

Zarząd Województwa Małopolskiego

z siedzibą w Krakowie ul. Basztowa 22

ogłasza

PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości położonej w Bulowicach przy ul. Zamkowej

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość, stanowiąca własność Województwa Małopolskiego, oznaczona jako działki nr 5979/1 o pow. 0,2211 ha, 5979/2 o pow. 0,2227 ha, 5979/3 o pow. 0,2746 ha, 5979/4 o pow. 0,2290 ha, 5979/5 o pow. 0,2024 ha, 5979/6 o pow. 0,2000 ha, 5979/7 o pow. 0,2221 ha, 5979/8 o pow. 0,2026 ha, 5979/9 o pow. 0,2117 ha, 5979/10 o pow. 0,0522 ha, obr. 0002 Bulowice, objęta księgą wieczystą nr KR2E/00030155/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Oświęcimiu VI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Kętach.

1. Zgodnie z uchwałą nr IX/68/2015 Rady Miejskiej w Kętach z dnia 17 czerwca 2015 r. w sprawie "miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kęty" działki nr 5979/1 i 5979/2 znajdują się w obszarze 19.MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, 96.KDD – tereny dróg publicznych, działka nr 5979/3 znajduje się w obszarze 192.R – tereny rolnicze, KDD.7 – tereny komunikacji, drogi publiczne klasy dojazdowej, działka nr 5979/4 znajduje się w obszarze 19.MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, 41.KDL – tereny dróg publicznych (drogi lokalne), działki nr 5979/5 i 5979/6 znajdują się w obszarze 19.MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, działka nr 5979/7 znajduje się w obszarze 19.MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, 41.KDL – tereny dróg publicznych (drogi lokalne), działki nr 5979/8 i 5979/9 znajdują się w obszarze 19.MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, działka nr 5979/10 znajduje się w obszarze 19.MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, 41.KDL – tereny dróg publicznych (drogi lokalne).
2. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.
3. Na działce nr 5979/4 znajduje się budynek gospodarczy. Na działce nr 5979/8 znajduje się 3-kondygnacyjny budynek mieszkalny wielorodzinny o powierzchni zabudowy 347,45m². Jeden lokal w budynku jest wynajęty osobie fizycznej na czas nieoznaczony. Budynek jest w złym stanie technicznym. Na działce nr 5979/9 znajduje się budynek garażowy. Na działce nr 5979/10 znajduje się droga wewnętrzna z trylinki. Na fragmencie działki nr 5979/3 znajduje się nawierzchnia asfaltowa.
4. Budynek gospodarczy znajdujący się na działce nr 5979/4 oraz budynek mieszkalny wielorodzinny znajdujący się na działce nr 5979/8 figurują w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.
5. Działki nr 5979/1, 5979/2, 5979/5, 5979/6, 5979/7 są niezabudowane.
6. Dla przedmiotowej nieruchomości zostało wydane świadectwo charakterystyki energetycznej, o jakim mowa w ustawie z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków.

7. W terminie od 13 marca 2024 r. do 2 kwietnia 2024 r. został podany do publicznej wiadomości wykaz w/w nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie przetargu. Do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego nie wpłynął żaden wniosek osób uprawnionych, którym przysługiwałoby prawo pierwszeństwa w nabyciu przedmiotowej nieruchomości.
8. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.
9. Cena wywoławcza wynosi 4 850 000 zł (słownie złotych: cztery miliony osiemset pięćdziesiąt tysięcy 00/100).
10. Sprzedaż nieruchomości w zakresie działek zabudowanych (tj. działek nr 5979/4, 5979/8, 5979/9, 5979/10 oraz części działki nr 5979/3) jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Sprzedaż nieruchomości w zakresie pozostałych działek jest opodatkowana podatkiem VAT w wysokości 23%.
11. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium w wysokości 250 000 zł (słownie złotych: dwieście pięćdziesiąt tysięcy 00/100) w terminie do dnia 19 czerwca 2024 r. przelewem na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego:

Bank PKO BP 07 1020 2892 0000 5802 0667 3828

W tytule przelewu należy podać oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, z którego wynika obowiązek wpłaty wadium.

12. Wadium podlega zwrotowi nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia przedmiotowej nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy przez uczestnika, który wygrał przetarg.
13. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są przedłożyć Komisji dokumenty stwierdzające tożsamość.
14. Przedstawiciele osób prawnych przystępujących do przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, aktualne upoważnienia do reprezentowania tej osoby prawnej na przetargu oraz aktualne wypisy z właściwego rejestru, a w przypadku dokonywania zmian wpisów we właściwym rejestrze inne dokumenty wskazujące na prawo reprezentacji uczestnika (przykładowo uczestnicy, którzy są w trakcie zmian statutowych lub umownych powinni złożyć kopię uchwały o zmianie statutu lub umowy wraz z kopią wniosku o zmianę danych w KRS z prezentatą Sądu, uczestnicy którzy są w trakcie zmian organów lub podmiotów uprawnionych do ich reprezentacji powinni złożyć kopię stosownej uchwały o odwołaniu lub powołaniu nowych reprezentantów wraz z kopią wniosku o zmianę danych w KRS z prezentatą Sądu.)
15. Przetarg odbędzie się w dniu 26 czerwca 2024 r. o godzinie 10 w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego przy ul. Raclawickiej 56 w Krakowie, pokój nr 410.

16. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę uzyskaną w wyniku przetargu do dnia podpisania umowy sprzedaży. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.
17. Nabywca zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu. Termin zawarcia umowy nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Zarząd Województwa Małopolskiego odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
18. Zarząd Województwa Małopolskiego zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.
19. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik jest zobowiązany do:
 - złożenia pisemnego oświadczenia, że zapoznał się z warunkami przetargu, że stan faktyczny i prawny nieruchomości jest mu znany, że nie wnosi w w/w zakresie i nie będzie wносить w przyszłości żadnych uwag, zastrzeżeń i roszczeń,
 - złożenia pisemnego oświadczenia, że zapoznał się z klauzulą informacyjną przetwarzania danych od osoby, której dane dotyczą zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zamieszczoną razem z ogłoszeniem na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego i na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego pod linkiem: <https://www.malopolska.pl/biznes/zamowienia-publiczne-i-ogloszenia> w zakładce obrót nieruchomościami oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego przy ul. Raławickiej 56 w Krakowie i w siedzibie Krakowskiego Biura Geodezji i Terenów Rolnych przy ul. Gazowej 15 w Krakowie.
20. Z regulaminem przetargu można zapoznać się w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Kraków ul. Raławicka 56, pokój 353, tel. (012) 6303552, w godzinach 8.00-15.00.
21. Nieruchomość będzie udostępniona do oględzin po uprzednim uzgodnieniu terminu z administratorem nieruchomości, Krakowskim Biurem Geodezji i Terenów Rolnych, ul. Gazowa 15, tel. (012) 619 88 10 wew. 120.