

# Program „Ciepłe Mieszkanie”

## JAKI JEST CEL PROGRAMU?

Jest to poprawa jakości powietrza oraz zmniejszenie emisji pyłów oraz gazów cieplarnianych poprzez **wymianę źródeł ciepła i poprawę efektywności energetycznej w lokalach mieszkalnych** znajdujących się **w budynkach wielorodzinnych** (tj. budynkach, w którym wydzielono więcej niż dwa lokale, w tym przynajmniej dwa lokale mieszkalne).

## KTO MOŻE SKORZYSTAĆ Z PROGRAMU?

Program skierowany jest do:

- **osób fizycznych, które spełniają określone kryteria dochodowe oraz posiadają tytuł prawny do lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku wielorodzinnym**, wynikający z:
  - prawa własności,
  - ograniczonego prawa rzeczowego (użytkowanie, służebność, zastaw, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu lub hipoteka),
  - najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy (wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy), o ile nie wszystkie lokale mieszkalne w tym budynku stanowią własność gminy,
- **wspólnot mieszkaniowych obejmujących od 3 do 7 lokali mieszkalnych.**

### Uwaga:

- w przypadku współwłasności lub wspólnego ograniczonego prawa rzeczowego przed zawarciem umowy o dofinansowanie konieczne będzie przedłożenie zgody wszystkich pozostałych współwłaścicieli lub współuprawnionych na realizację przedsięwzięcia,
- w przypadku najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy otrzymanie dofinansowania uzależnione jest od wyrażenia zgody przez gminę na realizację przedsięwzięcia,
- wspólnota mieszkaniowa przed zawarciem umowy o dofinansowanie zobowiązana będzie przedstawić uchwałę w sprawie wyboru zarządu wspólnoty oraz stosowne uchwały umożliwiające realizację przedsięwzięcia,
- jeśli działalność gospodarcza prowadzona jest na powierzchni całkowitej przekraczającej 30% lokalu (osoby fizyczne) lub 30% budynku (wspólnoty mieszkaniowe) dofinansowanie nie może zostać udzielone,
- realizacja przedsięwzięcia nie może zostać rozpoczęta przed dniem podpisania umowy o dofinansowanie z gminą, a przedsięwzięcie musi zostać zakończone do 31 grudnia 2025 r.

## NA CO MOŻNA UZYSKAĆ DOFINANSOWANIE I W JAKIEJ WYSOKOŚCI?

### OSOBY FIZYCZNE

Wsparciem mogą zostać objęte przedsięwzięcia polegające na **demontażu wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwa stałe** służących do ogrzewania lokalu mieszkalnego oraz **zakup i montaż nowego indywidualnego źródła ciepła**, tj:

- pompy ciepła powietrze / woda,
- pompy ciepła powietrze / powietrze,
- kotła gazowego kondensacyjnego,

- kotła na pellet drzewny o podwyższonym standardzie,
- kotła zgazowującego drewno o podwyższonym standardzie,
- ogrzewania elektrycznego

lub **podłączenie lokalu mieszkalnego do efektywnego źródła ciepła w budynku**, spełniającego wymagania Programu (w tym do węzła cieplnego znajdującego się w budynku).

**Uwaga:** Nie jest możliwe otrzymanie dofinansowania na zakup i montaż indywidualnego źródła ciepła w lokalu w przypadku gdy budynek wielorodzinny, w którym znajduje się lokal jest podłączony do sieci ciepłowniczej.

Dodatkowo dofinansowanie może zostać także udzielone na:

- demontaż oraz zakup i montaż nowej instalacji centralnego ogrzewania i/lub ciepłej wody użytkowej w lokalu (w tym kolektorów słonecznych i pompy ciepła do ciepłej wody użytkowej), a także instalacji gazowej od przyłącza gazowego lub zbiornika na gaz do kotła,
- demontaż oraz zakup i montaż okien w lokalu,
- demontaż oraz zakup i montaż drzwi oddzielających lokal od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego,
- zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła w lokalu,
- wykonanie dokumentacji projektowej dotyczącej powyższego zakresu.

**Uwaga:** Dofinansowanie na działania dodatkowe (np. tylko na wymianę stolarki okiennej i/lub drzwiowej) można uzyskać pod warunkiem jednoczesnej wymiany nieefektywnego źródła ciepła na paliwa stałe służącego do ogrzewania lokalu.

Intensywność dofinansowania uzależniona jest od dochodów wnioskodawcy lub osób w jego gospodarstwie domowym:

POZIOM PODSTAWOWY	POZIOM PODWYŻSZONY	POZIOM NAJWYŻSZY
<p><b>Warunek</b> → dochód roczny wnioskodawcy nie przekracza kwoty <b>135 000 zł</b> (brany jest pod uwagę tylko dochód wnioskodawcy, a nie dochód w przeliczeniu na członka jego gospodarstwa domowego).</p> <p><b>Maksymalna wysokość dofinansowania</b> → <b>do 35%</b> kosztów kwalifikowalnych przedsięwzięcia, ale <b>nie więcej niż 19 000 zł</b> na jeden lokal mieszkalny.</p>	<p><b>Warunek</b> → przeciętny miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego wnioskodawcy nie przekracza kwoty:</p> <p>✓ <b>1 894 zł w gospodarstwie wieloosobowym</b></p> <p>✓ <b>2 651 zł w gospodarstwie jednoosobowym</b></p> <p><b>Maksymalna wysokość dofinansowania</b> → <b>do 65%</b> kosztów kwalifikowalnych przedsięwzięcia, ale <b>nie więcej niż 29 500 zł</b> na jeden lokal mieszkalny.</p>	<p><b>Warunek</b> → przeciętny miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego wnioskodawcy nie przekracza kwoty:</p> <p>✓ <b>1 090 zł w gospodarstwie wieloosobowym</b></p> <p>✓ <b>1 526 zł w gospodarstwie jednoosobowym</b></p> <p>lub wnioskodawca ma ustalone prawo do otrzymywania zasiłku stałego, okresowego, rodzinnego lub opiekuńczego.</p> <p><b>Maksymalna wysokość dofinansowania</b> → <b>do 95%</b> kosztów kwalifikowalnych przedsięwzięcia, ale <b>nie więcej niż 43 900 zł</b> na jeden lokal mieszkalny.</p>

W przypadku, gdy w lokalu prowadzona jest działalność gospodarcza (na powierzchni nieprzekraczającej 30% powierzchni lokalu) wysokość dofinansowania zostanie pomniejszona proporcjonalnie do powierzchni zajmowanej na prowadzenie działalności gospodarczej.

## WSPÓLNOTY MIESZKANIOWE OD 3 DO 7 LOKALI

Wsparcie może zostać udzielone na:

**1) KOMPLEKSOWĄ TERMOMODERNIZACJĘ Z WYMIANĄ ŹRÓDŁA CIEPŁA** - przedsięwzięcie obejmujące demontaż wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwo stałe służących na potrzeby 100% powierzchni ogrzewanej w budynku oraz zakup i montaż nowego wspólnego źródła ciepła do celów ogrzewania lub ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, tj.:

- podłączenie do sieci ciepłowniczej wraz z przyłączem,
- pompy ciepła powietrze / woda,
- pompy ciepła powietrze / powietrze,
- gruntowej pompy ciepła o podwyższonej klasie efektywności energetycznej,
- kotła gazowego kondensacyjnego,
- kotłowni gazowej (przyłącze gazowe i instalacja wewnętrzna, kocioł gazowy kondensacyjny, dokumentacja projektowa) – dotyczy budynków, które nie są przyłączone do sieci dystrybucji gazu,
- kotła zgazowującego drewno o podwyższonym standardzie,
- kotła na pellet drzewny o podwyższonym standardzie
- ogrzewania elektrycznego.

Dofinansowanie może zostać także udzielone na:

- demontaż oraz zakup i montaż nowej instalacji centralnego ogrzewania i/lub ciepłej wody użytkowej (w tym kolektorów słonecznych i pompy ciepła do ciepłej wody użytkowej),
- zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła,
- zakup i montaż ocieplenia przegród budowlanych, okien, drzwi, bram garażowych oddzielających przestrzeń ogrzewaną od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera również demontaż),
- wykonanie dokumentacji dotyczącej powyższego zakresu: audytu energetycznego, dokumentacji projektowej, ekspertyz (ornitologicznej i chiropterologicznej).

**2) KOMPLEKSOWĄ TERMOMODERNIZACJĘ Z WYMIANĄ ŹRÓDŁA CIEPŁA ORAZ ZAKUP I MONTAŻ MIKROINSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ** - przedsięwzięcie obejmujące zakres z pkt 1 i dodatkowo zakup i montaż mikroinstalacji fotowoltaicznej, przy czym instalacja fotowoltaiczna dofinansowana w ramach Programu może służyć wyłącznie na potrzeby części wspólnych budynku mieszkalnego.

**3) TERMOMODERNIZACJĘ BEZ WYMIANY ŹRÓDŁA CIEPŁA** - przedsięwzięcie nieobejmujące wymiany źródeł ciepła na paliwo stałe na nowe źródło ciepła, a obejmujące:

- zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła,
- zakup i montaż ocieplenia przegród budowlanych, okien, drzwi, bram garażowych oddzielających przestrzeń ogrzewaną od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera również demontaż),
- wykonanie dokumentacji dotyczącej powyższego zakresu: audytu energetycznego, dokumentacji projektowej, ekspertyzy (ornitologicznej i chiropterologicznej),
- zakup i montaż mikroinstalacji fotowoltaicznej, przy czym instalacja fotowoltaiczna dofinansowana w ramach Programu może służyć wyłącznie na potrzeby części wspólnych budynku mieszkalnego.

### Uwaga:

- można dofinansować zakup i montaż tylko jednego wspólnego źródła ciepła dla budynku mieszkalnego,
- jeśli budynek wielorodzinny jest podłączony do sieci ciepłowniczej nie jest możliwe otrzymanie dofinansowania na zakup i montaż innego źródła ciepła,

- dofinansowanie na ocieplenie przegród budowlanych, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej nie może zostać udzielone jeśli na budowę budynku wielorodzinnego został złożony wniosek o pozwolenie na budowę lub odrębny wniosek o zatwierdzenie projektu budowlanego lub zostało dokonane zgłoszenie budowy lub wykonania robót budowlanych po 2013 r.,
- dofinansowanie na termomodernizację bez wymiany źródła ciepła będzie mogło zostać przyznane jeśli użytkowane źródło ciepła dla wszystkich lokali mieszkalnych w budynku będzie efektywnym źródłem ciepła,
- warunkiem udzielenia dofinansowania będzie brak w budynku jakichkolwiek zainstalowanych oraz użytkowanych nieefektywnych źródeł ciepła na paliwa stałe (tj. kotłów na paliwa stałe poniżej 5 klasy lub niespełniających wymogów ekoprojektu, a także innych źródeł ciepła na paliwa stałe niespełniających wymogów ekoprojektu) służących do celów ogrzewania lub przygotowania ciepłej wody po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia - również gdy w ramach programu nie będzie rozliczana wymiana źródła ciepła,
- wspólnota mieszkaniowa będzie mogła złożyć właściwy wniosek o dofinansowanie przedsięwzięcia obejmującego termomodernizację bez wymiany źródła ciepła jeśli zakończono i rozliczono wszystkie realizowane w ramach programu wcześniejsze przedsięwzięcia dotyczące lokali mieszkalnych wchodzących w skład budynku, dla którego została utworzona ta wspólnota mieszkaniowa,
- dofinansowaniu nie podlegają przedsięwzięcia polegające na zwiększeniu mocy już istniejącej mikroinstalacji fotowoltaicznej.

Wysokość dofinansowania dla wspólnot mieszkaniowych:

Kompleksowa termomodernizacja z wymianą źródła ciepła	do 60%, ale nie więcej niż <b>350 000 zł</b>
Kompleksowa termomodernizacja z wymianą źródła ciepła oraz zakup i montaż mikroinstalacji fotowoltaicznej	do 60%, ale nie więcej niż <b>360 000 zł</b> lub <b>375 000 zł</b> (w przypadku montażu pompy ciepła)
Termomodernizacja bez wymiany źródła ciepła	do 60%, ale nie więcej niż <b>150 000 zł</b>

W przypadku, gdy w budynku wielorodzinnym prowadzona jest działalność gospodarcza (na powierzchni nieprzekraczającej 30% powierzchni budynku) wysokość dofinansowania zostanie pomniejszona proporcjonalnie do powierzchni zajmowanej na prowadzenie działalności gospodarczej.