, o którym mowa w ustawie z dnia 25 czerwca 1999 r. o świadczeniach pieniężnych z ubezpieczenia społecznego w razie choroby i macierzyństwa, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne oraz składki na ubezpieczenia zdrowotne,
- przychody wolne od podatku dochodowego na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 152 lit. c, pkt 153 lit. c oraz pkt 154 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych z pozarolniczej działalności gospodarczej opodatkowanych według zasad określonych w art. 27 i art. 30c tej ustawy, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne oraz składki na ubezpieczenia zdrowotne,
- dochody z pozarolniczej działalności gospodarczej opodatkowanej w formie ryczałtu od przychodów ewidencjonowanych, o których mowa w art. 21 ust. 1 pkt 152 lit. c, pkt 153 lit. c i pkt 154 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, ustalone na podstawie oświadczenia dotyczącego każdego członka rodziny.

Do dochodu nie są wliczane m.in.:

- Świadczenia wychowawcze, o których mowa w ustawie z dnia 11 lutego 2016 r. o pomocy państwa w wychowywaniu dzieci,
- Świadczenia rodzinne wymienione w art.2 pkt 1-4 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych.