

## OGŁOSZENIE

Burmistrz Gminy Kęty

ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kęty obejmującej działkę nr 4359/2 o powierzchni 1246 m<sup>2</sup>, zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy ul. Młodzieży Polskiej nr 6 w Kętach. Dla nieruchomości założona jest księga wieczysta nr KR2E/00003880/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Oświęcimiu Zamiejscowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Kętach.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kęty uchwalonego uchwałą Nr IX/68/2015 Rady Miejskiej w Kętach z dnia 17 czerwca 2015 r. (tj. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 19 lutego 2020 r., poz. 1475), ze zmianami wprowadzonymi uchwałą Nr XLIV/442/2022 Rady Miejskiej w Kętach z dnia 24 czerwca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 14 lipca 2022 r., poz. 4975) ww. nieruchomość położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej oznaczonych symbolem 110.MU.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 795.000,00 zł** (słownie: siedemset dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100).

1. Przetarg odbędzie się w dniu **07 lutego 2024 r. o godz. 12<sup>00</sup>** w Sali Narad (I piętro) Urzędu Gminy Kęty Rynek 7.
  2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą wadium w wysokości **70.000,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych 00/100). Wadium może być wniesione tylko w formie wpłaty pieniężnej przelewem na konto Nr 07 1050 1070 1000 0023 6738 4605 w banku ING Bank Śląski w takim terminie, aby najpóźniej w dniu **02 lutego 2024 r.** wymagana kwota znajdowała się na koncie Gminy Kęty. Dowód terminowego wniesienia wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
  3. Wadium zwrócone zostanie w terminie do 3 dni od daty przetargu, a wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy kupna-sprzedaży nieruchomości.
  4. Wylicytowaną cenę nabycia nieruchomości należy uiścić w całości przed zawarciem notarialnej umowy kupna-sprzedaży.
  5. Koszty umowy notarialnej i wpisów do ksiąg wieczystych oraz ewentualnego odtworzenia granic nieruchomości ponosi nabywca.
  6. Szczegółowych informacji na temat nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży udziela Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Kęty, pok. 30, telefon 33 / 844-76-00 wew.131, w godzinach pracy Urzędu.  
Oględzin nieruchomości można dokonać w dni robocze (od poniedziałku do piątku) w godzinach 8<sup>00</sup>-14<sup>00</sup> po uprzednim uzgodnieniu terminu pod wskazanym wyżej adresem.
  7. Burmistrz Gminy Kęty może odwołać ogłoszony przetarg z ważnej przyczyny.
- Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 70 dni tj. od dnia 29.11.2023r. do dnia 06.02.2024r. Ogłoszenie zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Urzędu Gminy Kęty.

Kęty, dnia 06.11.2023r.

Z URZĘDU BURMISTRZA  
*Marcin Śliwa*  
Burmistrz