STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KĘTY

RYS.2. KIERUNKI ROZWOJU STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ ORAZ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

RYSUNEK UJEDNOLICONY

SKALA 1:10 000

OZNACZENIA:

- GRANICA OPRACOWANIA
- GRANICE OBRĘBÓW WSI I MIASTA KĘTY

KIERUNKI MODERNIZACJI I ROZWOJU STRUKTURY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ

- STREFY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE (V) (stan przekształcony kierunki)
- 1) MW - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ ORAZ TOWARZYSZĄCYCH USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH I NIEUCIĄŻLIWEJ DZIAŁALNOŚCI PRODUKCYJNEJ
- 2) MN - TERENY ISTNIEJĄCEJ I PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ - JEDNORODZINNEJ ORAZ TOWARZYSZĄCYCH USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH
- 3) MNR - TERENY ISTNIEJĄCEJ I PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ - JEDNORODZINNEJ, A TAKŻE ISTNIEJĄCE TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH,
- 4) TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ KOMERCYJNEJ I PUBLICZNEJ: U - USŁUG KOMERCYJNYCH, UP - USŁUG PUBLICZNYCH, UA - USŁUG ADMINISTRACJI, UO - USŁUG OŚWIATY, UKa - USŁUG KULTU RELIGIJNEGO, UI - USŁUG INNYCH
- 5) PIU - TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO-PRODUKCYJNEJ, USŁUG, BAZ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- 6) US - TERENY SPORTU I REKREACJI
- 7) RU - TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
- 8) TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ: ZP - PARKI, SKWERY, ZC - TERENY CMENTARZY, ZD - TERENY OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH
- 9) Z - TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
- 10) TERENY ROLNE
- 11) TERENY LEŚNE
- 12) TERENY PLANOWANYCH ZALESIEŃ
- 13) TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM

przyjętej UCHWAŁĄ NR .....RADY MIEJSKIEJ w KĘTACH z dnia.....

układ współrzędnych PL-1992

źródło danych: Gminny Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kętach

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
- PIU - TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO-PRODUKCYJNEJ, USŁUG, BAZ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- TEREN, NA KTÓRYM DOPUSZCZA SIĘ ROZMIESZCZENIE URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z OZE O MOCY ZAINSTALOWANEJ WIĘKSZEJ NIŻ 500 KW

KIERUNKI MODERNIZACJI I ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACJI ORAZ SIECI UZBROJENIA TECHNICZNEGO

- KDGP, KDG - DROGI GŁÓWNE RUCHU PRZYSPIESZONEGO ORAZ DROGI GŁÓWNE
- KDZ - DROGI ZBIORCZE
- KDL - DROGI LOKALNE (OZN. SYMBOLEM KD/L) ORAZ DROGI GMINNE
- DK, DW, DP - DROGI KRAJOWE, WOJEWÓDZKIE, POWIATOWE
- DROGI PROJEKTOWANE (4KD(G)/ORIENTACYJNY PRZEBIEG OBWODNICY ZACH. KĘT - ODCINEK PLN-ZACH. (POMIĘDZY UL. SPACEROWĄ, A SOBIESKIEGO) - WARIANT 3
- PRZEBIEGI PLANOWANEJ BESKIDZKIEJ DROGI INTEGRACYJNEJ
- TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI DROGOWEJ
- TZ - TERENY ZAMKNIĘTE (TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ)
- TERENY URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: K- OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW, C - CIEPŁOWNIE, O - SKŁADOWISKA ODPADÓW, W - WODOCIĄGI, E - ELEKTROENERGETYKA
- LINIE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 220 kV I 110 kV
- STACJE BAZOWE TELEFONII KOMÓRKOWEJ
- ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE GAZOCIĄGI WYSOKIEGO CIŚNIENIA ZE STREFĄ OCHRONNĄ
- STACJE REDUKCYJNO-POMIAROWE
- MAGISTRALE WODOCIĄGOWE ZE STREFĄ OCHRONNĄ

KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- OBSZARY NATURA 2000 PLB120004 "DOLINA DOLNEJ SOŁY"
- OBSZARY NATURA 2000 PLH120063 "DOLINA SOŁY"

KIERUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

- LOKALIZACJA OBIEKTÓW UJĘTYCH W REJESTRZE ZABYTKÓW
- LOKALIZACJA OBIEKTÓW UJĘTYCH W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- STREFA "A" - ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA "B" - POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA "K" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

OZNACZENIA DODATKOWE

- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- OBSZARY NARAŻONE NA ZAGROŻENIE POWODZIĄ
- GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 446
- WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE
- TERENY GÓRNICZE
- OBSZARY GÓRNICZE
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA SUROWCÓW NATURALNYCH - TERENY POTENCJALNEJ EKSPLOATACJI SUROWCÓW NATURALNYCH - PRZEWIDZIANE DO EKSPLOATACJI
- TERENY OSUWISK
- OBSZARY ZAGROŻONE OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH
- STREFA OCHRONNA 50 M WOKÓŁ CMENTARZY

0 250 500 1000m

N

JELENIOGÓRSKIE BIURO PLANOWANIA I PROJEKTOWANIA PRZESTRZENNEGO "GEOSFERA"

ZESPÓŁ AUTORSKI:
arch. Juliusz Kenet - Główny Projektant (zakres ZGOiU nr - 3008),
mgr inż. Jarosław Bielec,
mgr. Julian Ejsmont,
Współpraca techniczna: Jacek Walkowski