



ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KĘTY

TEKST JEDNOLITY STUDIUM

Zmiany wprowadzone Uchwałą Nr XXIX/264/2017 wyróżniono kolorem tła

Zmiany wprowadzone Uchwałą Nr 2023 zaznaczono niebieskim kolorem czcionki

Kęty, Jelenia Góra 2014
Kęty, Kraków 2017, 2023

SPIS TREŚCI:

Wprowadzenie	str. 6
Część I- Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego	str. 8
1. Położenie i powiązania z otoczeniem	str. 8
2. Podstawowe dane o gminie	str. 8
3. Charakterystyka obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego	str. 9
4. Inne opracowania planistyczne	str. 10
5. Charakterystyka wniosków do studium	str. 11
6. Wizja rozwoju gminy wg. najważniejszych dokumentów strategicznych	str. 13
6.1. Rekomendacje ze Strategii Rozwoju Województwa Małopolskiego na lata 2011 - 2020	str. 13
6.2. Rekomendacje z planu zagospodarowania przestrzennego województwa małopolskiego	str. 14
6.3. Strategia rozwoju gminy Kęty na lata 2012 - 2020	str. 14
6.3a. Strategia rozwoju gminy Kęty na lata 2021 - 2030	
7. Uwarunkowania ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu	str. 15
7.1. Położenie geograficzne	str. 15
7.2. Budowa geologiczna, wody podziemne i powierzchniowe	str. 16
7.3. Warunki klimatyczne	str. 19
7.4. Gleby, kompleksy leśne oraz parki	str. 19
7.5. Wody powierzchniowe i podziemne	str. 20
7.6. Rzadkie i zagrożone gatunki flory	str. 22
7.7. Rzadkie i zagrożone gatunki fauny	str. 23
7.8. System ochrony przyrody	str. 23
7.9. Zasoby naturalne	str. 25
8. Uwarunkowania ochrony środowiska kulturowego	str. 25
8.1. Rys historyczny rozwoju przestrzennego wsi w gminie Kęty oraz ich zabytki	str. 25
8.2. Zagrożenia środowiska kulturowego	str. 33
8.3. Zagadnienia ochrony dziedzictwa archeologicznego	str. 33
9. Uwarunkowania demograficzno – społeczne	str. 34
10. System obsługi mieszkańców	str. 37
11. Uwarunkowania dla bezpieczeństwa ludności i jej mienia	str. 38
12. Uwarunkowania stanu prawnego gruntów	str. 39
13. Układ osadniczy i warunki zamieszkiwania	str. 39
13.1. Układ osadniczy gminy Kęty	str. 39
13.2. Stan ładu przestrzennego i zagospodarowanie przestrzeni publicznych	str. 40
14. Uwarunkowania związane z rozwojem sfery produkcyjno - usługowej	str. 41
14.1. Uwarunkowania rozwoju produkcji i usług	str. 41
14.2. Uwarunkowania rozwoju produkcji rolnej i leśnej	str. 42
14.3. Uwarunkowania rozwoju rekreacji i turystyki	str. 43
15. Uwarunkowania modernizacji i rozbudowy układu komunikacji	str. 44
15.1. Komunikacja drogowa	str. 44
15.2. Komunikacja kolejowa	str. 46
16. Uwarunkowania związane z terenami zamkniętymi	str. 47

17.	Uwarunkowania modernizacji i rozbudowy sieci infrastruktury technicznej	str. 47
17.1.	Zaopatrzenia w wodę	str. 47
17.2.	Odprowadzenie i unieszkodliwianie ścieków	str. 47
17.3.	Ciepłownictwo i gazownictwo	str. 48
17.4.	Elektroenergetyka	str. 48
17.5.	Telekomunikacja	str. 48
17.6.	Gospodarka odpadami	str. 49
17.7.	System ochrony przeciwpowodziowej	str. 49
18.	Synteza uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego - identyfikacja głównych problemów rozwoju przestrzennego gminy	str. 49
Część II- Kierunki zagospodarowania przestrzennego		str. 51
1.	Cele rozwoju przestrzennego	str. 51
1.1.	Cel i zakres zmiany studium	
1.2.	Analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne	
1.3.	Procesy demograficzne	
1.4.	Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę	
2.	Kierunki ochrony środowiska przyrodniczego	str. 51
3.	Kierunki ochrony środowiska kulturowego i krajobrazu	str. 52
3.1.	Zasady ochrony dóbr kultury i krajobrazu	str. 52
3.2.	Kierunki ochrony dziedzictwa archeologicznego	str. 53
3.3.	System stref ochrony konserwatorskiej	str. 54
4.	Kierunki rozwoju struktury funkcjonalno – przestrzennej	str. 55
4.1.	Kierunki rozwoju układu przestrzennego oraz terenów produkcji i usług	str. 55
4.2.	Kierunki i wskaźniki zagospodarowania terenów	str. 62
4.3.	Kierunki rozwoju produkcji rolnej	str. 63
4.4.	Kierunki rozwoju produkcji leśnej	str. 64
4.5.	Kierunki rozwoju rekreacji i turystyki	str. 64
4.6.	Zasady kształtowania zabudowy i przestrzeni publicznych	str. 65
5.	Kierunki modernizacji i rozbudowy systemu komunikacji	str. 65
5.1.	Kierunki rozbudowy układu komunikacji drogowej	str. 65
5.2.	Kierunki rozbudowy układu komunikacji rowerowej i pieszej	str. 68
5.3.	Kierunki rozbudowy układu komunikacji kolejowej	str. 68
6.	Kierunki modernizacji i rozbudowy układu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej	str. 68
6.1.	Kierunki rozbudowy systemu zaopatrzenia w wodę	str. 68
6.2.	Kierunki odprowadzenia i unieszkodliwienia ścieków	str. 68
6.3.	Kierunki modernizacji systemu ciepłownictwa i gazownictwa	str. 69
6.4.	Kierunki modernizacji elektroenergetyki	str. 69
6.5.	Kierunki modernizacji telekomunikacji	str. 70
6.6.	Kierunki gospodarki odpadami	str. 70
6.7.	Kierunki wykorzystania złóż surowców naturalnych	str. 70
6.8.	Kierunki modernizacji systemu ochrony przeciwpowodziowej	str. 71
7.	Zadania służące realizacji ponadlokalnych i lokalnych inwestycji celu publicznego	str. 72
8.	Zasady prowadzenia polityki przestrzennej	str. 73
9.	Program prac planistycznych dla obszarów wskazanych do objęcia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego	str. 73

11. Uzasadnienie przyjętych rozwiązań ustaleń zmiany studium

Część III – Część graficzna

Rysunek nr 1: studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kęty. Uwarunkowania rozwoju struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz infrastruktury technicznej;

Rysunek nr 2: studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kęty. Kierunki rozwoju struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz infrastruktury technicznej;

WPROWADZENIE

1. Długofalowe planowanie rozwoju ma szczególne znaczenie dla ukierunkowania bieżącej działalności samorządów gminnych. Wspólnym mianownikiem dla rozwiązywania problemów społecznych i gospodarczych w tej sferze jest właściwe wykorzystanie zasobów przestrzeni. Równoważenie rozwoju sfer środowiskowej, społecznej i gospodarczej, odbywające się bez degradacji środowiska, to jedyny możliwy i najbardziej obiecujący kierunek wspólnych działań. Takie podejście ma istotne znaczenie na terenie Gminy Kęty, dla zachowania na jej obszarze występujących walorów środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz rozwoju sfery społeczno – gospodarczej. Kierunek przemian nie prowadzący do krótkotrwałego dobrobytu kosztem degradacji środowiska, przyjazny środowisku i ludziom spełnia rozwój zrównoważony – podstawa dla przyjętych w studium rozwiązań przestrzennych.

2. Ukierunkowaniu rozwoju przestrzennego oraz społeczno - gospodarczego Gminy służą dwa dokumenty, stanowiące podstawowe elementy jej systemu planowania strategicznego:

1) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, integrujące priorytety rozwoju społecznego i gospodarczego z rozwojem przestrzennym przy jednoczesnej ochronie zasobów środowiska przyrodniczego, dziedzictwa kulturowego i krajobrazu;

2) Strategia rozwoju gminy, określająca podstawowe cele strategiczne jej rozwoju oraz plan działań, mających na celu wdrożenie ustaleń przyjętych w tym dokumencie.

3. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest podstawowym dokumentem planistycznym, służącym określeniu polityki przestrzennej Gminy i sporządzonym dla całego jej obszaru na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zawiera ono syntetyczny zestaw podstawowych danych na temat stanu środowiska przyrodniczego i kulturowego, zagospodarowania przestrzennego gminy, a także funkcjonowania jej systemów komunikacyjnych i uzbrojenia technicznego. Jest ono także podstawowym źródłem informacji koordynacyjnych dla opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz przygotowania decyzji o warunkach zabudowy wydawanych w przypadku braku planu miejscowego i decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zgromadzony w studium zasób wiadomości może być wykorzystywany nie tylko dla prowadzenia polityki przestrzennej, ale także dla sporządzania programów gospodarczych i inwestycyjnych, promocji oraz opracowania ofert inwestycyjnych dla potencjalnych inwestorów, którzy zechcą czynnie uczestniczyć w rozwoju gospodarczym gminy. Główne kierunki polityki przestrzennej gminy określone w obecnie przygotowanej edycji studium, stanowią kontynuację ustaleń wcześniej uchwalonego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kęty – uchwała Nr XXXIV/317/2001 Rady Miejskiej w Kętach z dnia 19 października 2001 r. Potrzeby rozwojowe gminy, w formie wpływających do gminy wniosków, artykułowane przez społeczność lokalną oraz stosunkowo odległy horyzont czasowy uchwalenia wcześniejszego studium (2001 r.), stanowiły najważniejszy bodziec do podjęcia prac nad nową edycją studium.

4. Podstawą podjęcia prac nad nową edycją studium była uchwała Nr XLII/387/2010 Rady Miejskiej w Kętach z dnia 29 października 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kęty. Niniejsza edycja studium została wykonana przez Jeleniogórskie Biuro Planowania i Projektowania Sp. z o.o. na podstawie umowy Nr ZPG-I-1.272.1.2011 z dnia 24 marca 2011 r. zawartej z Gminą Kęty. Studium opracowano ujmując charakterystykę stanu uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy w syntetyczny sposób, tak by mogło być ono użyteczne przy zmieniających się warunkach rozwojowych, trudnych w pełni do przewidzenia

przy uwzględnieniu podstawowego zasobu danych o gminie. Dokument ten składa się z następujących części:

- 1) opracowania tekstowego obejmującego:
 - a) uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego Gminy
 - b) kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy
 - c) dokumentację formalno prawną
- 2) części graficznej, obejmującej:
 - a) Rysunek nr 1: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kęty. Uwarunkowania rozwoju struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz infrastruktury technicznej;
 - b) Rysunek nr 2: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kęty. Kierunki rozwoju struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz infrastruktury technicznej.

5. Studium sporządzono dla gminy Kęty po uzyskaniu stosownych opinii i uzgodnień, po wyłożeniu do publicznego wglądu oraz wprowadzeniu wynikających stąd uwag. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kęty zostało uchwalone uchwałą Rady Miejskiej w Kętach nr XXVII/241/2012 z dnia 5 października 2012 r.

6. W związku z Uchwałą Nr LIX/586/2023 Rady Miejskiej w Kętach z dnia 29 lipca 2023 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kęty” opracowano projekt Studium, które po uzyskaniu stosownych opinii i uzgodnień, po wyłożeniu do publicznego wglądu oraz wprowadzeniu wynikających stąd uwag, zostało uchwalone uchwałą Rady Miejskiej w Kętach Nr z dnia 2023 r.

I. UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. POŁOŻENIE I POWIĄZANIA Z OTOCZENIEM

1. Gmina Kęty położona jest w południowo-zachodniej części województwa małopolskiego, w powiecie oświęcimskim, przy granicy z województwem śląskim. Graniczy z gminami: Brzeszcze, Oświęcim, Osiek (powiat oświęcimski), Wieprz i Andrychów (powiat wadowicki), Kozy, Porąbka, Wilamowice (powiat bielski – woj. śląskie). Część zachodnia gminy położona jest w obrębie doliny rzeki Soły. Odległość miasta Kęty od Bielska Białej i Oświęcimia wynosi około 20 km, od Krakowa ponad 70 km. Ze względu na dawne powiązania administracyjne, historyczne i komunikacyjne, najsilniejsze związki łączą gminę Kęty z pobliską aglomeracją bielską.

2. Przez obszar gminy Kęty przebiega droga krajowa nr 52 (miasto Kęty - Bulowice), łącząca Bielsko-Białą z Głogoczowem. W przyszłości planowane jest stworzenie dwujezdniowej drogi po dwa pasy ruchu w każdą stronę, zwanej Beskidzką Droga Integracyjną, która mogłaby jednocześnie stanowić obwodnicę większych miast usytuowanych w sąsiedztwie planowanej drogi. Przez teren gminy przebiega ponadto droga wojewódzka nr 948 (Łęki – Bielany – Nowa Wieś – Kęty) relacji Oświęcim – Żywiec, droga wojewódzka nr 949 (Łęki) relacji Przeciszów – Brzeszcze. Przez teren gminy przebiega linia kolejowa relacji Bielsko-Biała – Kraków (przez Andrychów, Wadowice).

2. PODSTAWOWE DANE O GMINIE

1. Podstawowe dane statystyczne, dotyczące gminy i miasta w/g informacji udostępnionych przez Bank Danych Regionalnych GUS oraz Gminę Kęty (zgodnie ze stanem na koniec 2011 r.) są następujące:

- liczba ludności: 33 800., w tym liczba ludności w mieście Kęty: 19028., co stanowi 56,3% ogółu mieszkańców gminy. Liczba ludności poszczególnych sołectw wynosi (2011 r.):
- Bulowice – 4799, (powierzchnia: 1855 ha, gęstość zaludnienia: 254 os/km²),
- Witkowice – 2225, (powierzchnia: 1153 ha, gęstość zaludnienia: 187 os/km²),
- Łęki – 1337, (powierzchnia: 379 ha, gęstość zaludnienia: 343 os/km²),
- Bielany – 1869, (powierzchnia: 789 ha, gęstość zaludnienia: 238 os/km²),
- Nowa Wieś – 3264, (powierzchnia: 702 ha, gęstość zaludnienia: 457 os/km²),
- Malec – 1278, (powierzchnia: 460 ha, gęstość zaludnienia: 271 os/km²),
- powierzchnia gminy: 75,79 km² (7579 ha), w tym powierzchnia miasta Kęty w jego granicach administracyjnych: 23,05 km² (2305 ha), co stanowi 30,4% powierzchni gminy.

Tab. 1. Struktura użytkowania gruntów na obszarach wiejskich w gminie Kęty (2009)

Miejscowość	Powierzchnia gruntów w ha									
	Zadrzewienia	Lasy	Grunty pod drogami	Grunty pod wodami	Grunty orne	Łąki	Pastwiska	Sady	Tereny pozostałe	Ogółem
Bielany	24,1	27,0	29,8	140,5	381,7	46,8	72,3	11,7	55,3	789,2
Bulowice	3,4	357,8	66,8	11,7	1144,7	56,3	65,0	14,0	135,0	1855,1
Łęki	18,0	0,3	17,2	90,5	183,4	4,7	40,2	5,7	19,4	379,8
Malec	7,2	17,8	22,2	68,8	253,4	23,2	19,5	6,8	41,6	302,9
Nowa Wieś	4,8	99,8	35,0	83,8	349,0	24,2	20,6	12,2	72,9	702,7

Witkowice	12,7	94,0	52,3	37,2	790,7	39,5	50,1	17,4	59,3	1153,6
-----------	------	------	------	------	-------	------	------	------	------	---------------

3. CHARAKTERYSTYKA OBOWIĄZUJĄCYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. Gmina Kęty posiada obecnie jedenaście obowiązujących planów miejscowych, uchwalonych w okresie funkcjonowania dotychczasowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, jak w okresie po 1995 r., pokrywających swym zasięgiem cały obszar gminy Kęty:

- 1) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kęty, uchwalony uchwałą Nr XXX/243/2005 Rady Miejskiej w Kętach w dniu 29 czerwca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 472, poz. 3508). Obejmuje zdecydowaną większość obszaru gminy w obrębach: Kęty, Bielany, Bulowice, Łęki, Malec, Nowa Wieś, Witkowice oraz miasto Kęty z wyłączeniem terenów objętych zmianami planu uchwalonymi po 1 stycznia 1995 r. Jak dotąd jest najważniejszym aktem prawa miejscowego, realizującym politykę przestrzenną gminy.
- 2) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w Kętach w rejonie ul. Wiśniowej – uchwała Nr XXVI/215/96 Rady Miejskiej w Kętach z dnia 28 czerwca 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Bielskiego Nr 11, poz. 125).
- 3) Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kęty dla obszaru położonego w obrębie cegielni i ul. Krakowskiej w Kętach. Uchwała nr XXIII/214/2000 Rady Miejskiej w Kętach z dnia 13 października 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 96, poz. 854).
- 4) Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Kęty dla obszaru w obrębie ul. Sienkiewicza i ul. Krakowskiej w Kętach. Uchwała Nr XXV/234/2000 Rady Miejskiej w Kętach z dnia 8 grudnia 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 9, poz. 49).
- 5) Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Kęty dla jednostki strukturalnej A₂UO,UZ (os. Batalionów Chłopskich w Kętach). Uchwała nr XXVI/249/2000 Rady Miejskiej w Kętach z dnia 28 grudnia 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 9, poz. 50).
- 6) Zmiana fragmentu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Kęty – rejon ul. Sobieskiego w Kętach. Uchwała nr XXXIX/357/2002 Rady Miejskiej w Kętach z dnia 5 kwietnia 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 98, poz. 1524).
- 7) Zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Kęty (w zakresie przeznaczenia części jednostki strukturalnej L49/3 w Bielanych). Uchwała nr XLIV/412/2002 Rady Miejskiej w Kętach z dnia 10 października 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 294, poz. 3849).
- 8) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kęty – Os. Batalionów Chłopskich w Kętach. Uchwała nr VI/41/2003 Rady Miejskiej w Kętach z dnia 28 marca 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 119, poz. 1556).
- 9) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kęty w zakresie przeznaczenia części jednostki strukturalnej J49R w Nowej Wsi i L47/26RP w Bielanych. Uchwała nr IX/65/2003 Rady Miejskiej w Kętach z dnia 27 czerwca 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 271, poz. 3119).
- 10) Zmiana uchwały Nr XXV/234/2000 Rady Miejskiej w Kętach z dnia 8 grudnia 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kęty dla obszaru w obrębie ul. Sienkiewicza i ul. Krakowskiej w Kętach w zakresie określonym uchwałą Nr XVII/137/2008 Rady Miejskiej w Kętach z dnia 25 kwietnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 43, poz. 288 z dnia 24 lutego 2010 r.).
- 11) Zmiana uchwały nr XXX/243/2005 Rady Miejskiej w Kętach z dnia 29 czerwca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kęty obejmującego miasto Kęty oraz sołectwa: Bielany, Bulowice, Łęki, Malec, Nową Wieś i Witkowice z wyłączeniem terenów objętych zmianami planu uchwalonymi po 1 stycznia 1995 r. w zakresie

określonym uchwałą Nr XVII/136/2008 Rady Miejskiej w Kętach z dnia 25 kwietnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 146, poz. 894 z dnia 13 kwietnia 2010 r.).

4. INNE OPRACOWANIA PLANISTYCZNE

4.1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kęty

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kęty opracowano zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 1999 r. nr 15, poz. 139 z późn. zm.). Dotychczas obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kęty przyjęto uchwałą Nr XXXIV/317/2001 Rady Miejskiej w Kętach z dnia 19 października 2001 r.

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kęty - opracowane i przyjęte Uchwałą Rady Miejskiej w 2001 roku - jako główny cel strategiczny przyjmuje „**dbałość o wysoki standard życia mieszkańców oparty o istniejący potencjał ekonomiczny oraz przedsiębiorczość mieszkańców**”. Cele szczegółowe określone w „Studium...” wydają się być bliższe postulatowi wykorzystania atrybutów położenia i wskazują na kierunki przekształceń struktury funkcjonalno-przestrzennej. Szczególnie istotna dla rozwoju gminy może być realizacja następujących celów szczegółowych:

Cele dynamizujące rozwój:

- 1) wykorzystanie dogodnego położenia gminy w stosunku do układu dróg , ...(nr 52 i 948), dla aktywizacji gospodarczej terenów przyległych
- 2) rozwój turystyki weekendowej i obsługi wypoczynkowej drogowego ruchu tranzytowego przy wykorzystaniu walorów przyrodniczych i krajobrazowych gminy;
- 3) rozwój bazy hotelowo-gastronomicznej;
- 4) wspieranie i promowanie drobnej działalności gospodarczej miejscowej społeczności.

Cele środowiskowe

- 1) eliminacja ruchu tranzytowego o znaczeniu ponadregionalnym i regionalnym z centralnego obszaru Kęt oraz eliminacja bądź łagodzenie uciążliwości funkcjonalnych i środowiskowych wynikających ze stanu i rozbudowy układu komunikacyjnego;
- 2) likwidacja i rehabilitacja obszarów zurbanizowanych, preferowanie jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej;
- 3) wykorzystanie rezerwy mocy cieplnej w ciepłowni ZML Kęty do likwidacji niskiej emisji z lokalnych systemów grzewczych;
- 4) wspieranie komunikacji zbiorowej, realizacja i rozwój systemu parkingów.

W tekście dotychczasowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kęty w rozdziale poświęconym kierunkom zagospodarowania przestrzennego wskazano na pożądane kierunki przemiany struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy:

- 1) poprawa warunków zamieszkania i komfortu akustycznego w śródmiejskiej części miasta,
- 2) zachowanie i poprawa ekspozycji walorów kulturowych miasta i krajobrazu otwartego,
- 3) utrzymanie istniejących i powstanie nowych aktywności ekonomicznych w dziedzinie wytwórczości i usług,
- 4) zwiększenie zaspokojenia popytu na miejsca pracy w rejonach zamieszkania – przy zachowaniu walorów estetycznych i ekologicznych oraz poprawie standardu cywilizacyjnego na terenach wiejskich.

4.2. Program Rewitalizacji Miasta Kęty na lata 2007 – 2015

Program Rewitalizacji Gminy Kęty na lata 2007 – 2015 przyjęty został uchwałą Nr XIII/99/2007 Rady Gminy Kęty z dnia 30 lipca 2007 r. Obszarem objętym programem rewitalizacji są tereny śródmiejskie miasta Kęty, skupiające najbardziej wartościową historycznie i architektonicznie tkankę miejską, charakteryzującą się dużą aktywnością gospodarczą (znaczna ilość podmiotów gospodarczych), a jednocześnie wykazującą znaczny

stopień degradacji w wymiarze przestrzennym i technicznym oraz funkcjonalnym.

Nadrzędnym celem opisywanego dokumentu jest: „**odnowa i wypromowanie nowego, przyjaznego i dynamicznego wizerunku miasta**”. Cel nadrzędny ma być osiągnięty poprzez realizację celów pośrednich:

- 1) waloryzację istniejącego dziedzictwa kulturowego i historycznego,
- 2) podniesienie atrakcyjności społecznej i turystycznej miasta,
- 3) stworzenie lepszych warunków dla rozwoju lokalnej przedsiębiorczości

Przedsięwzięcia rewitalizacyjne podzielono na trzy grupy, określające kierunek prowadzonych działań:

1) wiodące zadania inwestycyjne na obszarze objętym ochroną konserwatorską – realizowane w ramach Zintegrowanego Projektu Rewitalizacyjnego. Są zlokalizowane w ścisłym Śródmieściu i odnoszą się do historycznego układu przestrzennego oraz bazują na obiektach zabytkowych, skoncentrowanych w obrębie historycznego centrum miasta. Są ukierunkowane na poprawę jego atrakcyjności oraz spójności przestrzennej, mające docelowo stworzyć atrakcyjną ofertę komercyjno-społeczno-kulturalną i wspomóc budowę odnowionego wizerunku miasta i gminy. Projekty te decydują o kształcie i kierunku Programu. Naczelną ideą ich realizacji jest stworzenie (częściowo odtworzenie) atrakcyjnego traktu sąsiadujących ze sobą miejsc potencjalnych spotkań i celów przyjazdów do centrum miasta, o zróżnicowanych funkcjach: usługowo-handlowych (komercyjnych), promocyjno-turystycznych, kulturowych oraz wspierania lokalnej przedsiębiorczości i budowania powiązań gospodarczych.

2) uzupełniające zadania inwestycyjne na pozostałym obszarze miasta. Zlokalizowane poza historycznym centrum, ich realizacja w dużej mierze warunkuje sukces Projektu Zintegrowanego realizowanego w centrum. Ujęte w tej grupie wybrane projekty rewitalizacyjne zlokalizowane są w obrębie całego miasta poza Śródmieściem, odciążają komunikacyjnie centrum oraz wpływają na szeroko rozumiane podniesienie jakości życia i atrakcyjność turystyczną – np. obwodnice, tereny parkowe i urządzenia dydaktyczno-rekreacyjne.

3) nieinwestycyjne projekty towarzyszące. Są podejmowane na całym obszarze miasta, ich realizacja wspiera osiągnięcie zakładanego celu rewitalizacji, szczególnie poprzez działania społeczne adresowane do grup problemowych, czy zagrożonych postępującym wykluczeniem, jak Romowie, długotrwale bezrobotni, bezrobotne kobiety.

5. CHARAKTERYSTYKA WNIOSKÓW DO STUDIUM

1. Na podstawie uchwały: Nr XXXI/145/2009 Rady Miejskiej w Kętach z dnia 27 stycznia 2009 r. o przystąpieniu do opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Burmistrz Gminy Kęty zawiadomił na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia studium instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu studium, zgodnie z przepisami art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na zawiadomienie to odpowiedziało łącznie piętnaście organów i instytucji. Zestawienie wniosków w porządku chronologicznym przedstawiono poniżej wraz z krótką charakterystyką:

1) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Oświęcimiu w piśmie z dnia 27 kwietnia 2011 r. (d. wpływu: 16.07.2009r.) przekazuje informację o przekazaniu wniosku do Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Krakowie jako organu właściwego w sprawie uzgadniania i opiniowania dokumentów w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko

2) Małopolski Urząd Wojewódzki – Wydział Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego (d. wpływu: 2 maja 2011 r.) Pismo zawiera wniosek o wyłączenie z zabudowy mieszkaniowej terenów zalewowych rzeki Soły i jej dopływów.

3) Dyrektor Okręgowego Urzędu Górniczego w Krakowie w piśmie z dnia 27 kwietnia 2011 r. (d. wpływu: 4 maja 2011 r.) zwraca się z prośbą o uwzględnienie wniosków Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej „Tęcza” w Bielanych oraz Cegielni Kęty P.U.H., P. M. Olbrzymek, S. Mikuła.

- 4) Komendant Powiatowy Państwowej Straży Pożarnej w Oświęcimiu w piśmie z 27 kwietnia 2011 r. (d. wpływu: 6 maja 2011 r.) wnosi o uwzględnienie potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa.
- 5) Komendant Karpackiego Oddziału Straży Granicznej w piśmie z dnia 4 maja 2011 r. (d. wpływu: 9 maja 2011 r.) nie wniósł żadnych uwag.
- 6) Zarząd Dróg Powiatowych w Oświęcimiu w piśmie z dn. 29 kwietnia 2011 r. (d. wpływu: 9 maja 2011 r.) wnosi o przeprowadzenie analizy układu komunikacyjnego pod względem zmiany podziału na drogi gminne i powiatowe.
- 7) Zarząd Dróg Wojewódzkich w Krakowie w piśmie z dn. 4 maja 2011 r. (d. wpływu: 10 maja 2011 r.) wnosi o uwzględnienie zasad obsługi komunikacyjnej z terenów przyległych do drogi wojewódzkiej nr 948.
- 8) Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna „Tęcza” wnosi o uwzględnienie w studium złoża kruszywa naturalnego „Bielany przy Sole”, „Bielany przy Sole 2” oraz granic terenu i obszaru górniczego ww. złóż.
- 9) Wójt Gminy w Oświęcimiu w piśmie z dnia 26 kwietnia 2011 r. (d. wpływu: 12 maja 2011 r.) nie wniósł wniosków do projektu studium.
- 10) PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Nowym Sączu w piśmie z dnia 10 maja 2011 r. (d. wpływu: 13 maja 2011 r.) wniósł o uwzględnienie warunków technicznych dotyczących lokalizacji nowych inwestycji w sąsiedztwie terenów kolejowych.
- 11) Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad w Krakowie w piśmie z dnia 9 maja 2011 r. wnioskuje o uwzględnienie drogi krajowej nr 52, a także o ujęcie planowanej Beskidzkiej Drogi Integracyjnej
- 12) Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie w piśmie z dnia 11 maja 2011 r. (d. wpływu: 16 maja 2011 r.) wnioskuje o uwzględnienie zasad ochrony przeciwpowodziowej, w tym ujęcie w studium obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.
- 13) Wojewoda Małopolski w piśmie z dnia 10 maja 2011 r. (d. wpływu) wnioskuje o przestrzeżenie trybu opracowania studium, uwzględnienia zasad ochrony przyrody, oraz zadań o znaczeniu ponadlokalnym.
- 14) Burmistrz Andrychowa w piśmie z dnia 10 maja 2011 r. (d. wpływu: 19 maja 2011 r.) nie wniósł żadnych wniosków.
- 15) Enion S.A. wnosi o uwzględnienie infrastruktury elektroenergetycznej występującej na terenie gminy oraz uwzględnienie zasad rozbudowy i modernizacji infrastruktury elektroenergetycznej oraz lokalizacji obiektów budowlanych w sąsiedztwie sieci i urządzeń elektroenergetycznych.
- 16) Małopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Krakowie. Inspektorat Rejonowy w Oświęcimiu w piśmie z dnia 17 maja 2011 r. (d. wpływu: 20 maja 2011 r.) wnosi o uwzględnienie podstawowych urządzeń melioracji podstawowej oraz przepisów Prawa Wodnego.
- 17) Polskie Sieci Elektroenergetyczne – Południe S.A.. w piśmie z dnia 17 maja 2011 r. (d. wpływu: 24 maja 2011 r.) wnosi o uwzględnienie sieci elektroenergetycznej wysokiego napięcia 220 kV i zasad gospodarowania w pasie technicznym ww. sieci.
- 18) Burmistrz Brzeszcz w piśmie z dnia 12 maja 2011 r. (d. wpływu: 20 maja 2011 r.) wnosi o uwzględnienie kwestii ochrony przeciwpowodziowej w dolinie rzeki Soły oraz nie lokalizowanie w terenie przygranicznym obszarów i inwestycji, które mogłyby negatywnie wpływać na tereny znajdujące się w gminie Brzeszcze.
- 19) Urząd Gminy Kęty – Wydział Utrzymania i Rozwoju Infrastruktury. Pismo z dnia 19 maja 2011 r. Wniosek dotyczy uwzględnienia istniejących i planowanych dróg w studium.
- 20) Zarząd Województwa Małopolskiego pismem z dnia 6 maja 2011 r. (d. wpływu: 24 maja 2011 r.) wnioskuje o uwzględnienie potrzeb w zakresie kształtowania systemu osadniczego, ochrony środowiska i zasobów naturalnych, ochrony dziedzictwa kulturowego oraz rozwoju infrastruktury technicznej.
- 21) Górnośląska Spółka Gazownicza Sp. z o.o. pismem z dnia 13 czerwca 2011 r. (d. wpływu: 28.06.2011 r.) wnosi o uwzględnienie istniejącej infrastruktury gazowniczej oraz możliwości jej rozwoju.

2. W ramach procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wpłynęły następujące pisma:

- 1) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Oświęcimiu pismem z dn. 29 kwietnia 2011 r. (d. wpływu: 4 maja 2011 r.) uzgadnia zakres prognozy oddziaływania na środowisko
- 2) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie pismem z dn. 24 maja 2011 r. (d. wpływu: 30 maja 2011 r.) uzgadnia zakres prognozy oddziaływania na środowisko

6. WIZJA ROZWOJU GMINY WG. NAJWAŻNIEJSZYCH DOKUMENTÓW STRATEGICZNYCH

6.1. Rekomendacje ze Strategii Rozwoju Województwa Małopolskiego na lata 2011 - 2020

1. Przyjęcie Strategii Rozwoju Województwa Małopolskiego jest jednym z głównych zadań o charakterze planistycznym wynikającym z art. 11 ustawy o samorządzie województwa (Dz. U. Nr 91 poz. 576 z dnia 18 lipca 1998r.). Strategia jest podstawowym dokumentem, na podstawie którego jest prowadzona polityka rozwoju województwa. Określa generalne kierunki tej polityki i wytycza cele, które mają być osiągnięte w założonym horyzoncie czasowym. Strategii rozwoju województw pełnią rolę łącznika pomiędzy polityką regionalną Państwa wyrażoną w Narodowej Strategii Rozwoju Regionalnego i Narodowym Planie Rozwoju (traktowanych jako narzędzia realizacji polityki Państwa w regionach), a społeczno – gospodarczą polityką regionów odzwierciedlającą ich oczekiwania.

W trakcie opracowania strategii sformułowano następującą wizję rozwoju województwa małopolskiego, tzw. „Wizję Małopolski 2020” : **„*chcemy, aby Małopolska była atrakcyjnym miejscem życia, pracy i spędzania czasu wolnego, europejskim regionem wiedzy i aktywności, silnym wartościami uniwersalnymi, tożsamością i aspiracjami swoich mieszkańców, świadomie czerpiącym z dziedzictwa i przestrzeni regionalnej, tworzącym szanse na rozwój ludzi i nowoczesnej gospodarki*”**. Obok ww. wizji sformułowano także model „Konkurencyjnej Małopolski” w horyzoncie do 2030 r.:

- 1) wykorzystanie unikalnych dziedzin przewagi konkurencyjnej regionu, takich jak kapitał intelektualny, kultura i dziedzictwo regionalne do osiągnięcia pozycji regionalnego lidera w obszarze przemysłów wiedzy oraz usług czasu wolnego;
- 2) poprzez równoległe wzmocnienie regionalnych centrów wzrostu oraz budowanie szans w obszarach o niższym potencjale rozwoju;
- 3) w warunkach spodziewanego przyspieszenia inwestycyjnego oraz sukcesywnej modernizacji gospodarczej kraju.

Głównym celem rozwoju województwa małopolskiego jest: efektywne wykorzystanie potencjałów regionalnej szansy dla rozwoju gospodarczego oraz wzrost spójności społecznej i przestrzennej Małopolski w wymiarze regionalnym, krajowym i europejskim.

Realizacji celu głównego służyć mają działania w następujących obszarach, którym przypisano cele strategiczne:

- 1) **Obszar 1 „Gospodarka wiedzy i aktywności”, cel strategiczny: „silna pozycja Małopolski jako regionu atrakcyjnego dla inwestycji, opartego na wiedzy, aktywności zawodowej i przedsiębiorczości mieszkańców”;**
- 2) **Obszar 2 „Dziedzictwo i przemysły czasu wolnego”, cel strategiczny: „wysoka atrakcyjność Małopolski w obszarze przemysłów czasu wolnego dzięki wykorzystaniu potencjału dziedzictwa regionalnego i kultury”;**
- 3) **Obszar 3 „Infrastruktura dla dostępności komunikacyjnej”, cel strategiczny: „wysoka zewnętrzna i wewnętrzna dostępność komunikacyjna regionu dla konkurencyjności gospodarczej i spójności przestrzennej”;**
- 4) **Obszar 4 „Krakowski Obszar Metropolitalny i inne subregiony”, cel strategiczny: „silna pozycja konkurencyjna Krakowskiego Obszaru Metropolitalnego w przestrzeni europejskiej oraz wzrost potencjału ekonomicznego subregionów w wymiarze regionalnym i krajowym”;**

5) **Obszar 5 „rozwój miast średnich i małych i terenów wiejskich”, cel strategiczny: „aktywne ośrodki usług publicznych i gospodarczych zapewniające szanse na rozwój mieszkańców małych i średnich miast oraz terenów wiejskich;**

6) **Obszar 6 „Bezpieczeństwo ekologiczne, zdrowotne i społeczne”, cel strategiczny: „wysoki poziom bezpieczeństwa mieszkańców Małopolski w wymiarze środowiskowym, zdrowotnym i społecznym”;**

7) **Obszar 7 „Zarządzanie rozwojem województwa”, cel strategiczny: „efektywnie zarządzane województwo, którego rozwój oparty jest na współpracy i mobilizowaniu zasobów”;**

Strategia Rozwoju Województwa Małopolskiego na lata 2011 - 2020 przyjęta została uchwałą Sejmiku Woj. Małopolskiego Nr XII/183/11 z dnia 26 września 2011 r.

6.2. Rekomendacje z planu zagospodarowania przestrzennego województwa małopolskiego

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa małopolskiego przyjęty został uchwałą Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XV/174/03 z dnia 22 grudnia 2003 r. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa małopolskiego jest drugim obok Strategii Rozwoju Województwa Małopolskiego najważniejszym dokumentem strategicznym, określającym uwarunkowania i kierunki rozwoju struktury funkcjonalno – przestrzennej, wskazującym zasady i kierunki kształtowania ładu przestrzennego w granicach administracyjnych województwa małopolskiego. Jak wskazano w omawianym dokumencie celem generalnym planu zagospodarowania przestrzennego województwa małopolskiego jest: **„harmonijne gospodarowanie przestrzenią jako podstawa dynamicznego**

i zrównoważonego rozwoju województwa”.

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego województwa małopolskiego wyróżniono 3 podstawowe strefy przyrodniczo-ekonomiczne: Strefę I Północną, Strefę II Środkową, Strefę III Południową. Obszar gminy Kęty zaliczono do Strefy II Środkowej. Jednocześnie obszar gminy zalicza się do „Wielkoprzestrzennego Obszaru Przemysłowego

Małopolski Zachodniej”.

Gmina Kęty znajduje się w zasięgu obszaru restrukturyzacji i aktywizacji działalności gospodarczej i ekonomicznej Małopolski Zachodniej. W obszarze tym zachodzi potrzeba podjęcia działań służących rozwiązywaniu istniejących i zapobieganiu potencjalnych konfliktów oraz aktywizujące społeczności lokalne:

- 1) tworzenie ośrodków przekwalifikowania dorosłych (mające związek z restrukturyzacją sektora przemysłowego zwiększającą liczbę osób, które mogą zostać pozbawione źródeł utrzymania);
- 2) rozwój edukacji w zakresie przedsiębiorczości (dający możliwość aktywizacji ekonomicznej pozostających bez pracy mieszkańców);
- 3) wspieranie dostosowania firm przemysłów tradycyjnych do wymogów rynkowych (pozwalające ograniczyć lawinowy wzrost bezrobocia);
- 4) wspieranie rozwoju i działania małych i średnich przedsiębiorstw (dające możliwości wchłaniania części nadwyżek siły roboczej na rynku pracy);
- 5) wspieranie kooperacji firm działających na terenie obszaru również z firmami regionu małopolskiego.

6.2a

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego przyjęty Uchwałą Nr XLVII/732/18 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26 marca 2018 r. zakłada, iż celem generalnym zagospodarowania przestrzennego województwa małopolskiego jest harmonijne gospodarowanie przestrzenią jako podstawa dynamicznego i zrównoważonego rozwoju województwa. W dokumencie dokonano nową strukturalizację przestrzeni województwa.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego wskazuje się, że jednym z zasadniczych elementów wyrównywania dysproporcji w poziomie rozwoju gospodarczego i społecznego jest kształtowanie zrównoważonego dostępu mieszkańców regionu do usług wyższego rzędu. Dostępność ta jest pochodną polityki hierarchii ośrodków usługowych – a więc ich ilości, rozmieszczenia, wyposażenia i transportowej dostępności.

6.3. Strategia rozwoju Gminy Kęty na lata 2012 - 2020

1. Najważniejszym dokumentem strategicznym na szczeblu lokalnym, jakim dysponuje gmina Kęty jest strategia rozwoju Gminy Kęty na lata 2012 – 2020 przyjęta uchwałą Nr XVII/153/2012 Rady Miejskiej w Kętach z dnia 20 stycznia 2012 r. W strategii sformułowano wizję rozwoju gminy Kęty: **„Kęty: nowoczesna gmina – lider pogranicza Śląska i Małopolski, w pełni wykorzystująca potencjał położenia w sąsiedztwie silnych ośrodków gospodarczych i znanych w świecie atrakcji turystycznych do własnego rozwoju i promocji.**

„Konsekwentnie stosowane zasady zrównoważonego rozwoju pozwalają na kontynuację bogatych tradycji gospodarczych miasta przy jednoczesnym zapewnieniu komfortowych warunków życia i wypoczynku dla mieszkańców gminy i odwiedzających ją turystów”

W strategii rozwoju gminy Kęty wyznaczono trzy obszary kluczowe, wokół których mają ogniskować się cele strategiczne i operacyjne:

1) obszar kluczowy – „Gospodarka lokalna”, wraz z celem strategicznym – „wzrost konkurencyjności gospodarczej i atrakcyjności inwestycyjnej gminy”. Cele te będą realizowane poprzez następujące cele operacyjne:

- tworzenie lokalnych stref aktywności gospodarczej;
- wzrost konkurencyjności mikro i małych przedsiębiorstw poprzez tworzenie powiązań

kooperacyjnych;

- opracowanie i wdrożenie spójnego systemu promocji gospodarczej i inwestycyjnej;
- budowa wizerunku turystycznego miasta Kęty;
- kreowanie cech przedsiębiorczych wśród społeczności lokalnej;
- łagodzenie skutków bezrobocia i aktywizacja zawodowa uwzględniająca zmiany na lokalnym rynku pracy.

2) obszar kluczowy – „Dostępność komunikacyjna” wraz z celem strategicznym – „Rozbudowa i modernizacja ciągów komunikacyjnych zwiększających dostępność transportową”. Cel ten będzie realizowany przez następujące cele operacyjne:

- poprawa zewnętrznej dostępności komunikacyjnej Kęt;
- rozwój lokalnego układu drogowego;
- poprawa jakości komunikacji zbiorowej pomiędzy obszarami wiejskimi i ośrodkami miejskimi.

3) obszar kluczowy – „Rozwój kapitału społecznego” wraz z celem strategicznym – „Zwiększenie dostępu do usług publicznych wysokiej jakości”. Cel ten będzie realizowany przez następujące cele operacyjne:

- utrzymywanie wysokiego standardu infrastruktury technicznej i ochrona środowiska;
- rozwijanie systemów zarządzania kryzysowego oraz infrastruktury zabezpieczającej przed skutkami powodzi i innych klęsk żywiołowych;
- rozwój bazy instytucjonalnej i wzrost efektywności działań pomocy społecznej w powiecie;
- rozwój społeczeństwa informacyjnego;
- Zapewnienie optymalnej bazy lokalowej i infrastruktury sportowej oraz wysokiej jakości usług edukacyjnych na terenie gminy;
- polityka długofalowej współpracy z organizacjami pozarządowymi;
- inicjowanie i wspieranie działań służących rozwojowi budownictwa mieszkalnego;
- sprawne zarządzanie gminą.

6.3a. Strategia rozwoju Gminy Kęty na lata 2021 – 2030

Celem podstawowym określonym w strategii rozwoju gminy Kęty na lata 2021 – 2030 jest przede wszystkim wykorzystanie potencjału jej mieszkańców, którzy tworzą wspólnotę opierającą się na solidarnej, przedsiębiorczej, prospołecznej aktywności kętczan. Przyjmuje się iż, mieszkańcy podejmując wspólne przedsięwzięcia, wzajemnie się wspierając, motywują i zwiększają swój udział w realizacji wielu zadań w obszarze działalności gospodarczej i społecznej. Samorządowe władze gminy, jak również gminne instytucje i jednostki organizacyjne przez otwartość na potrzeby i pomysły mieszkańców dostosowują się do aktualnych trendów. Ponadto, gmina dbając o utrzymanie dziedzictwa historycznego, wspiera budowę tożsamości lokalnej mieszkańców.

Domeną strategicznego rozwoju jest, po pierwsze, pobudzenie szeroko pojętej przedsiębiorczości społecznej mieszkańców gminy, w tym także organizacji pozarządowych i grup nieformalnych działających na terenie gminy. Przedsiębiorczość społeczna rozumiana jest jako aktywność w zakresie wzmacniania relacji sąsiedzkich oraz poprawę integracji społecznej i proaktywne działanie na rzecz identyfikacji i realizacji lokalnych potrzeb.

7. UWARUNKOWANIA OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KRAJOBRAZU

7.1. Położenie geograficzne

1. Gmina Kęty położona jest w południowo-zachodniej części województwa małopolskiego, w powiecie oświęcimskim. Miasto Kęty dzieli odległość 18 km od Bielska – Białej, 55 km od Katowic oraz 72 km od Krakowa. Gmina Kęty od północy graniczy z gminami: Brzeszcze, Oświęcim, Osiek, od wschodu z gminami: Wieprz, Andrychów i Porąbka, od południa z gminami: Porąbka i Kozy, od zachodu z gminą Wilamowice. Gminę Kęty zamieszkuje obecnie 33 841 osób (2010 r.). Gmina Kęty zajmuje powierzchnię 75,79 km². Przez gminę przebiegają ważne szlaki komunikacyjne, tj. droga krajowa nr 52 relacji Bielsko-Biała – Kraków, droga wojewódzka nr 948 relacji Oświęcim – Żywiec, a także linia kolejowa do Krakowa, Bielska-Białej i Cieszyna. Wg. podziału fizyczno-geograficznego Kondrackiego obszar gminy Kęty zaliczany jest do: podprowincji Północne Podkarpacie (512), makroregionu Kotliny Oświęcimskiej (512.2), mezoregionu Podgórze Wilamowickie (512.23). W sensie morfologicznym gmina Kęty położona jest w granicach Pogórza Śląskiego, obejmując dolinę rzeki Soły poniżej jej wylotu z Beskidu Małego na Pogórze Śląskie. Dolinę Soły okalają łagodne wzniesienia Pogórza Śląskiego.

7.2. Budowa geologiczna, wody podziemne i powierzchniowe

1. Obszar gminy Kęty położony jest w obrębie zapadliska przedkarpackiego. Południowe krańce gminy (na południe od Kęt) należą do Karpat Zewnętrznych. Opadają one stromym progiem ku północy na obszary Pogórza Śląskiego. Pogórze Śląskie budują utwory fliszowe oraz czwartorzędowe. Przedgórze Karpackie opada progiem o wysokości 150 – 200 m ku Kotlinie Oświęcimskiej. Kotlinę Oświęcimską budują wysokie płaskowyże pokryte utworami lessowymi. Wypełniają ją osady ilasto-piaszczyste miocenu, które z kolei pokryte są utworami czwartorzędowymi. Pod względem geologicznym na rozwój współczesnej rzeźby terenu gminy Kęty największy wpływ miały zjawiska zachodzące w kredzie, trzeciorzędzie i czwartorzędzie.

2. Okres kredy. Na południe od miasta Kęty ciągną się brzeżne fałdy Karpat fliszowych - przebiegające równoleżnikowo. W obrębie gminy Kęty wychodzą na powierzchnię na południowy – zachód od Kęt. Na północ od tego obszaru przykryte są utworami czwartorzędowymi. Utwory kredy dolnej w południowej części gminy występują jako łupki cieszyńskie górne, wykształcone w postaci łupków marglistych i cienkoławicowych, drobnoziarnistych piaskowców z wtrąceniami wapieni. Grubość ławic piaskowców może dochodzić do 0,5 m. Grubość warstwy złożonej z łupków cieszyńskich sięga 300 m. W części stropowej utwory są zwietrzałe i występują w formie wietrzelin. Z późnej kredy pochodzą tzw. łupki pstre, wykształcone w postaci czerwonych, zielonych i pstrych łupków pelitycznych z rzadkimi warstwami cienkoławicowych piaskowców. Najmłodsze utwory kredowe okrywające te, wcześniej wymienione stanowi seria margli, łupków oraz cienkoławicowych piaskowców.

3. Trzeciorząd. Utwory trzeciorzędowe występują głównie w północnej części gminy w rejonie Nowej Wsi i Witkowic. W rejonie tym podłoże stanowią przede wszystkim starsze utwory z tego okresu. Występują w formie ilów i mułowców z wkładkami drobnego piasku oraz ilów z soczewkami piasków, żwirów, piasków oraz zlepieńców. Iły mioceńskie, częściowo sfałdowane, zalegają na głębokości od 20 m na wierzchołkach i 5 – 8 m w dolinie Soły. Posiadają one miąższość dochodzącą do około 300 m. Okrywają je osady czwartorzędowe.

4. Czwartorzęd. W obrębie gminy Kęty reprezentowany jest przez osady holocenu i plejstocenu, występujące przeważnie na utworach fliszowych. Wśród nich wyróżnić można aluwia rzeczne w dolinie Soły i jej dopływów jak i lessopodobne osady wodno-lodowcowe. Osady holocenijskie występujące w dolinie Soły są osadami akumulacji rzecznej, złożone głównie z piasków, żwirów, pospółek rzecznych i otoczków piaskowca. W dolinie rzeki Soły i jej dopływów występują piaski, żwiry, mułki, gliny i mady rzeczne zlodowacenia północnopolskiego. Z nich wykształciły się terasy rzeczne o wysokości 5 – 12 m ponad współczesne koryto rzeczne. Grubość tych osadów na południu gminy wynosi około 13,0 m. W osadach aluwialnych często występują utwory spoiste o miąższości od 8 – 3 m. W obrębie terasy zalewowej Soły na żwirach występuje seria mad rzecznych wykształcona jako gliny, gliny pylaste, gliny piaszczyste oraz pyły i pyły piaszczyste. Terasę zalewową (tereny okresowo zalewane) budują przede wszystkim osady holocenijskie (otoczaki, żwiry, pospółki). Obszary wyniesione, okalające dolinę Soły od strony zachodniej i wschodniej zbudowane są z osadów lessopodobnych (pyły i gliny pylaste). Utwory te posiadają podobną charakterystykę jak w przypadku typowych lessów. Występujące w zachodniej części miasta Kęty osady lessopodobne przyjmują postać utworów pyłowych o miąższości do 3 m.

5. Warunki gruntowe dla posadowienia nowej zabudowy ocenia się na terenie gminy jako dość dobre. Pod względem geotechnicznym skala trudności w realizacji zabudowy jest jednak zróżnicowana w zależności od rejonu gminy, w którym ma być realizowana. W dolinie rzeki Soły występujące tam żwiry rzeczne charakteryzujące się znaczną nośnością i miąższością. Do ważniejszych trudności dotyczących lokalizacji nowej zabudowy zaliczyć należy: płytko zalegający poziom wód gruntowych, znaczne ryzyko wystąpienia zalewów powodziowych, występujące gdzieś grubsze warstwy namułów organicznych, względnie gruntów próchnicznych powodujących poważne utrudnienia w posadowieniu zabudowy.

6. Gmina Kęty leży w obrębie dwu podstawowych jednostek morfologicznych:

- 1) Wysoczyzny Wilamowickiej, położonej na zachód od Soły,
- 2) Wysoczyzny Osieckiej, zlokalizowanej na wschód od koryta rzeki Soły. Rzeka Soła, jeden z głównych dopływów Wisły, która w odległości około 7 km na południe od Kęt wypływa z przełomowego odcinka (przeptywając najpierw przez pasmo górskie Beskidu Małego) utworzyła na terenie gminy rozległy stożek napływowy. Szerokość doliny Soły w obrębie gminy dochodzi do 3 km. Terasa zalewowa wznosi się na wysokość 1 – 1,5 metra nad koryto rzeczne. Dolinę rozcinają liczne starorzecza. Lokalnie występują podmokłości o charakterze stałym lub okresowym. Obszar terasy zalewowej zagrożony jest występowaniem zalewów o charakterze powodziowym. Obszar terasy nadzalewowej wznosi się na wysokość 280 - 270 m.n.p.m. W jej granicach znalazło się m.in. miasto Kęty. W obrębie gminy występują znaczne deniwelacje

terenu, co przekłada się na jego nachylenie. Najwyższe spadki terenu (15%) występują w obszarach wyniesionych, w południowo-zachodniej i wschodniej części gminy. Najwyższe wzniesienia w gminie – tzw. Kęckie Góry osiągają wysokość 300 m n.p.m. Od doliny Soły ograniczone są stromą krawędzią o wysokości 20 m, obniżającą się w kierunku północnym do 6-8 m. Obszar krawędzi narażony jest na wystąpienie procesów osuwiskowych. Drugi z wcześniej wymienionych obszarów znajduje się na zachód od Podlesia. Obejmuje on łagodne stoki o spadkach 5 – 15 %.

7. Ruchy masowe. W obrębie gminy Kęty występują obszary mogące stanowić potencjalne zagrożenie związane z osuwaniem się mas ziemnych i tworzeniem się osuwisk. Z dostarczonych przez Państwowy Instytut Geologiczny informacji w ramach systemu SOPO (System Osłony Przeciwosuwiskowej) na terenie gminy zlikwidowano kilkadziesiąt osuwisk i terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, stanowiących potencjalne zagrożenie dla obszarów zainwestowanych i planowanych pod zainwestowanie.

Tab. 2. Wykaz osuwisk i terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych na terenie gminy Kęty

	Numer ident. wg. SOPO	Lokalizacja	Charakterystyka
Osuwiska			
1	18611	na wschód od Wilkowic	osuwisko aktywne ciągle o powierzchni > 5 arów
2	18612	na wschód od Wilkowic	osuwisko aktywne ciągle o powierzchni > 5 arów
3	18630	rejon Kęt-Podlesia w	osuwisko nieaktywne o powierzchni > 5 arów
4	18619	rejon Kęt-Podlesia w	osuwisko nieaktywne o powierzchni p > 5 arów
5	18620	rejon Kęt-Podlesia w	osuwisko nieaktywne o powierzchni > 5 arów
6	18621	rejon Kęt-Podlesia w	osuwisko nieaktywne o powierzchni > 5 arów
7	18622	rejon Kęt-Podlesia w	osuwisko nieaktywne o powierzchni > 5 arów
8	18623	rejon Kęt-Podlesia w	osuwisko nieaktywne o powierzchni > 5 arów
9	18624	rejon Kęt-Podlesia w	osuwisko nieaktywne o powierzchni > 5 arów
10	18625	rejon Kęt-Podlesia w	osuwisko nieaktywne o powierzchni > 5 arów
11	18613	na wschód od Nowej Wsi	osuwisko nieaktywne o powierzchni > 5 arów
12	18618	na wschód od Nowej Wsi/rejon	osuwisko nieaktywne o powierzchni > 5 arów
13	18626	na wschód od Kęt	osuwisko aktywne ciągle o powierzchni > 5 arów
14	18631	na wschód od Kęt	osuwisko aktywne okresowo ciągle o powierzchni > 5 arów

15	18472	na wschód od Malca	osuwisko o powierzchni > 5 arów
16	18440	na wschód od Malca	osuwisko o powierzchni > 5 arów
17	18614	na wschód od Malca	osuwisko aktywne ciągle o powierzchni > 5 arów
18	18615	na wschód od Malca	osuwisko aktywne ciągle o powierzchni > 5 arów
19	18617	na wschód od Malca	osuwisko o powierzchni > 5 arów
20	18616	na wschód od Kłóskowizny	osuwisko o powierzchni > 5 arów
21	18627	Bulowice przy potoku Macocha	osuwisko o powierzchni > 5 arów
22	18633	rejon Małego Czańca	osuwisko o powierzchni > 5 arów
23	18634	przy potoku Macocha Łęki	osuwisko o powierzchni > 5 arów
24	18635	przy potoku Macocha Łęki	osuwisko o powierzchni > 5 arów
25	18636	przy potoku Macocha Łęki	osuwisko o powierzchni > 5 arów
26	18637	rejon ul. Jana Kantego w	Osuwisko ciągle aktywne o powierzchni > 5 arów
Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych			
27	2954	na wschód od Nowej Wsi	-----
28	2975	na wschód od Nowej Wsi	-----
29	2955	na wschód od Malca	-----
30	2976	na wschód od Kłóskowizny	-----
31	2980	Bulowice przy potoku Macocha	-----
32	2977	Podlesie Nideckie	-----
33	2981	przy potoku Macocha Łęki w	-----
34	2979	południowo-wschodnie krańce Kęt – przy granicy z Bulowicami	-----

Źródło: Dane z Systemu SOPO - Państwowy Instytut Geologiczny, 2011 r.

7.3. Warunki klimatyczne

1. Obszar gminy Kęty położony jest wg. podziału Polski na dzielnice rolniczo-klimatyczne R. Gumińskiego (1948) na styku dwóch dzielnic: podkarpackiej, obejmującej południową część gminy oraz tarnowskiej, obejmującej północno-wschodnią część gminy.

2. Na obszarze gminy w skali całego roku dominującym kierunkiem wiatrów jest kierunek zachodni i południowo-zachodni. Wiosną ponad 43%, latem blisko 48% wiejących wiatrów stanowią wiatry z kierunku zachodniego i południowo-zachodniego, zaś zimą jest to ponad 52% wszystkich wiatrów wiejących w tym okresie.

3. Średnioroczna temperatura powietrza dla obszaru gminy Kęty wynosi 7,6°C, najniższe temperatury notuje się w styczniu (średnioroczna temperatura powietrza wynosi wówczas -3,3°C, natomiast najwyższe w lipcu (średnia z wielolecia dla gminy Kęty wynosi +18,1°C. Największą ilość dni z pokrywą śnieżną notuje się w styczniu. Czas jej zalegania waha się w granicach 60 – 80 dni. Okres wegetacyjny trwa od 200 do 215 dni. Najwyższą jak dotąd temperaturę w rejonie Kęt zarejestrowano w 1957 r. - +37,4°C, a najniższą w 1956 r. -30,4°C.

4. Średnioroczne sumy opadów w granicach gminy wynoszą 870 mm. Najwyższe opady notowane są w lipcu – często powyżej 100 mm, a najniższe w lutym – około 45 mm. Wysokie sumy opadów, znacznie przekraczające średnią dla Polski wynikają ze specyficznego położenia gminy w niewielkiej odległości od pasm górskich tworzących Karpaty. Jednocześnie zauważalne jest zjawisko inwersji opadowej i temperaturowej, związanej z występowaniem bariery górskiej, objawiającej się zwiększoną ilością opadów, nierzadko przekraczającej ilość opadów notowanych na znacznie wyżej położonych terenach.

5. Odrębną kwestię stanowi charakter oddziaływania klimatu lokalnego na warunki życia i funkcjonowania osiedli ludzkich, w tym przypadku, miejscowości wchodzących w skład gminy Kęty. Na Pogórzu warunki klimatyczne są bardziej korzystne aniżeli w dolinie rzeki Soły. W dolinie Soły występują niższe minima temperatury powietrza, większa dobową amplituda temperatur, powszechne występowanie mgieł. Podobne choć na mniejszą skalę zjawiska, występują w rejonie mniejszych cieków wodnych rozczłonkowujących wierzchowinę Pogorza. Najbardziej korzystne warunki klimatyczne występują na wierzchowinach podgórskich. Okres wegetacyjny jest tu dłuższy, występują dłuższe okresy bez przymrozków, lepsze jest również nasłonecznienie. Pod względem agroklimatycznym najkorzystniej prezentują się stoki o ekspozycji południowej. Na zboczach stoków występują jednak silniejsze wiatry co uznaje się jako najbardziej niekorzystną cechę mikroklimatu na tych obszarach. Dominacja wiatrów zachodnich i południowo-zachodnich może powodować nawiewanie zanieczyszczeń pochodzących z zakładów przemysłowych zlokalizowanych w Bielsku-Białej, a nawet z bardziej oddalonych ośrodków miejskich z terenu Górnego Śląska.

7.4. Gleby, kompleksy leśne oraz parki

1. Rodzaj występujących na terenie gminy gleb uzależniony jest od budowy geologicznej przypowierzchniowych warstw gruntu, klimatu lokalnego, oraz stosunków wodnych. Na terenie gminy występują przede wszystkim gleby bielcowe i pseudobielcowe, które powstały na utworach piaszczystych, gliniastych lub pyłowych oraz gleby brunatne, a w rejonie większych cieków wodnych także mady brunatne. Powstałe z osadów aluwialnych mady brunatne pokrywają niemal w całości dno rzeki Soły, tj. większość gruntów rolnych w Kętach, Nowej Wsi i Bielanach, Łękach oraz Malcu. W dnach dolin Pogorza występują gleby brunatne wylugowane, o składzie mechanicznym lessów ilastych. W najbardziej podmokłych fragmentach doliny Soły występują również gleby glejowe. Pod względem warunków wodno-wilgotnościowych i przepuszczalności gleb w gminie Kęty można wyróżnić:

- 1) tereny usytuowane w dolinie rzeki Soły i jej dopływów (mady brunatne, gleby brunatne wylugowane i gleby glejowe),
- 2) tereny gleb lessowych i lessopodobnych, położone na wierzchowinach pogorza – na terenie Bulowic, Witkowic, fragmentu Kęt i Malca,
- 3) obszar występowania gleb brunatnych wylugowanych wytworzonych na skałach fliszowych, zlokalizowany w południowej części Bulowic i Kęt.

2. W obszarach dolinnych Soły i dopływów wody gruntowe występują płytko, zaś na pozostałym obszarze zalegają na większych, choć dość zróżnicowanych głębokościach. Poziom wód gruntowych w gruntach ornyczych zalega na głębokości od 0,6 do 1,0 m p.p.t. na łąkach na głębokości od 0,4 do 0,8 m p.p.t. Większość łąk trwałych leży w dolinie Soły, na fragmentach gleb płytkich lub nadmiernie uwilgotnionych oraz wzdłuż dolin małych, często okresowych cieków odprowadzających wodę ze zboczy i wierzchowin pogórza. W obszarach terenów gleb lessowych i lessopodobnych woda gruntowa występuje głęboko, od 10 do 20 m p.p.t. Mimo to gleby tu występujące wykazują okresowo nadmierne uwilgotnienie, spowodowane przez znaczną ilość opadów i małą przepuszczalność gleb lessowych. Gleby te wymagają w większości uregulowania stosunków wodnych i obecnie są zdrenowane. Obszary występowania gleb brunatnych wylugowanych wytworzone są na podłożu skał fliszowych. Woda gruntowa przeważnie występuje tu na dużych głębokościach. Mimo to gleby te nie cierpią na brak wilgoci, dzięki znacznym opadom oraz składowi mechanicznemu. W większości przypadków wymagają jednakże regulacji stosunków wodnych i są zdrenowane. Niemal połowę powierzchni gminy Kęty zajmują gleby użytkowane rolniczo. Przeważają tu grunty orne. Przeważają tu gleby klas IIIa, IIIb, IVa i IVb. Niewielka jest natomiast powierzchnia gruntów klas I i II. Jeśli chodzi o użytki zielone to dominują tu użytki klas III, IV i V.

3. Na terenie gminy występują na znacznych powierzchniach (ponad 40% jej powierzchni) szczególnie w części południowej i środkowej dobre i bardzo dobre gleby zaliczane do kompleksu pszennego dobrego i wadliwego, stanowiące II, III i IVa klasę gruntów ornyczych. Grunty orne klas II i III podlegają ochronie w myśl przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Wytworzone one zostały w całym swym profilu z utworów pylasto - ilastych lub z glin średnich o miąższym profilu próchnicznym, prawidłowej strukturze i stosunkach wodno - powietrznych, nadając się do uprawy szerokiego asortymentu roślin. Pozostałe powierzchnie gleb zaliczone do kompleksu żytniego bardzo dobrego, dobrego i słabego, zaliczane generalnie do IVa i IVb klasy gruntów ornyczych zajmują powierzchnie w centralnej i północnej części gminy. Stanowią je gleby brunatne, mady lekkie i gleby bielcowe, wytworzone z glin lekkich, piasków gliniastych mocnych i lekkich są glebami wrażliwymi na susze atmosferyczne.

7.5. Wody powierzchniowe i podziemne

1. Oś hydrograficzną gminy Kęty stanowi rzeka Soła. Na jej ukształtowanie wpłynęły w przeszłości długotrwałe procesy geologiczne, a także całokształt warunków biotycznych środowiska przyrodniczego. Cały obszar gminy Kęty położony jest w dorzeczu Soły. Większość cieków z terenu gminy Kęty ma przebieg południkowy, nawiązujący do biegu rzeki Soły. Zlewnie poszczególnych cieków oddzielone są wododziałami III, IV i V rzędu i tworzą zlewnię II rzędu Soły, będącej jednym z większych dopływów Wisły. Sieć hydrograficzną uzupełniają mniejsze cieki wodne, oraz obiekty o charakterze antropogenicznym, m.in. stawy hodowlane, zbiorniki do celów produkcyjnych itd. Soła jest najważniejszą rzeką przepływającą przez gminę Kęty i jedną z ważniejszych w całym regionie. Posiada długość 88,9 km, uchodzi do Wisły w rejonie Oświęcimia. Swój początek rzeka bierze w dwóch potokach: Ślanicy i Czernej, których źródła położone są na stokach Skalanki i Stołowego Wierchu. Powierzchnia dorzecza Soły wynosi 1,4 tys. km². Najwyższe stany i przeplawy w rzece mogą występować w marcu oraz w miesiącach od czerwca do listopada. Najniższe zaś stany obserwuje się w okresie od grudnia do maja. Stany wód na Sole mają bezpośredni wpływ na poziom wód czwartorzędowego poziomu wodonośnego. W zlewni rzeki Soły nieznacznie przeważa odpływ półrocza letniego, stanowiący około 52% odpływu rocznego. Szerokość koryta rzeki Soły na terenie gminy wynosi od 20 do 60 m, jest ono wcięte w terasę zalewową na głębokość około 1 – 1,5 m. Część koryta Soły na jej odcinku w obrębie gminy Kęty jest uregulowana i posiada wały przeciwpowodziowe.

2. W obrębie gminy Kęty występuje ponadto szereg większych cieków wodnych, stanowiących dopływy Soły:

1) Bulówka. Jest największym dopływem Soły w granicach gminy Kęty. Ciek ten jest uregulowany i od strony miasta Kęty posiada wały przeciwpowodziowe. Bulówka jest potokiem powodującym poważne zagrożenie dla otaczających go terenów,

2) Młynówka Czarniecka (Macocho). Ciek ten biegnie równoległe do koryta rzeki Soły. Zasilana jest wodą z Soły na ujęciu w Czańcu. Wzdłuż biegu Macochy powstało wiele stawów hodowlanych,

2) Leśniówka. Potok ten odwadnia teren Podlesia, następnie uchodzi do rzeki Soły, stanowiąc jej lewobrzeżny dopływ. Ponadto do najważniejszych cieków na terenie gminy zaliczają się: Potok Malecki – 10,70 km długości na terenie Gminy Kęty, Potok Szybówka – 1,50 km długości na terenie Gminy Kęty, Kanał Ulgi w Nowej Wsi – 1,54 km długości na terenie Gminy Kęty, Kanał Ulgi w Bielanych – 1,80 km długości na terenie Gminy Kęty.

3. Wody stojące na terenie gminy reprezentowane są głównie przez obiekty antropogeniczne – stawy hodowlane. Prowadzi się na nich głównie hodowlę ryb karpiowatych. Szczególna koncentracja stawów hodowlanych występuje w Witkowicach, Malcu i Bielanych.

4. Gmina Kęty w ujęciu hydrogeologicznym położona jest w obrębie regionu przedkarpackiego. Występują tu wody ujęte w trzech piętrach wodonośnych: kredowym, trzeciorzędowym, czwartorzędowym. W kredzie (145 – 65 mln lat p.n.e.) – wody tego poziomu wodonośnego występują w środowisku szczelinowym lub też szczelinowo-porowym fliszu Karpat. Z uwagi na wykształcenie litologiczne utworów kredy na tym terenie (łupki przewarstwione piaskowcami z przewagą tych pierwszych) poziom ten nie ma większego znaczenia dla zaopatrzenia gospodarki i ludności w wodę. W trzeciorzędzie występujące gdzieśkolwiek iły mioceńskie charakteryzują się bardzo niską przepuszczalnością. W praktyce, podobnie jak wody kredowe z uwagi na niekorzystną budowę geologiczną, tj. niską przepuszczalność nie mogą stanowić istotnego źródła zaopatrzenia ludności w wodę pitną. Najważniejszy i podstawowy poziom wodonośny stanowią wody zawarte w utworach czwartorzędowych. Szczególne znaczenie posiadają wody czwartorzędowe, ujęte w utworach akumulacji rzecznej doliny Soły. Gmina Kęty położona jest w obrębie czwartorzędowego Użytkowego Poziomu Wód Podziemnych UPWP Q_{III} Dolina rzeki Soły. Południowa część obszaru gminy znalazła się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych „Dolina rzeki Soły” nr 446, wymagającego szczególnej ochrony. Najistotniejsza część GZWP znajduje się na południe od granic gminy Kęty. UPWP Q_{III} „Dolina rzeki Soły” jest przepływowym, odkrytym zbiornikiem o łącznej powierzchni 56 km², Odcinek górny zbiornika – powyżej Kaskady Soły, charakteryzuje się niższymi miąższościami utworów czwartorzędowych i wydajnościami studni, kształtującymi się w przedziale od 9,0 do 12,0 m³/h przy kilkumetrowych depresjach. W obrębie gminy Kęty, wydajności zlokalizowanych studni infiltracyjnych wynoszą od 20 do 100 m³/h. Wydatki pojedynczych studni nieinfiltracyjnych kształtują się w granicach od 5,0 do 10 m³/h przy kilkumetrowej depresji. Wody czwartorzędowe znajdują się na głębokościach od ok. 0,8 do 14 m, z sezonowymi wahaniami dochodzącymi do około 5 m, w środowisku porowatym, łatwo przepuszczalnym (otoczaki, żwiry i luźne piaski). Osady piaszczysto-żwirowe charakteryzują się wysoką przepuszczalnością od 10⁻⁴ do 10⁻³ m/s. Zwierciadło wody posiada z reguły charakter swobodny, układający się współkształtnie do powierzchni terenu, a w miejscach gdzie warstwy wodonośne żwirów i piasków przykryte są glinami, może występować zwierciadło napięte. Czwartorzędowy poziom wodonośny zasilany jest wodami dopływów Soły oraz poprzez infiltrujące wody opadowe. Głębokość zalegania zwierciadła wody podziemnej jest głównie uzależniona od stanów wód na Sole. Miąższość czwartorzędowego zbiornika wód podziemnych jest zmienna, zależna od miąższości osadów żwirowo-piaszczystych i od stanów wód podziemnych. W granicach gminy Kęty zasoby dyspozycyjne można oszacować na ponad 4500 m³/dobę. W niektórych miejscach osiągnęte wydajności ujęć wód zbiornika doliny Soły na terenie Gminy przekraczają 300 m³/h. Poza obrębem doliny rzeki Soły, wody gruntowe występują w środowisku glin pylastych i pyłów lub głębiej w żwirach najstarszego zlodowacenia. Pierwsze zwierciadło wód podziemnych występuje tutaj na głębokości od 6 – 8 m (zachodnia część gminy), do 10 – 22 m (wschodnia część gminy). W południowej części obszaru Gminy lokalnie woda występuje płycej – na głębokości około 3 - 4 m.

7.6. Rzadkie i zagrożone gatunki flory

1. Historycznie obszar gminy Kęty porośnięty był w całości szatą roślinną o charakterze leśnym. Pierwotnie występowały tu następujące typy siedlisk:

- 1) niżowe nadrzeczne łągi jesionowo-wiązowe w strefie zalewów epizodycznych (*Ficario-Ulmetum typicum*) - wielogatunkowy las złożony z: jesionu *Fraxinus excelsior*, wiązu pospolitego *Ulmus minor*, dębu szypułkowego *Quercus robur* z domieszką olszy czarnej, wiązu górskiego *Ulmus glabra* i szypułkowego,
- 2) grąd środkowoeuropejski – odmiana małopolska, forma podgórska, seria uboga (*Tilio-Carpinetum, submontane, poor*),
- 3) grąd środkowoeuropejski – odmiana małopolska, forma podgórska, seria żyzna (*Tilio-Carpinetum, submontane, rich*),
- 4) żyzna buczyna karpacka, odmiana zachodniokarpicka, forma podgórska (*Dentario glandulosae-Fagetum, westcarp., submontane*),
- 5) łąg jesionowo-olszowy (*Fraxino-Alnetum*)

Współcześnie powierzchnia lasów uległa znacznej redukcji. Większe zbiorowiska występują w rejonie: Kęt-Podlesia (2 obszary), na wzniesieniach w południowej części Bulowic, pomiędzy Bulowicami i Witkowicami oraz pomiędzy Malcem, a miastem Kęty.

2. Wśród występujących na terenie gminy typów siedliskowych lasów wyróżnić można:

- 1) oles (OL) – o powierzchni 45,1 ha,
- 2) oles olszowo-jesionowy (OIL) – o powierzchni 56,8 ha,
- 3) las mieszany wyżynny (Lmw) – o powierzchni 180,9 ha,
- 4) las wyżynny (Lw) – o powierzchni 654,9 ha,
- 5) las świeży (Lśw) – o powierzchni 119,1 ha.

3. Obok kompleksów leśnych, system przyrodniczy gminy uzupełniają: sztuczne zbiorowiska upraw polowych wraz z towarzyszącymi im chwastami, sztuczne zbiorowiska terenów zieleni urządzonej, półnaturalne zbiorowiska łąk wilgotnych i świeżych, zbiorowiska zieleni nawodnej, zbiorowiska roślinności synantropijnej. Znaczną wartość przyrodniczą posiadają zarośla łąkowe w dolinie Soły. W gminie Kęty są to zarośla olszowo-jesionowe oraz łągi topolowo-wierzbowe, miejscami olszyna bagienna. Wartość przyrodnicza zbiorowisk łąkowych występujących w dolinie rzecznej Soły wynika z faktu drastycznego zmniejszenia się ilości tego typu zbiorowisk w skali całego kraju, co związane jest z postępującą regulacją rzek i budową budowli hydrotechnicznych, głównie zaś wałów przeciwpowodziowych. Uznaje się, iż szata roślinna nadbrzeża Soły wykazuje ogromne bogactwo i różnicowanie. Występuje tu 380 gatunków roślin naczyniowych, 10 gatunków roślin chronionych, 43 gatunki roślin rzadkich i bardzo rzadkich. Ponadto występuje tu wiele gatunków mszaków – 9 gatunków wątrobowców i 91 gatunków mchów. Terenom zainwestowanym towarzyszy silnie rozpowszechniona roślinność ruderalna, m.in. bylica pospolita *Artemisia vulgaris*, trzcinnik piaskowy *Calamagrostis epigeios*, szczaw tępolistny *Rumex obtusifolius*, podbiał pospolity *Tussilago farfara*. Istotnym elementem wzbogacającym system przyrodniczy Gminy są ponadto: kępy zakrzewień i zadrzewień.

7.7. Rzadkie i zagrożone gatunki fauny

W obrębie gminy Kęty stwierdzono obecność m.in. takich drobnych gatunków ssaków jak: nornica ruda (*Clethrionomys glareolus*), chomik (*Cricetus cricetus*), orzesznica (*Muscardinus avellanarius*). Ornitofaunę reprezentują: bocian biały (*Ciconia ciconia*), kaczka krzyżówka (*Anas platyrhynchos*), perkozek (*Tachybatus ruficollis*), bączek (*Ixobrychus minutus*). Do chronionych gatunków płazów i gadów występujących w obszarze gminy Kęty należą: traszka grzebieniasta *Triturus cristatus*, ropucha szara *Bufo bufo*, żaba trawna *Rana temporaria*, rzekotka drzewna *Hyla arborea*, jaszczurka zwinka *Lacerta agilis*, jaszczurka żyworodna *Lacerta vivipara*, padalec zwyczajny *Anguis fragilis*. Do chronionych gatunków ptaków należą: bocian biały *Ciconia ciconia*, pustułka *Falco tinnunculus*, dzięcioł czarny *Dryocopus martius*,

dzięcioł duży *Picoides major*, dzięcioł mały *Picoides minor*, kowalik *Sitta europaea*, kos *Turdus merula*, kukułka *Cuculus canorus*, gil *Pyrrhula pyrrhula*, wrona *Corvus corone*, gawron *Corvus frugilegus*. Do gatunków ssaków chronionych, występujących w okolicach Kęt należą: jeż wschodni *Erinaceus concolor*, kret *Talpa europea*, ryjówka aksamitna *Sorex araneus*, wiewiórka *Sciurus vulgaris*.

7.8. System ochrony przyrody

1. Do elementów środowiska przyrodniczego występujących na terenie gminy Kęty, stanowiących przedmiot ochrony wyróżnić należy:

- 1) Obszar Specjalnej Ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Dolnej Soły” (kod: PLB120004),
- 2) Specjalny Obszar Ochrony siedlisk Natura 2000 „Dolna Soła” (kod: PLH120083),
- 3) pomniki przyrody

2. Obszar Specjalnej Ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Dolnej Soły”. Obszar ten zajmuje powierzchnię 4 023,6 ha. Usytuowany jest w zachodniej i północno-zachodniej części gminy Kęty. Obejmuje stawy hodowlane, fragment doliny Soły oraz żwirownię użytkowaną w celach rekreacyjnych. Intensywność produkcji ryb na poszczególnych stawach jest zróżnicowana. Jeden z kompleksów stawów jest mocno zarośnięty szuwarami, pozostałe zaś są zupełnie pozbawione szuwarów. Dolina Soły ma tu charakter naturalnej podgórskiej rzeki, z szerokim kamienistym korytem i fragmentami lasów łęgowych na brzegach. W ostoi występuje co najmniej 13 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, 4 gatunki z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK). W okresie łęgowym obszar zasiedla co najmniej 1% populacji krajowej (C3 i C6) następujących gatunków ptaków: bączek (PCK), rybitwa białowąsa (PCK), ślepowron (PCK), czernica, perkoz dwuczuby, sieweczka rzeczna, zausznik; stosunkowo wysoką liczebność (C7) osiągają bąk (PCK) i krwawodziób. Wśród zagrożeń dla ww. obszaru Natura 2000 zidentyfikowano kilka najistotniejszych: zaniechanie lub zmiana użytkowania stawów hodowlanych, likwidacja wysp na stawach, likwidacja szuwarów i roślinności wodnej na stawach, regulacja Soły i wycinanie zakrzaczeń nadrzecznych, nielegalna i rabunkowa eksploatacja żwiru w korycie Soły. W obrębie obszaru występują następujące gatunki ptaków ujęte w Załączniku I: bąk zwyczajny *Botaurus stellaris*, bączek *Ixobrychus minutus*, ślepowron *Nycticorax nycticorax*, bocian biały *Ciconia ciconia*, błotniak stawowy *Circus aeruginosus*, kropiatka *Porzana porzana*, zielonka *Porzana parva*, rybitwa rzeczna *Sterna hirundo*, rybitwa białowąsa *Chlidonias hybrida*, rybitwa czarna *Chlidonias niger*, dzięcioł zielonosiwy *Picus canus*, gąsiorek *Lanius collurio*. W obrębie obszaru występują następujące gatunki ptaków migrujących nie występujące w Załączniku I Dyrektywy Rady Europy: perkoz *Tachybaptus ruficollis*, perkoz dwuczuby *Podiceps cristatus*, perkoz rdzawoszyi *Podiceps grisegena*, perkoz zausznik *Podiceps nigricollis*, łabędź niemy *Cygnus olor*, gęś gęgawa *Anser anser*, krakwa *Anas strepera*, cyraneczka *Anas crecca*, krzyżówka *Anas platyrhynchos*, cyranka *Anas querquedula*, płaskonos *Anas clypeata*, głowienka *Aythya ferina*, kaczka czernica *Aythya fuligula*, gągoł *Bucephala clangula*, wodnik *Rallus aquaticus*, kokoszka *Gallinula chloropus*, łyska *Fulica atra*, sieweczka rzeczna *Charadrius dubius*, bekas kszyk *Gallinago gallinago*, rycyk *Limosa limosa*, krwawodziób *Tringa totanus*.

3. Specjalny Obszar Ochrony siedlisk Natura 2000 „Dolna Soła”. Obszar obejmuje rzekę Soła na odcinku od mostu drogowego na trasie Kęty – Harszówki Dolne do dolnej granicy Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego wraz z czterema użytkami ekologicznymi znajdującego się w granicach miasta Oświęcim. W jej skład wchodzi stawy hodowlane, fragment doliny Soły z polami uprawnymi oraz łąkami. Intensywność produkcji ryb na poszczególnych stawach jest różna. Jeden z kompleksów stawów jest mocno zarośnięty szuwarami, pozostałe zaś są zupełnie pozbawione szuwarów. Dolina Soły ma tu charakter naturalnej podgórskiej rzeki, z szerokim kamienistym korytem i fragmentami lasów łęgowych na brzegach. Na terenie tym pospolicie występuje kumak nizinny, dla którego rozwoju doskonałe warunki zapewniają liczne stawy - rozlewiska, ciągnące się wzdłuż rzeki Soły. Kumaki te do rozrodu wykorzystują nie tylko trwale stanowiska - stawy, ale również doły po wyrobiskach w rzece, czy też zagłębienia wypełnione wodą, będące rozlewiskami rzeki. Nie tylko stanowisk jest dużo (kilkadziesiąt) na

całej długości obszaru ale w zależności od warunków pogodowych na stanowisku o wielkości ok. 1 ara może znajdować się kilkadziesiąt kumaków nizinnych. Kumakom tym często na stanowiskach towarzyszą również licznie występujące traszki grzebieniasta i zwyczajna. Stanowiska kumaków nizinnych na tym terenie należą do jednych z liczniejszych na terenie woj. małopolskiego. Obszar jest miejscem występowania 5 typów siedlisk wymienionych w Załączniku I Dyrektywy Siedliskowej, w tym dominujących powierzchniowo łągów wierzbowo-topolowych, jednakże znacznie przekształconych. Ponadto na obszarze tym stwierdzono 7 gatunków zwierząt wymienionych w Załączniku II Dyrektywy Siedliskowej, w tym 1 gatunek ssaka, 2 gatunki płazów i 3 gatunki ryb. Na obszarze tym występuje boleń, brzanka i głowacz białopłetwy w regionie kontynentalnym. Do głównych zagrożeń dla środowiska przyrodniczego, zidentyfikowanych w ramach opisywanego obszaru należą: intensywna eksploatacja żwiru rzeczno-powodniowego powodująca zanikanie kamienistych tarlisk litofilnych gatunków ryb, realizacja programów ochrony przeciwpowodziowej, wynikających z nadmiernej zabudowy terenów zalewowych i polegających na szybkim odprowadzeniu wód powodziowych z obszaru zagrożonego, prace wykonywane w korycie rzeki, związane z zabudową hydrotechniczną (utrzymaniem i regulacją wód), rolnicze i przemysłowe zagospodarowanie terasy zalewowej jako "ziemi niczyjej", zabudowa terenów zalewowych połączona z ubezpieczaniem i nadsypywaniem brzegów prowadząca do stopniowego zmniejszania szerokości koryta rzeczno-powodniowego, zanieczyszczenia obszarowe i punktowe (komunalne, drobna działalność gospodarcza), zaśmiecanie koryta rzeczno-powodniowego obcym materiałem skalnym (gruzem) użytym do ubezpieczania brzegów, gospodarka wodna na zbiornikach kaskady Soły powyżej obszaru prowadząca do istotnych zmian w reżimie hydrologicznym rzeki, powodująca przesuszenie siedlisk nadbrzeżnych w dolinie rzeki, wycinka lasów łągowych oraz inwazja obcych gatunków roślin. Na terenie obszaru "Dolna Soła" zagrożenie dla kumaków nizinnych i traszek grzebieniastych stanowi zanik i zanieczyszczenie zbiorników wodnych stanowiących ich miejsce rozrodu. Kumak nizinny i traszka grzebieniasta w porównaniu z innymi gatunkami płazów należą do gatunków najbardziej związanych ze środowiskiem wodnym - w zbiornikach wodnych przebywają od wiosny do jesieni, a czasem nawet zimę spędzają na dnie zbiorników. Zanieczyszczenia wody, regulacja koryt rzecznych, utwardzanie (betonowanie) brzegów rzek, rowów eliminuje miejsca rozrodu kumaków i traszek.

4. Pomniki przyrody

Tab. 3. Pomniki przyrody ożywionej na terenie gminy Kęty

L.p.	Pomnik przyrody		Ilość drzew
	Położenie	Gatunek	
1	Malec – teren dawnego parku podworskiego	Dąb szypułkowy	7
2	Kęty Podlesie – groble w rejonie ul. Szkolnej i Żeromskiego	Dąb szypułkowy	69
3	Witkowice – teren przy plebanii	Dąb szypułkowy	1
4	Witkowice – teren parku podworskiego	Dąb szypułkowy	1
5	Bielany – ul. Kańczuga	Dąb szypułkowy	1
Razem:			79

7.9. Zasoby naturalne.

W obrębie gminy Kęty znajdują się następujące złoża kopalin naturalnych, eksploatowanych lub planowanych do eksploatacji:

- 1) „Bielany Przy Sole 2” (złoże kruszywa naturalnego);
- 2) „Bielany Przy Sole 3 – pole A i pole B” (złoże kruszywa naturalnego);
- 3) „Bielany – Nowa Wieś - pole A i pole B” (złoże kruszywa naturalnego);
- 4) „Kęty” (złoże surowca ilastego);
- 5) „Merta” (złoże kruszywa naturalnego);

- 6) „Nowa Wieś” (złoże kruszywa naturalnego);
- 7) „Oświęcim – Polanka” (złoże węgla kamiennego).

7.10. Ustanowione obszary i tereny górnice dla złóż kopalin naturalnych występujących na obszarze gminy Kęty:

- 1) obszar górnicy i teren górnicy „Bielany Przy Sole 2” ustanowiony decyzją Marszałka Województwa Małopolskiego z dnia 08.05.2007 roku, znak: SW.I.MR 7515/2-11/07;
- 2) obszar górnicy i teren górnicy „Merta” ustanowiony decyzją Starosty Oświęcimskiego z dnia 01.08.2011 roku, znak: WOŚ.751-4-1/09;
- 3) obszar górnicy i teren górnicy „Bielany Przy Sole 3 - pole A ” ustanowiony decyzją Marszałka Województwa Małopolskiego z dnia 19.03.2012 roku, znak: SR-IX.7422.3.1.2012.RŁ.
- 4) obszar górnicy i teren górnicy „Kęty 1” (pow. 0,5380 ha), ustanowiony decyzją Starosty Oświęcimskiego z dnia 9.03. 2015 roku – znak: WOŚ.6522.5.1.2015;
- 5) obszar górnicy i teren górnicy „Bielany Przy Sole 4” (pow. 1,7874 ha) ustanowiony decyzją Starosty Oświęcimskiego z dnia 9.03.2015 roku – znak: WOŚ.6522.5.2.2015.

8. UWARUNKOWANIA OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

8.1. Rys historyczny rozwoju przestrzennego wsi w gminie Kęty oraz ich zabytki

1. Osadnictwo wiejskie na terenie gminy Kęty sięga okresu wczesnego średniowiecza. Zabudowa zagrodowa wykształciła się na układzie ulicówki lub wielodrożnicy, tworząc wartościowe elementy krajobrazu. W większości wsi znajdują się założenia parkowo - pałacowe, dominując przestrzennie i decydując o ich tożsamości. Stan techniczny tych obiektów, w większości przypadków nie gwarantuje ich zachowania.

1) Bulowice. Założone zostały w 2 połowie XIV wieku. Od tego okresu wymieniane były w księgach Diecezji Krakowskiej, w rejestrach miejscowości opłacających podatek kościelny, tzw. świętopietrze. Pierwszy oficjalny dokument w którym wymieniane są Bulowice pochodzi z roku 1377 i spisany został przez księcia oświęcimskiego Jana. Dotyczy wymiany poddanych pomiędzy księciem a kościołem parafialnym w Spytkowicach oraz przywileju połowu ryb dla tego kościoła, i podpisany jest *Rachnowsky de Bulowycz*. Okres rozkwitu Bulowice przeżywają w II poł. XIX w. W 1827 r. wzniesiono kościół parafialny p.w. Św. Wojciecha. Według spisu ludności z roku 1890 we wsi mieszkało 2489 osób, w tym 2425 katolików, 64 Żydów i 3 ewangelików. Około 1850 roku w bulowickim dworze zamieszkał Edmund Larisch herbu Laryssa, który wkrótce wybudował tu neogotycki pałac w stylu angielskim. Pałac ten był prezentem dla jego żony, Jessey Mapeltoft-Paterson, wzorowanym na jej rodzinnej posiadłości, zamku Huntly Castle w Szkocji. Początek XX wieku przyniósł wsi dalszy rozwój. Założono w Bulowicach ochotniczą straż pożarną oraz otwarto przystanek kolejowy, otworzono również kółko rolnicze, sklep i dom kultury.

2) Bielany. Początki Bielan sięgają XIII-wiecznych lokacji na prawie niemieckim, których inicjatorem na ziemi oświęcimskiej był Władysław I Książę Opolski i Pan na Oświęcimiu. W 1457 roku wieś wraz z księstwem oświęcimskim wykupił król Kazimierz Jagiellończyk, włączając całość do skarbu koronnego. Szczególnym okresem dla rozwoju Bielan był schyłek XIX i początek XX wieku. W tym czasie powstały: jednoklasowa Ludowa Szkoła Pospolita (od XVI wieku istniała w Bielanach szkoła parafialna), ochotnicza straż ogniowa, szpital dla ubogich, gospoda gminna oraz pierwsza stała przeprawa mostowa na rzece Sole. Najcenniejszy zachowany zabytek – kościół parafialny wybudowany został w latach 1794 – 1826 w tzw. stylu józefińskim. Posiada we wnętrzu bardzo bogate wyposażenie.

3) Łęki. Pierwsza wzmianka o wsi pochodzi z 1404 r. i znajduje się w dokumencie wydanym przez księcia oświęcimskiego Jana III. W tym czasie istniał w Łękach folwark książęcy, który wraz z całą wsią przeszedł w 1457 r. na własność króla polskiego Kazimierza Jagiellończyka. W XVI w. powstała również pierwsza w rejonie tej wsi przeprawa przez Sołę. W XVIII w. istniał browar i karczma.

4) Malec. Na początku XIV wieku wieś stanowiła własność szlachecką, następnie przeszła w ręce książąt oświęcimskich, którzy zbudowali tutaj niewielki gródek obronny. Odegrał on pewną rolę w okresie podjazdowych walk pomiędzy książętami, a rycerzami króla polskiego. O Malec toczyły się liczne spory i procesy. W 1630 roku właściciel Mikołaj Wolski przekazał Malec w testamencie ufundowanemu przez siebie wcześniej klasztorowi kamedułów na Bielanach pod Krakowem. W 1784 r. cesarz austriacki Józef II odebrał wieś kamedułom i przekazał ją na "fundusz religijny", po czym Malec został sprzedany w prywatne ręce. Na zapleczu zabudowań gospodarskich dawnego dworu, na jednym ze stawów widać wysoką na kilka metrów wysepkę. Na niej, przykryte damią i krzewami, znajdują się resztki fundamentów warowni zburzonej w XV wieku. Przeprowadzono tu badania archeologiczne potwierdzające istnienie gródka śląskiego.

5) Nowa Wieś. Pierwsza wzmianka o miejscowości pochodzi z 1456 r. przy okazji procesu Mikołaja Kozy z Katarzyną Pobedeską o dobra Nowej Wsi i Witkowic. Sołectwo było wówczas wsią królewską w starostwie zatorskim, w 1485 r. król Kazimierz Jagiellończyk nadał ją Piotrowi Komorowskiemu za wyświadczone mu przysługi. W dawnych czasach wieś należała do parafii w Kętach. W listopadzie 1940 r. Niemcy utworzyli tu tymczasowe getto żydowskie, do którego zwozili Żydów z Kęt i okolicy. Po likwidacji getta, jego mieszkańców wywieźli do obozów zagłady.

6) Witkowice. Pierwsza wzmianka o miejscowości pochodzi z pierwszej połowy XIV wieku. Funkcjonowały wówczas dwie nazwy: Mosgront lub Witkowicz. Pochodzenie pierwszej nazwy nie jest zrozumiałe, druga może kojarzyć się z Witkiem. Sołectwo jest atrakcyjnie położone, wśród licznych stawów, lasów, zagajników przecinających pola uprawne, starych wierzb i wiekowych dębów, przydrożnych kapliczek, małych dolinek i wzniesień. We wschodniej części wsi na wzniesieniu nad stawami rybnymi stoi dawny XIX wieczny dwór, wskutek licznych przeróbek bezstylowy, który otoczony jest parkiem. W 1671 r. właściciel ziemski Samuel Stojowski postawił nowy, drewniany kościół, zaliczany do najpiękniejszych zabytków sakralnych Podbeskidzia, który sponął w noc wigilijną w 1975 r.

7) Kęty. Pierwszym dokumentem, w którym wzmiankowano Kęty było potwierdzenie nadania klasztorowi benedyktyńskiemu w Staniątkach przez Klemensa z Ruszczy zespołu własności, w tym wsi *Kanthe*, pochodzące z 1238 roku. Dokument ten wydany był przez Wisława z Kościelca, biskupa krakowskiego. W 1260 klasztor w Staniątkach przekazał wieś Kęty wraz z Czeladzią księciu Władysławowi Opolskiemu w zamian za wieś Brokot. Siedemnaście lat później, w roku 1277 Władysław Opolski nadał braciom Arnoldowi, Rudgierowi i Piotrowi wójtostwo *in Cant*, potwierdzając jednocześnie nabycie przez tych braci prawo wójtostwa od niejakiego Szymona. Książę nadał jednocześnie Kętom pola uprawne, pastwiska i prawo do połowu ryb w Sole. Wydanie tego dokumentu łączy się z lokacją miejską Kęt na prawie lwóweckim, czyli na wzór Lwówka Śląskiego. W dokumencie książęcym wzmiankowany jest kościół parafialny. W roku 1391 książę Jan III oświęcimski nadał Kętom, znanym wówczas również pod niemiecką nazwą Libenwerde, prawa miejskie magdeburskie, identyczne z tymi, jakie posiadał Oświęcim. W roku 1457 Janusz książę oświęcimski sprzedał Kęty wraz z Oświęcimiem, okolicznymi wsiami oraz warowniami Oświęcim i Wołek królowi Kazimierzowi Jagiellończykowi za 50 000 grzywien. Około 1480 roku miasto posiadało murowany kościół pw. św. Małgorzaty, 40 łanów upraw miejskich, 3 łany i młyn należące do wójta, łąki, lasy bukowe i 4 stawy rybne należące do plebana. XVI wiek był dla Kęt okresem rozwoju – powstawały kolejne cechy rzemieślnicze – kuźnierzy, piekarzy, kowali i wiele innych, założono łaźnie, szpital, młyny, folusz i tartak. W roku 1699 rozpoczęto budowę klasztoru Franciszkanów Reformatorów. W pierwszej połowie XVIII wieku w Kętach znajdowały się ulice Świętokrzyska, Kobiernicka, Doktorska (będąca przeczną Kobiernickiej biegnącą ku Świętokrzyskiej) i Czaniecka. Nie istniała w obecnym kształcie jeszcze dzisiejsza ulica Mickiewicza, prowadząca w kierunku Nowej Wsi i Oświęcimia - nazywała się ona wówczas Kościelną. Austriacy w latach 1772-75 wykonali biegnący przez miasto tzw. Trakt Cesarski, drogę prowadzącą z Wiednia, stolicy monarchii, do Lwowa. W wieku XIX w mieście zaczął się rozwijać przemysł - w 1845 powstała pierwsza przemysłowa przędzalnia wełny, w roku 1867 Franciszek i Edward Zajączkowie i Karol Lankosz założyli w Kętach pierwszą fabrykę sukna. W 1898 ukończono budowę szkoły podstawowej przy ul. Sobieskiego, w roku 1907 założono Męskie Seminarium Nauczycielskie - pierwszą w Kętach szkołę średnią. Pod koniec XIX wieku Kęty opisywane były jako schludne miasto średniej

wielkości będące siedzibą powiatu, o populacji 4925 mieszkańców (1881 r.) i powierzchni 2172 ha. Po 1945 roku Kęty rozbudowywały się jako lokalny ośrodek miejski posiadający niewielkie zakłady przemysłowe. Kęckie przedsiębiorstwa funkcjonujące we wczesnym okresie PRL były w większości znacjonalizowanymi zakładami produkcyjnymi istniejącymi tu przed wojną. Podobnie kontynuowały swoją działalność placówki edukacyjne - szkoły podstawowe i średnie. Znaczącą zmianą w funkcjonowaniu miasta było utworzenie w 1953 roku Zakładów Metali Lekkich "Kęty", które pierwotnie działały jako walcownia folii aluminiowej, w późniejszych latach rozszerzając zakres produkcji. Rozwój przemysłu w Kętach pociągnął za sobą powiększenie miasta o nowe osiedla mieszkaniowe położone na południowy zachód od rynku, w pobliżu Soły.

Tab. 4. Obiekty z terenu gminy Kęty ujęte w rejestrze zabytków

w Kętach:

- 1) układ urbanistyczny miasta – nr rej. zab. A-690/M (decyzja z dnia 7.03.1994 r.),
- 2) ul. Kęckie Góry Północne – cmentarz żydowski – nr rej. zab. A-866/M,
- 3) ul. Klasztorna – cmentarz i figura MBNP w zespole OO. Reformatów – nr rej. zab. A-861/M,
- 4) ul. Klasztorna – Kaplica w zespole w zespole OO. Reformatów – nr rej. zab. A-861/M,
- 5) ul. Klasztorna – Klasztor w zespole OO. Reformatów – nr rej. zab. A-861/M,
- 6) ul. Klasztorna – cmentarz i figura MBNP w zespole OO. Reformatów – nr rej. zab. A-861/M,
- 7) ul. Klasztorna – Kościół NPNMP w zespole OO. Reformatów – nr rej. zab. A-861/M,
- 8) ul. Klasztorna – mur z bramkami, kapliczkami w zespole OO. Reformatów – nr rej. zab. A-861/M,
- 9) ul. Kościuszki 6 – budynek mieszkalny, itp. gospodarczy w zespole klasztorным SS. Kapucynek, itp. Klarysek – nr rej. zab. A-863/M,
- 10) ul. Kościuszki 6 – Dom Kapelana w zespole klasztorным SS. Kapucynek, itp. Klarysek – nr rej. zab. A-863/M,
- 11) ul. Kościuszki 6 – Ogród w zespole klasztorным SS. Kapucynek, itp. Klarysek – nr rej. zab. A-863/M,
- 12) ul. Kościuszki 6 – Klasztor (skrzydło wschodnie) w zespole klasztorным SS. Kapucynek, itp. Klarysek – nr rej. zab. A-863/M,
- 13) ul. Kościuszki 6 – Klasztor (skrzydło zachodnie) w zespole klasztorным SS. Kapucynek, itp. Klarysek – nr rej. zab. A-863/M,
- 14) ul. Kościuszki 6 – Kościół pw. Św. Trójcy w zespole klasztorным SS. Kapucynek, itp. Klarysek – nr rej. zab. A-863/M,
- 15) ul. Krakowska 3 – Poczta, itp. budynek mieszkalno-usługowy, nr rej. zab. A-868/M,
- 16) ul. Mickiewicza (ul. Cmentarna), cmentarz komunalny, nr rej. zab. A-864/M,
- 17) ul. Mickiewicza, Kościół p.w. św. Jana Kantego, nr rej. zab. A-862/M,
- 18) ul. Mickiewicza, Kościół paraf. P.w. św. Katarzyny i Małgorzaty, nr rej. zab. A-860/M,
- 19) ul. Rynek 16, budynek mieszkalno-usługowy, itp. Muzeum, nr rej. zab. A-865/M,

20) ul. Rynek 25, budynek mieszkalno-usługowy, nr rej. zab. A-869/M,

w Bulowicach:

21) ul. Bielska, Kościół pw. Św. Wojciecha, nr rej. zab. A-690/M,

22) Pałac w zespole pałacowo-parkowym, nr rej. zab. A-699/M,

23) Park w zespole pałacowo-parkowym, nr rej. zab. A-699/M,

w Malcu:

24) Gródek stożkowy, nr rej. zab. A-447/86 (dec. Z 2.04.1986 r.).

Źródło: Dane Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie, 2011

2. Obiekty uznane za zabytkowe, ujęte w gminnej ewidencji zabytków:

Bielany

- cmentarz parafialny
- kapliczka kubaturowa
- kościół p. w. św. Macieja Apostoła
- ul. Bożej Męki, kapliczka słupowa
- ul. Kęcka 30, budynek mieszkalny
- ul. Kęcka, kapliczka
- ul. Kęcka, kapliczka
- ul. Kręta 3, piwniczka
- ul. Kwiatowa, kapliczka kubaturowa

Bulowice

- ul. Stara Droga 61, budynek mieszkalny
- ul. Stara Droga 181, budynek mieszkalny
- ul. Stara Droga 219, budynek mieszkalny
- ul. Stara Droga, cmentarz rzymsko-katolicki „stary”
- ul. Stara Droga, kapliczka słupowa (1)
- ul. Stara Droga, kapliczka słupowa z figurą Matki Boskiej (2)
- ul. Bielska 24, budynek mieszkalny
- ul. Bielska 154, budynek mieszkalny
- ul. Bielska 160, budynek mieszkalny
- ul. Bielska 202, budynek mieszkalny
- ul. Bielska 235, budynek mieszkalny
- ul. Bielska 279, budynek mieszkalny
- ul. Bielska, cmentarz parafialny
- ul. Bielska, kaplica kubaturowa (k. cmentarza)
- ul. Bielska, Plebania
- ul. Błogosławionej Faustyny, budynek gospodarczy w zespole folwarcznym
- ul. Błogosławionej Faustyny, budynek gospodarczy w zespole folwarcznym
- ul. Błogosławionej Faustyny, rządcówka w zespole folwarcznym
- ul. Błogosławionej Faustyny, seminarium, ob. Państwowy Dom Pomocy Społecznej
- ul. Krakowska 6, budynek mieszkalny
- ul. Krakowska 43, budynek mieszkalny
- ul. Krakowska 43, kapliczka słupowa (1)
- ul. Krakowska 83, budynek mieszkalny
- ul. Krakowska 103, budynek mieszkalny
- ul. Krakowska 104, budynek mieszkalny
- ul. Krakowska 134, budynek mieszkalny
- ul. Krakowska 175, budynek mieszkalny
- ul. Krakowska, kapliczka z figurą Matki Boskiej (2)
- budynek gospodarczy w zespole pałacowo-parkowym

- budynek gospodarczy w zespole pałacowo-parkowym
- budynek gospodarczy w zespole pałacowo-parkowym
- budynek mieszkalny w zespole pałacowo-parkowym folwarczny

Kęty

- aleja Wojska Polskiego 7
- aleja Wojska Polskiego 9
- aleja Wojska Polskiego 11
- aleja Wojska Polskiego 13
- ul. 3 maja 6, budynek mieszkalny
- ul. 3 maja 10, budynek mieszkalny
- ul. 3 maja 14, budynek mieszkalny
- ul. 3 maja 16, budynek mieszkalny
- ul. 3 maja 34, budynek mieszkalny
- ul. 3 maja 38, budynek mieszkalny
- ul. Błonie 3, budynek mieszkalny
- ul. Błonie 7, budynek mieszkalny
- ul. Czajki 4, budynek mieszkalny
- ul. Czajki, budynek gospodarczy w zespole folwarcznym
- ul. Czajki, budynek gospodarczy w zespole folwarcznym
- ul. Fabryczna 24, budynek mieszkalny
- ul. Jana Kantego 3, budynek mieszkalny
- ul. Jana Kantego 4, budynek mieszkalno-usługowy
- ul. Jana Kantego 15, budynek mieszkalny
- ul. Jana Kantego 20, budynek mieszkalny
- ul. Jana Kantego 31, budynek mieszkalny
- ul. Kęckie Góry Południowe, kapliczka
- ul. Kęckie Góry Północne 3, budynek mieszkalny
- ul. Kęckie Góry Północne 19, budynek mieszkalny
- ul. Kęckie Góry Północne 20, budynek mieszkalny
- ul. Kęckie Góry Północne 23, budynek mieszkalny
- ul. Kęckie Góry Północne 26, budynek mieszkalny
- ul. Kęckie Góry Północne 35, budynek mieszkalny
- ul. Kęckie Góry Północne, kapliczka kubaturowa (1)
- ul. Kęckie Góry Północne, kapliczka kubaturowa (2)
- ul. Kilińskiego 3, budynek mieszkalny
- ul. Klasztorna 6, budynek mieszkalny
- ul. Klasztorna 8, budynek mieszkalny
- ul. Kleparz 16, budynek mieszkalny
- ul. Kleparz, kapliczka
- ul. św. Maksymiliana Kolbe 5, budynek mieszkalny
- ul. św. Maksymiliana Kolbe 13, budynek mieszkalny
- ul. Kościuszki 1, budynek mieszkalno-usługowy
- ul. Kościuszki 4, budynek mieszkalno-usługowy
- ul. Kościuszki 9, budynek mieszkalny
- ul. Kościuszki 13, budynek mieszkalno-usługowy
- ul. Kościuszki 14, budynek mieszkalno-usługowy
- ul. Kościuszki 17, budynek mieszkalny
- ul. Kościuszki 20, budynek mieszkalny
- ul. Kościuszki 24, budynek mieszkalny
- ul. Kościuszki 25, budynek mieszkalno-usługowy
- ul. Kościuszki 27, budynek mieszkalno-usługowy
- ul. Kościuszki 29, szkoła, ob. Liceum Ogólnokształcące
- ul. Kościuszki 32, budynek mieszkalny
- ul. Kościuszki 33, budynek mieszkalny
- ul. Kościuszki 34, kapliczka kubaturowa
- ul. Kościuszki 38, budynek mieszkalny
- ul. Kościuszki 46, budynek d. odlewni żeliwa
- ul. Kościuszki 54, budynek mieszkalny
- ul. Kościuszki 59, kapliczka słupowa
- ul. Kościuszki 61, budynek mieszkalny
- ul. Kościuszki 71, budynek mieszkalny
- ul. Kościuszki 77, kapliczka z figurą Ecce Homo
- ul. Kościuszki 88, budynek mieszkalny
- ul. Kościuszki 89, budynek mieszkalny
- ul. Kościuszki 92, budynek mieszkalny
- ul. Kościuszki 101, budynek mieszkalny
- ul. Kościuszki 130, budynek mieszkalny

- ul. Krakowska 1, budynek mieszkalno-usługowy
- ul. Krakowska 10, budynek mieszkalny
- ul. Krakowska 17, budynek mieszkalny
- ul. Krakowska 21, budynek mieszkalny
- ul. Krakowska 23, budynek mieszkalny
- ul. Krakowska 25, Komisariat Policji
- ul. Krakowska 27-29, budynek mieszkalny, ob. PGNiG
- ul. Krakowska 31, budynek mieszkalny
- ul. Krakowska 33, budynek mieszkalny
- ul. Krakowska 40, budynek mieszkalny
- ul. Krakowska 42, budynek mieszkalny
- ul. Krakowska 46, budynek mieszkalny
- ul. Krakowska 47-49, budynek mieszkalny
- ul. Krakowska 48, budynek mieszkalny
- ul. Krakowska 50, budynek mieszkalny
- ul. Krakowska 63, budynek mieszkalny
- ul. Krakowska 78, budynek mieszkalny
- ul. Krakowska 84/86, budynek mieszkalny
- ul. Krakowska 89, budynek mieszkalny
- ul. Krakowska 93/95, budynek mieszkalny
- ul. Krakowska 102, budynek mieszkalny
- ul. Krakowska, Strzelnica
- ul. Królickiego 4, budynek mieszkalny
- ul. Legionów 24, budynek mieszkalny
- ul. Legionów 30, budynek mieszkalny
- ul. Mickiewicza 1, budynek mieszkalno-usługowy
- ul. Mickiewicza 6, Kino Hejnał, ob. Przedszkole
- ul. Mickiewicza 10, Ochotnicza Straż Pożarna
- ul. Mickiewicza 17, budynek mieszkalno-usługowy
- ul. Mickiewicza 19, budynek mieszkalno-usługowy
- ul. Mickiewicza 20, budynek mieszkalny
- ul. Mickiewicza 23, budynek mieszkalny
- ul. Mickiewicza 29, budynek mieszkalny
- ul. Mickiewicza 35, budynek mieszkalny
- ul. Mickiewicza 36, budynek mieszkalny
- ul. Mickiewicza 37, budynek mieszkalny
- ul. Mickiewicza 38, kapliczka słupowa
- ul. Mickiewicza 43, budynek mieszkalny
- ul. Mickiewicza 54, budynek mieszkalny
- ul. Mickiewicza 60, budynek mieszkalny
- ul. Mickiewicza 65, kapliczka
- ul. Mickiewicza 68, budynek mieszkalny
- ul. Mickiewicza 84, budynek mieszkalny
- ul. Mickiewicza 86, budynek mieszkalny
- ul. Mickiewicza 94, budynek mieszkalny
- ul. Mickiewicza 98, budynek mieszkalny
- ul. Mickiewicza, kapliczka (cmentarz choleryczny)
- ul. Ogrodowa 9, budynek mieszkalny
- ul. Partyzantów 7, budynek mieszkalny
- ul. Partyzantów 23, budynek mieszkalny
- ul. Partyzantów 25, budynek mieszkalny
- ul. Partyzantów 36, kapliczka
- ul. Partyzantów 48, budynek mieszkalny
- ul. Partyzantów, Kościół
- ul. Partyzantów 32, budynek mieszkalny
- ul. Rajska, Klasztor SS Zmartwychwstanek, aleja
- ul. Rajska, Klasztor SS Zmartwychwstanek, budynek Przedszkola
- ul. Rajska, figura św. Józefa z dzieciątkiem przy Klasztorze SS Zmartwychwstanek
- ul. Rajska, Klasztor SS Zmartwychwstanek
- ul. Rajska, starodrzew przy Klasztorze SS Zmartwychwstanek
- ul. Reymonta 3, budynek mieszkalny
- ul. Reymonta 6, budynek mieszkalny
- ul. Reymonta 10, budynek mieszkalny
- ul. Różana 4, budynek mieszkalno- usługowy
- ul. Różana 7, budynek mieszkalny
- ul. Rynek 1, budynek mieszkalno- usługowy
- ul. Rynek 2, budynek mieszkalno- usługowy

- ul. Rynek 3, budynek mieszkalno- usługowy
- ul. Rynek 4, budynek mieszkalno- usługowy
- ul. Rynek 5, budynek mieszkalno- usługowy
- ul. Rynek 6, budynek mieszkalno- usługowy
- ul. Rynek 7, budynek UM i G Kęty
- ul. Rynek 8, budynek usługowy
- ul. Rynek 9, budynek mieszkalno- usługowy
- ul. Rynek 10, budynek mieszkalno- usługowy
- ul. Rynek 11, budynek mieszkalno- usługowy
- ul. Rynek 12, budynek mieszkalno- usługowy
- ul. Rynek 13, budynek mieszkalno- usługowy
- ul. Rynek 14, budynek mieszkalno- usługowy
- ul. Rynek 15, budynek mieszkalno- usługowy
- ul. Rynek 17, budynek mieszkalno- usługowy
- ul. Rynek 18, budynek Poczty
- ul. Rynek 19, budynek mieszkalno- usługowy
- ul. Rynek 20, budynek Sądu Rejonowego
- ul. Rynek 21, budynek mieszkalno- usługowy
- ul. Rynek 22, budynek mieszkalno- usługowy
- ul. Rynek 23, budynek mieszkalno- usługowy
- ul. Rynek 24, budynek mieszkalno- usługowy
- ul. Rynek 26, budynek mieszkalno- usługowy
- ul. Rynek 27, budynek mieszkalno- usługowy
- ul. Sienkiewicza 3, budynek mieszkalny
- ul. Sienkiewicza 5, budynek mieszkalny
- ul. Sienkiewicza, dworzec PKP
- ul. Słowackiego 7, budynek mieszkalny
- ul. Słowackiego 8, budynek mieszkalny
- ul. Sobieskiego 6, Szkoła Podstawowa
- ul. Sobieskiego 9, budynek mieszkalno- usługowy
- ul. Sobieskiego 12, budynek mieszkalny, ob. administracji publicznej
- ul. Sobieskiego 15, budynek mieszkalno- usługowy
- ul. Sobieskiego 18, budynek mieszkalno- usługowy
- ul. Sobieskiego 21, budynek mieszkalny
- ul. Sobieskiego 23, budynek mieszkalno- usługowy
- ul. Sobieskiego 25, budynek mieszkalny
- ul. Sobieskiego 26, budynek mieszkalny
- ul. Sobieskiego 27, budynek mieszkalno- usługowy
- ul. Sobieskiego 29, budynek mieszkalny
- ul. Sobieskiego 35, budynek mieszkalny
- ul. Sobieskiego 19, Budynek fabryki włókienniczej Franciszka i Edwarda Zajączków oraz Karola Lankosza, ob. BEFADO
- ul. Sobieskiego, Budynek fabryki włókienniczej Franciszka i Edwarda Zajączków oraz Karola Lankosza, ob. BEFADO
- ul. Sobieskiego, kapliczka z figurą Jezusa upadającego pod krzyżem
- ul. Sobieskiego 6, Pomnik Grunwaldzki
- ul. Sobieskiego 19, UM i G Kęty
- ul. Staszica 6, budynek mieszkalny
- ul. Staszica 10, budynek mieszkalny
- ul. Staszica 13, budynek mieszkalny
- ul. Staszica 22, budynek mieszkalny
- ul. Szkotnia 32, budynek mieszkalny
- ul. Szkotnia 34, budynek mieszkalny
- ul. Świętokrzyska 9, budynek mieszkalno- usługowy
- ul. Świętokrzyska 11, budynek mieszkalny
- ul. Świętokrzyska 12, budynek mieszkalny
- ul. Świętokrzyska 13, budynek mieszkalny
- ul. Świętokrzyska 19, budynek mieszkalny
- ul. Świętokrzyska 26, budynek mieszkalny
- ul. Świętokrzyska 29, budynek mieszkalny
- ul. Świętokrzyska 49, budynek mieszkalny
- ul. Świętokrzyska 54, budynek mieszkalny
- ul. Świętokrzyska 56, budynek mieszkalny
- ul. Świętokrzyska 72, budynek mieszkalny
- ul. Świętokrzyska 82, budynek mieszkalny
- ul. Świętokrzyska 82, kapliczka
- ul. Świętokrzyska 84, budynek mieszkalno- usługowy

- ul. Wszystkich Świętych 1, budynek mieszkalny
- ul. Wszystkich Świętych 2, budynek mieszkalno- usługowy
- ul. Wszystkich Świętych 3, budynek mieszkalno- usługowy
- ul. Wszystkich Świętych 4, budynek mieszkalny
- ul. Wszystkich Świętych 5, budynek mieszkalno- usługowy
- ul. Wszystkich Świętych 9, budynek mieszkalno- usługowy
- ul. Wszystkich Świętych 10, budynek mieszkalny
- ul. Wszystkich Świętych 13, budynek mieszkalny
- ul. Wszystkich Świętych 19, budynek mieszkalny
- ul. Wszystkich Świętych 20, budynek mieszkalny
- ul. Wszystkich Świętych 22, budynek mieszkalny
- ul. Wszystkich Świętych 24, budynek mieszkalny
- ul. Wszystkich Świętych 25, budynek mieszkalny
- ul. Wszystkich Świętych 26, budynek mieszkalny
- ul. Wszystkich Świętych 33, budynek mieszkalny
- ul. Wszystkich Świętych 35, budynek mieszkalny
- ul. Wszystkich Świętych 37, budynek mieszkalny
- ul. Wszystkich Świętych 48, budynek mieszkalny
- ul. Wszystkich Świętych 50, budynek mieszkalny
- ul. Wszystkich Świętych 55, budynek mieszkalny
- ul. Wszystkich Świętych 57, budynek mieszkalny
- ul. Wszystkich Świętych 60, budynek mieszkalny
- ul. Wszystkich Świętych 63, budynek mieszkalny
- ul. Wszystkich Świętych 75, budynek mieszkalny
- ul. Zielona 4, budynek mieszkalny
- ul. Żeromskiego 1, budynek mieszkalny, ob. Biblioteka
- ul. Żeromskiego 10, budynek mieszkalny
- ul. Żeromskiego, kapliczka figura Matki Boskiej
- ul. Żeromskiego (Szkolna 5), Przedszkole nr 2
- ul. Żwirki i Wigury 1, budynek mieszkalny
- ul. Żwirki i Wigury 3, budynek mieszkalny
- ul. Żwirki i Wigury 4, budynek mieszkalny
- ul. Żwirki i Wigury 10, budynek mieszkalny
- ul. Żwirki i Wigury 16, budynek mieszkalny
- ul. Żwirki i Wigury 21, budynek mieszkalny
- ul. Żwirki i Wigury 27, budynek mieszkalny

Łęki

- ul. Akacyjowa 10, budynek gospodarczy
- ul. Akacyjowa 10, budynek mieszkalny
- ul. Akacyjowa 25, budynek mieszkalny
- ul. Akacyjowa, kapliczka słupowa
- budynek gospodarczy w zespole dworsko-parkowym
- budynek gospodarczy w zespole dworsko-parkowym
- dwór w zespole dworsko-parkowym
- gorzelnia w zespole dworsko-parkowym
- ul. Jarzębinowa 2, budynek mieszkalny
- kapliczka słupowa św. Floriana
- kapliczka kubaturowa
- kapliczka słupowa
- ul. Klonowa d. nr 85, budynek mieszkalny
- park w zespole dworsko-parkowym
- spichlerz w zespole dworsko-parkowym
- stajnia w zespole dworsko-parkowym

Malec

- kapliczka słupowa
- ul. Piastowska 13 (d. nr 58), budynek mieszkalny
- dwór w zespole dworsko-parkowym, ob. Przedszkole
- park w zespole dworsko-parkowym

Nowa Wieś

- kapliczka kubaturowa
- kapliczka kubaturowa
- kapliczka słupowa
- kapliczka słupowa
- ul. Oświęcimska, kapliczka
- róg ul. św. Floriana i Szymanowskiego, budynek mieszkalny
- rządówka Laryszów, nast. dom przy młynie Warmuzów
- ul. Dworska, kapliczka kubaturowa

- ul. Głowackiego 7, budynek mieszkalny
- ul. Głowackiego 2, budynek mieszkalny
- budynek gospodarczy w zespole dworskim
- budynek gospodarczy, ob. mieszkalny w zespole dworskim
- dwór w zespole dworskim
- park w zespole dworskim

Witkowice

- cmentarz parafialny
- kapliczka nad stawem
- kapliczka słupowa
- kapliczka słupowa (Matka Boska, Jezus, św. Andrzej, św. Łucja)
- ul. Beskidzka, kapliczka
- ul. Dworska, kapliczka Matki Boskiej
- ul. Kanada 10, budynek mieszkalny (d. nr 61)
- ul. Karpacka, kapliczka słupowa
- dwór w zespole dworskim
- park w zespole dworskim
- spichrz w zespole dworskim

8.2. Zagrożenia środowiska kulturowego

1. Na obecny stan krajobrazu kulturowego gminy Kęty największy wpływ w ostatnich kilkudziesięciu latach miały brak możliwości aktywnej ochrony wielu zabytkowych obiektów i utrzymania historycznie wykształconych układów osadniczych oraz ostatnie zmiany społeczno-gospodarcze. W ich wyniku właściciele obiektów zabytkowych z różnych powodów często nie są w stanie powstrzymać dewastacji tej zabudowy. Wpłynęła na to także likwidacja wielu funkcjonujących od początku lat 90-tych ub. wieku organizacji gospodarczych. Podstawowym zagrożeniem dla stanu historycznie ukształtowanej zabudowy jest jej niedostosowanie do aktualnych potrzeb, dzisiejszych wzorców kulturowych i technicznych, a także brak ekonomicznego i funkcjonalnego uzasadnienia do eksploatacji wielu obiektów z jednej strony mieszkalnych z drugiej produkcyjnych, co związane jest z restrukturyzacją polskiej gospodarki, w tym radykalnym spadkiem zatrudnienia w rolnictwie. Z dekapitalizacją zabudowy mieszkaniowej, wiążą się również kwestie degradacji części terenów przemysłowych, głównie w mieście Kęty. Część obiektów datowanych na przełom XIX/XX w. posiada znaczące wartości architektoniczne, tymczasem ich stan techniczny wymaga interwencji i znacznych nakładów finansowych.

2. W znacznym stopniu zagrożone są zespoły zieleni parkowej urządzonej, w tym przede wszystkim założenia pałacowo-parkowe, m.in. w Bulowicach. Park ten oraz inne istotniejsze tereny zieleni urządzonej, tworzące system przyrodniczy cechuje zły stan zachowania, na który nakładają się wieloletnie zaniedbania. Przyczynia się to do zaniku ich pierwotnej funkcji rekreacyjnej, a także tła dla terenów osadniczych. W złym stanie są także elementy antropogeniczne, wchodzące w skład parków: mała architektura, oranżerie, a przede wszystkim budynki pałaców. Wszystkie te założenia wymagają podjęcia pilnych prac rewaloryzacyjnych.

8.3. Zagadnienia ochrony dziedzictwa archeologicznego

1. Stanowiska archeologiczne na terenie gminy Kęty

Bielany

- 1/105-49/2 ślad osadnictwa, średniowiecze;
- 2/105-49/3 ślad osadnictwa, epoka kamienia;
- 2/105-49/5 ślad osadnictwa, neolit;

Bulowice

- 1/106-50/8 ślad osadnictwa, neolit lub epoka brązu;
- 2/106-50/2 ślad osadnictwa, epoka kamienia lub epoka brązu;
- 3/106-50/3 ślad osadnictwa, neolit lub wczesna epoka brązu;
- 4/106-50/4 ślad osadnictwa, epoka kamienia lub epoka brązu;
- 5/106/50/9 ślad osadnictwa, epoka kamienia lub epoka brązu;

- 6/106-50/6 ślad osadnictwa, neolit lub wczesna epoka brązu;
- 7/106-50/10 ślad osadnictwa, epoka kamienia lub wczesna epoka brązu;
- 8/106-50/11 ślad osadnictwa, epoka kamienia lub wczesna epoka brązu;
- 9/106-50/12 ślad osadnictwa, epoka kamienia lub wczesna epoka brązu;
- 10/106-50/13 ślad osadnictwa, mezolit lub neolit;
- 11/106-50/14 ślad osadnictwa, neolit lub wczesna epoka brązu;
- 12/106-50/15 ślad osadnictwa, mezolit;
- 13/106-50/16 ślad osadnictwa, neolit lub wczesna epoka brązu;
- 14/106-50/17 ślad osadnictwa, epoka kamienia lub wczesnego brązu;
- 15/106-50/518 ślad osadnictwa, neolit lub wczesna epoka brązu;
- 16/106-50/19 ślad osadnictwa, epoka kamienia lub wczesnego brązu;
- 17/106-50/20 ślad osadnictwa, neolit lub wczesna epoka brązu;

Kęty

- 1/106-49/5 ślad osadnictwa, epoka kamienia;
- 2/106-49/6 ślad osadnictwa, neolit;
- 2/106-49/6 ślad osadnictwa, średniowiecze;
- 3/106-49/7 ślad osadnictwa, epoka kamienia;
- 4/106-49/8 ślad osadnictwa, pradzieje;
- 4/106-49/8 osada otwarta, średniowiecze;
- 5/106-49/9 ślad osadnictwa, epoka kamienia;
- 5/106-49/9 osada otwarta, średniowiecze;
- 6/106-49/10 osada otwarta, prapolska;
- 6/106-49/10 osada otwarta, średniowiecze;
- 7/106-49/11 ślad osadnictwa, epoka kamienia;
- 7/106-49/11 ślad osadnictwa, pradzieje;
- 7/106-49/11 osada otwarta, średniowiecze;
- 8/106-49/12 osada otwarta, kultura łużycka, brąz, okres halsztacki;
- 8/106-49/12 osada otwarta, średniowiecze;
- 16/106-50/1 ślad osadnictwa, epoka kamienia lub wczesna epoka brązu;
- 17/106-50/5 ślad osadnictwa, epoka kamienia lub wczesna epoka brązu;
- 9/106-49/13 ślad osadnictwa, epoka kamienia;
- 9/106-49/13 osada otwarta, prapolska, wczesne średniowiecze;
- 9/106-49/13 osada otwarta, średniowiecze;
- 10/106-49/14 osada otwarta, średniowiecze;
- 11/106-49/15 osada otwarta, średniowiecze;
- 12/106-49/16 obozowisko, neolit;
- 13/106-49/14 osada otwarta, epoka brązu, okres halsztacki;
- 13/106-49/14 osada otwarta, średniowiecze;
- 14/106-49/18 osada otwarta, pradzieje;
- 14/106-49/18 osada otwarta, średniowiecze;
- 15/106-49/19 ślad osadnictwa, pradzieje;
- 15/106-49/19 ślad osadnictwa, średniowiecze;
- 3/106-49/7 punkt osadniczy, pradzieje;
- 3/106-49/7 ślad osadnictwa, epoka kamienia;
- 2/106-49/2 punkt osadniczy, epoka kamienia;
- 2/106-49/6 ślad osadniczy, epoka kamienia;
- 1/106-49/5 punkt osadniczy, epoka kamienia;
- 1/106-49/5 ślad osadniczy, epoka kamienia;

Malec

- 1/105-50/1 ślad osadnictwa, neolit lub wczesna epoka brązu
- 7/105-50/6 ślad osadnictwa, wczesna epoka brązu;
- 6/105-50/5 ślad osadnictwa, wczesna epoka brązu;
- 5/105-50/4 ślad osadnictwa, epoka kamienia;
- 6/105-50/9 ślad osadnictwa, neolit;
- 7/105-50/10 ślad osadnictwa, neolit lub epoka wczesnego brązu;
- 1/105-50/7 ślad osadnictwa, neolit lub epoka wczesnego brązu;
- 2/105-50/8 ślad osadnictwa, neolit;
- 3/105-50/2 ślad osadnictwa, średniowiecze;
- 4/105-50/2 grodzisko, średniowiecze;
- 2/105-49/5 ślad osadnictwa, neolit;

Witkowice

- 2/105-50/8 ślad osadnictwa, neolit;
- 1/105-50/7 ślad osadnictwa, neolit;

Źródło: Dane Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie, 2011

9. UWARUNKOWANIA DEMOGRAFICZNO – SPOŁECZNE

1. Ludność gminy Kęty wg. stanu na 31.12.2010 r. wynosiła 33 841 osób w tym 17264 kobiet, co stanowiło 51,0 % ogółu mieszkańców gminy. Ludność gminy stanowiła 1,03% ogółu ludności województwa małopolskiego. Dynamika rozwoju ludności gminy w latach 1995-2010 wskazuje na lekki spadek populacji na omawianym obszarze – o 4,5% w latach 1995 – 2010. Spadek liczby ludności był wynikiem migracji ludności przede wszystkim do większych ośrodków miejskich, jak i charakterystyki ruchu naturalnego, tj. spadku liczby urodzeń żywych przy jednoczesnym utrzymywaniu się liczby zgonów na stałym poziomie w przeciągu ostatnich kilkunastu lat.

Tab. 5. Dynamika zmian ludności gminy Kęty w latach 2001 - 2010

Rok	Ludność			Przyrost naturalny na 1000	Saldo migracji na 1000	Przyrost rzeczywisty na 1000
	ogółem	w tym kobiety	% ogółu			
2001	33 449	17 049	51,0	0,9	-1,1	-0,2
2002	33 501	17 017	50,8	1,7	-0,6	1,1
2003	33 591	17 048	50,8	1,6	1,2	2,8
2004	33 621	17 148	51,0	1,2	-0,4	0,8
2005	33 697	17 212	51,1	3,0	0,3	3,3
2006	33 751	17 206	51,0	0,7	1,0	1,7
2007	33 736	17 224	51,1	3,0	-1,3	1,7
2008	33 800	17 243	51,0	4,0	-2,5	1,5
2009	33 797	17 262	51,1	1,4	-1,8	-0,4
2010	33 841	17 304	51,1	2,7	-0,2	2,5

Źródło: Bank Danych Regionalnych (www.stat.gov.pl)

2. Przyrost naturalny ludności w gminie Kęty był zróżnicowany i ulegał znacznym wahaniom. W okresie od 2001 do 2010 r. odnotowywano cały czas dodatni przyrost naturalny. Przytoczone powyżej dane w odniesieniu do gminy Kęty odzwierciedlają generalne tendencje dotyczące przyrostu naturalnego występujące w gminach miejsko-wiejskich województwa małopolskiego.. Wskaźnik przyrostu naturalnego ludności wahał się w granicach od 0,7‰ (2006 r.) do +4,0‰(2008 r.). Biorąc pod uwagę powyższe należy stwierdzić, iż w okresie ostatnich 10 lat zaznaczały się korzystne trendy dotyczące przyrostu naturalnego.

3. Saldo migracji ludności w gminie Kęty w okresie od 2001 do 2010 r. w poszczególnych latach częściej wykazywało wartość ujemną (7 spośród 10 analizowanych lat) i wykazywało znaczne wahania. W okresie tym saldo migracji przyjmowało wartości od –2,5 do 1,2‰.

4. Przyrost rzeczywisty stanowi wypadkową ruchu naturalnego i wędrownego, obrazując faktyczne zmiany w zaludnieniu określonej jednostki samorządu terytorialnego, w tym przypadku gminy Kęty. W odniesieniu do rozpatrywanej gminy można jednoznacznie stwierdzić iż występujący i utrzymujący się dodatni przyrost naturalny tylko nieznacznie ograniczony jest ujemnym saldem migracji. Przyczynia się to do utrzymania i stabilizacji liczby mieszkańców gminy na poziomie około 33,5 tys. mieszkańców w ostatnich 10 latach.

5. Struktura wieku ludności w latach 2001-2010 wykazuje podobne tendencje, jakie występują w całym województwie małopolskim na obszarach wiejskich, tj. spadek liczby ludności w wieku 0 – 19 wzrost liczebności w grupach od 20 – 39, 40 – 59 oraz 60 – 64 lat. Jednocześnie w tym samym okresie nastąpił nieznaczny spadek liczby ludności w grupie powyżej 65 roku życia, tj. w wieku poprodukcyjnym.

Zmiany struktury wieku ludności gminy wg 3 grup ekonomicznych w okresie ostatnich 10 lat (2001-2010) przedstawiały się następująco:

Tab. 6. Ludność gminy Kęty w latach 2001 i 2010 w wieku przedprodukcyjnym, produkcyjnym i poprodukcyjnym

Grupa wieku	2001		2010	
	Ogółem	%	Ogółem	%
przedprodukcyjny (0 – 17 lat)	8320	24,9	5067	15,0
produkcyjny (18-59 K/64M)	20592	61,7	23241	68,8
poprodukcyjny (60 K/65 M. i więcej)	4478	13,4	5461	16,2
Razem	33390	100,0	33769	100,0

Źródło: Bank Danych Regionalnych (www.stat.gov.pl)

6. W latach 2001-2010 nastąpił faktyczny wzrost liczby ludności w grupie w wieku produkcyjnym, znaczący wzrost w wieku poprodukcyjnym oraz spadek liczebności populacji w wieku przedprodukcyjnym. W dłuższej perspektywie czasu występujące również w gminie Kęty trendy demograficzne będą negatywnie wpływać na sferę społeczno – gospodarczą, w tym na rynek pracy, większe obciążenie ekonomiczne ludności w wieku produkcyjnym, związane ze stale zwiększającym się udziałem ludności w wieku poprodukcyjnym. Coraz wyraźniejsze jest na terenie gminy Kęty zjawisko braku zastępowalności pokoleń i upowszechnienie się modelu rodziny 2 + 1.

1) W roku 2010 na terenie gminy Kęty było zarejestrowanych w systemie Regon (wg. form organizacyjno – prawnych) 3248 podmiotów gospodarczych, z czego zdecydowaną większość stanowią podmioty prywatne – 3174 podmioty gospodarcze. Wśród podmiotów prywatnych większość stanowią firmy prowadzone przez osoby fizyczne – 2667 (84,0% wszystkich podmiotów prywatnych). Pozostałe podmioty prywatne to spółki handlowe – 122, spółdzielnie – 14 oraz stowarzyszenia i organizacje społeczne – 43.

Tab. 7. Liczba pracujących w gospodarce narodowej wg. klasyfikacji PKD w podmiotach gospodarczych zatrudniających ponad 5 osób

Pracujący 2003 r.		
	Ogółem	%
Ogółem	6350	100,0
wg. sektorów gospodarki:		-----
- rolnictwo	61	1,1
- budownictwo i przemysł	3965	62,4
- usługi rynkowe	1216	19,1
- usługi nierynkowe	1108	17,4
Pracujący w 2006 r.		
Ogółem:	6337	100,0
Wyjeżdżający do pracy:	4800	-----
Przyjeżdżający do pracy	3315	-----
Saldo przyjazdów i wyjazdów	-1485	-----

Źródło: Bank Danych Regionalnych (www.stat.gov.pl)

2) W roku 2003 zatrudnionych było ogółem 6350 osób, z czego większość (62,4%) znalazła zatrudnienie w przemyśle i budownictwie, 1108 osób tj. 17,4% w usługach nierynkowych, a tylko 19,1% w usługach rynkowych. Ciekawych wniosków dostarcza analiza danych statystycznych z 2006 r. Wówczas zatrudnionych było w miejscu zamieszkania 6337 osób, natomiast wyjeżdżających do pracy było 4800. Wskazuje to na znaczącą mobilność przestrzenną społeczności lokalnej, jednocześnie dość dobry rozwój bazy ekonomicznej. Główna jednostka osadnicza gminy - Kęty posiada dostatecznie silne zaplecze gospodarcze, zdolne do generowania większej liczby miejsc pracy, stąd większa część mieszkańców gminy znajduje zatrudnienie w Kętach.

Tab. 8. Bezrobocie w gminie Kęty w latach 2003, 2005, 2008, 2009

Rok	Ogółem bezrobotnych w wieku produkcyjnym	w tym kobiet	Wskaźnik bezrobocia w %
2003	2718	1555	12,9
2005	2368	1429	11,0
2008	1275	751	5,8
2010	1696	954	7,7

Źródło: Bank Danych Regionalnych (www.stat.gov.pl)

3) Wskaźnik bezrobocia (ilość osób bezrobotnych na 100 osób w wieku produkcyjnym): w ostatnich latach mimo pewnych dość znacznych wahań utrzymuje się pozytywny trend związany ze zmniejszaniem się liczby bezrobotnych. W poszczególnych latach wśród bezrobotnych dominującą grupę stanowią najczęściej kobiety. W latach 90-tych wzrost bezrobocia wiązał się z likwidacją lub restrukturyzacją niektórych zakładów pracy, czego echem było zmniejszenie zatrudnienia. Obecnie spadek bezrobocia wiąże się z większą mobilnością przestrzenną ludności i poszukiwaniem przez nią pracy w pobliskich większych ośrodkach miejskich, ogólnym rozwojem lokalnego rynku usług oraz w pewnym stopniu emigracją zarobkową. W przypadku Kęt atutem gospodarczym tego terenu jest funkcjonowanie dużych przedsiębiorstw przemysłowych. W latach 2008 – 2009 dało się zauważyć znaczące wahanie związane ze wzrostem liczby osób pozostających bez pracy. Tłem dla tego zjawiska jest ogólnie niekorzystna koniunktura gospodarcza zaznaczająca się w gospodarce światowej.

10. SYSTEM OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW

1. Warunki mieszkaniowe:

1) Zasoby mieszkaniowe gminy Kęty w 2010 r. przedstawiały się następująco:

- liczba mieszkań – 10580 szt.,
- izby mieszkalne – 43681 szt.,
- ilość izb/1 mieszk. – 4,13 szt.,
- powierzchnia użytkowa mieszkań – 865 640 m²,
- przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania – 81,8 m²,
- przeciętna powierzchnia użytkowa mieszk. /1 os. – 25,6 m².

2) Zasoby mieszkaniowe wybudowane przed rokiem 1945 stanowią około $\frac{3}{4}$ ogółu eksploatowanych budynków mieszkalnych.

Tab. 9. Struktura wyposażenia mieszkań w sieci i instalacje sanitarne w 2010 r.

Rodzaj instalacji	
Mieszkania ogółem	10580
w tym wyposażone w:	
- wodociąg	97,6
- ustęp spłukiwany	94,2
- łazienkę	94,5
- centralne ogrzewanie	90,6
- gaz sieciowy	78,0

Źródło: Bank Danych Regionalnych (www.stat.gov.pl)

2. Handel i usługi

Według danych za rok 2010 w gminie Kęty funkcjonowało 7 supermarketów oraz 2 targowiska całosezonowe o łącznej powierzchni 8656 m². W tym samym roku na terenie gminy Kęty

zarejestrowanych było 1093 podmiotów zajmujących się handlem detalicznym i hurtowym. Gmina Kęty posiada dobrze rozwiniętą sieć placówek usługowych: usług otoczenia biznesu, w tym usług finansowych, ubezpieczeniowych, zdrowotnych. Ich koncentracja występuje przede wszystkim w obrębie obszaru staromiejskiego. Analiza dotychczasowego zagospodarowania terenu w gminie Kęty wskazuje na wyraźną tendencję do lokalizowania obiektów usługowych zwłaszcza w pobliżu najbardziej ruchliwych arterii komunikacyjnych, tj. drogi krajowej nr 52 oraz wojewódzkiej nr 948.

3. Opieka przedszkolna, szkolnictwo

Na terenie gminy Kęty funkcjonuje 13 przedszkoli, w tym 10 z nich to przedszkola samorządowe. Przedszkola dysponują 41 oddziałami, zapewniającymi opiekę dla 1070 dzieci. Na terenie gminy wychowaniem przedszkolnym objętych jest 80,4% dzieci w wieku 3 – 6 lat, przy czym na terenie miasta Kęty ten odsetek jest jeszcze wyższy.

Na terenie gminy Kęty funkcjonuje kilka szkół podstawowych, tj. 2 szkoły w Kętach oraz szkoły w następujących miejscowościach: Bielanych, Bulowicach, Łękach, Malcu, Nowej Wsi. Gimnazja znajdują się w Kętach (2 szkoły), Bielanych, Bulowicach, Nowej Wsi. Dobrze rozwinięty jest system szkolnictwa ponadgimnazjalnego: ogólnokształcącego i zawodowego: 2 licea ogólnokształcące, w tym liceum ogólnokształcące im. Stanisława Wyspiańskiego, licea wieczorowe i zaoczne dla dorosłych. Istnieje tu także rozwinięta sieć szkolnictwa zawodowego, w tym Powiatowy Zespół Szkół Nr 10 Szkół Mechaniczno-Elektrycznych im. Mikołaja Kopernika, Powiatowy Zespół Nr 9 Szkół im. Marii Dąbrowskiej w Kętach.

4. Kultura

W Kętach od 1976 r. funkcjonuje dom kultury. Dysponuje on salą teatralno-kinową na 308 osób, wyposażoną w aparaturę nagłośnieniową i oświetleniową, garderoby, salę taneczną, salę do ćwiczeń, sale wykładowe, salę kameralną na 80 miejsc, ze sprzętem audiowizualnym oraz kawiarnię. Działa tu również Gminna Biblioteka Publiczna im. Ambrożego Grabowskiego. Posiada ona filie w Kętach-Podlesiu, Łękach, Bielanych, Nowej Wsi.

Jedynym działającym na terenie Gminy Kęty muzeum jest Muzeum im. Aleksandra Kłosińskiego w Kętach. Placówka gromadzi zbiory głównie z zakresu sztuki ludowej, historii regionu i etnografii. Muzeum w 2010 roku odwiedziło blisko 2,5 tys. osób.

5. Opieka zdrowotna

Podstawowa ambulatoryjna opieka zdrowotna na terenie gminy Kęty realizowana jest przez szereg przychodni lekarskich, w tym przede wszystkim przez Gminny Zakład Opieki Zdrowotnej w Kętach, a także szereg mniejszych przychodni lekarskich. Ofertę medyczną kęckiego zakładu uzupełnia Szpital Powiatowy w Oświęcimiu. Znajduje się tu 15 oddziałów: szpitalny oddział ratunkowy, oddział anestezjologii i intensywnej terapii, 3 oddziały chorób wewnętrznych, oddział chirurgii ogólnej, oddział chirurgii urazowo-ortopedycznej, oddział chirurgii dziecięcej, oddział ginekologiczno-położniczy, oddział noworodkowy, oddział dziecięcy, oddział neurologiczny z pododdziałem udarowym, oddział chorób płuc i gruźlicy wraz z pododdziałem chemioterapii dziennej, oddział psychosomatyki i psychiatrii, oddział rehabilitacji.

11. UWARUNKOWANIA DLA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA

1. Potencjalnie największe zagrożenie dla bezpieczeństwa ludności i jej mienia może stanowić rzeka Soła i wysokie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi. Dotyczy to głównie terenów takich wsi jak: Bielany, Łęki, Nowa Wieś oraz zachodniej części miasta Kęty. Mniejsze zagrożenie stanowią lokalne potoki, stanowiące dopływy Soły.

2. Na terenie gminy Kęty zidentyfikowano kilkadziesiąt osuwisk i terenów narażonych na osuwanie się mas ziemnych. Większość z nich to osuwiska nieaktywne. Osuwiska aktywne

znajdują się z reguły w większej odległości od siedzib ludzkich, nie stanowiąc bezpośredniego zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i ich mienia.

3. Znaczącym zagrożeniem mogą być awarie przemysłowe związane z usytuowaniem na terenie miasta Kęty dużych instalacji i obiektów przemysłowych.

4. Pewnym zagrożeniem dla ludności mogą być wypadki komunikacyjne (duże natężenie ruchu na drodze krajowej i drogach wojewódzkich). Gmina posiada dobrze rozwiniętą sieć jednostek ochotniczej straży pożarnej, rozlokowanych w Kętach i we wszystkich sołectwach gminy. Posterunek policji znajduje się w Kętach, podlega Komendzie Powiatowej Policji w Oświęcimiu.

12. UWARUNKOWANIA STANU PRAWNEGO GRUNTÓW

Tab. 10. Struktura własności gruntów w gminie Kęty (01.09.2012 r.)

Rodzaj własności	Miejscowości						
	Bielany	Bulowice	Łęki	Malec	Nowa Wieś	Witkowice	Kęty
Grunty Skarbu Państwa	112,5295	331,1748	124,0902	23,3900	128,1846	16,7078	740,5666
Grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym	2,5991	0	0	0	0	0	109,1794
Grunty spółek SP, przeds. państw.	0	0,0007	0	0	0,0700	0	1,3812
Grunty gmin i zw. międzygm.	27,3589	27,3599	33,1632	21,7003	31,1145	47,2230	131,0608
Grunty gmin w uż. wiecz.	0	0,9746	0,1907	1,0370	4,2689	0,7482	45,6341
Grunty gmin i in. os. prawnych	0	0	0	0	0	0	2,7536
Grunty osób fizycznych	475,7767	1391,0349	175,3717	286,9622	447,3031	905,5676	1204,5295
Grunty spółdzielni	79,9959	32,7507	0,0300	123,2100	22,9675	42,9300	4,7400
Grunty kościołów i zw. wyznan.	11,1621	43,4046	0	1,4583	0,5711	28,9924	28,1387
Grunty wspólnot gruntowych	0	0	0	0	0	0	0
Grunty powiatów i zw. pow.	0,2312	1,0195	0	0,1057	0	5,4563	7,1457
Grunty pow. w uż. wiecz.	0	0	0	0	0	0	0
Grunty województw	5,1557	21,4371	6,5300	0	7,3111	0	3,4650
Grunty województw w użytkowaniu wieczystym	0	0	0	0	0	0	0
Grunty spółek prawa handlowego	74,1163	5,2529	40,5265	3,0971	60,9495	105,76	25,2614

Źródło: Dane Wydziału Geodezji i Kartografii UG Kęty

13. UKŁAD OSADNICZY I WARUNKI ZAMIESZKIWANIA

13.1. Układ osadniczy gminy Kęty

1. W skład gminy wchodzi sześć sołectw: Łęki, Bielany, Nowa Wieś, Witkowice, Malec i Bulowice oraz miasto Kęty. Praktycznie wszystkie ww. miejscowości są jednostkami osadniczymi o średniowiecznej genezie, wpisanymi w burzliwą historię pogranicza Małopolski i Śląska. Pod względem morfologicznym najczęściej są to wsie wielodrożnice, chociaż struktura zagospodarowania niektórych z nich wskazuje na ewolucję z układów wsi łańcuchowych, charakterystycznych dla terenów Podbeskidzia. Na terenach wiejskich w obrębie terenów zurbanizowanych przeważa zabudowa pochodząca sprzed II wojny światowej. Jednak coraz większą rolę zaczyna odgrywać również zabudowa współczesna, której burzliwy rozwój notuje się od początku lat 90-tych ubiegłego wieku. Zabudowa ta w znacznym stopniu zaspokaja obecne wymagania pod względem potrzebnej do życia i działalności gospodarczej powierzchni i kubatury. W przypadku zabudowy niektórych wsi doskonale zachowały się zespoły zabudowy zagrodowej wraz z domostwami i zabudowaniami gospodarczymi. Na tle układu osadniczego gminy, złożonego w większości z dużych i bardzo dużych wsi (Bulowice – blisko 5 tys. mieszkańców), wyraźnie dominuje miasto Kęty, liczące niemal 20 tys. mieszkańców, stanowiąc ważny w tej części Małopolski ważny ośrodek przemysłowo-usługowy o randze ponadlokalnej, oddziałujący ekonomicznie na tereny sąsiednich gmin, jednocześnie znajdując się w strefie wpływów aglomeracji Bielska-Białej.

2. Kęty – największa miejscowość na obszarze gminy o liczbie ponad 19 tys. mieszkańców. Jest jednym z największych ośrodków miejskich w Małopolsce nie będących siedzibą powiatu. Kęty są ponadlokalnym ośrodkiem administracji i usług, położonym w południowej części gminy. Kęty są miastem o średniowiecznym rodowodzie, z dość dobrze zachowanym układem urbanistycznym i czytelną, pierwotną siatką ulic. Są typowym przykładem miasta lokacyjnego, założonego na prawie magdeburskim, swymi rozwiązaniami przestrzennymi nawiązującym do Lwówka Śląskiego. Znaczne zmiany w rozwoju przestrzennym miasta wywołały procesy industrializacji z przełomu XIX/XX w. Po II wojnie światowej nastąpiła rozbudowa istniejących wcześniej zakładów, a Kęty stały się ważnym ośrodkiem hutnictwa aluminium. Spowodowało to lawinowy rozwój przestrzenny miasta, w tym rozwój osiedli wielkopłytowych w dolinie Soły, szereg osiedli mieszkalnictwa jednorodzinnego, a także rozwój wielu wysokospecjalistycznych usług.

3. Wsie sołeckie. W skład gminy Kęty wchodzi 6 wsi sołeckich, tj. Bulowice, Malec, Łęki, Bielany, Nowa Wieś i Witkowice. Wszystkie wsie założono w średniowieczu na prawie niemieckim. Pierwotnie posiadały czytelny układ ruralistyczny, głównie wsi łańcuchowych, który w ciągu wieków ulegał zatarciu. Obecnie są to układy o charakterze mieszanym, pod względem typu morfologicznego zbliżone do wielodrożnic. Rozwój większości z nich determinowało położenie wzdłuż szlaków komunikacyjnych lub w obrębie zwartych kompleksów żyznych gleb. Dość wyraźny jest podział na 2 strefy osadnictwa wiejskiego w gminie: wsie położone w jej zachodniej części rozwinęły się wzdłuż drogi biegnącej z Kęt do Oświęcimia, Bulowice zaś swój rozwój zawdzięczają położeniu pomiędzy Kętami, a Andrychowem. Wsie: Malec i Witkowice, położone nieco na uboczu głównych arterii komunikacyjnych stanowiły naturalne zaplecze dla terenów rolniczych.

13.2. Stan ładu przestrzennego i zagospodarowanie przestrzeni publicznych

1. W rozwoju ładu przestrzennego terenów wiejskich gminy, których historyczny rodowód i najcenniejsze zabytkowe obiekty oraz obecny stan zagospodarowania przedstawione zostały we wcześniejszych częściach zmiany studium (z elementami oceny charakteru i układu zabudowy), dostrzec można wyraźne stosowanie zasady kontynuacji i wykorzystania dla nowych potrzeb istniejących struktur. Mimo to, na terenach gminy podobnie jak i w całym regionie miało miejsce szereg niekorzystnych dla stanu ładu przestrzennego zjawisk: dekoncentracja zabudowy, wprowadzanie nowych jej zespołów bez starannego powiązania z otoczeniem, budowa obiektów o agresywnym w stosunku do otoczenia wyrazie

architektonicznym, niszcząca zabudowa dawnych gospodarstw rolnych, zabytkowych także degradacja szeregu innych zespołów zabytkowych. Wszystkie te zjawiska wpływają niekorzystnie na jakość przestrzeni, jednak nie narusza to w poważniejszy sposób historycznie ukształtowanego układu sieci osadniczej gminy. Najlepiej zachowane wartości krajobrazu kulturowego występują we wsiach Malec i Witkowice, mniej podatnych na presję inwestycyjną. Miasto Kęty posiada dość dobrze zachowany zespół urbanistyczny starego miasta, chociaż i tutaj pojawiły się w ostatnich dziesięcioleciach nowe obiekty budowlane nie w pełni dopasowane do historycznego kontekstu. Na uwagę zasługuje fakt relatywnie dobrego zachowania większości obiektów zabytkowych, w tym zespołów i obiektów sakralnych stanowiących wyróżnik Kęt. Mimo postępującej presji inwestycyjnej udało się przynajmniej częściowo zachować klimat dawnego kilkutysięcznego, „galicyjskiego” miasteczka. Po II wojnie światowej obszary centralne miasta straciły na znaczeniu na skutek rozwoju przedmieść, w tym osiedli wielorodzinnych, wykonanych z prefabrykatów.

2. Stan ładu przestrzennego na terenach otwartych można uznać jako względnie zadowolający. W krajobrazie gminy dominują tereny upraw rolnych oraz w mniejszym stopniu lasów. Dość dobrze zachowały się wglądy widokowe w poszczególne wsie, zachowany został pierwotny układ dominant i akcentów architektonicznych (wież kościołów i wyższych budynków). Zrealizowane w kilkunastu ostatnich latach inwestycje – budowa masztów telefonii komórkowej nie wpłynęły negatywnie na panoramy wsi, w których ww. inwestycje zostały zrealizowane. W krajobrazie terenów otwartych dość licznie występują stare często zdekapitalizowane zabudowania mieszkalno-gospodarcze, a nawet niewielkie przysiółki złożone z kilkunastu domostw. Prowadzi to do zatarcia naturalnych granic pomiędzy poszczególnymi wsiami oraz stanowić może pretekst do nadmiernego, wręcz niekontrolowanego rozwoju na terenach peryferyjnie położonych w stosunku do osadniczego jądra poszczególnych wsi. Istnienie tej zabudowy, wielokrotnie już historycznej nie ma również w pełni ekonomicznego uzasadnienia (koszty doprowadzenia i eksploatacji mediów).

3. Na przemiany charakteru układów przestrzennych gminy i jej krajobrazu ma wpływ skala ruchu inwestycyjnego, jaki tu ma miejsce w ostatnich latach obrazuje ilość wydawanych pozwoleń na budowę, w oparciu o obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Ruch ten w głównej mierze wiąże się ze zwiększaniem powierzchni terenów zabudowy mieszkaniowej, w mniejszym stopniu usług i przemysłu. Największą aktywność inwestycyjną obserwuje się na terenach wiejskich gminy, gdzie występują jeszcze rezerwy terenowe pod realizację zabudowy mieszkaniowej.

4. Jednym z istotnych elementów przestrzeni gminy są obszary przestrzeni publicznych, czyli takie, które ze względu na swoje położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne zaspakajają potrzeby mieszkańców, tzn. poprawiają jakość ich życia, sprzyjając nawiązywaniu kontaktów. Ocena zagospodarowania tychże przestrzeni, obejmujących m.in. centra wsi – place, parki, skwery przy obiektach użyteczności publicznej – ze względu na wieloletnie zaniedbania w tej materii, nie może być zbyt wysoka. W przypadku miasta Kęty w ostatnich latach zrealizowano inwestycje mające na celu poprawę jakości przestrzeni publicznych w centralnych obszarach miasta, choćby w postaci rewaloryzacji rynku miejskiego, wprowadzenia nowej posadzki urbanistycznej, detalu architektonicznego i małej architektury.

14. UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z ROZWOJEM SFERY PRODUKCYJNO - USŁGOWEJ

14.1. Uwarunkowania rozwoju produkcji i usług

1. W 2010 r. w gminie Kęty zarejestrowanych było w systemie Regon (wg PKD) 3248 podmiotów gospodarczych w tym 74 w sektorze publicznym i 3174 w sektorze prywatnym.

Tab. 11. Struktura zarejestrowanych podmiotów gospodarczych wg sekcji PKD wg. stanu z 2010 r.

Sekcje PKD	Ogółem jedn. gosp.	W tym sektor	
		prywatny	publiczny
Ogółem w tym:	3248	3174	74
rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo	38	38	---
górnictwo i wydobywanie	2	2	---
przetwórstwo przemysłowe	416	416	---
zaopatrzenie w media	1	---	1
zaopatrzenie w wodę i odbiór ścieków	9	7	2
budownictwo	425	424	1
handel detaliczny i hurtowy	1093	1093	---
transport i gospodarka magazynowa	174	173	1
usługi pobytowe i gastronomia	103	103	---
informacja i komunikacja	57	57	---
działalność finansowa i ubezpieczeniowa	113	113	---
obsługa rynku nieruchomości	54	47	7
działalność profesjonalna, naukowa i techniczna	225	224	1
usługi administrowania	83	83	---
administracja publiczna i obrona narodowa	11	8	3
edukacja	98	49	49
opieka zdrowotna	108	103	5
kultura, rozrywka i rekreacja	47	43	4
pozostała działalność usługowa	191	191	---

Źródło: Bank Danych Regionalnych (www.stat.gov.pl)

2. W ciągu ostatnich 10 lat nastąpił znaczący przyrost ilości podmiotów gospodarczych o ponad 25%. Udział podmiotów prywatnych w strukturze gospodarczej gminy wyniósł w 2010 r. 97,7%. Średnio na 1000 mieszkańców gminy przypadało w 2010 r. 95,8 podmiotów gospodarczych.

3. Od początku lat 90-tych zaznacza się wzrost znaczenia III sektora gospodarki – usług. gospodarki lokalnej, o czym świadczą powyżej przedstawione dane. Na 456 funkcjonujących w gminie podmiotów gospodarczych – 79% z nich stanowi działalność usługowa, zaś udział sektora II gospodarki (budownictwo i przemysł) jest znacznie mniejszy – 16%. Do wiodących firm i branż związanych z działalnością produkcyjną należą:

- 1) Grupa Kęty S.A. – wiodące w Polsce przedsiębiorstwo zajmujące się przetwórstwem aluminium;
- 2) Kentpol – producent napojów,
- 3) Zakłady Urządzeń Hutniczych ZELMOT ZAM Kęty Sp. z o.o.
- 4) Górecki Sp. j. – producent akcesoriów samochodowych;
- 5) Alumetal S.A. – wiodący w kraju producent aluminiowych stopów odlewniczych.

Mimo istotnych zmian w obrazie gospodarczym, o sile gospodarki lokalnej gminy wciąż przesądza obecność dużych zakładów przemysłowych.

14.2. Uwarunkowania rozwoju produkcji rolnej i leśnej

1. Uwzględniając warunki naturalne oraz bazę produkcyjno - usługową, gminę Kęty zalicza się do obszarów o korzystnych warunkach dla intensywnego rozwoju produkcji rolnej.

2. Gmina Kęty jest gminą rolniczo-przemysłową i zalicza się do grupy największych miejsko-wiejskich gmin woj. małopolskiego. Jej powierzchnia wynosi 7579 ha z czego 46,4% zajmują grunty orne.

Tab. 12. Użytkowanie gruntów w gminie Kęty w 2005 r.

Pow. gminy	w ha	% ogółu
	7579	100,0
w tym:		
1/ użytki rolne	4 022	53,1
z tego:		
- grunty orne	3 518	46,4
- sady	47	0,6
- łąki	311	4,1
- pastwiska	146	1,9
2/ lasy i grunty leśne	1 001	13,2
3/ pozostałe	2 556	33,7

Źródło: Dane Urzędu Gminy w Kętach

3. W latach 1998-2005 nastąpił nieznaczny wzrost powierzchni gruntów ornych, sadów oraz spadek powierzchni łąk i pastwisk, co świadczy o niewielkim wzroście intensywności wykorzystania użytków rolnych (zwłaszcza blisko dwukrotny wzrost powierzchni sadów).

Tab. 13. Klasyfikacja bonitacyjna gleb w podziale na rodzaje użytków rolnych w gminie Kęty (2005r.)

Klasa bonitacyjna	Grunty orne %		Sady%		Łąki trwałe %		Pastwiska trwałe		Razem%	
	miasto	wieś	miasto	wieś	miasto	wieś	miasto	wieś	miasto	wieś
I	0,5	0,1	----	----	----	0,4	----	----	0,4	0,1
II	1,1	2,9	----	4,7	----	0,4	----	0,4	0,9	2,6
IIIa	10,9	15,6	11,7	26,4	----	----	----	----	9,5	13,9
IIIb	25,9	34,6	44,7	35,6	15,4	33,5	18,2	39,1	26,2	34,8
IVa	35,4	34,4	8,5	25,3	----	----	----	----	28,6	29,8
IVb	20,9	9,3	30,8	6,9	30,8	41,0	27,0	29,6	22,5	12,6
V	4,6	2,9	4,3	1,1	26,9	18,1	52,7	24,1	10,6	5,2
VI	0,7	0,2	----	----	26,9	6,6	2,1	3,2	1,3	0,8
VIz	----	----	----	----	----	----	----	3,6	----	0,2

Tab. 14. Kompleksy rolniczej przydatności gleb w gminie Kęty

Kompleksy rolniczej przydatności gleb	Powierzchnia użytków rolnych [ha]	Udział [%]
pszenny bardzo dobry	32	1,3
pszenny dobry	1840	72,2
pszenny wadliwy	56	2,2
żytni bardzo dobry	140	5,5
żytni dobry	182	7,1
żytni słaby	19	0,7
zbożowo-pastewny mocny	252	9,9
zbożowy górski	26	1,1
razem	2547	100

14.3. Uwarunkowania rozwoju rekreacji i turystyki

1. Na obszarze gminy Kęty istnieją dość korzystne warunki dla rozwoju usług turystyki i rekreacji. Ma to związek z bliskością zarówno Bielska-Białej, obszaru metropolitalnego Krakowa

jak i ośrodków przemysłowych Górnego Śląska, przez co gmina z powodzeniem może stać się celem tzw. turystyki weekendowej, jednodniowej. Walory gminy predestynują ją do rozwoju takich dziedzin turystyki jak:

- 1) agroturystyki – w miejscowościach z dobrze zachowanymi zespołami zabudowy zagrodowej, zapewniającymi odpowiednie warunki pobytowe,
- 2) rekreacji i sportów wodnych, wędkarstwa w oparciu o możliwość wykorzystania rzeki Soły oraz mniejszych zbiorników wodnych na terenie gminy, np. w zbiornikach powyrobiskowych.
- 3) turystyki pieszej, rowerowej i konnej – w oparciu o istniejące gospodarstwa rolne, agroturystyczne. Należy dążyć do rozwoju systemu tras rowerowych, łączących najcenniejsze, występujące na terenie gminy miejsca (zabytki architektury, osie i punkty widokowe).

15. UWARUNKOWANIA MODERNIZACJI I ROZBUDOWY UKŁADU KOMUNIKACJI

15.1. Komunikacja drogowa

1. Gmina dysponuje dobrze rozwiniętą siecią drogowych powiązań komunikacyjnych, którą tworzą drogi: krajowa nr 52 relacji Bielsko-Biała – Głogoczów – klasy technicznej G1/2; wojewódzkie nr 948, relacji Oświęcim – Żywiec (klasy technicznej G1/2); nr 949, relacji Brzeszcze - Przeciszów (klasy technicznej G1/2) oraz dobrze rozwinięta sieć dróg powiatowych i gminnych. Zapewnia ona w dostatecznym stopniu możliwość przemieszczania się pomiędzy poszczególnymi miejscowościami na terenie gminy z większymi ośrodkami w otoczeniu – Oświęcimiem, Bielskiem-Białą, Andrychowem, Brzeszczami i Wilamowicami. Stan techniczny dróg jest zróżnicowany. Najbardziej niekorzystnie pod względem stanu technicznego prezentują się drogi powiatowe i gminne.

2. Przez Gminę przebiega odcinek drogi krajowej nr 52, będący nie tylko jej główną osią komunikacyjną, ale i całego regionu. Łączy ona Bielsko-Białą z Głogoczowem, a pośrednio również z Krakowem. Droga ta przenosi obecnie znaczną część ruch tranzytowego oraz lokalnego. Od kilkunastu lat trwają prace nad wytyczeniem tzw. Beskidzkiej Drogi Integracyjnej, która przebiegałaby wg. najbardziej realistycznego wariantu południowym krańcem gminy, pełniąc m.in. funkcję obwodnicy Kęt. Stan techniczny drogi krajowej na odcinku przebiegającym przez teren gminy (miasto Kęty, Bulowice) jest zadowalający.

3. Bardzo istotną funkcję na terenie gminy Kęty pełni droga wojewódzka nr 948, przebiegająca południkowo, łącząca Oświęcim z Bielskiem-Białą. Z uwagi na fakt iż przecina przez środek takie miejscowości jak Łęki, Bielany, Nową Wieś, stanowi dość istotną uciążliwość, tak pod względem hałasu komunikacyjnego jak i zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego. Na terenie gminy jest drogą klasy G, jednojezdniową. Na terenie miasta Kęty łączy się z drogą krajową nr 52.

4. Znaczną część dróg na terenie gminy tworzą drogi powiatowe, które rozprawdzają ruch lokalny. Dysponują one nawierzchniami w przeważającej części asfaltowymi. Znaczna ich część wymaga jednak przeprowadzenia gruntownych remontów.

Tab. 15. Wykaz dróg powiatowych na terenie gminy Kęty (01.01.2012 r.)

Nr drogi	Klasa drogi	Nazwa drogi	Ulice na drodze	Miejscowość	Kilometraż	Całkowita długość [km]
1757K	Z	Wieprz–Nidek-Witkowice	ul. Kanada	Witkowice	4+700– 6+491	1,791
1816K	Z	Kęty-Witkowice-	ul. Beskidzka, Karpacka	Witkowice	3+483- 6+822	3,339

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KĘTY

		Osiek				
1817K	L	Bulowice przez wieś - Czaniec	ul. Stara Droga, ul. Zamkowa, ul. Czaniecka	Bulowice	0+000-5+017	5,017
1859K	Z	Osiek-Malec-Nowa Wieś	ul. Jędrzejowskiego, Kościelna, M. Kolbe	Malec, Nowa Wieś	2+611-6+657	4,046
1860K	L	Malec-Witkowice	ul. Widokowa	Witkowice	0+000-2+621	2,621
1861K	Z	Nowa Wieś-Malec	ul. Malecka, Podbeskidzka	Nowa Wieś-Malec	0+000-1+759	1,759
1862K	Z	Włosień-Malec	ul. Stawowa, Świętojańska	Malec	0+091-2+112	2,021
1863K	Z	Jawiszowice-Bielany-Malec	ul. Mostowa, Pl. Św. Macieja, ul. Główna, ul. Na Włosień	Bielany	3+273-5+778	2,505
1818K	Z	ul. Żeromskiego	ul. Żeromskiego	Kęty	0+000 - 3+070	3,070
1819K	Z	ul. Św. M. Kolbe	ul. Św. M. Kolbe	Kęty	0+000 - 0+739	0,739
1820K	Z	ul. Sobieskiego - ul. Partyzantów	ul. Sobieskiego, ul. Partyzantów	Kęty	0+000 - 3+330	3,330
1823K	L	ul. Legionów	ul. Legionów	Kęty	0+000 - 0+860	0,860
1824K	L	ul. Kleparz	ul. Kleparz	Kęty	0+000 - 0+554	0,554
1825K	L	ul. Wyspiańskiego	ul. Wyspiańskiego	Kęty	0+000 - 0+323	0,323
1826K	L	ul. Żwirki i Wigury	ul. Żwirki i Wigury	Kęty	0+000 - 1+580	1,580
1827K	L	ul. 3 Maja	ul. 3 Maja	Kęty	0+000 - 1+269	1,269
1828K	L	ul. Dąbrowskiej	ul. Dąbrowskiej	Kęty	0+000 - 0+104	0,104
1831K	L	ul. Świętokrzyska	ul. Świętokrzyska	Kęty	0+000 - 1+052	1,052
1832K	L	ul. Słowackiego	ul. Słowackiego	Kęty	0+000 - 0+558	0,558
1833K	L	ul. Klasztorna	ul. Klasztorna	Kęty	0+000 - 0+773	0,773
1834K	L	ul. Staszica	ul. Staszica	Kęty	0+000 - 1+337	1,337
1835K	L	ul. Zacisze	ul. Zacisze	Kęty	0+000 - 1+411	1,411
1840K	Z	ul. Rynek	ul. Rynek	Kęty	0+000 -	0,158

					0+158	
1842K	L	ul. Jana Kantego	ul. Jana Kantego	Kęty	0+000 - 1+697	1,697
1843K	L	ul. Fabryczna	ul. Fabryczna	Kęty	0+700 - 1+448	0,748
1844K	L	ul. Wszystkich Świętych	ul. Wszystkich Świętych	Kęty	0+000 - 1+242	1,242
1846K	Z	ul. Głowackiego - ul. Góry Północne	ul. Głowackiego, ul. Góry Północne	Kęty	0+000 - 3+042	3,042
1848K	L	ul. Młodzieży Polskiej	ul. Młodzieży Polskiej	Kęty	0+000 - 0+373	0,373
1849K	L	ul. Jagiellońska	ul. Jagiellońska	Kęty	0+000 - 1+276	1,276
1850K	L	ul. Krótka	ul. Krótka	Kęty	0+000 - 0+356	0,356
1851K	L	ul. Wiśniowa	ul. Wiśniowa	Kęty	0+000 - 0+424	0,424
1853K	L	ul. Kęckie Góry Południowe	ul. Kęckie Góry Południowe	Kęty	0+000 - 1+749	1,749
1854K	L	ul. Bulowska - ul. Widok	ul. Bulowska, ul. Widok	Kęty	0+000 - 2+518	3,518
1858K	L	ul. Wojska Polskiego	ul. Wojska Polskiego	Kęty	0+000 - 0+742	0,742
X	Z	ul. Mickiewicza	ul. Mickiewicza	Kęty	0+000 - 0+842	0,842
X	L	ul. Klasztorna - nowy odcinek	ul. Klasztorna	Kęty	0+773 - 1+143	0,370
X	L	ul. Rynek	ul. Rynek	Kęty	0+842 - 0+929	0,087

5. Istotną rolę dla ruchu lokalnego mają drogi gminne. Duża ich część (m.in. na terenach nowej zabudowy) nie posiada ulepszonej nawierzchni, przeważają drogi gruntowe, co w okresie intensywnych opadów deszczu i w okresie zimowym powoduje że nie wszystkie są w pełni przejezdne.

6. W granicach Gminy znajduje się kilka parkingów obsługujących ruch lokalny i tranzytowy. W Kętach zlokalizowany jest dworzec autobusowy, położony w sąsiedztwie dworca PKP. Na terenie gminy działają również stacje paliw.

15.2. Komunikacja kolejowa

1. Przez teren gminy (miasto Kęty, sołectwo Bulowice) przebiega linia kolejowa nr 117 państwowego znaczenia, łącząca Bielsko-Białą z Kalwarią Zebrzydowską. Jest to linia jednotorowa, zelektryfikowana.

2. Obok ww. linii na terenie miasta Kęty znajdowała się linia przemysłowa, łącząca tereny przemysłowe na południu miasta z terenami kolejowymi – obecnie zdemontowana.

16. UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z TERENAMI ZAMKNIĘTYMI

1. Tereny zamknięte na terenie gminy dotyczą terenów kolejowych związanych z obsługą linii kolejowej relacji Bielsko-Biała – Kalwaria Zebrzydowska/Lanckorona. Na powierzchnię obszaru zajętej przez tereny zamknięte składają się: linia kolejowa nr 117 Bielsko-Biała – Kalwaria Zebrzydowska/Lanckorona, teren dworca w Kętach, tereny kolejowe w Bulowicach. Wszelkie inwestycje planowane w sąsiedztwie tych terenów powinny być zabezpieczone przed uciążliwościami wynikającymi z ich sąsiedztwa. Rozwój zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie powinien być ograniczony i podporządkowany określonym zasadom, dotyczącym zachowania minimalnych odległości. Budynki i budowle powinny być sytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego i co najmniej 20 m od skrajnego toru. Place składowe, dojazdy, parkingi muszą posiadać nawierzchnię twardą ze spadkiem w kierunku przeciwnym do terenów kolejowych. Możliwe jest wykorzystywanie rowów odwadniających tereny kolejowe dla użytkowników spoza PKP. Na przylegających do terenów kolejowych obszarach przemysłowych, magazynowych i składowych, nie może być prowadzona działalność związana z obrotem substancjami łatwopalnymi, wybuchowymi, żrącymi lub pyłącymi. Dopuszczalne jest na terenach kolejowych lokalizowanie drzew, krzewów oraz elementów ochrony akustycznej. Realizowana nowa zabudowa: mieszkaniowa, szpitale, domy opieki społecznej, obiekty sportowe oraz obiekty związane z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży powinny być sytuowane w takich odległościach od terenów kolejowych, by zapewnić odpowiedni komfort akustyczny. W zakresie budowy elementów infrastruktury technicznej w sąsiedztwie terenów kolejowych należy stosować przepisy szczególne.

17. UWARUNKOWANIA MODERNIZACJI I ROZBUDOWY SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

17.1. Zaopatrzenie w wodę

1. Głównym źródłem zaopatrzenia w wodę Gminy Kęty jest zakup z przedsiębiorstwa AQUA S.A. w Bielsku-Białej oraz z KENTPOL – Żywiecki Kryształ w Kętach. Siecią wodociągową zarządza MZWIK Sp. z o.o. w Kętach. Gmina nie posiada własnych ujęć wody. Obecnie zakupywana woda zaspokaja potrzeby mieszkańców Gminy pod względem ilościowym i jakościowym. W przypadku awarii istnieje możliwość korzystania z alternatywnych źródeł zasilania sieci – Grupa Kęty S.A. oraz GPW Katowice. Gmina Kęty posiada dość dobrze rozwiniętą sieć wodociągową, na terenie miasta Kęty wybudowano jak dotąd 63,8 km, a na obszarach wiejskich 131 km sieci wodociągowej. W następnych latach planowana jest modernizacja części sieci wodociągowych.

2. Przez teren gminy przebiega sieć wodociągowa magistralna (2 nitki) $\varnothing 1500$ mm i $\varnothing 1800$ relacji Urbanowice – Kobiernice wraz ze strefą ochronną, a także sieć magistralna „Krak”, $\varnothing 800$ mm wraz ze strefą ochronną, przebiegająca przez wsie Łęki i Bielany. W obrębie stref ochronnych obowiązują ograniczenia w zakresie lokalizacji nowej zabudowy kubaturowej.

17.2. Odprowadzenie i unieszkodliwianie ścieków

1. Niezadowolający jest obecnie stan zaopatrzenia mieszkańców w sieć kanalizacji sanitarnej, gdzie użytkowanych jest 85 km tej sieci, z czego 17,7 km to sieć ogólnospławna. Jest do niej przyłączona część budynków w Kętach, Nowej Wsi i Malcu. W znacznym stopniu zwłaszcza na obszarach wiejskich odprowadzanie nieczystości odbywa się w oparciu o rozwiązania indywidualne. Planowana jest rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej. W I etapie obejmującym lata 2010-2012 wykonana zostanie kanalizacja sanitarna w Łękach i Bielanych wraz z oczyszczalnią ścieków w Łękach, kanalizacja sanitarna w Malcu oraz w Kętach w zlewni ulic

Wiśniowej i Jagiellońskiej, w ul. Żeromskiego i os. Leśnym. Wykonana będzie modernizacja oczyszczalni ścieków w Kętach z doszczelnieniem istniejącej kanalizacji sanitarnej. W kolejnym etapie obejmującym lata 2013-2015, przewiduje się budowę kanalizacji sanitarnej wraz z oczyszczalnią ścieków w Witkowicach, kanalizacji sanitarnej w Bulowicach, kontynuację budowy kanalizacji w zlewni ulic Wiśniowej i Jagiellońskiej oraz modernizację gospodarki osadami na oczyszczalni ścieków w Kętach.

2. Kanalizację deszczową na terenie Gminy tworzą jedynie niewielkie odcinki sieci, budowane przy realizacji remontów ciągów komunikacyjnych, głównie w mieście Kęty. Na obecną chwilę zrzut wody odbywa się za pomocą 23 wylotów. Zgodnie z wydanymi pozwoleniami wodnoprawnymi na 9 z nich zamontowane są separatory wraz z osadnikami do wstępnego wydzielenia zawiesiny, a na dwóch same osadniki.

3. W Kętach działa jedyna na terenie gminy oczyszczalnia ścieków. Jest to oczyszczalnia mechaniczno-biologiczna, w której zastosowano nisko obciążony osad czynny, dostosowany do prowadzenia procesu denitryfikacji oraz biologicznej defosfatacji z gospodarką osadową opartą o procesy fermentacji, odwodniania i higienizacji. Osad unieszkodliwiony na terenie oczyszczalni wykorzystywany jest następnie w procesach rekultywacji terenów oraz do nawożenia pól uprawnych.

17.3. Ciepłownictwo i gazownictwo

1. Na obszarze gminy Kęty - tereny osiedli mieszkaniowych ogrzewane są w sposób zorganizowany przez Miejski Zakład Energetyki Ciepłej w Kętach. Źródłem ciepła jest kotłownia węglowa zlokalizowana na terenie Grupy Kęty przy ul. Kościuszki. W przypadku zabudowy jednorodzinnej system grzewczy opiera się głównie na indywidualnych źródłach ciepła tj. indywidualnych kotłowniach lokalnych, które w większości wykorzystują paliwo najtańsze i najbardziej uciążliwe dla najbliższego otoczenia – węgiel kamienny.

2. W chwili obecnej mieszkańcy gminy mają możliwości przyłączenia do sieci gazowej. Przez teren gminy przebiega sieć wysokiego ciśnienia DN 150 CN 2,5 Mpa relacji Oświęcim – Wadowice wraz z odgałęzieniami do stacji redukcyjno-pomiarowych Bulowice, Kęty, Czaniec. Na terenie gminy znajduje się również sieć gazowa średniego i niskiego ciśnienia wraz ze stacją redukcyjno-pomiarową I stopnia w miejscowości Bielany, Nowa Wieś, Bulowice, Kęty ZML i stacje redukcyjno-pomiarowe II stopnia Kęty – os. 700-lecia, Kęty-Podlesie.

17.4. Elektroenergetyka

1. Potrzeby mieszkańców w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną są zaspokojone w całości. Przez teren gminy przebiega linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia – 220 kV relacji Byczyna – Bujaków. Na terenie gminy zlokalizowany jest Główny Punkt Zasilania Kęty 110/30/15 kV. Ponadto przebiegają tędy napowietrzne linie 110 kV relacji:

- 1) dwutorowa Poręba-Kęty, Brzeszcze-Kęty,
- 2) jednotorowa Kęty – Andrychów,
- 3) jednotorowa Soła – Kęty.

Na terenie gminy znajduje się ponadto sieć średniego napięcia: linie napowietrzne i kablowe niskiego napięcia – 0,4 kV oraz sieci niskiego napięcia – 15 i 30 kV, stacje transformatorowe Sn/nN

17.5. Telekomunikacja

1. Na terenie gminy funkcjonują placówki pocztowe Poczty Polskiej S.A.

2. Na terenie gminy istnieje infrastruktura telefoniczna, zapewniająca pełną gamę usług sieci internetowej. Dobrze rozwiniętą infrastrukturę posiadają również operatorzy cyfrowej telefonii komórkowej:

Tab. 16. Stacje bazowe telefonii cyfrowej na terenie gminy Kęty

L.p.	System	Położenie
1.	GSM900.UMTS.	Kęty, ul. Sobieskiego 19
2.	GSM900.	Kęty, Mickiewicza 4
3.	GSM900.	Kęty, Kościuszki 115
4.	GSM900	Kęty, ul. Fabryczna 8
5.	GSM900. UMTS.	Bulowice, Bielska 215
6.	GSM900	Bulowice, Bielska 585
7.	GSM900. UMTS.	Malec 273

Źródło: www.uke.gov.pl

17.6. Gospodarka odpadami

1. Gmina Kęty dysponuje jednym komunalnym składowiskiem odpadów. Obecnie odbywa się jego modernizacja, obejmująca m.in. budowę nowej niecki składowiska, uszczelnienie dna składowiska, jego odgazowanie oraz budowę magazynu materiałów na warstwy pośrednie. Gmina Kęty kilkanaście lat temu wdrożyła system selektywnej zbiórki odpadów. Tym niemniej w obrębie gminy w kilku miejscach występują dzikie wysypiska śmieci. Generalnie jednak, należy stwierdzić, iż prowadzona na terenie gminy gospodarka odpadami oraz sposób jej organizacji odpowiadają współczesnym standardom w tym zakresie.

17.7. System ochrony przeciwpowodziowej

1. Gmina Kęty, w tym zwłaszcza jej zachodnia część, położona przy rzece Sole narażona jest na ryzyko częstego występowania powodzi – na rysunku studium wyznaczono obszary szczególnego zagrożenia powodzią. Mają one miejsce cyklicznie co kilka lat, a ich zasięg uzależniony jest od intensywności opadów oraz roztopów wiosennych.

2. W obrębie gminy występuje system wałów przeciwpowodziowych (rzeka Soła nie w pełni jest obwałowana na odcinku przebiegającym przez teren gminy Kęty) charakteryzujący się zróżnicowanym stanem zachowania. Na powodzi, tzw. wodę stuletnią są narażone zachodnie krańce wsi Nowa Wieś, Bielany, Łęki oraz część zachodnia Kęty, w tym fragment Kęt-Podlesia. Zagrożenie w rejonie Soły minimalizuje fakt niskiego poziomu urbanizacji w rejonie doliny Soły oraz pokrycie terenu szatą roślinną, która może w pewnym stopniu stanowić bufor oddzielający tereny zalewowe od terenów zainwestowanych. Obok rzeki Soły w znacznym stopniu posiadającej wały przeciwpowodziowe, chronione są nimi również fragmenty innych cieków wodnych, tj. potok Macocha Łęki, potok Malecki, Kanał Ulgi Nowa Wieś, Kanał Ulgi Bielany.

3. Pewne ryzyko powodzi może występować wzdłuż większych cieków przepływających przez gminę Kęty, tj. Bulówka, Młynówka Czaniecka (Macocho), Leśniówka. Ponadto w okresie roztopów wiosennych wody roztopowe mogą gromadzić się w większych zagłębieniach terenowych, np. w części wschodniej Nowej Wsi i części północno-wschodniej Kęt.

18. SYNTEZA UWARUNKOWAŃ ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO – IDENTYFIKACJA GŁÓWNYCH PROBLEMÓW ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY

1. Na podstawie analizy poszczególnych elementów diagnozy stanu zagospodarowania przestrzennego gminy oraz jego uwarunkowań zewnętrznych i wewnętrznych, można scharakteryzować ją w następujący sposób:

- 1) gmina ma atrakcyjne warunki położenia geograficznego, leży w bliskim zasięgu oddziaływania Bielska-Białej oraz metropolii krakowskiej w ciągu drogi krajowej nr 52 oraz drogi wojewódzkiej nr 948, łączącej Żywiec z Oświęcimiem.
- 2) Gmina Kęty jest dobrze skomunikowana z układem pobliskich tranzytowych dróg. Przez jej teren przebiega linia kolejowa z Bielska-Białej do Kalwarii Zebrzydowskiej;
- 3) W zachodniej części gminy w dolinie Soły występują znaczne walory środowiska przyrodniczego. Objęte są ochroną prawną: Obszar Specjalnej Ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Dolnej Soły” (kod: PLB120004), Specjalny Obszar Ochrony siedlisk Natura 2000 „Dolna Soła” (kod: PLH120083), a także pomniki przyrody;
- 4) posiada atrakcyjne walory dla rozwoju turystyki i rekreacji dla różnych grup odbiorców;
- 5) istnieje tu potencjał dla utrzymania wyspecjalizowanych form produkcji rolniczej na znacznym areale urodzajnych gruntów oraz dość korzystny agroklimat;
- 6) gmina dysponuje dużymi zasobami siły roboczej, posiada nowoczesny przemysł z branży hutnictwa metali lekkich. Dość korzystną sytuację gospodarczą stymuluje położenie w sąsiedztwie dużych ośrodków miejskich.
- 7) centrum gminy – miasto Kęty odgrywa ważną rolę w systemie obsługi mieszkańców całej gminy i stanowić będzie główny ośrodek koncentracji nowych inwestycji, do czego przyczynić się mają działania w zakresie rewitalizacji ośrodka staromiejskiego.

2. Główne problemy rozwojowe gminy wiążą się z potrzebą wyeliminowania występujących w jej obszarze barier rozwojowych i opóźnień cywilizacyjnych, które określić można następująco:

- 1) znaczna dekapitalizacja zabudowy na terenach wiejskich;
- 2) dysproporcje w rozwoju funkcjonalno-przestrzennym oraz w standardach zamieszkiwania w poszczególnych wsiach gminy;
- 3) niewykształcona infrastruktura turystyczna oraz degradacja zabytkowych układów osadniczych i dawnych zespołów pałacowo-parkowych, stanowiących wartościowy potencjał dla rozwoju turystyki;
- 4) negatywne oddziaływanie przeciążonej ruchem tranzytowym drogi krajowej nr 52, oraz wojewódzkiej nr 948– stanowiących główną oś komunikacyjną gminy;
- 5) brak uzbrojonych terenów pod nowe inwestycje

CZĘŚĆ II.

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. CELE ROZWOJU PRZESTRZENNEGO

1. Podstawowym celem rozwoju przestrzennego gminy jest uzyskanie takiej jej struktury funkcjonalno-przestrzennej, która w harmonijny i zrównoważony sposób wykorzysta swe walory przyrodnicze i kulturowe oraz własne zasoby dla potrzeb rozwoju oraz poprawy warunków życia mieszkańców. Na jego realizację składają się następujące cele cząstkowe:

- 1) ochrona wartości przyrodniczych krajobrazowych i kulturowych, powiązana z rozbudową istniejącego systemu terenów chronionych;
- 2) ochrona wartości kulturowych oraz obiektów dziedzictwa kulturowego;
- 3) harmonizowanie struktury przestrzennej gminy i racjonalne wykorzystanie jej zasobów dla poprawy warunków zamieszkiwania, pracy i wypoczynku;
- 4) rozwój przestrzenny miasta Kęty jako głównego ośrodka koncentracji inwestycji i usług oraz obsługi mieszkańców gminy;
- 5) wielofunkcyjny rozwój obszarów wiejskich;
- 6) rozwój funkcji produkcji i usług jako jednej z wiodących funkcji w gospodarce gminy;
- 7) aktywizację gospodarczą i rozwój przedsiębiorczości lokalnej na terenie gminy;
- 8) rozwój sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

1.1. Cel i zakres zmiany studium

Zmiana „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kęty*” sporządzona została w oparciu o Uchwałę Nr LIX/586/2023 Rady Miejskiej w Kętach z dnia 20 lipca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kęty*”. Przedmiotowa zmiana *Studium* sporządzona została w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) oraz przepisy zawarte w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 23 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2021 r. poz. 2405).

Konieczność sporządzenia przedmiotowej zmiany „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kęty*”, (przyjęte Uchwałą Nr XXVIII/241/2012 Rady Miejskiej w Kętach z dnia 5 października 2012 r. wraz ze zmianami) wynika z aktualnych potrzeb wskazania nowych terenów pod zabudowę obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowę usługową. Wskazany w obowiązującym *Studium* teren położony w miejscowości Malec, oznaczony na rysunku studium symbolem P/U, w związku potrzebą zwiększenia działań inwestycyjnych polegających na powiększeniu potencjału wytwórczego przedsiębiorstwa wymaga również powiększenia obszaru przedsiębiorstwa. W związku z powyższym, niniejszą zmianę *Studium* sporządzono w nawiązaniu do konieczności aktualizacji polityki przestrzennej gminy i doprowadzenie do powiększenia terenu istniejącego zakładu produkcyjno-usługowego położonego

częściowo w miejscowości Malec, częściowo w miejscowości Witkowice. Niniejsza zmiana *Studium* dotyczy terenów przedstawionych na załączniku graficznym do przedmiotowej Uchwały.

Zgodnie z § 8 Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 23 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, sporządzona zmiana opracowana została w formie ujednoliconego tekstu, w którym zmiany wyróżniono niebieskim kolorem czcionki. W części graficznej, którą stanowią załączniki Nr 2 i 3, zostały zaznaczone tereny objęte zmianą. Część graficzna niniejszej zmiany studium została sporządzona na rysunkach studium obowiązującego, które wykonano na kopii mapy topograficznej w skali 1 : 10 000, pozyskanej z zasobów Urzędu Marszałkowskiego w Krakowie o układzie współrzędnych zgodnym z obowiązującym państwowym systemem odniesień przestrzennych.

Celem niniejszej zmiany *Studium* jest wprowadzenie zmian w kierunkach zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Malec, oznaczonego na rysunku kolorem fioletowym (symbol w legendzie: P/U – TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO-PRODUKCYJNEJ, USŁUG, BAZ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW), terenu oznaczonego na rysunku kolorem jasno-żółtym (w legendzie nazwanego: TERENY ROLNE) oraz terenu położonego w miejscowości Witkowice, oznaczonego kolorem jasno-brązowym (w legendzie nazwanego: TERENY ISTNIEJĄCEJ I PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY MIESZAKNIOWEJ – JEDNORODZINNEJ, A TAKŻE ISTNIEJĄCE TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH).

W terenach objętych zmianą, z uwagi na ich położenie w strukturze przestrzenno-funkcjonalnej gminy Kęty, w nawiązaniu do ich znaczenia w aspekcie ekonomicznym i krajobrazowym, utrzymane zostały wskaźniki zagospodarowania terenów (maksymalne wskaźniki zainwestowania terenu, minimalne wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej terenu, maksymalne wskaźniki powierzchni zabudowy, maksymalne wysokości budynków oraz maksymalne wysokości obiektów budowlanych niebędących budynkami) zawarte w ustaleniach dla poszczególnych obszarów w Studium obowiązującym przed zmianą.

1.2. Analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne

Na terenie gminy występuje – w stosunku do sytuacji w powiecie oświęcimskim - koncentracja dużych firm zatrudniających ponad 250 osób (np. Grupa Kęty S.A., Alupol Packaging Kęty sp. z o.o., Rocal sp. j., Finish sp.j. i inne). Przeszkodą w dalszym rozwoju działalności firm może być brak przygotowanych nowych terenów pod inwestycje. W nawiązaniu do zaistniałej sytuacji tereny położone w Malcu i Witkowicach, objęte zmianą studium, znajdują się w północnej części gminy Kęty, przy granicy z gminą Osiek. Warunki przyrodnicze i możliwości wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną i komunikacyjną sprzyjają zamierzonemu w zmianie studium powiększeniu terenu wskazanego pod usługi i

produkcję. Przy sporządzaniu obowiązującego studium nie była przewidywana potrzeba realizacji nowej zabudowy produkcyjno-usługowej, w związku z czym nie zarezerwowano stosownych terenów. Ponieważ sytuacja przedsiębiorstwa uległa zmianie, zwiększyło się zapotrzebowanie na nową powierzchnię pod produkcję i usługi. Planowany rozwój jest zgodny z założeniami Strategii Rozwoju Gminy Kęty na lata 2021 – 2030.

1.3. Procesy demograficzne

Z przeprowadzonej analizy demograficznej wynika, że generalnie strukturę wiekową w gminie Kęty charakteryzują niekorzystne zjawiska demograficzne w postaci niestabilnego udziału w ogólnej liczbie ludności liczby osób w wieku przedprodukcyjnym, zmniejszającego się udziału liczby osób w wieku produkcyjnym oraz zwiększającego się udziału liczby osób w wieku poprodukcyjnym. Ponadto, ze względu na utrzymujący się ujemny współczynnik przyrostu naturalnego i ujemne saldo migracji wewnętrznej, zaobserwowana sytuacja nie wpływa korzystnie na ogólną sytuację demograficzną Gminy. W 2019 roku gminę Kęty zamieszkiwało 33 279 osób, z czego w mieście Kęty 54 % populacji. W sołectwach wiejskich mieszkało 46 % mieszkańców gminy. Postępujące niekorzystne zmiany demograficzne powodują ustawiczny wzrost odsetek osób w wieku 65+. Niemniej jednak, wraz ze spadkiem osób utrzymujących się z rolnictwa, wzrasta potrzeba tworzenia nowych miejsc pracy w sektorach pozarolniczych, szczególnie w miejscowościach wiejskich gminy. Z tego też względu, powiększenie terenu istniejącego przedsiębiorstwa oraz przewidywane zwiększenie produkcji i zatrudnienia podyktowane jest właściwym odczytaniem znaków płynących z oceny procesów demograficznych.

1.4. Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę

Podstawa do sporządzenia bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę związana jest ze zmianą *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t. j. Dz. U. 2023 r. poz. 977) oraz *ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji* (t. j. Dz.U. 2021 r. poz. 485 ze zm.). Z dniem wejścia w życie *ustawy o rewitalizacji* zmienił się istotnie sposób podejścia do wyznaczania nowych terenów do zainwestowania. Analiza potrzeb i możliwości rozwoju gminy na podstawie bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę ma na celu zahamowanie tendencji przeznaczania pod zabudowę zbyt dużych powierzchni terenów w stosunku do realnych potrzeb i możliwości gminy. Sposób wykonania bilansu i warunki wyznaczania nowej zabudowy reguluje art. 10 ust. 5 - 7 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. Z uwagi na zakres niniejszej zmiany Studium, w którym kierunkowo wskazano pod zabudowę produkcyjno-usługową dwa – relatywnie – niewielkie tereny położone w miejscowościach Malec i Witkowice,

bilansowaniu poddano tereny produkcyjno-usługowe zlokalizowane na całym obszarze gminy Kęty.

Dla całego obszaru gminy obowiązuje *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kęty* (przyjęte Uchwałą Nr XXVII/241/2012 Rady Miejskiej w Kętach z dnia 5 października 2012 roku – z późniejszymi zmianami). Również cały obszar gminy objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Kęty (ogłoszony tekst jednolity Uchwały Nr IX/68/2015 Rady Miejskiej w Kętach z dnia 17 czerwca 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kęty (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2015 r., poz. 3881) z uwzględnieniem zmian wprowadzonych: uchwałą Nr XXIX/265/2017 Rady Miejskiej w Kętach z dnia 24 lutego 2017 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kęty (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r., poz. 2813), uchwałą Nr XXIX/266/2017 Rady Miejskiej w Kętach z dnia 24 lutego 2017 r. w sprawie zmiany ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kęty (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r., poz. 1624) oraz uchwałą Nr XIV/135/2019 Rady Miejskiej w Kętach z dnia 29 listopada 2019 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kęty (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2019 r., poz. 8712). Zatem obszar gminy Kęty pokryty jest w 100 % obowiązującym planem miejscowym.

W celu określenia możliwości wprowadzenia w obszarze objętym zmianą studium terenów produkcyjno-usługowych, opracowano bilans terenów w oparciu o art. 10 ust. 5 – 7 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977). W bilansie uwzględniono wykorzystanie terenów przeznaczonych pod zabudowę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Kęty w stosunku do terenów faktycznie zainwestowanych.

ZESTAWIENIE WYKORZYSTANIA TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ W OBOWIĄZUJĄCYM MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KĘTY

FUNKCJA TERENU	Powierzchnia terenów przeznaczonych pod zabudowę w mpzp	Powierzchnia terenów zainwestowanych	Powierzchnia rezerw terenów przeznaczonych do zainwestowania	Wskaźnik procentowy terenów przeznaczonych pod zabudowę w mpzp
	ha	ha	ha	%
MIESZKANIOWA WIELORODZINNA	45,59	36,47	9,12	1,95
MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA	1.952,71	1.171,30	781,41	83,87
USŁUGOWA – USŁUGI PUBLICZNE	43,16	36,68	6,48	1,86

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KĘTY

USŁUGOWA – USŁUGI KOMERCYJNE	84,94	59,45	25,49	3,64
PRZEMYSŁ	98,36	83,60	14,76	4,23
PRODUKCJA I USŁUGI	103,53	89,03	14,50	4,45
SUMA	2.328,29			100

2. Źródło: Opracowanie własne.

SZACUNEK CHŁONNOŚCI TERENÓW ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ

Powierzchnia terenów zabudowy produkcyjno-usługowej wyznaczonych w planie miejscowym	Powierzchnia terenów zabudowy produkcyjno-usługowej o wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej	Powierzchnia użytkowa w ramach wykształconej, zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej	Chłonność terenów produkcyjno-usługowych
ha	ha	m ²	m ²
103,53	62,18	248 720	145 800

Obszary o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt. 1 *ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych* (t. j. Dz.U. 2019 poz. 1443), obejmują układy, w których następować mogą uzupełnienia istniejącej struktury. Przyjmuje się, że w terenach tych zwiększanie powierzchni zainwestowanych będzie związane w znacznej części z powiększaniem terenów produkcyjno-usługowych zapewniających nowe miejsca pracy. Kęty należą do miast małych, dla których przyjmuje się wskaźnik 5 – 12 % pod zabudowę produkcyjno-usługową w stosunku do sumy powierzchni terenów przeznaczonych do zainwestowania. W związku z faktem przeznaczenia w planie miejscowym 2.328,29 ha terenów do zainwestowania zabudową o różnych funkcjach, tereny zabudowy produkcyjno-usługowej, stanowią 4,4 % wszystkich terenów wskazanych do zainwestowania. Przy zastosowaniu wskaźnik 6 % pod zabudowę produkcyjno-usługową z sumy terenów inwestycyjnych, możliwe jest przeznaczenie w planie miejscowym dodatkowo 1,6 % terenów do zainwestowania zabudową produkcyjno-usługową, co stanowi 37,25 ha tych terenów.

3. Bilans ma charakter wyłącznie orientacyjny.

2. KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

1. Proponowane rozwiązania urbanistyczne winny uwzględniać naturalne warunki morfologiczne terenu gminy oraz już istniejącą infrastrukturę na jej terenie, toteż z punktu widzenia walorów ekofizjograficznych postuluje się przestrzeganie zasad określonych poniżej:

- 1) dla rozwoju funkcji produkcyjno-usługowej w maksymalnym stopniu wykorzystać istniejący stan zagospodarowania i infrastruktury technicznej w części gminy usytuowanej w ciągu drogi wojewódzkiej nr 948, tj. w miejscowościach Kęty, Nowa Wieś, Bielany i Łęki;
- 2) ze względu na położenie gminy Kęty w obszarze głównego zbiornika wód podziemnych nr 446 narzuca się obowiązek właściwej ochrony poziomów wodonośnych, w tym także wód powierzchniowych włącznie z dalszym znaczącym inwestowaniem w budowę skutecznych oczyszczalni ścieków komunalnych obejmujących wszystkie miejscowości na terenie gminy;
- 3) szczególnej dalszej ochrony wymagają kompleksy występowania najlepszych gleb poprzez koncentrację nowej zabudowy w obrębie terenów zainwestowanych;
- 4) tereny przemysłowe – w przypadku zakończenia działalności gospodarczej dotyczącej podmiotów z sektora przemysłowego – uzasadnionej pogarszającą się koniunkturą gospodarczą, brakiem rentowności bądź względami ekologicznymi, pojawia się konieczność podjęcia działań rewitalizacyjnych, również tych odnoszących się do sfery środowiskowej;
- 5) ewentualna lokalizacja przemysłu wodochłonnego jest możliwa głównie w rejonie doliny Soły, szczególnie na terenie miasta Kęty;
- 6) wydzielenie terenów pod obiekty składowo – handlowo - produkcyjne powinno być możliwe pod określonymi warunkami także w zakresie ochrony środowiska, dotyczy to między innymi obowiązku nasadzeń zielenią wysoką izolacyjną o szerokości minimum 20 m oraz wprowadzeniem zieleni na terenach przemysłowo-składowych z właściwym doбором gatunków zieleni do istniejącego siedliska oraz odporności na potencjalne zanieczyszczenia;
- 7) 8) Możliwe jest lokalizowanie nowych terenów wydobywania kruszyw naturalnych tylko po spełnieniu wszelkich wymogów ochrony środowiska oraz opracowaniu programów rekultywacji wyrobisk, wdrażanych po zakończeniu ich eksploatacji.

2. W związku z lokalizacją w obrębie obszaru opracowania fragmentów dwóch obszarów Natura 2000 ustala się następujące zasady gospodarowania:

- 1) należy unikać prowadzenia takich działań, które mogłyby wpływać na integralność obszarów Natura 2000, w tym zmiany i regulacji istniejących stosunków wodnych, zmiany ukształtowania terenu. Działania podejmowane w obrębie obszarów Natura 2000 nie powinny wpływać na przedmiot ich ochrony,
- 2) dopuszczenie działalności zw. z rekreacją, wznoszenia zabudowy jedynie w przypadku zachowania chronionych siedlisk przyrodniczych,
- 3) prowadzona w obrębie obszarów Natura 2000 działalność górnicza, powinna być prowadzona w sposób nie naruszający spójności i integralności obszarów Natura 2000 oraz wpływać na przedmiot ich ochrony. Działalność górnicza ponadto powinna być prowadzona z zastosowaniem rozwiązań minimalizujących negatywne oddziaływanie na środowisko, w tym obszary Natura 2000.
- 4) lokalizacja terenów zabudowy techniczno-produkcyjnej i usług oraz baz, składów i magazynów (ozn. symbolem P/U na rysunku studium) w obrębie obszarów NATURA 2000 (miejscowość Łęki) jest dopuszczalna pod warunkiem, iż w obrębie ww. terenu nie będą realizowane takie inwestycje, które zalicza się do kategorii przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w myśl rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. nr 213, poz. 1397). Pozostałe inwestycje mogą być realizowane tylko w przypadku braku negatywnego oddziaływania na obszary Natura 2000.

3. KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU

3.1. Zasady ochrony dóbr kultury i krajobrazu

1. Zgodnie z przyjętymi celami rozwoju przestrzennego gminy w jego ukierunkowaniu równie ważna jak ochrona środowiska przyrodniczego jest ochrona wartości kulturowych. Przedmiotem ochrony środowiska kulturowego na obszarze Gminy są:

- 1) pojedyncze obiekty i zespoły obiektów zabytkowych, w tym obiekty architektoniczne i ich zespoły, założenia pałacowo-parkowe, parki, objęte rejestrem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 2) obiekty będące zabytkami nieruchomymi, znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków,
- 3) historycznie ukształtowane układy zabudowy wiejskiej.

2. Celem ochrony krajobrazu i wartościowych dóbr kultury jest utrwalenie tożsamości i odrębności kulturowej obszaru oraz ochrona i rehabilitacja historycznie ukształtowanych zespołów zabytkowych lub pojedynczych obiektów. Dla ochrony wartości kulturowych Gminy w zmianie studium przyjmuje się:

- 1) bezwzględne zachowanie w niezmienionych gabarytach oraz wystroju obiektów ujętych w rejestrze Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 2) ochronę obszarów harmonijnie kształtowanego krajobrazu kulturowego, w tym zachowanie wglądów widokowych w układy ruralistyczne wsi oraz zachowanie ich panoram;
- 3) objęcie ochroną i rewaloryzacją/rewitalizacją założeń parkowo – pałacowych i parkowych w Bulowicach i Witkowicach;
- 4) łączne rozwiązywanie problemów i sposobów ochrony oraz odnowy zabytkowych założeń parkowych oraz towarzyszących im zabytkowych układów zabudowy;

3. Podstawowymi chronionymi elementami środowiska kulturowego są tereny osadnictwa wiejskiego z dobrze zachowanymi zespołami zabudowy regionalnej, obiektami sakralnymi, założeniami pałacowo-parkowymi, cmentarnymi i komponowanymi ciągami komunikacyjnymi. Ważnymi elementami dziedzictwa są także ślady osadnictwa, stanowiące chronione stanowiska archeologiczne. Dla ochrony wartości kulturowych zakłada się przeprowadzenie kompleksowej rewaloryzacji zespołów zabytkowej zabudowy oraz rehabilitację towarzyszących obiektów współcześnie zrealizowanych. W stosunku do układów przestrzennych terenów wsi a także walorów krajobrazowych ich otoczenia zakłada się w studium:

- 1) utrzymanie historycznych układów przestrzennych wsi, zasad lokalizacji zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 2) wypełnianie ubytków w historycznie ukształtowanych ciągach zabudowy z poszanowaniem zasady dobrego sąsiedztwa i wykorzystania lokalnych tradycji budowania i zdobienia;
- 3) utrzymanie i eksponowanie układów przestrzennych siedlisk, a także drobnych elementów zagospodarowania, a w tym pomników i krzyży, dawnych urządzeń technicznych i komunikacyjnych oraz układów komponowanej zieleni parków, cmentarzy i obsadzeń przydrożnych i śródpolnych.
- 4) utrzymanie historycznie ukształtowanej sieci dróg;
- 5) zachowanie w formie naturalnej licznych cieków, stawów i terenów bagiennych oraz dróg przejść i mostów w ich rejonie;
- 6) zachowanie atrakcyjnych krajobrazowo krawędzi leśnych zamykających obszary otwarte w otoczeniu poszczególnych miejscowości;
- 7) zachowanie w dobrym stanie technicznym i estetycznym dominant kulturowych i krajobrazowych oraz utrzymanie ich roli w otoczeniu;

4. W stosunku do historycznie ukształtowanej zabudowy zakłada się w studium:

- 1) zapobieganie powstawaniu ubytków w ciągach tej zabudowy i tworzenie warunków do ich odbudowy;
- 2) utrzymanie i eksponowanie jej walorów -proporcji, form elewacji i dachów, wielkości i układu otworów, rodzaju stolarki i jej zdobnictwa, materiału budowlanego;
- 3) kształtowanie walorów nowej zabudowy mieszkalnej, rekreacyjno-turystycznej i produkcyjnej poprzez nawiązywanie do tradycji i wartości regionalnych przy określaniu formy architektonicznej i używaniu materiałów budowlanych.

3.2. Kierunki ochrony dziedzictwa archeologicznego

Na terenie gminy Kęty, znajduje się znaczna ilość zidentyfikowanych w toku specjalistycznych badań – stanowisk archeologicznych, które na rysunku studium zostały wyznaczone symbolem i numerem. Prace budowlane w rejonie wyznaczonych stanowisk archeologicznych wymagają postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

3.3. System stref ochrony konserwatorskiej

1. W studium ustala się objęcie obszarów ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków ochroną konserwatorską: obszarów historycznych układów urbanistycznych i ruralistycznych i zespołów zabudowy (równoznacznych ze strefą ochrony konserwatorskiej „B”, w której może być zawarta strefa „A”) oraz obiekty historyczne budynki mieszkalne i gospodarcze o zachowanych cechach stylowych, stanowiące wartość w skali lokalnej i ponadlokalnej:

1) strefa A - ścisłej ochrony konserwatorskiej - obejmuje obszary o najwyższych ponadlokalnych wartościach kulturowych. W obrębie tej strefy obowiązuje zasada nadrzędności ochrony dóbr kultury nad innymi zagadnieniami. W terenach objętych ścisłą ochroną konserwatorską możliwa jest działalność inwestycyjna wyłącznie zgodnie ze szczegółowymi wytycznymi konserwatorskimi i pod nadzorem służb ochrony zabytków oraz po jej uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem zabytków.

Strefą A ścisłej ochrony konserwatorskiej zostały objęte wymienione poniżej zespoły i obiekty zabytkowe:

- układ urbanistyczny centrum miasta Kęty, który tworzy: regularny kwadratowy rynek z prostokątnym układem ulic przyrynkowych, z końca XIII i początku XIV w.; zespół zabudowy barokowo-klasycystycznej z przełomu XVIII/XIX w. Obejmuje również od strony północnej zespół sakralny kościołów p.w. Św. Małgorzaty i Katarzyny oraz Św. Jana Kantego, budynek parafialny;

Granice obszaru objętego strefą A stanowią:

- zachodnia pierzeja przyrynkowa wraz z parcelami;
- od południa ul. Różana;
- od wschodu przecina prostopadle ul. Karkowską i ul. Wszystkich Świętych;
- od północy- północna granica zespołu sakralnego w przedłużeniu do granicy wschodniej.

Zakres ochrony obejmuje wszystkie składniki zabudowy wraz z ulicami, placami i parcelami, tj.

- Kościół parafialny p. w. Św. Św. Małgorzaty i Katarzyny w Kętach;
- Kościół Św. Jana Kantego w Kętach;

- Kościół Klasztorny O.O. Reformatów p. w. Niepokalanego Poczęcia Najświętszej Marii Panny w Kętach;
- Zespół Klasztorny Mniszek Klarysek Od Wieczystej Adoracji w Kętach;
- Cmentarz komunalny rzymskokatolicki w Kętach;
- Budynek przy ul. Krakowskiej 3 w Kętach;
- Kamienica-Rynek 25 w Kętach wraz z wyposażeniem i wystrojem;
- Kamienica mieszczańska - Rynek 16 w Kętach;
- Cmentarz żydowski - ul. Kęckie Góry Północne w Kętach;
- Zespół Pałacowo-Parkowy w Bulowicach;
- Kościół rzymsko-katolicki p. w. Św. Wojciecha w Bulowicach;
- Gródek Średniowieczny na tzw. „Kopcu” we wsi Malec.
- Zespół parkowo-dworski w Bielanach-Kańczudze oraz historyczny układ przestrzenny wsi Bielany

2) strefa B - częściowej ochrony konserwatorskiej - obejmuje tereny przylegające bezpośrednio do strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz skupiska istniejącej zabudowy posiadającej cechy budownictwa zabytkowego wraz z ich tradycyjnym regionalnym charakterem oraz poszczególne obiekty zabytkowe występujące w granicach strefy. Strefa ta obejmuje obszary podlegające rygorom w zakresie utrzymania zasadniczych elementów rozplanowania istniejącej substancji o wartościach kulturowych oraz charakterze i skali nowej zabudowy.

Strefą częściowej ochrony konserwatorskiej B objęto:

- **w Kętach:** śródmieście miasta Kęty w granicach lokacyjnych, określone granicą biegnącą po północnej stronie ul. Ogrodowej i ul. Klasztornej, wzdłuż ul. Rajskiej i równolegle do ul. Świętokrzyskiej wzdłuż północnych granic leżących przy niej działek, następnie skręca na południe przed ul. Słowackiego i po południowej stronie działek przy ul. Świętokrzyskiej skręca równolegle do ul. Nieznanego Żołnierza do ul. Żwirki i Wigury, następnie równolegle do ul. Sobieskiego – wzdłuż południowej granicy leżących przy niej działek do ul. Królickiego, wzdłuż tej ulicy do linii kolejowej, ul. Sienkiewicza, dalej wschodnią granicą działek przy ul. Kościuszki na północ, a następnie południową granicą działek przy ul. Krakowskiej równolegle do niej aż do ul. Św. Szczepana i wzdłuż tej ulicy na północ od północnej granicy działek przy ul. Wszystkich Świętych, tą granicą do północnej granicy działek przy ul. Ogrodowej; obszar w dzielnicy Podlesie pełniący funkcję Parku Miejskiego oraz kaplicę p. w. Miłosierdzia Bożego pomiędzy ulicami Żeromskiego i Partyzantów.
- **w Bulowicach:** istniejący cmentarz komunalny przy ul. Bielskiej; otoczenie kościoła rzymskokatolickiego p. w. Św. Wojciecha; nieczynny cmentarz katolicki przy ul. Stara Droga;
- **w Malcu:** obszar zespołu parkowo-dworskiego obejmujący dwór murowany, folwark, budynki folwarczne z końca XIX w.; obszar zabytkowych stawów Maleckich;
- **w Bielanach:** obszar otaczający strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej zespołu parkowo-dworskiego w Bielanach – Kańczudze; obszar otaczający historyczny układ przestrzenny wsi Bielany; kapliczka z XIX w. z otoczeniem przy szlaku z Łęk;
- **w Witkowicach:** zespół parkowo-dworski; obszar istniejącego cmentarza rzymskokatolickiego;
- **w Nowej Wsi:** zespół parkowo-dworski,

3) strefa K – ochrony konserwatorskiej - ekspozycji - wyznaczona w celu ochrony i kształtowania prawidłowej ekspozycji obiektów zabytkowych i zespołów oraz obszarów o szczególnych walorach krajobrazowych. Strefę tę wyznaczono na rysunku studium dla ochrony walorów krajobrazowych w obrębie stawów hodowlanych w sołectwie Malec. wyznaczone na rysunku planu. W strefie obowiązuje:

- ochrona obiektów wraz z przedpołem widokowym;
- zakaz tworzenia dominant;
- zakaz realizacji barier przestrzennych itp. (w postaci zwartej zabudowy);
- ograniczania nasadzeń zieleni wysokiej;
- zachowanie osi widokowych na obiekty zabytkowe;
- zakaz wszelkich działań i inwestycji powodujących degradację środowiska;
- rygor ochrony zadrzewień i wód otwartych.

4. KIERUNKI ROZWOJU STRUKTURY FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNEJ

4.1. Kierunki rozwoju układu przestrzennego oraz terenów produkcji i usług

1. Zakładane w studium kierunki rozwoju przestrzennego terenów wiejskich gminy są w znacznym stopniu kontynuacją dotychczas przyjmowanych ustaleń, w tym zakresie i obejmują:

- 1) rozwój zabudowy mieszkaniowej poprzez jej uzupełnienie, przebudowę i modernizację, z zachowaniem jej historycznych układów a także poprzez budowę nowej zabudowy i jej zespołów o wysokości do dwóch kondygnacji
- 2) odpowiednie wyposażenie zespołów zabudowy w infrastrukturę techniczną;
- 3) modernizację i rozbudowę istniejącego układu komunikacyjnego dla uzyskania pełnej obsługi komunikacyjnej obszaru gminy poprzez kompleksową modernizację systemu dróg powiatowych i gminnych;

2. Studium wyodrębnia:

- 1) teren miejski, którego granicą jest obszar administracyjny jednostki Kęty – z wyłączeniem Podlesia,
- 2) tereny wiejskie, do których przynależą sołectwa: Łęki, Bielany, Nowa Wieś, Malec, Witkowice, Bulowice oraz Podlesie.

3. W obszarze gminy wyróżnić można poszczególne strefy rozwoju o zróżnicowanych strukturach funkcjonalno przestrzennych:

- 1) strefa I rozwoju funkcji usług publicznych i komercyjnych o charakterze centrum miejskiego z mieszkalnictwem wielorodzinnym - zlokalizowana w centralnej części miasta Kęty wokół Rynku, pomiędzy ulicami: Mickiewicza, Fabryczną, Aleją Jana Pawła II oraz Sienkiewicza. Strefa charakteryzuje się dużą intensywnością i różnorodnością zabudowy o niewielkich rezerwach terenowych pod nowe inwestycje.
- 2) strefa II rozwoju usług publicznych i komercyjnych oraz mieszkalnictwa wielorodzinnego, zlokalizowana pomiędzy ul. Kościuszki (droga krajowa nr 52), ul. Sobieskiego, oraz Aleją Jana Pawła II – w skład której wchodzi osiedla Kościuszki, Wyszyńskiego, Sikorskiego, 700 - lecia, Nad Sołą oraz Zachodnie, osiedle Kamieniec, Batalionów Chłopskich.
- 3) strefa III rozwoju funkcji usługowych oraz produkcyjnych o wysokiej aktywności gospodarczej oraz funkcji mieszkalnictwa jednorodzinnego – zlokalizowana wzdłuż ulicy Kościuszki (droga krajowa nr 52), wzdłuż ul. Mickiewicza (droga wojewódzka nr 948), przy ul. Słowackiego – w okolicy miejskiej oczyszczalni ścieków, pomiędzy ul. Fabryczną i Krakowską, oraz w północnej części miejscowości Łęki w ciągu drogi wojewódzkiej nr 948.
- 4) strefa IV rozwoju zabudowy mieszkaniowej – jednorodzinnej oraz usług – zlokalizowana w miejscowościach Łęki, Bielany, Nowa Wieś, Kęty – Podlesie, Malec, Witkowice oraz Bulowice.
- 5) strefa V terenów wiejskich – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy o charakterze zagrodowym, rolniczej produkcji.
- 6) strefa VI terenów otwartych, obejmujące kompleksy leśne, tereny wykorzystywane rolniczo, oraz zbiorniki wodne, a także inne tereny pełniące przede wszystkim funkcje ekologiczne.

4. W obrębie stref rozwoju zabudowy mieszkalnej, gospodarczej i usługowej zakłada się:

1) dla kształtowania zabudowy j.w.; utrzymanie i rozbudowę układów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i zagrodowej oraz produkcyjno-usługowej oraz dowiązywanie nowych układów do istniejących układów zabudowy z uwzględnieniem parametrów gęstości, skali i charakteru tej zabudowy, dostosowane każdorazowo do indywidualnych wymogów danej lokalizacji;

2) dla rozwoju i modernizacji sieci i urządzeń uzbrojenia technicznego; wykorzystanie istniejących elementów sieci uzbrojenia technicznego, oraz ich modernizację dla podniesienia standardów zamieszkiwania; docelowo zakłada się wyposażenie wszystkich terenów wiejskich w sieci wodociągowe, kanalizacyjne oraz gazowe;

3) dla modernizacji i rozwoju układu komunikacyjnego: utrzymanie istniejącej sieci drogowej przy prowadzeniu sukcesywnej ich modernizacji i rozbudowy;

5. W obrębie stref rozwoju zabudowy mieszkalnej i usługowej:

1) dla kształtowania zabudowy: rozwój zabudowy mieszkalnej i usługowej z dopuszczeniem nieuciążliwej produkcji,

2) dla oznaczonych na rys. studium nowo projektowanych terenów zabudowy wskazane byłoby wydzielanie działek o powierzchni nie mniejszej niż 1000 m²

3) dla rozwoju sieci i urządzeń uzbrojenia technicznego; wykorzystanie istniejących elementów sieci uzbrojenia technicznego oraz wyposażenie wszystkich nieuzbrojonych, udostępnianych do inwestowania terenów w sieci wodociągowe, kanalizacyjne oraz gazowe;

4) dla modernizacji i rozwoju układu komunikacyjnego utrzymanie istniejącej sieci drogowej oraz rozbudowę sieci dróg dojazdowych. Nowe tereny mieszkaniowe oraz usługowe w pobliżu drogi krajowej nr 52 i wojewódzkiej 948 należy projektować w taki sposób, aby umożliwić ich skomunikowanie z pozostałymi terenami gminy za pośrednictwem sieci dróg niższego rzędu – wojewódzkich, powiatowych i gminnych, bez konieczności realizacji bezpośrednich zjazdów z ww. drogi krajowej

6. W obrębie stref aktywności gospodarczej zakłada się w studium:

1) dla istniejącej zabudowy produkcyjnej utrzymanie istniejącej funkcji wytwórczej, baz, składów z dopuszczeniem nowej zabudowy, służącej prowadzeniu nieuciążliwej produkcji i usług oraz magazynowaniu z otaczaniem wydzielonych terenów ciągami zieleni izolacyjnej;

2) dla kształtowania nowej zabudowy – rozbudowę terenów przemysłowych oraz dopuszczenie prowadzenia usług handlu z równoczesnym zakazem sytuowania zabudowy mieszkaniowej.

3) dla rozwoju i modernizacji sieci uzbrojenia technicznego – podłączenie do istniejących urządzeń i sieci na terenach już zainwestowanych oraz ich rozbudowę;

4) dla modernizacji i rozwoju układu komunikacyjnego utrzymanie istniejącej sieci drogowej oraz rozbudowę sieci niezbędnych dróg dojazdowych zgodnie z zasadami dotyczącymi drogi krajowej nr 52.

7. W obrębie stref terenów otwartych, obejmujących kompleksy leśne, tereny rolnicze, zbiorniki wodne oraz inne tereny otwarte poza terenami zabudowanymi; zakłada się:

1) utrzymanie istniejącego sposobu zagospodarowania, w tym zwłaszcza zadrzewień śródpolnych, terenów upraw i zbiorników wodnych;

2) prowadzenie działalności związanej z produkcją rolniczą, gospodarką leśną, rybacką, rekreacją oraz innych form działalności nie wpływającymi niekorzystnie na stan środowiska przyrodniczego;

3) możliwość podejmowania działań remontowych i modernizacyjnych istniejącej zabudowy gospodarczej i rekreacyjnej położonej poza terenami zabudowanymi miejscowości z

jednoczesnym zakazem wznoszenia nowej zabudowy kubaturowej. Dopuszcza się lokalizację nowych obiektów i sieci infrastruktury technicznej;

4) wprowadzanie dolesień;

5) pozostawienie w niezmienionym stanie przebiegu lokalnych korytarzy ekologicznych oraz udrożnienie tych, których ciągłość została naruszona;

6) dostosowanie warunków prowadzenia działalności na tych terenach do wymogów ochrony przeciwpowodziowej na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

8. W obrębie planowanych oraz istniejących terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wielorodzinnej dopuszcza się jako towarzyszącą działalność usługową oraz produkcyjną o charakterze nieuciążliwym pod warunkiem, iż funkcje te będą zajmowały do 40% powierzchni działki lub terenu przeznaczanego pod zabudowę jednorodziną lub wielorodziną.

9. W obrębie istniejących oraz projektowanych terenów usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej, usług sportu i rekreacji obok funkcji podstawowej należy dopuścić jako funkcję uzupełniającą możliwość realizacji obiektów kubaturowych, w tym obiektów mieszkalnych, usługowych oraz obiektów służących nieuciążliwej produkcji, stanowiących do 30% powierzchni terenów zajmowanych przez poszczególne funkcje podstawowe.

10. W obrębie istniejących oraz projektowanych terenów zieleni urządzonej i nieurządzonej: parków, skwerów i cmentarzy ustala się zakaz wznoszenia nowej zabudowy kubaturowej, a ponadto:

1) W obrębie terenów zieleni urządzonej, w tym zwłaszcza wchodzącej w skład najważniejszych założeń pałacowo-parkowych należy podejmować działania zmierzające do rewaloryzacji występującej na ich obszarze zieleni oraz zachowanych obiektów historycznych.

11. Wprowadza się zakaz zabudowy w obrębie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, za wyjątkiem obiektów budowlanych i urządzeń służących ochronie przeciwpowodziowej, oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;

12. Na terenie gminy Kęty zarejestrowano kilkadziesiąt osuwisk oraz obszarów narażonych na osuwanie się mas ziemnych. W obrębie ww. obszarów realizacja nowej zabudowy kubaturowej nie jest wskazana, ze względu na realne zagrożenie dla mienia. Lokalizacja nowej zabudowy w obrębie ww. terenów jest dopuszczalna na podstawie sporządzonej zgodnie z przepisami odrębnymi dokumentacji geotechnicznej uwzględniającej rozpoznanie zagrożeń mogących wystąpić w trakcie robót budowlanych oraz w ich wyniku oraz wskazującej sposób bezpiecznego zaprojektowania i wykonania obiektu budowlanego przy wykluczeniu powstania zagrożeń dla terenów sąsiednich.

13. Studium ustala nowe tereny pod zabudowę o następujących funkcjach w miejscowościach:

1) **Łęki** – znajdują się w północnej części gminy w ciągu drogi wojewódzkiej nr 948. Pierwotnie rozwinięta wokół założenia folwarcznego znajdującego się w centralnej części miejscowości. Funkcja podstawowa to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług. Funkcja uzupełniająca to tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej. Zabudowa: mieszkaniowa jednorodzinna oraz zagrodowa w układzie wieloulicowym, przeważnie dwukondygnacyjna o dachach dwuspadowych stromych. Dla obszaru wsi Łęki studium zakłada:

a) rozwój terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług nieuciążliwych – w legendzie rysunku studium oznaczenie 2) - bezpośrednio wzdłuż drogi wojewódzkiej poprzez

uzupełnienie istniejącego zainwestowania i przeznaczenia nowych terenów w jej bezpośrednim sąsiedztwie.

b) rozwój terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – w legendzie rysunku studium oznaczenie 3) – uzupełnienie istniejącego zainwestowania o tę funkcję oraz przeznaczenie nowych terenów – obecnie rolniczych – w kierunku wschodnim i zachodnim, utrzymanie charakteru zabudowy w zakresie jej parametrów tj. powierzchni zabudowy, wysokości, geometrii dachów, modernizację zabudowy zagrodowej, i sukcesywne zmiany w kierunku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, możliwość lokalizacji zabudowy usługowej wolnostojącej jak i towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej szczególnie w ciągu drogi nr 948.

c) rozwój terenów zabudowy usługowej - w legendzie rysunku studium oznaczenie 4) – zachowanie i modernizacja istniejących usług o charakterze publicznym i komercyjnym, rewitalizacja obszaru znajdującego się po wschodniej stronie drogi wojewódzkiej w centralnej części miejscowości (przedszkole), przeznaczenie nowych terenów pod zabudowę usługową z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej (wolnostojących budynków mieszkalnych, wydzielonych lokali mieszkalnych) w ciągu drogi nr 948 głównie w południowej części wsi. Modernizacja terenu usług sportu (boisko sportowe).

d) rozwój terenów zabudowy techniczno – produkcyjnej oraz usług - w legendzie rysunku studium oznaczenie 5) – istniejące tereny w centralnej części miejscowości na południe od terenu parku przeznaczone do rewitalizacji, planowane nowe tereny w północnej części pomiędzy rzeką Sołą a drogą nr 948.

2) **Bielany** – znajdują się w północnej części gminy w ciągu drogi wojewódzkiej nr 948, o powierzchni 7,9km². Wieś sięga od strony zachodniej po rzekę Sołę. Funkcja podstawowa to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług. Funkcja uzupełniająca to tereny zabudowy usługowej. Zabudowa: mieszkaniowa jednorodzinna oraz zagrodowa w układzie wieloulicowym, przeważnie dwukondygnacyjna o dachach dwuspadowych stromych. Pewnym ograniczeniem jest przebiegający przez miejscowość gazociąg w/c dla którego wydzielona jest strefa bezpieczeństwa w której ustala się zakaz zabudowy. Dla obszaru wsi Bielany studium zakłada:

a) rozwój terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług nieuciążliwych (2) - bezpośrednio wzdłuż drogi wojewódzkiej poprzez uzupełnienie istniejącego zainwestowania.

b) rozwój terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (3) – uzupełnienie istniejącego zainwestowania o tę funkcję oraz przeznaczenie nowych terenów – obecnie rolniczych – w kierunku północnym i południowym, utrzymanie charakteru zabudowy w zakresie jej parametrów tj. powierzchni zabudowy, wysokości, geometrii dachów, modernizację zabudowy zagrodowej, i sukcesywne zmiany w kierunku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, możliwość lokalizacji zabudowy usługowej wolnostojącej jak i towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej szczególnie w ciągu drogi nr 948. ora drogi powiatowej w kierunku Wilamowic.

c) rozwój terenów zabudowy usługowej (4) – zachowanie i modernizacja istniejących usług o charakterze publicznym i komercyjnym w ciągu drogi wojewódzkiej 948. Przeznaczenie nowych terenów pod zabudowę usługową z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej (wolnostojących budynków mieszkalnych, wydzielonych lokali mieszkalnych) w ciągu drogi nr 948 głównie w południowej części wsi w pobliżu siedliska Kańczuga.

d) rozwój terenów zabudowy techniczno – produkcyjnej oraz usług (5) – studium nie zakłada rozwoju tej funkcji w miejscowości Bielany, z wyjątkiem istniejącego terenu o tej funkcji w pobliżu drogi 948.

3) **Nowa Wieś** – znajduje się w zachodniej części gminy w ciągu drogi wojewódzkiej nr 948 ograniczona od strony zachodniej rzeką Sołą, powierzchnia sołectwa 7,03km². Funkcja podstawowa to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług. Funkcja uzupełniająca to tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej. Znajdują się tu również tereny złóż i eksploatacji.

Zabudowa: mieszkaniowa jednorodzinna oraz zagrodowa w układzie wieloulucowym, przeważnie dwukondygnacyjna o dachach dwuspadowych stromych. Pewnym ograniczeniem jest przebiegający przez miejscowość gazociąg w/c, dla którego wydzielona jest strefa bezpieczeństwa, w której ustala się zakaz zabudowy. Wschodnia część miejscowości znajduje się w obszarze zagrożenia powodziowego, w związku z tym występują tu ograniczenia w rozwoju zabudowy. Dla obszaru wsi Nowa Wieś studium zakłada:

a) rozwój terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług nieuciążliwych (2) - bezpośrednio wzdłuż drogi wojewódzkiej poprzez uzupełnienie istniejącego zainwestowania i przeznaczenia nowych terenów w jej bezpośrednim sąsiedztwie.

b) rozwój terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (3) – uzupełnienie istniejącego zainwestowania o tej funkcji oraz przeznaczenie nowych terenów – obecnie częściowo rolniczych – w kierunku wschodnim i zachodnim w ciągach istniejących dróg powiatowych i gminnych, utrzymanie charakteru zabudowy w zakresie jej parametrów tj. powierzchni zabudowy, wysokości, geometrii dachów, modernizację zabudowy zagrodowej, i sukcesywne zmiany w kierunku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, możliwość lokalizacji zabudowy usługowej wolnostojącej jak i towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej szczególnie w ciągu drogi nr 948.

c) rozwój terenów zabudowy usługowej (4) – zachowanie i modernizacja istniejących usług o charakterze publicznym i komercyjnym, przeznaczenie nowych terenów pod zabudowę usługową z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej (wolnostojących budynków mieszkalnych, wydzielonych lokali mieszkalnych) w ciągu drogi nr 948 głównie w północnej części wsi.

d) rozwój terenów zabudowy techniczno – produkcyjnej oraz usług (5) – studium zakłada zachowanie istniejących terenów techniczno – produkcyjnych i przeznaczenie nowych w sąsiedztwie drogi 948 po jej zachodniej stronie.

4) **Bulowice** – znajdują się w południowo - zachodniej części gminy w ciągu drogi krajowej nr 52, powierzchnia sołectwa 18,5km². Równoległe do tej drogi biegnie linia kolejowa relacji Kalwaria Zebrzydowska - Bielsko – Biała. W południowej części sołectwa znajduje się duży obszar leśny będący naturalną granicą rozwoju miejscowości. Funkcja podstawowa to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług. Funkcja uzupełniająca to tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej.

Zabudowa: mieszkaniowa jednorodzinna oraz zagrodowa w układzie łańcuchowym, przeważnie dwukondygnacyjna o dachach dwuspadowych stromych. Wzdłuż wsi biegnie ciek wodny Bulówka, od której wyznaczony jest obszar szczególnego zagrożenia powodzią, w związku z tym występują tu ograniczenia w rozwoju zabudowy. Dla obszaru wsi Bulowice studium zakłada:

a) rozwój terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług nieuciążliwych (2) oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (3) - bezpośrednio wzdłuż drogi krajowej 52 poprzez uzupełnienie istniejącego zainwestowania i przeznaczenia nowych terenów w jej bezpośrednim sąsiedztwie oraz wzdłuż drogi gminnej po północnej stronie stanowiącej równoległy ciąg zwartej zabudowy. Ze względu na projektowaną Beskidzka Drogę Integracyjną (BDI) będącą południową obwodnicą miejscowości Kęty rozwój wsi ograniczony jest do rezerwy terenu pod tę drogę. Studium zakłada utrzymanie charakteru zabudowy w zakresie jej parametrów tj. powierzchni zabudowy, wysokości, geometrii dachów, modernizację zabudowy zagrodowej, i sukcesywne zmiany w kierunku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, możliwość lokalizacji zabudowy usługowej wolnostojącej jak i towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej szczególnie w ciągu drogi nr 52. Rozwój terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (3) przewidziany jest również w południowo - wschodniej części sołectwa – Bulowice Dolne – wzdłuż drogi gminnej w kierunku Czańca.

b) rozwój terenów zabudowy usługowej (4) – zachowanie i modernizacja istniejących usług o charakterze publicznym i komercyjnym, przeznaczenie nowych terenów pod zabudowę usługową z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej (wolnostojących budynków mieszkalnych, wydzielonych lokali mieszkalnych) w ciągu drogi nr 948 głównie w północnej części wsi.

c) rozwój terenów zabudowy techniczno – produkcyjnej oraz usług (5) – studium zakłada zachowanie istniejących terenów techniczno – produkcyjnych i przeznaczenie nowych w sąsiedztwie we wschodniej części wsi – w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej BDI.

5) **Witkowice** – znajdują się w północno-wschodniej części gminy. Powierzchnia sołectwa wynosi 11,54km². Wieś o układzie wieloulicowym, o nieco rozproszonej zabudowie o charakterze zagrodowym. Większość sołectwa zajmują tereny rolnicze, natomiast zwarte kompleksy leśne znajdują się we wschodniej części miejscowości i zarazem gminy. Centrum miejscowości zlokalizowane jest w okolicach kościoła, gdzie skupione są funkcje o charakterze usług publicznych. Funkcja podstawowa miejscowości to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz tereny rolnicze. Funkcja uzupełniająca to tereny zabudowy usługowej.

Zabudowa: mieszkaniowa jednorodzinna oraz zagrodowa w układzie wieloulicowym, przeważnie jednokonygnacyjna o dachach dwuspadowych. Po zachodniej stronie miejscowości zlokalizowany jest ciek Babuda wzdłuż którego wyznaczony jest zasięg zagrożenia powodziowego, w związku z tym występują tu ograniczenia w rozwoju zabudowy. Dla obszaru wsi Witkowice studium zakłada:

a) rozwój terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług nieuciążliwych (2) oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (3) - bezpośrednio wzdłuż drogi powiatowej oraz dróg gminnych poprzez uzupełnienie istniejącego zainwestowania i przeznaczenia nowych terenów w ich bezpośrednim sąsiedztwie. Studium zakłada utrzymanie charakteru zabudowy w zakresie jej parametrów tj. powierzchni zabudowy, wysokości, geometrii dachów, modernizację zabudowy zagrodowej, i sukcesywne zmiany w kierunku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, możliwość lokalizacji zabudowy usługowej wolnostojącej jak i towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej. Rozwój terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (3) przewidziany jest również w południowo - wschodniej części sołectwa – przysiółek Kanada i Latonka.

b) rozwój terenów zabudowy usługowej (4) – zachowanie i modernizacja istniejących usług o charakterze publicznym i komercyjnym, przeznaczenie nowych terenów pod zabudowę usługową z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej (wolnostojących budynków mieszkalnych,

wydzielonych lokali mieszkalnych) w ciągu drogi powiatowej (w kierunku Osiek) głównie w centralnej części obrębu.

c) rozwój terenów zabudowy techniczno – produkcyjnej oraz usług (5) – studium zakłada rozwój istniejących takich terenów we wschodniej części wsi (przysiółek Latonka).

d) [zakłada się rozwój zabudowy techniczno-produkcyjno-usługowej w północno-zachodniej części sołectwa, przy drodze w kierunku miejscowości Osiek.](#)

6) **Malec** – wieś znajdująca się w północno - zachodniej części gminy o powierzchni 4,60 km². Wieś o układzie wieloulicowym, o zwartej zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i gospodarczej w centralnej części w okolicach skrzyżowania, przy którym mieści się szkoła, oraz nieco rozproszonej w przysiółkach Podkokocice i Kłóskowizna. Znaczną sołectwa zajmują tereny rolnicze, natomiast zwarty kompleks leśny znajduje się na południe od miejscowości. Funkcja podstawowa miejscowości to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych oraz tereny rolnicze. Funkcja uzupełniająca to tereny zabudowy usługowej.

Zabudowa: mieszkaniowa jednorodzinna oraz zagrodowa w układzie wieloulicowym, przeważnie jednokorynacyjna o dachach dwuspadowych. Wzdłuż miejscowości przepływa ciek Babuda, wzdłuż którego wyznaczony jest zasięg zagrożenia powodziowego, w związku z tym występują tu ograniczenia w rozwoju zabudowy. Dla obszaru wsi Malec studium zakłada:

a) rozwój terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług nieuciążliwych (2) oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (3) - bezpośrednio wzdłuż drogi powiatowej oraz dróg gminnych poprzez uzupełnienie istniejącego zainwestowania i przeznaczenia nowych terenów w ich bezpośrednim sąsiedztwie. Studium zakłada utrzymanie charakteru zabudowy w zakresie jej parametrów tj. powierzchni zabudowy, wysokości, geometrii dachów, modernizację zabudowy zagrodowej, i sukcesywne zmiany w kierunku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, możliwość lokalizacji zabudowy usługowej wolnostojącej jak i towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej. Rozwój terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (3) przewidziany jest również w północnej części sołectwa – do granicy administracyjnej obrębu i zarazem gminy.

b) rozwój terenów zabudowy usługowej (4) – zachowanie i modernizacja istniejących usług o charakterze publicznym i komercyjnym, w tym usług kultury, oświaty i sportu, przeznaczenie nowych terenów pod zabudowę usługową z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej (wolnostojących budynków mieszkalnych, wydzielonych lokali mieszkalnych) głównie w centralnej części wsi..

c) rozwój terenów zabudowy techniczno – produkcyjnej oraz usług (5) – studium zakłada zachowanie i rozwój terenów usytuowanych w centralnej części wsi (oznaczone na rysunku studium symbolem P/U), oraz zachowanie i rozwój terenów w północnej części obrębu bezpośrednio przy drodze na Osiek. [Zakłada się powiększenie terenu istniejącego przedsiębiorstwa o działki położone po jego południowej i zachodniej stronie z utrzymaniem aktualnego przeznaczenia oznaczonego na rysunku symbolem P/U.](#)

d) rozwój terenów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych (7) – w obrębie tych obszarów zakłada się prowadzenie działalności związanej z gospodarką rybacką w oparciu o zespół istniejących stawów hodowlanych.

4.2. Kierunki i wskaźniki zagospodarowania terenów

1. Uwzględniając wymagania ładu przestrzennego w studium określa się parametry i wskaźniki urbanistyczne, które powinny zostać uwzględnione podczas sporządzania miejscowych planów

zagospodarowania przestrzennego lub opracowywanych decyzji o warunkach zabudowy – do czasu sporządzenia planów miejscowych. Układ urbanistyczny gminy jest różnorodny w zależności od położenia poszczególnych miejscowości oraz uwarunkowań historycznych, topograficznych czy też komunikacyjnych. Biorąc pod uwagę powyższe, studium zakłada:

1) W obszarze miasta Kęty zakłada się dla budownictwa wielorodzinnego i usługowego:

- a) powierzchnię zabudowy do 65% powierzchni działki,
- b) minimalną powierzchnię biologicznie czynną na poziomie 15% powierzchni działki,
- c) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych wielorodzinnych i mieszkalno usługowych nie powinna przekraczać 20,0 m, jednakże przy określaniu wysokości budynku należy wziąć pod uwagę najbliższe otoczenie – budynki znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie - i do nich dostosować parametry budynku,
- d) układ połaci dachowych – dachy wielospadowe o nachyleniu połaci w zakresie 20° – 45°, w przypadku budynków usługowych i produkcyjno-usługowych dachy o nachyleniu połaci w zakresie 0° – 45°;

2) Na terenie gminy Kęty dla budownictwa jednorodzinnego zakłada się:

- a) minimalną powierzchnię działek: 0,05 ha,
- b) minimalną szerokość frontu nowo wydzielonej działki: 12,0m.,
- c) powierzchnię zabudowy do 50% powierzchni działki,
- d) minimalną powierzchnię biologicznie czynną: 30%,
- e) wysokość zabudowy do 12,0m,
- f) układ połaci dachowych - dachy wielospadowe o nachyleniu połaci w zakresie 20° – 45°, oraz dla budynków niższych niż 7,0 dachy o nachyleniu połaci w zakresie 0° – 45°.

2. Studium dopuszcza odstępstwa od podanych parametrów w strefie I i strefie II (historycznie ukształtowany układ urbanistyczny strefy śródmiejskiej) oraz w uzasadnionych przypadkach w innych obszarach miasta i gminy, wynikających z analizy terenu planowanej inwestycji, dla których powinny zostać odrębnie opracowane plany miejscowe. Poza podanymi wyżej wytycznymi należy zwrócić uwagę na inne elementy kształtowania ładu przestrzennego, takie jak kolorystyka elewacji oraz pokryć dachowych, materiały wykończeniowe, detal architektoniczny. Powyższe elementy należy kształtować w oparciu o istniejące otoczenie, a w przypadku jego niskiej estetyki czy zdewastowania w oparciu o programy i projekty rewitalizacyjne, jak również w oparciu o uwarunkowania historyczne.

1) wprowadza się zakaz stosowania „obcego” detalu architektonicznego takiego jak podhalańskie pazdury, koronki itp.,

2) wprowadza się zakaz lub znaczne ograniczenia dotyczące budowy obiektów gospodarczych o formie „kontenerowych”, pokryć dachowych z blach falistych,

3) w obiektach nowych i modernizowanych należy stosować stolarkę okienną jednorodną stylistowo, jednakową na poziomie kondygnacji.

3. Na każdym terenie dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania terenów, w tym obiektów i urządzeń zaopatrzenia w wodę, zaopatrzenia w energię elektryczną, zaopatrzenia w ciepło, gaz, odprowadzenia ścieków, wód opadowych oraz obsługi urządzeń telekomunikacji na zasadach określonych przez administratorów sieci.

4. Dla nowo projektowanych obiektów należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych i postojowych. Dokładne wskaźniki należy umieścić w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Studium zakłada:

1) dla terenów o funkcji usługowej i mieszkalnej należy zapewnić miejsca parkingowych w ilości:

- a) 0,5 mp na jeden apartament, pokój gościnny lub mieszkanie,
- b) 1mp na trzy miejsca noclegowe,

- c) 1mp na 25m² powierzchni użytkowej przeznaczonej na usługi nieuciążliwe,
 - d) 1mp na 5 miejsc w lokalu gastronomii,
- 2) dla terenów o funkcji produkcyjno - technicznej należy zapewnić miejsca postojowe w ilości: 1mp. na każde 25 m² powierzchni użytkowej, produkcyjnej obiektu lub 1mp. na osiem osób zatrudnionych.
 - 3) dla terenów o funkcji produkcyjno-usługowej położonych w miejscowościach Malec i Witkowice przyjmuje się następujące wskaźniki dotyczące zagospodarowania i użytkowania tych terenów:
 - a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 3,0,
 - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 70%,
 - c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznej terenu – 10%,
 - d) maksymalna wysokość budynków– 20 m,
 - e) maksymalna wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami ustalana w oparciu o analizy projektowe wchodzące w skład materiałów planistycznych na etapie sporządzania planu miejscowego,
 - f) dachy płaskie lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 0° – 45°, z dopuszczeniem połaci dachowych nie będących płaszczyznami,
 - g) przyjmuje się obowiązek zapewnienia co najmniej jednego miejsca postojowego lub garażowego, przypadającego na każde 25 m² powierzchni usługowej w budynkach produkcyjnych i usługowych oraz co najmniej jednego miejsca postojowego lub garażowego na każde 250 m² powierzchni składowej i magazynowej;
 - h) ustala się obowiązek wytworzenia pasa zieleni izolacyjnej o szerokości co najmniej 10 m w północno-zachodniej części terenu położonego w miejscowości Malec, od strony zabudowy mieszkaniowej;
 - 4) w terenie położonym w obrębie Witkowice dopuszcza się urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW.

4.3. Kierunki rozwoju produkcji rolnej

1. Gospodarka rolna stanowi dość istotny element gospodarki lokalnej gminy Kęty. Dla przebudowy struktury agrarnej terenów gminy i restrukturyzacji funkcjonowania tej gałęzi gospodarki zakłada się w studium:

- 1) sukcesywnie przeprowadzaną prywatyzację gruntów rolnych;
- 2) ochronę gruntów najwyższych klas bonitacyjnych (R III, Ps III i Ł III) przed zmianą użytkowania na cele inne niż rolne;
- 3) dostosowanie wielkości gospodarstw i ich możliwości produkcyjnych do warunków ekonomicznych na zmieniających się rynkach zbytu;
- 4) rozwijanie produkcji rolniczej dla potrzeb rynku biopaliw;
- 5) przeznaczanie niewykorzystanej do produkcji rolnej istniejącej zabudowy inwentarskiej i gospodarczej dla potrzeb nieuciążliwej produkcji, baz, składów;

4.4. Kierunki rozwoju produkcji leśnej

1. Kierunki rozwoju produkcji leśnej na terenach pozostających we władaniu Lasów Państwowych ustalane są w okresowo sporządzanych planach urzędniowych gospodarstw leśnych Nadleśnictw, zaś nową tendencją będzie rozwijanie produkcji leśnej na nowych terenach.

2. Dla prowadzenia gospodarki leśnej w obszarze gminy zakłada się w studium w szczególności:

- 1) zachowanie dotychczasowej lokalizacji istniejących osad leśnych oraz innych obiektów związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej;
- 2) możliwość wprowadzania zalesień za wyjątkiem terenów o III klasie bonitacyjnej zgodnie jednak z przepisami szczególnymi;
- 3) projektowanie parametrów rowów melioracyjnych odprowadzających wody opadowe i roztopowe, w sposób zapobiegający podtopieniom lub zalaniom terenów leśnych. Jednocześnie odprowadzenie wód powierzchniowych należy projektować w taki sposób, aby nie powodować zagrożenia podtopieniem lub zalaniem terenów leśnych;
- 4) modernizację istniejącej sieci dróg leśnych oraz gminnych przebiegających przez większe kompleksy leśne dla transportu pozyskiwanego drewna samochodami wysokotonażowymi;
- 5) udostępnienie dla rekreacji i turystyki wyznaczonych do tego obszarów leśnych, a w tym: wykorzystanie części dróg leśnych jako szlaków pieszych i rowerowych oraz wyznaczenie na terenach lasów zorganizowanych miejsc wypoczynku;
- 6) w przypadku lokalizowania nowej zabudowy należy ustalić nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości co najmniej 15 m od ściany lasu, ze względu na ochronę systemów korzeniowych drzewostanów, względy przeciwpożarowe oraz bezpieczeństwo zdrowia i życia.

4.5. Kierunki rozwoju rekreacji i turystyki

1. Zakłada się w studium rozwój różnorodnych form rekreacji i turystyki na terenie gminy, realizowany w sposób nie degradujący jej walorów przyrodniczych i krajobrazowych. Aktywizacja i udostępnienie nowych obszarów dla turystyki, rekreacji i wypoczynku będzie mieć miejsce na terenach zainwestowanych wybranych miejscowości oraz w ich otoczeniu a także na terenach leśnych, zieleni urządzonej i terenach otwartych.

2. W obszarze gminy zakłada się rozwój następujących form turystyki i wypoczynku:

- 1) turystyki pobytowej, wykorzystującej ich walory przyrodnicze, kulturowe i krajobrazowe przy rozbudowie istniejącej sieci szlaków pieszych, zorganizowanych miejsc wypoczynku, przy wzbogaceniu oferty obiektów handlowych i gastronomicznych w miejscowościach położonych na trasach wędrówek pieszych;
- 2) turystyki rowerowej, konnej, w obszarze całej gminy najkorzystniej wyznaczone szlaki i ścieżki oraz poszerzoną ofertę miejscowości położonych wzdłuż tych tras;
- 3) turystyki przyjazdowej wycieczek zorganizowanych, w realizowanej przy wykorzystaniu istniejącej i planowanej bazy turystycznej z rozszerzoną ofertą obsługi;
- 4) agroturystyki, realizowanej przy wykorzystaniu możliwości recepcyjnych pojedynczych gospodarstw, oferujących kwatery, wyżywienie oraz organizację wolnego czasu.

3. Poprawie obsługi ruchu turystycznego w obszarze gminy będą służyć następujące działania:

- 1) rozwój bazy noclegowej z ofertą skierowaną do możliwie najszerzego kręgu odbiorców, o zróżnicowanym standardzie (hotelu, zajazdów, pokojów do wynajęcia, campingów, pól namiotowych);
- 2) podniesienie poziomu świadczonych usług w gastronomii i poszerzenie oferty gminy w tej dziedzinie o nowe obiekty;
- 3) poprawę stanu dróg dla lepszej dostępności terenów atrakcyjnych pod względem turystycznym,
- 4) stworzenie systemu tras rowerowych i pieszo- rowerowych wraz z wprowadzeniem systemu obsługi rowerzystów, wypożyczalni, serwisów rowerowych;

5) wyposażenie ważniejszych węzłów szlaków pieszych i tras rowerowych w obiekty i urządzenia dla obsługi turystów takich jak zorganizowane miejsca odpoczynku, wiaty przeciwdeszczowe, obiekty gastronomii, miejsca biwakowania;

4.6. Zasady kształtowania zabudowy i przestrzeni publicznych

1. Zasady kształtowania zabudowy:

1) kształtowanie nowej zabudowy w nawiązaniu do układu i charakteru zabudowy istniejącej, a także jej parametrów i gabarytów, co wiąże się z dostosowaniem jej do podstawowych cech sąsiednich budynków, w tym do ich wysokości, usytuowania kalenicy w stosunku do ulicy, kształtu dachu, rozłożenia i wymiarów otworów okiennych i drzwiowych zastosowanie tradycyjnych rozwiązań materiałowych;

2) zachowanie tradycyjnych podziałów parcelacyjnych, ze stosowaniem podziału szerokich działek prostopadle do ulicy (drogi) z szerokością, pozwalającą na lokalizację nowego budynku i wewnętrznych dojazdów;

3) zachowanie wartościowej, historycznie ukształtowanej zabudowy, z ograniczeniem zmian jej bryły, gabarytów i detalu architektonicznego;

4) dopuszczenie adaptacji części lub całości zabudowy gospodarczej lub produkcyjnej na cele mieszkalne lub usługowe oraz przeznaczanie na cele usługowe budynków mieszkalnych z podkreśleniem ich dotychczasowej funkcji i formy w tym zachowanie kształtu dachu i materiału pokrycia, o ile nie będzie to kolidować z podstawowymi funkcjami danego terenu;

5) stosowanie zakazu lokalizacji zabudowy tymczasowej w otoczeniu obiektów zabytkowych oraz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych na tle obiektów historycznych, zespołów zieleni i otwartego krajobrazu;

6) zakaz wprowadzania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

2. Przy określaniu zasad zagospodarowania terenów należy uwzględnić zakaz wznoszenia w obrębie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych. Wznoszenie takich obiektów na tych obszarach może mieć miejsce w uzasadnionych przypadkach po uzyskaniu zgody Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie.

5. KIERUNKI MODERNIZACJI I ROZBUDOWY SYSTEMU KOMUNIKACJI

5.1. Kierunki rozbudowy układu komunikacji drogowej

1. Zasadniczym elementem układu sieci drogowej gminy, pozostanie droga krajowa nr 52 (klasy technicznej GP, droga jednojezdniowa), przebiegająca przez miasto Kęty oraz Bulowice. Nie przewiduje się modernizacji oraz rozbudowy istniejącego odcinka drogi krajowej nr 52.

2. Od kilku lat trwają prace projektowe i analityczne dotyczące wyznaczenia przebiegu tzw. Beskidzkiej Drogi Integracyjnej. Głównym celem omawianego przedsięwzięcia jest budowa nowej drogi dwujezdniowej o wysokich parametach technicznych odciążającej istniejący ciąg obecnej drogi krajowej DK 52 w celu usprawnienia ruchu, zwiększenia bezpieczeństwa na analizowanym terenie oraz odciążenie miejscowości leżących przy trasie istniejącej drogi krajowej nr 52 od ruchu tranzytowego. Dla projektowanej Beskidzkiej Drogi Integracyjnej przewidziano następujące parametry techniczne: droga główna ruchu przyspieszonego, dwujezdniowa o szerokości jezdni 2x(2x3,5m). Jednocześnie planowana jest modernizacja nawierzchni istniejącego odcinka drogi krajowej nr 52 zwiększająca jego nośność. Opracowano dwa warianty przebiegu projektowanej drogi:

1) wariant „I”. Od zachodu przekracza rzekę Sołę i tereny zalewowe położone wzdłuż Soły. Następnie przekracza ul. Kościuszki (ciąg istniejącej DK 52 i DW 948). W tym miejscu

przewidywana jest budowa węzła drogowego „**Kęty**”. Dalej droga biegnie na pograniczu gmin Kęty i Porąbka w kierunku wschodnim, przecina aleję prowadzącą do dworu w Czańcu. Trasa omija zakłady zlokalizowane w pobliżu dworu od strony północnej i poprzez pola uprawne podąża po południowych obrzeżach zabudowy mieszkaniowej wsi Bulowice, ingerując w niewielką część gospodarstw. Planowany przebieg drogi w tym wariantcie jako najbardziej prawdopodobny do realizacji wrysowano na rysunku studium i oznaczono symbolem KD/GP, DK52.

2) wariant „II”. Na terenie gminy Kęty trasa drogowa kontynuuje swój przebieg na północ, przemierzając obszar ważnego szlaku ekologicznego doliny rzeki Soły, następnie przecina linię kolejową nr 117 relacji Kalwaria Zebrzydowska – Bielsko Biała, ul. Sobieskiego, ul. Świętokrzyską przebiega po wschodniej stronie boiska sportowego. Dalszy odcinek przebiega po północnej stronie Kęt, przecina DW 948. W tym miejscu proponuje się budowę węzła dwupoziomowego „**Kęty**” dla połączenia obu dróg. Kolejnymi miejscami stanowiącymi przeszkodę drogową są potoki Macocha i Bulówka. Dalej biegnie przez pola uprawne, przekracza ul. Kęckie Góry Północne, ul. Graniczną i ul. Witkowską. Kolejny odcinek przebiega przez pola położone na północ od zabudowy mieszkaniowej wsi Bulowice. Trasa przecina istniejącą drogę gminną Bulowice - Nideckie Podlesie na której przewidziana jest budowa węzła dwupoziomowego „**Bulowice**”,

3. Obsługę nowo projektowanych terenów w otoczeniu drogi krajowej nr 52 należy przewidzieć zgodnie z przepisami odrębnymi, głównie drogami powiatowymi i istniejącymi drogami gminnymi poprzez istniejące i projektowane skrzyżowania na warunkach ustalonych przez zarządcę drogi, z zakazem stosowania zjazdów bezpośrednich z drogi krajowej do terenów nowo projektowanego zainwestowania, a ponadto:

- 1) dopuszcza się możliwość realizacji nowej zabudowy w odległości co najmniej 25 m od zewnętrznych krawędzi drogi krajowej nr 52 (z uwzględnieniem przekroju docelowego drogi GP 2/2) z wykluczeniem zabudowy mieszkaniowej, którą należy zlokalizować poza strefą oddziaływania drogi w zakresie hałasu komunikacyjnego;
- 2) w przypadku realizacji nowych terenów zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie drogi krajowej nr 52 wskazane jest wprowadzanie pasów zieleni izolacyjnej o szerokości 15 – 20 m.

4. Kluczowe znaczenie dla utrzymania właściwych powiązań komunikacyjnych gminy Kęty z ich otoczeniem mają przebiegające przez jej teren drogi wojewódzkie. W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego województwa małopolskiego zawarto zapis, iż cała sieć dróg wojewódzkich powinna być przewidziana do modernizacji, ponieważ żaden ciąg drogowy na całym swoim przebiegu nie posiada wymaganych parametrów. Wszystkie drogi wojewódzkie powinny uzyskać przynajmniej klasę techniczną G. Jednocześnie w w/w dokumencie zawarto dodatkowe ustalenia dla poszczególnych dróg wojewódzkich:

- 1) droga wojewódzka nr 948 relacji Oświęcim – Kęty – Kobiernice – Tresna – Oczków, klasy technicznej G1/2 (droga główna jednojezdniowa) – na rysunku studium oznaczona symbolem 1KD/G DW948. Dla drogi tej ustala się: realizację obwodnic Kęt (obejście północno-zachodnie i wschodnie);
- 2) droga wojewódzka nr 949 relacji Jawiszowice – Osiek – Polanka Wielka – Przeciszów klasy technicznej G1/2 (droga główna jednojezdniowa) – na rysunku studium oznaczona symbolem 3KD/G DW 949. Dla tej drogi ustala się: modernizację drogi, poprawę parametrów technicznych;
- 3) zrealizowana i oddana do użytku obwodnica wschodnia Kęt (droga wojewódzka nr 948, klasy technicznej G – na rysunku studium oznaczona jako 2KD/G DW948) pozwala na ominięcie centrum Kęt i szybsze połączenie drogi krajowej nr 52 z drogą wojewódzką nr 948;
- 4) na rysunku studium ujęto propozycję dalszego rozwoju systemu komunikacji drogowej obejmujący realizację w dalszej perspektywie obejścia (drogi klasy technicznej G) Nowej Wsi oraz centrum Kęt od strony wschodniej (na rysunku studium oznaczona symbolem 4KD/G) i

połączenia tym samym drogi wojewódzkiej nr 948 z projektowaną Beskidzką Droga Integracyjną.

5) Obsługę nowo projektowanych terenów w otoczeniu dróg wojewódzkich nr 948 i 949 należy przewidzieć zgodnie z przepisami odrębnymi, głównie poprzez wykorzystanie istniejących odcinków dróg niższych kategorii i klas, tj. dróg powiatowych i gminnych – zbiorczych, lokalnych i dojazdowych i w oparciu o istniejące jak i projektowane skrzyżowania na warunkach ustalonych przez zarządcę drogi. Jednocześnie należy dążyć do ograniczenia stosowania zjazdów bezpośrednich z drogi wojewódzkiej do terenów nowo projektowanego zainwestowania, a ponadto:

6) dopuszcza się możliwość realizacji nowej zabudowy, w tym mieszkaniowej, którą należy zlokalizować poza strefą oddziaływania drogi w zakresie hałasu komunikacyjnego i w odległości nie mniejszej niż 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg wojewódzkich;

7) w przypadku realizacji nowych terenów zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie dróg wojewódzkich nr 948 oraz 949 dopuszcza się wprowadzanie pasów zieleni izolacyjnej o szerokości minimum 3 m.

5. Ze względu na ograniczenia dostępności na drodze krajowej, sieć dróg gminnych i powiatowych powinna zapewniać połączenia istniejących oraz projektowanych terenów zabudowy mieszkaniowej oraz aktywności gospodarczej z zewnętrznym układem komunikacyjnym.

6. W trakcie realizacji jest obwodnica południowo-zachodnia Kęt. od ul. Kościuszki do ul. Spacerowej. W br. rozpoczną się prace projektowe dotyczące obwodnicy północno-zachodniej od ul. Sobieskiego do ul. Mickiewicza. Ww. realizowane i projektowane odcinki dróg mają być docelowo drogami gminnymi.

7. Dla dróg powiatowych i gminnych z uwagi na dość zły stan techniczny nawierzchni przewidzieć należy ich remonty i modernizacje, ponadto wyposażyć je w chodniki:

1) należy podjąć remonty głównych ulic w Kętach oraz budowę nowych ciągów pieszych na terenach rekreacyjnych i nowych terenach zabudowy mieszkaniowej;

2) należy dążyć do modernizacji istniejących miejsc parkingowych oraz ewentualnego zwiększenia ich ilości.

8. Uzupełnieniem sieci drogowej gminy będzie układ ciągów pieszych na terenach zabudowanych, oraz system szlaków pieszych i rowerowych realizowany z wykorzystaniem istniejących gminnych i leśnych dróg gruntowych. Przystosowanie wymienionych odcinków dróg dla wykorzystania ich do turystyki i komunikacji rowerowej polegać będzie na częściowych korektach ich nawierzchni oraz czytelnym oznakowaniu.

5.2. Kierunki rozbudowy układu komunikacji rowerowej i pieszej

1. Istotnym elementem układu komunikacyjnego gminy jest rozbudowa systemu tras rowerowych. Obok przenoszenia codziennego, lokalnego ruchu mieszkańców gminy będzie miał on istotne znaczenie dla obsługi ruchu turystycznego. W studium zakłada się:

1) rozwój systemu tras rowerowych z wykorzystaniem dróg gminnych o niskim natężeniu ruchu i odpowiedniej, utwardzonej nawierzchni na terenach otwartych gminy, przy odpowiednim ich oznakowaniu;

2) prowadzenie odcinków tras rowerowych na terenach zabudowanych poszczególnych miejscowości jako urządzonych i oznakowanych ścieżek rowerowych, wyposażonych w oddzielną jezdnię z odpowiednią nawierzchnią i bezkolizyjne skrzyżowania z drogami lub ulicami.

5.3. Kierunki rozbudowy układu komunikacji kolejowej

1. Przewiduje się utrzymanie istniejącej na terenie gminy linii kolejowej: nr 117 – relacji Bielsko Biała – Kalwaria Zebrzydowska z możliwością jej modernizacji w dostosowaniu do potrzeb.

6. KIERUNKI MODERNIZACJI I ROZBUDOWY UKŁADU SIECI I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

6.1. Kierunki rozbudowy systemu zaopatrzenie w wodę

1. Wszystkie miejscowości w gminie zaopatrywane są w wodę z wodociągów komunalnych. Przy zwiększaniu zużycia wody, należy rozbudowywać obecne ujęcia wraz ze stacjami uzdatniania. Wystąpienie deficytu wody spowodowane rozbudową działalności produkcyjnej i komercyjnej, należy pokryć przez uruchomienie obecnie nie eksploatowanych ujęć lub budową nowych, na terenach własnych przedsiębiorców. Należy planować systematyczną wymianę zużytych odcinków sieci wodociągowej oraz budowę nowych odcinków z wyprzedzeniem w stosunku do realizacji projektowanych inwestycji.

2. Przez teren gminy Kęty (rejon Kęt-Podlesia) przebiega z południa na północ odcinek magistrali wodociągowej relacji Kobiernice-Urbanowice, złożony z dwóch nitek o przekroju poprzecznym $\varnothing 1500$ mm oraz $\varnothing 1800$ mm wraz ze strefą ochronną wskazaną przez administratora sieci, w obrębie której obowiązują ograniczenia w realizacji nowej zabudowy kubaturowej.

3. Przez północno-wschodnią część gminy Kęty (sołectwa Bielany i Łęki) przebiega magistrala wodociągowa „Krak” o przekroju $\varnothing 800$ mm ze strefą ochronną wskazaną przez administratora sieci, w obrębie której obowiązują ograniczenia w realizacji nowej zabudowy kubaturowej.

6.2. Kierunki odprowadzenia i unieszkodliwiania ścieków

1. Jednym z podstawowych zadań samorządu gminy jest budowa oczyszczalni ścieków lokalnych lub indywidualnych, zawsze z wymogiem pełnego oczyszczenia, z odprowadzeniem wód na warunkach określonych obowiązującymi przepisami.

2. Podstawowe potrzeby inwestycyjne gminy które należy podjąć to:

- 1) modernizacja istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej,
- 2) modernizacja istniejącej oczyszczalni ścieków w Kętach,
- 3) budowa sieci kanalizacji sanitarnej na terenie całej gminy,
- Budowa oczyszczalni w Łękach. W dalszej perspektywie zakłada się realizację oczyszczalni w Witkowicach,
- 4) Budowa systemu odwodnienia dróg i placów w systemie grawitacyjnym z zastosowaniem urządzeń podczyszczających.

6.3. Kierunki modernizacji systemu ciepłownictwa i gazownictwa

1. Przez teren gminy Kęty przebiega sieć gazowa wysokiego ciśnienia DN 150 CN 2,5 Mpa relacji Oświęcim – Kęty wraz z odgałęzieniami do stacji redukcyjno-pomiarowych Bielany, Nowa Wieś, Kęty. We wschodniej części miasta Kęty ww. gazociąg rozwidła się na 2 linie, tj. linię biegnącą w kierunku południowym (do Czańca) oraz linię biegnącą w kierunku Bulowic, a następnie Andrychowa. Przez teren gminy przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia DN 400 relacji Skoczów – Komorowice - Oświęcim. W strefie ochronnej gazociągu DN 400 Skoczów – Komorowice - Oświęcim planowany jest przebieg gazociągu DN 700 tej samej relacji. Przebieg ww. gazociągów wraz z ich strefami ochronnymi, o szerokości wskazanej przez administratorów sieci przedstawiono na rysunku studium.

2. Decyzje dotyczące dalszego rozwoju sieci gazowej i związanej z nią infrastruktury należy podejmować po zbadaniu zainteresowania mieszkańców oraz po wykonaniu analizy technicznej i ekonomicznej.

3. Uporządkowania wymaga gospodarka cieplna. Należy dążyć do ograniczenia zjawiska tzw. niskiej emisji. Można to osiągnąć poprzez:

- 1) prowadzenie działań zmierzających do modernizacji istniejących systemów grzewczych lub zastępowania ich nowymi wysokosprawnymi;
- 2) realizacji nowej zabudowy z wymogiem wyposażania jej w nowoczesne urządzenia grzewcze, oraz preferowanie czynników grzewczych – paliw stałych i gazowych, nie powodujących nadmiernego zanieczyszczenia powietrza;
- 3) wspieranie wszelkich inicjatyw związanych z ograniczaniem strat ciepła, w tym termomodernizację istniejących budynków.

6.4. Kierunki modernizacji elektroenergetyki

1. Przez obszar gminy Kęty przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne o napięciu 110 kV i 220 kV (relacji Byczyna - Bujaków. Wokół linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia wyznaczono w studium obszary ograniczonego użytkowania.

2. Cały obszar gminy Kęty jest zelektryfikowany. Przewiduje się zasilanie odbiorców z terenu gminy w następujący sposób:

- 1) z Głównego Punktu Zasilania zlokalizowanego w Kętach, siecią średniego napięcia;
- 2) należy uwzględnić niezbędną rozbudowę sieci elektroenergetycznych – średniego i niskiego napięcia wraz z dopuszczeniem budowy stacji transformatorowych 20/04kV. Stacje te powinny być lokalizowane na wydzielonych działkach z zapewnieniem swobodnego dostępu do nich dla obsługi i środków transportu.

3. W związku z przeznaczeniem nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługową i produkcyjną należy przewidzieć konieczność zasilania obiektów w energię elektryczną poprzez linie kablowe i napowietrzne średniego i niskiego napięcia oraz stacje transformatorowe 15/0,4kV

4. Należy przewidzieć remont, rozbudowę i przebudowę istniejących sieci i urządzeń elektroenergetycznych oraz budowę nowych linii i obiektów, zarówno w wykonaniu napowietrznym jak i kablowym w zależności od potrzeb.

6.5. Kierunki modernizacji telekomunikacji

1. Dla sieci telekomunikacyjnych studium zakłada poprawę istniejącego systemu usług telekomunikacyjnych na terenie całej gminy, zapewniającą techniczną i przestrzenną dostępność do systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych, funkcjonujących na rynku usług komunikacji elektronicznej. Z tego względu określa się następujące wytyczne:

- 1) lokalizację sieci telekomunikacyjnych zarówno w tradycyjnych jak i w nowych technologiach, w tym budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury światłowodowej;
- 2) objęcie terenu gminy zintegrowanym systemem telekomunikacyjnym, połączonym z systemami sieci internetowych: wojewódzkiej i krajowej;
- 3) rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych (przewodowych i bezprzewodowych) stosownie do wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne w gminie i w regionie;
- 4) nowe tereny przewidziane w studium pod zabudowę mieszkalno-usługową, produkcyjno-techniczną powinny być wyposażone w dodatkowe sieci telekomunikacyjne powiązane z istniejącą siecią oraz powiązane z systemem radiowego dostępu NMT450. Dla potrzeb rozwoju

sieci telekomunikacyjnych należy uwzględniać w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego miejsca dla urządzeń teletechnicznej kanalizacji kablowej.

5) na etapie sporządzania planów miejscowych nie należy przyjmować takich zapisów, które mogłyby uniemożliwiać lokalizowanie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, pod warunkiem, że lokalizacja taka nie będzie naruszała przepisów odrębnych.

6.6. Kierunki gospodarki odpadami

1. Biorąc pod uwagę obecny stan gospodarki odpadami, prowadzonej w gminie Kęty, do głównych działań winny należeć:

- 1) dokończenie modernizacji i rozbudowy komunalnego składowiska w Kętach wraz z budową kompostowni;
- 2) objęcie wszystkich mieszkańców gminy umowami na odbieranie odpadów komunalnych oraz zapewnienie im możliwości selektywnego zbierania odpadów;
- 3) podejmowanie działań na rzecz likwidacji dzikich wysypisk śmieci, zwłaszcza w sąsiedztwie zbiorników wodnych, rzek, cieków i rowów melioracyjnych.

6.7. Kierunki wykorzystania złóż surowców naturalnych

1. Na rysunku studium wprowadzono zasięgi występowania udokumentowanych złóż surowców naturalnych – tereny potencjalnej eksploatacji surowców naturalnych – przewidziane do eksploatacji. Odpowiada to aktualnemu stanowi rozpoznania złóż występujących na terenie gminy Kęty. Przewiduje się, iż w obrębie udokumentowanych złóż surowców naturalnych w dalszej perspektywie kontynuowana będzie działalność górnicza, w granicach istniejących, ujętych na rysunku studium terenach i obszarach górniczych oraz na nowych terenach i obszarach górniczych wyznaczonych w przyszłości.

2. Złóża, które uległy wyczerpaniu i na których zaprzestano działalności górniczej winny być poddawane działaniom rekultywacyjnym, mającym na celu przywrócenie zdegradowanych, działalnością człowieka terenów do stanu, w miarę możliwości jak najbardziej pierwotnego. W przypadku wyeksploatowanych terenów górniczych w obrębie gminy Kęty preferowanym kierunkiem działań rekultywacyjnych powinien być kierunek wodny z przeznaczeniem wyrobisk pogórnich dla celów rekreacyjnych lub celów hodowlanych.

6.8. Kierunki modernizacji systemu ochrony przeciwpowodziowej

1. W studium zakłada się poprawę istniejącego systemu ochrony przeciwpowodziowej z następującymi działaniami w tym zakresie:

- 1) modernizacją oraz rozbudową istniejących budowli ochronnych;
- 2) udrożnieniem systemów melioracyjnych regulujących stosunki wodne,
- 3) zapewnieniem miejsc przeznaczonych do pobierania ziemi potrzebnej przy zabezpieczeniu budowli i urządzeń ochrony przeciwpowodziowej;
- 4) rozbudową systemu ostrzegania przed niebezpieczeństwem wystąpienia powodzi.

2. Na rysunku studium przedstawiono zasięg obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obejmujących międzywale rzeki Soły oraz międzywala pozostałych, mniejszych cieków wodnych występujących na terenie gminy. Na nieobwałowanych odcinkach tych rzek zasięg obszarów szczególnego zagrożenia powodzią ustalono na podstawie zasięgu zalewu wodą Q1 (woda stuletnia). Przedmiotowy zasięg wody Q1% został przeniesiony ze „studium określającego granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów

nieobwałowanych w zlewni Soły” opracowanego przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie.

3. Na rysunku studium przedstawiono dodatkowo zasięg obszarów narażonych na zagrożenie powodzią dla obwałowanych odcinków Soły, Macochy, Bulówki, potoku Maleckiego, Leśniówki i Węgierki, swym kształtem odpowiadającego zasięgowi zalewu wodą Q1%, wyznaczonego w „studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Soły”. Stanowi to I etap studium ochrony przeciwpowodziowej. Zasięg zalewu wodą stuletnią Q1% wyznaczono w oparciu o przyjętą przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej metodykę jednostronnej całkowitej likwidacji obwałowania. Umieszczone na rysunku studium obszary narażone na zagrożenie powodzią nie są uznawane za obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

4. Ze względu na konieczność spełnienia wymogów ochrony przeciwpowodziowej w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, ustala się następujące zasady gospodarowania w ich obrębie:

- 1) zakaz lokalizowania nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- 2) zakaz gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody,
- 3) zakaz prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności ich składowania.
- 4) zakaz wykonywania urządzeń wodnych oraz budowy innych obiektów budowlanych,
- 5) sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmocnienia brzegów, obwałowań lub odsypisk,
- 6) zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, a także utrzymywaniem, odbudową, rozbudową lub przebudową wałów przeciwpowodziowych wraz z obiektami związanymi z nimi funkcjonalnie.

5. W odniesieniu do urządzeń melioracji wprowadza się następujące wytyczne:

- 1) wskazuje się na potrzebę pozostawienia dla celów konserwacji przez właściciela nieruchomości przyległej do wody publicznej pasa terenu, wolnego od wszelkiej trwałej zabudowy o szerokości min. 4,0 m, mierzonego od górnej krawędzi skarpy cieku naturalnego;
- 2) minimalna odległość słupów telekomunikacyjnych i energetycznych linii napowietrznych – niskiego, średniego i wysokiego napięcia od cieków i kanałów oraz rowów melioracyjnych powinna wynosić od 3,0 do 6,0 m, mierząc od górnej krawędzi skarpy. W uzasadnionych technicznie przypadkach, tj. przy zwartej zabudowie lub innych warunkach terenowych odległość ta może być zmniejszona do 1,5 m. Lokalizacja słupów linii napowietrznych na terenach międzywala rzek musi być poprzedzona decyzją Dyrektora RZGW o zniesieniu zakazu wynikającego z przepisów ustawy Prawo wodne. Nie należy lokalizować słupów na wałach przeciwpowodziowych i ich 50-metrowych strefach ochronnych od strony odpowietrznej. W przypadkach uzasadnionych technicznie lokalizacja słupów na wałach oraz w strefie ochronnej musi być poprzedzona decyzją Marszałka Województwa o zniesieniu zakazu wynikającego z ustawy Prawo wodne;
- 3) dla zapewnienia szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych zabronione są: przejeżdżanie przez wały oraz wzdłuż korony wałów pojazdów lub konno oraz przepędzanie zwierząt, z wyjątkiem miejsc do tego przeznaczonych, uprawy gruntu, sadzenie drzew lub krzewów na wałach oraz w odległości mniejszej niż 3 m od stopy wału po stronie odpowietrznej, rozkopywania wałów, wbijanie słupów, ustawianie znaków przez nieupoważnione osoby, wykonywanie obiektów budowlanych, kopanie studni, sadzawek, dołów oraz rowów w

odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału po stronie odpowietrznej, uszkodzenia darniny lub innych umocnień skarp i korony wałów. Jeśli ww. przedsięwzięcia nie będą miały wpływu na szczelność i stabilność wałów przeciwpowodziowych, Marszałek Województwa Małopolskiego może, w drodze decyzji, zwolnić od ww. zakazów. Na wykonywanie robót w obrębie wałów przeciwpowodziowych od strony odpowietrznej, koniecznym jest uzyskanie decyzji Marszałka Województwa Małopolskiego zwalniającej z zakazów zawartych w ustawie Prawo wodne;

4) w przypadku zmiany sposobu użytkowania gruntów odwadnianych przez urządzenia melioracyjne, ze sposobu rolniczego na budowlany, następują zmiany warunków pracy tych urządzeń, występuje też znaczny spływ wód opadowych w krótkim okresie czasu. W związku z tym, należałoby rozważyć konieczność opracowania koncepcji przebudowy urządzeń melioracyjnych, w celu spełnienia nowych warunków hydrologicznych, tak aby nie wpływały niekorzystnie na tereny sąsiednie;

5) na wykonanie urządzeń wodnych, a także prowadzenie przez wody powierzchniowe oraz wały przeciwpowodziowe obiektów mostowych, rurociągów, linii energetycznych, linii telekomunikacyjnych oraz innych urządzeń wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego;

6) na obszarze gminy Kęty nie jest planowana budowa zbiorników małej retencji.

7. ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH I LOKALNYCH INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

W obrębie gminy kontynuowane są, bądź planowane następujące inwestycje celu publicznego o randze lokalnej i ponadlokalnej, służące lepszemu zaspokojeniu potrzeb społeczności, obejmujące m.in.:

- modernizację i rozbudowę komunalnego składowiska odpadów w Kętach, w tym m.in. budowę kompostowni;
- dokończenie budowy kanalizacji sanitarnej w miejscowościach sołeckich gminy Kęty,
- inwestycje drogowe, w tym: realizacja obwodnicy południowo-zachodniej Kęt. od ul. Kościuszki do ul. Spacerowej (w trakcie realizacji) W br. rozpoczną się prace projektowe dotyczące obwodnicy północno-zachodniej od ul. Sobieskiego do ul. Mickiewicza. Ww. realizowane i projektowane odcinki dróg mają być docelowo drogami gminnymi,
- budowę Beskidzkiej Drogi Integracyjnej (Droga Krajowa nr 52), omijającej od strony południowej miasto Kęty i wieś Bulowice.

8. ZASADY PROWADZENIA POLITYKI PRZESTRZENNEJ

1. Przyjęcie zasady zrównoważonego rozwoju jako podstaw strategii rozwoju zarówno gminy jak i całego regionu uznaje się za podstawową zasadę służącą ukierunkowaniu rozwoju przestrzennego w obszarze gminy. Wiąże się z tym przyjęcie celów polityki przestrzennej w jej obszarze, obejmujących:

- 1) efektywny rozwój gminy, dostosowany do zróżnicowanych przestrzennie uwarunkowań, połączony z przeprowadzeniem kompleksowej restrukturyzacji jego struktury funkcjonalno – przestrzennej;
- 2) poprawę ładu przestrzennego terenów gminy oraz sprawnego funkcjonowania układu komunikacyjnego i sieci inżynierskich;
- 3) umocnienie i rozbudowa systemu terenów chronionych i wkomponowanie przyjętych zasad ich ochrony w procesy społeczno - gospodarczego rozwoju i zagospodarowania przestrzennego gminy, z eliminacją uciążliwych wpływów na stan środowiska;

4) pełną ochronę dziedzictwa kulturowego, połączoną z utrwalaniem korzystnych cech historycznie wykształconej, wartościowej struktury funkcjonalno – przestrzennej obszarów zainwestowanych gminy.

2. Realizacja opisanych powyżej działań powinna doprowadzić do mierzalnej poprawy standardów:

1) ładu ekologicznego, związanych z poprawą stanu środowiska przyrodniczego gminy, wzmocnieniem kondycji i walorów użytkowych oraz zapewnieniem jego stabilnej równowagi,

2) ładu społecznego, polegającego na powszechnej poprawie warunków życia, w tym m.in. wysokiej dostępności do usług i miejsc pracy oraz odpoczynku,

3) ładu ekonomicznego, związanego z ekonomizacją kosztów utrzymania gminy, tworzeniem udogodnień dla rozwoju i działalności gospodarczej, przy minimalizacji obciążeń dla środowiska i infrastruktury,

4) ładu estetyczno - funkcjonalnego, związanego z poprawą strony estetycznej i technicznej terenów mieszkaniowych, zagrodowych oraz produkcyjno-usługowych.

9. PROGRAM PRAC PLANISTYCZNYCH DLA OBSZARÓW WSKAZANYCH DO OBJĘCIA MIEJSCOWYMI PLANAMI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. W studium zakłada się następujący, wieloletni program prac planistycznych nad sporządzaniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, obejmujący tereny gminy. W przypadku konieczności ograniczenia zakresu opracowania w/w planów jako opracowania priorytetowe, określa się plany:

1) w I etapie: dla terenów w obrębie miasta Kęty, zwłaszcza w obrębie obszarów przeznaczonych w niniejszym studium pod zabudowę jednorodziną i usługową. W początkowym etapie należałoby również przewidzieć opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla całego sołectwa Bulowice wraz z uwzględnieniem przebiegu planowanej Beskidzkiej Drogi Integracyjnej;

2) w II etapie: dla pozostałych terenów gminy w miarę potrzeb, ze szczególnym uwzględnieniem obszarów w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 948, tj. w obrębie sołectw: Łęki, Bielany, Nowa Wieś.

3) W III etapie, w zależności od potrzeb i możliwości finansowych gminy należałoby opracować plany miejscowe dla obrębów wsi Witkowice i Malec z uwagi na dużą presję inwestycyjną dotyczącą rozwoju stref zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4) W obrębach Malec i Witkowice wskazuje się tereny do objęcia planem miejscowym z ustaleniem przeznaczenia pod zabudowę z funkcjami produkcyjnymi, usługowymi oraz urządzeniami wytwarzającymi energię z odnawialnych źródeł energii o maksymalnej mocy zainstalowanej zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem iż, dopuszcza się możliwość przyłączenia źródła do sieci elektroenergetycznej po spełnieniu wymagań zawartych w przepisach odrębnych.

W związku z ogólnością mapy topograficznej, na której sporządzono rysunek studium, nie jest możliwe wyznaczenie granic terenów objętych zmianą studium w stosunku do granic działek ewidencyjnych i z tego względu dopuszcza się możliwość ustalenia zakresu opracowania terenu objętego planem miejscowym z uwzględnieniem granic działek ewidencyjnych.

2. Zakłada się, że w zmianie studium, w ramach opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego będą respektowane przyjęte cele polityki przestrzennej

gminy Obejmą one także prowadzenie stałego monitoringu zmian w zagospodarowaniu przestrzennym obejmującym obszar gminy Kęty.

10. UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ USTALEŃ ZMIANY STUDIUM

Podstawę prawną przystąpienia do prac nad projektem zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kęty jest Uchwała Nr LIX/586/2023 Rady Miejskiej w Kętach z dnia 29 lipca 2023 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kęty” Zmianę studium sporządzono w celu określenia nowych kierunków zagospodarowania dla terenów położonych w miejscowościach malec i Witkowice, których granice zostały określone na załączniku graficznych do w/w uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium.

Konieczność sporządzenia przedmiotowej zmiany „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kęty*”, (przyjęte Uchwałą Nr XXVII/241/2012 Rady Miejskiej w Kętach z dnia 5 października 2012 r. wraz ze zmianami) wynika z aktualnych potrzeb wskazania nowych terenów pod zabudowę obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowę usługową. Wskazany w obowiązującym Studium teren położony w miejscowości Malec, oznaczony na rysunku studium symbolem P/U, w związku potrzebą zwiększenia działań inwestycyjnych polegających na powiększeniu potencjału wytwórczego przedsiębiorstwa wymaga również powiększenia obszaru przedsiębiorstwa. W związku z powyższym, niniejszą zmianę *Studium* sporządzono w nawiązaniu do konieczności aktualizacji polityki przestrzennej gminy i doprowadzenia do powiększenia terenu istniejącego zakładu produkcyjno-usługowego położonego częściowo w miejscowości Malec, częściowo w miejscowości Witkowice. Ponadto wskazano na możliwość rozmieszczenia w terenie położonym w Witkowicach urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 Kw.

Zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla obszaru zmiany Studium zostały przeanalizowane uwarunkowania obejmujące:

- 1) dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu przedsiębiorstwa umożliwia jego powiększenie o tereny sąsiadujące;
- 2) ocenę stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego (tereny kierunkowo wskazane pod produkcję u sługi oraz urządzenia do wytwarzania energii z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW wymagają uzyskania zgody właściwego ministra na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze;
- 3) stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - na analizowanym obszarze nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków i gminnej ewidencji zabytków oraz inne obiekty objęte ochroną konserwatorską oraz ochroną dóbr kultury współczesnej, tym samym stan ten nie uległ zmianie, w stosunku do opisanego w obowiązującym dokumencie studium;
- 3a) rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych - audyt krajobrazowy nie został jeszcze opracowany;
- 4) warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ich zdrowia - nie uległ zmianie, w stosunku do opisanego w obowiązującym dokumencie studium;
- 5) zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia – analizowane tereny położone są poza osuwiskami oraz terenami zagrożonymi ruchami masowymi, nie znajdują się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;
- 6) potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniające w szczególności: analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne; prognozy demograficzne, w tym

uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego; możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy; bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę;

- 7) stanu prawnego gruntów - nie uległy one zmianie w stosunku do opisanego w obowiązującym dokumencie studium – tereny objęte zmianą studium nie stanowią własności Skarbu Państwa;
- 8) występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych – na analizowanych terenach występują tereny chronione na podstawie przepisów odrębnych w myśl ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- 9) występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych - analizowany obszar położony jest poza osuwiskami i terenami zagrożonymi ruchami masowymi - tym samym stan ten nie uległ zmianie, w stosunku do opisanego w obowiązującym dokumencie studium;
- 10) występowanie udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych - na analizowanym obszarze nie występują udokumentowane złoża kopalin;
- 11) występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych - na obszarze zmiany studium nie występują tereny górnicze - tym samym stan ten nie uległ zmianie, w stosunku do opisanego w obowiązującym dokumencie studium;
- 12) stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami - stan ten nie uległ zmianie, w stosunku do opisanego w obowiązującym dokumencie studium;
- 13) zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych - stan ten nie uległ zmianie, w stosunku do opisanego w obowiązującym dokumencie studium.

CZĘŚĆ III

CZĘŚĆ GRAFICZNA:

1. Rysunek nr 1: studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kęty. Uwarunkowania rozwoju struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz infrastruktury technicznej;
2. Rysunek nr 2: studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kęty. Kierunki rozwoju struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz infrastruktury technicznej;
3. Ujednolicony Rysunek nr 1: studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kęty. Uwarunkowania rozwoju struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz infrastruktury technicznej.
4. Ujednolicony Rysunek nr 2: studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kęty. Kierunki rozwoju struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz infrastruktury technicznej.